325/2/2000

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

06/03/19
147
INSP

Fernando 07
Fenchoaurnoz.e 1974
6 pa

325/241 SUS

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 063-10405

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr. **SEGUNDO BUENAVENTURA QUIROZ TOALA**, ubicado en Lotización Mazato atrás de la Urbanización Urbirrios del Barrio San Francisco de la parroquia Tarqui, cantón Manta, con clave catastral #3-25-12-41-000, que conforme escritura describe una superficie total de 600,00m2.

1.- ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: **990,00 m2** (escritura de Compraventa Inscrita el 03 de Diciembre de 2013 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 25 de Septiembre de 2013).

FRENTE:	30,00m – con Calle Pública.
ATRÁS:	30,00m – con Escuela Fiscal Nueva Generación.
COSTADO DERECHO:	33,00m – con Calle Pública.
COSTADO IZQUIERDO:	33,00m – con Carmen Dolores Acosta Rodríguez.

2.- ÁREA DE CALLE JÓN PÚBLICO **66,00 m2**

3.- ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL **SRA. MAGALY QUIRÓZ ALCÍVAR** **176,00 m2**

FRENTE:	11,00m – con Callejón Público.
ATRÁS:	11,00m – con Carmen Dolores Acosta Rodríguez.
COSTADO DERECHO:	3,00m – con Callejón Público más 13,00m – con Área a desmembrar a favor de Sonia Maribel Arteaga Moreira.
COSTADO IZQUIERDO:	16,00m – con Escuela Fiscal Nueva Generación.

4.- ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL **SRA. SONIA MARIBEL ARTEAGA MOREIRA** **286,00 m2**

FRENTE:	13,00m – con Calle Pública.
ATRÁS:	13,00m – con Área a desmembrar a favor de Magaly Quiroz Alcívar.
COSTADO DERECHO:	22,00m – con Carmen Dolores Acosta Rodríguez.
COSTADO IZQUIERDO:	22,00m – con Callejón Público.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

5.- ÁREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR ____________ **462,00 m2**

FRENTE: 13,00m – con Calle Pública.
ATRÁS: 13,00m – con con Escuela Fiscal Nueva Generación.
COSTADO DERECHO: 22,00m – con Callejón Público más 11,00m – con Área a desmembrar a favor de Magaly Quiróz Alcivar.
COSTADO IZQUIERDO: 33,00m – con Calle Pública.

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por Reglamentación Urbana.
- De acuerdo al memorando N° M-DACR-JCM-2019-0128 de parte del CPA. Javier Cevallos Morejón-Director de Avalúos, Catastro y Registros en el cual suscribe que Sr. SEGUNDO BUENAVENTURA QUIROZ TOALA con código catastral N° 3-25-12-41-000 el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, Febrero 08 del 2019

Arq. Javier Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual bajamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobara que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

AUTORIZACIÓN

Nº 0068963

No. 063-10405-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la Sra. **MAGALY QUIROZ ALCÍVAR**, para que celebre Escritura de un terreno propiedad del Sr. SEGUNDO BUENAVENTURA QUIROZ TOALA, ubicado en Lotización Mozafo atrás de la Urbanización Urbirrios del Barrio San Francisco de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

