

1117376

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0069236

AUTORIZACION

Nº. 0102-010381

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **ROSA ELENA ORDÓÑEZ CHANCAY**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Maria Angela Pico Alonzo y Heráclito Altimidoro Alonzo Farfán, ubicado en el sitio El Cercado, actualmente barrio Abdón Calderón de la Parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10,00m. Calle-pública

Por atrás: 10,00m. Propiedad del Sr. Pedro Pablo Pico López.

Por el costado derecho: 30,00m. Propiedad del Sr. Pablo Félix Pico Pico

Por el costado izquierdo: 30,00m. Área sobrante.

Área total: 300,00m².

Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 01 de 2019



Arcadio Zepeda Orellana

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ÁREA CONTROL URBANO

No 0102-010381

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. María Angela Pico Alonzo y Heráclito Altimidoro Alonzo Farfán, ubicado en el sitio El Cercado, actualmente barrio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1117374000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 29 de octubre de 2008 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 27 de noviembre de 2008. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 20,00m. Calle-pública.

Por atrás: 20,00m. Propiedad de anteriores vendedores Sres. Pedro Pablo Pico López.

Por el costado derecho: 30,00m. Propiedad del Sr. Pablo Félix Pico Pico

Por el costado izquierdo: 30,00m. Propiedad de los anteriores vendedores Sr. Pedro Pablo Pico López y Sra.

Área total: 600,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ROSA ELENA GONZALEZ CHAMBA: 300,00m²

Por el frente: 10,00m. Calle-pública

Por atrás: 10,00m. Propiedad del Sr. Pedro Pablo Pico López

Por el costado derecho: 30,00m. Propiedad del Sr. Pablo Félix Pico Pico

Por el costado izquierdo: 30,00m. Área sobrante

Área total: 300,00m².

AREA SOBRANTE: 300,00m²

Por el frente: 10,00m. Calle-pública

Por atrás: 10,00m. Propiedad del Sr. Pedro Pablo Pico López

Por el costado derecho: 30,00m. Área a desmembrar a favor de Rosa Elena González Chamba.

Por el costado izquierdo: 30,00m. Propiedad de Pedro Pablo Pico López

Área total: 300,00m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para la emisión y inscripción en el lugar que indica de viera la el solicitante, por lo que se ratifica ante la Dirección, asumiendo la responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

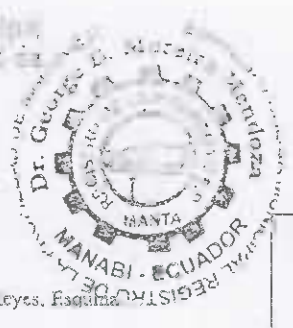
Manta, Marzo 01 del 2019

Arq. Manuel Zaldívar Orellana,
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del Valle





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Manta EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registro.manta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo RPM-1400/053, certifico hasta el día de hoy 26/02/2019 9:25:01, la Ficha Registral Número 9802.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1717374000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 27 de noviembre de 2008 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Terreno ubicado en el sitio El Cercado de la Ciudad de Manta

DESCRIPCION REGISTRAL

Un lote de Terreno ubicado en el sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, el mismo que mide: POR EL FRENTE, veinte metros y calle pública. POR ATRÁS, veinte metros y propiedad de los anteriores vendedores Sros. Pedro Pablo Pico López, y Sra. POR EL COSTADO DERECHO, treinta metros y propiedad del Sr. Pablo Félix Pico Pico. POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta metros y propiedad de los anteriores vendedores Sr. Pedro Pablo Pico López y Sra. Con una Superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PRECIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Línea	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	255	04/sep/1974	836	837
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	3406	27/nov/2008	49.440	49.453
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	2435	23/jul/2015	49.985	49.996

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de: COMPRA VENTA

[1] [3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 04 de septiembre de 1974 Número de Inscripción: 255 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 815 Folio Inicial: 836
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 837
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de agosto de 1974

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el camino del Cercado de esta Ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000414	PICO PICO RICARDO ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000583	PICO LOPEZ PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004376	VEGA SENOVIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

[2] [3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 27 de noviembre de 2008 Número de Inscripción: 3406
Certificación impresa por: klein_rubosl Fecha Registral: 9802 jueves, 26 de febrero de 2015 9:25





Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaria: MANTA

Número de Repertorio: 6766
Folio Inicial: 49.440
Folio Final: 49.453

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de octubre de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Gananciales Derechos y Acciones, que les corresponde sobre el área sobrante del terreno que mide: Por el frente, veinte metros y calle pública. Por Atrás, veinte metros y propiedad de los anteriores vendedores Sr. Pedro Pablo Pico López y Sra. Por el Costado Derecho, treinta metros y propiedad del Sr. Pablo Félix Pico Pico. Por el Costado izquierdo, treinta metros y propiedad de los anteriores vendedores Sr. Pedro Pablo Pico López y Sra. Sup. SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. CUANTIA: \$ 8.645,68.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000414	PICO PICO RICARDO ANDRÉS	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301845473	PICO ALONZO MARIA ANGELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000017644	PICO ALONZO MELIDA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302491355	PICO ALONZO NOLBERTO EFRAIN	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300635719	ALONZO FLORES MARIA ALEJANDRINA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000017648	PICO ALONZO PABLO FELIX	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000017645	PICO ALONZO CRISTINA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	255	04/sep/1974	336	337

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de julio de 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaria: MANTA
Número de Inscripción: 2435
Número de Repertorio: 5980
Tomo: 119
Folio Inicial: 49.985
Folio Final: 49.996

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de junio de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.- Los Sres. MARIA ANGELA PICO ALONZO y Heraclito Altimidoro Alonzo Farfan, son propietarios de la totalidad de los Gananciales y Derechos y Acciones del predio y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Art. dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho o predio, por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO Y DETERMINADO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301821417	ALONZO FARFAN HERACLITO ALTIMIDORO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301845473	PICO ALONZO MARIA ANGELA	CASADO(A)	MANTA	

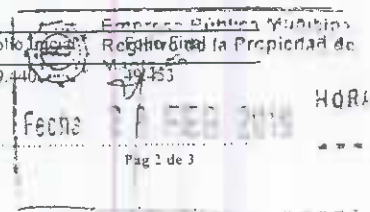
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

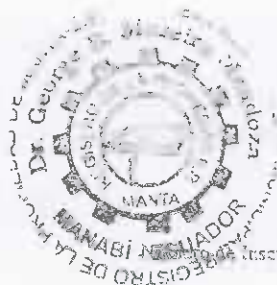
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3406	27/nov/2008	49.440	49.453

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral: 9802

jueves, 28 de febrero de 2019 9:25





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

3
3

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al partido que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:19:01 del jueves, 26 de febrero de 2015

A petición de: MORILLO VINUEZA WILSON GONZALO

Elaborado por: KLEIRE SALTOS

1313163698

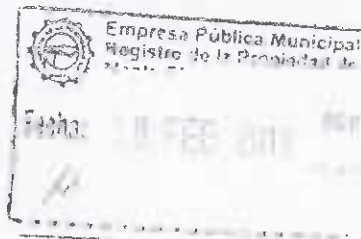


Válido del Certificado 30 días. Excepción
que se otorga un tiempo de dominio o se
cualquiera no grave.

DR. GEORGE MORETA MENDOZA

Firma del Registrador

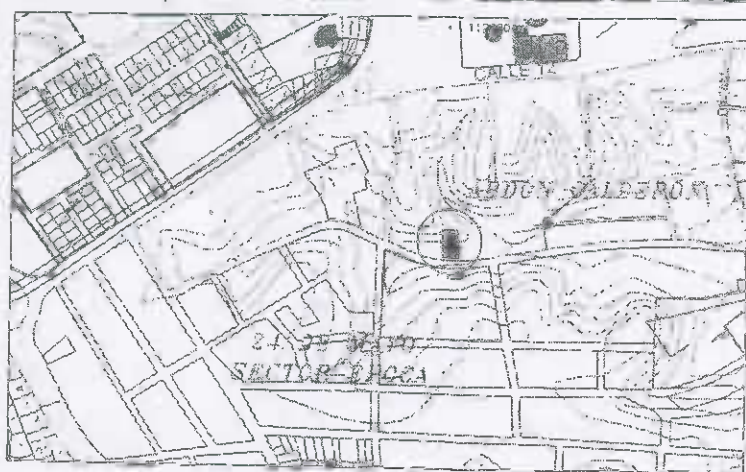
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