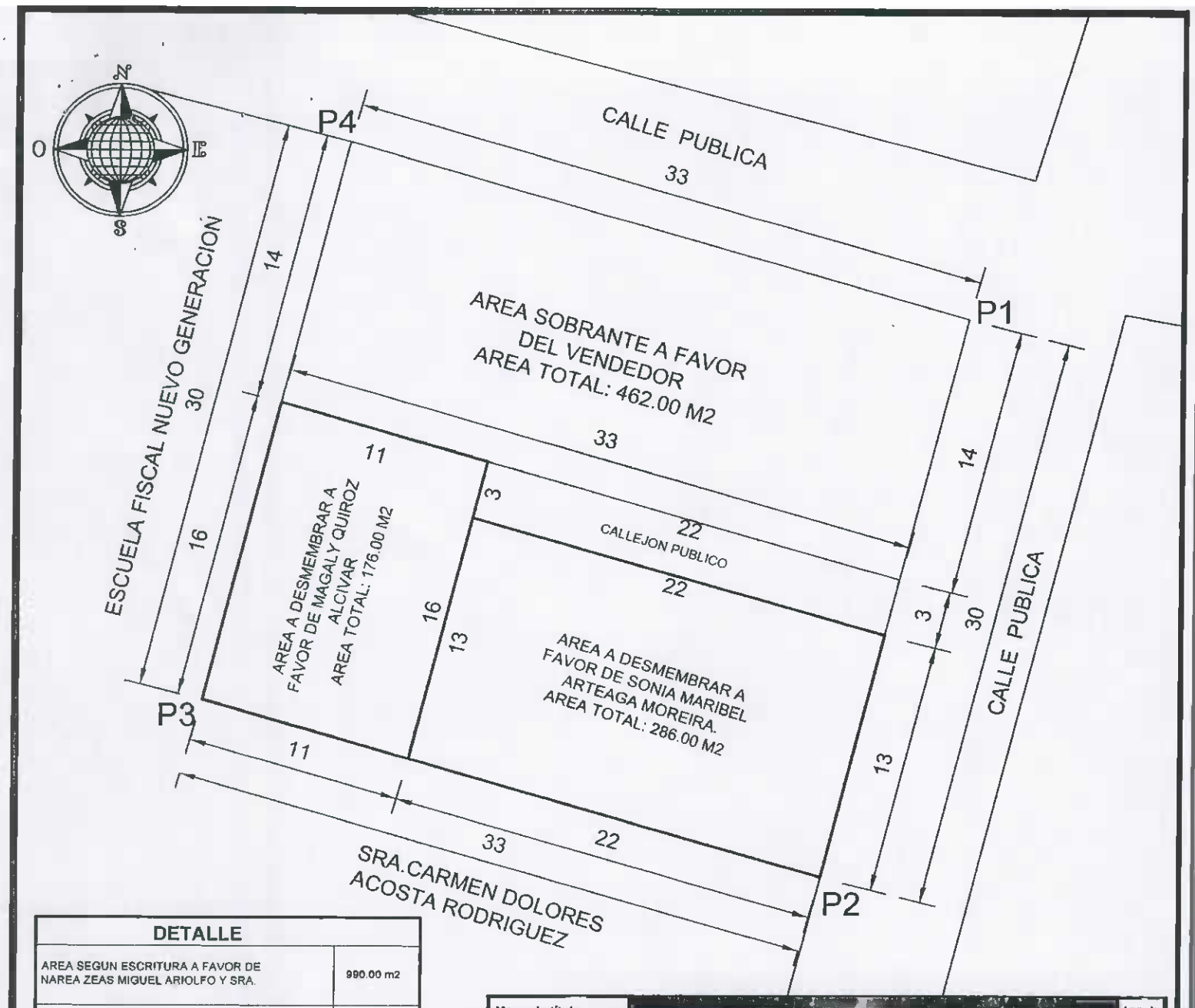
FRENTE:	11,00m – con Callejón Público.
ATRÁS:	11,00m – con Carmen Dolores Acosta Rodríguez.
COSTADO DERECHO:	3,00m – con Callejón Público más 13,00m – con Área a desmembrar a favor de Sonia Maribel Arteaga Moreira.
COSTADO IZQUIERDO:	16,00m – con Escuela Fiscal Nueva Generación.
ÁREA TOTAL:	176,00 m2.

Manta, Febrero 08 del 2019.

Arq. Jovenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE NAREA ZEAS MIGUEL ARIOLFO Y SRA.	990.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SONIA MARIBEL ARTEAGA MOREIRA.	286.00 m2
AREA A DESMEMBRA A FAVOR DE MAGALY QUIROZ ALCIVAR.	176.00 m2
AREA DE CALLEJON PUBLICO.	66.00 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR.	462.00 m2

	CUADRO DE COORDENADAS	
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530098.39	9890999.68
2	530091.01	9890970.61
3	530059.30	9890979.76
4	530066.68	9891008.84

Datum : WGS 84

Zona : 17 Sur

Especificaciones tĕcnicas:

Formato de posicion: UTM

UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO LA LOTIZACION MAZATO ATRAS DE LA URBANIZACION URBIRRIOS DEL BARRIO SAN FRANCISCO DE LA PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA

PROPIEDAD :

SR. QUIROZ TOALA SEGUNDO BUENAVENTURA

CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	SR.QUIROZ TOALA SEGUNDO.	ARQ.ARIOEL HIDALGO LOPEZ REG PROF M-615	1 ——— 300	3-25-12-41-000	01/01
	ESCALA : INDICADAS	FECHA : FEBRERO - 2019	FORMATO : A4	DIBUJO : OFICINA TECNICA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

43425

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002545, certifico hasta el día de hoy 31/01/2019 10:01:15, la Ficha Registral Número 43425.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 03 de diciembre de 2013
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: lotización Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado y localizado en la lotización Mazato atrás de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Barrio San Francisco en esta Ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE, con treinta metros y calle pública. POR ATRÁS; con treinta metros y lindera con la Escuela Fiscal Nueva Generación; POR UN COSTADO: con treinta y tres metros y calle pública: POR EL OTRO COSTADO: con los mismos treinta y tres metros y lindera con propiedad de Carmen Dolores Acosta Rodríguez. Con una superficie total de: NOVECIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS (990M2). -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3671	03/dic/2013	73.592	73.604

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de diciembre de 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de septiembre de 2013
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3671
Número de Repertorio: 8460

Tomo:1
Folio Inicial:73.592
Folio Final:73.604

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA JUICIO NUMERO 74-2011Terreno ubicado y localizado en la lotización Mazato atrás de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Barrio San Francisco en esta ciudad de Manta cuyas medidas y l linderos son: POR EL FRENTE, con treinta metros y calle públics. Por Atrás; , con treinta metros y lindera con la Escuela Fiscal Nueva Generación; POR UN COSTADO. :en treinta y tres metros y calle pública: POR EL OTRO COSTADO con los mismos treinta y tres metros y lindera con propiedad de Carmen Dolores Acosta Rodríguez con una superficie total de novecientos noventa metros cuadrados (990m2). Que en el terrenoMencionado tiene construida tres casitas de caña guadua y madera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1303117707	RODRIGUEZ RIVERA RICARDO DANILO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1302600844	QUIROZ TOALA SEGUNDO BUENAVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 31 ENE 2019 HORA

AUTORIDAD COMPETENTE: 8000000000037103JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI — MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3182	12/dic/2001	35.931	35.938
DEMANDAS	326	31/ago/2011	2.854	2.864

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:01:15 del jueves, 31 de enero de 2019

A peticion de: QUIROZ TOALA SEGUNDO BUENAVENTURA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Público Municip...
Registro de la Propiedad d...
Fecha ...

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
43425

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002545, certifico hasta el día de hoy 31/01/2019 10:01:15, la Ficha Registral Número 43425.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 03 de diciembre de 2013
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: lotización Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado y localizado en la lotización Mazato atrás de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Barrio San Francisco en esta Ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE, con treinta metros y calle pública. POR ATRÁS; con treinta metros y lindera con la Escuela Fiscal Nueva Generación; POR UN COSTADO: con treinta y tres metros y calle pública: POR EL OTRO COSTADO: con los mismos treinta y tres metros y lindera con propiedad de Carmen Dolores Acosta Rodríguez. Con una superficie total de: NOVECIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS (990M2). -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3671	03/dic/2013	73.592	73.604

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de diciembre de 2013
Número de Inscripción: 3671
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 8460
Folio Inicial:73.592
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Folio Final:73.604
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de septiembre de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA JUICIO NUMERO 74-2011Terreno ubicado y localizado en la lotización Mazato atrás de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Barrio San Francisco en esta ciudad de Manta cuyas medidas y l linderos son: POR EL FRENTE, con treinta metros y calle públics. Por Atrás; , con treinta metros y lindera con la Escuela Fiscal Nueva Generación; POR UN COSTADO. :en treinta y tres metros y calle pública: POR EL OTRO COSTADO con los mismos treinta y tres metros y lindera con propiedad de Carmen Dolores Acosta Rodríguez con una superficie total de novecientos noventa metros cuadrados (990m2). Que en el terrenoMencionado tiene construida tres casitas de caña guadua y madera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1303117707	RODRIGUEZ RIVERA RICARDO DANILO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1302600844	QUIROZ TOALA SEGUNDO BUENAVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fech. 31 ENE 2019 HORA:

AUTORIDAD COMPETENTE 8000000000037102JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3182	12/dic/2001	35.93	35.938
DEMANDAS	326	31/ago/2011	2.854	2.86

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:01:15 del jueves, 31 de enero de 2019

A peticion de: QUIROZ TOALA SEGUNDO BUENAVENTURA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 31 ENE 2019 HORA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 137663

11/01/2019 09:06:49

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALÚO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-25-12-41-000	850,00	$ 9.781,12	B. SAN FRANCISCO -AYRAS DE URBIRR.OS	2019	382062	[illegible]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
QUIROZ TOALA SEGUNDO BUENAVENTURA	1302600844

11/01/2019 09:06:45 BORNOMA PALACIOS KAREN SOFÍA

El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,41	[illegible]	$ 0,85
MEJORAS 2012	[illegible]	($ 0,88)	$ 1,33
MEJORAS 2013	[illegible]	[illegible]	$ 4,62
MEJORAS 2014	[illegible]	($ 3,15)	$ 4,88
MEJORAS 2015	$ 3,42	[illegible]	$ 2,09
MEJORAS 2016	$ 0,27	($ 0,11)	$ 0,16
MEJORAS 2017	$ 8,34	($ 3,34)	$ 5,00
MEJORAS 2018	$ 6,77	[illegible]	$ 3,46
MEJORAS HASTA 2010	[illegible]	($ 15,12)	$ 22,68
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,98		$ 0,98
TOTAL A PAGAR			$ 46,02
VALOR PAGADO			$ 46,02
SALDO			$ 0,00

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CEV).

1306991999726

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec sección Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: ____________

E-mail: ____________

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL ② ③ ④ ⑤ ⑥ 3 2 5 1 2 1 2 000 0

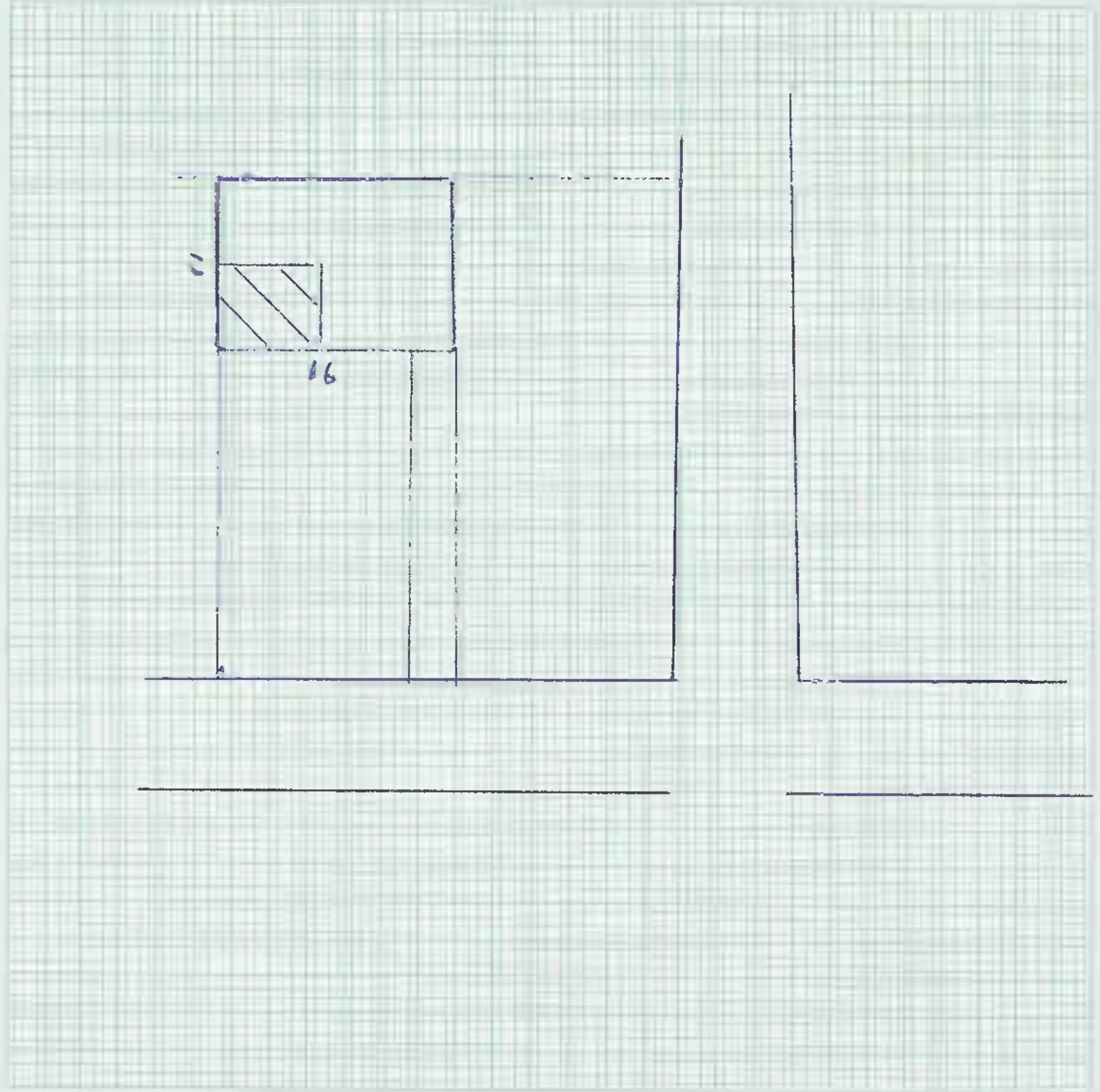
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N ______

DATOS GENERALES

DIRECCION: San Francisco [illegible]
Tras Urbirríos

CROQUIS



DATOS DEL LOTE

FRENTES

Área (?): 1 76,00

Perímetro (?): 54

3

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

OBSERVACIONES:

So desmembra del código 3251241 según aut Pe
sub PUR # 063.10405
de fecha 8/02/19

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1. PROPIETARIO
2. EN ARRIENDO PARCIAL
3. EN ARRIENDO TOTAL
4. OTROS

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES
	Quiroz Tapia Segundo	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES

INDICADORES GENERALES

1	1	36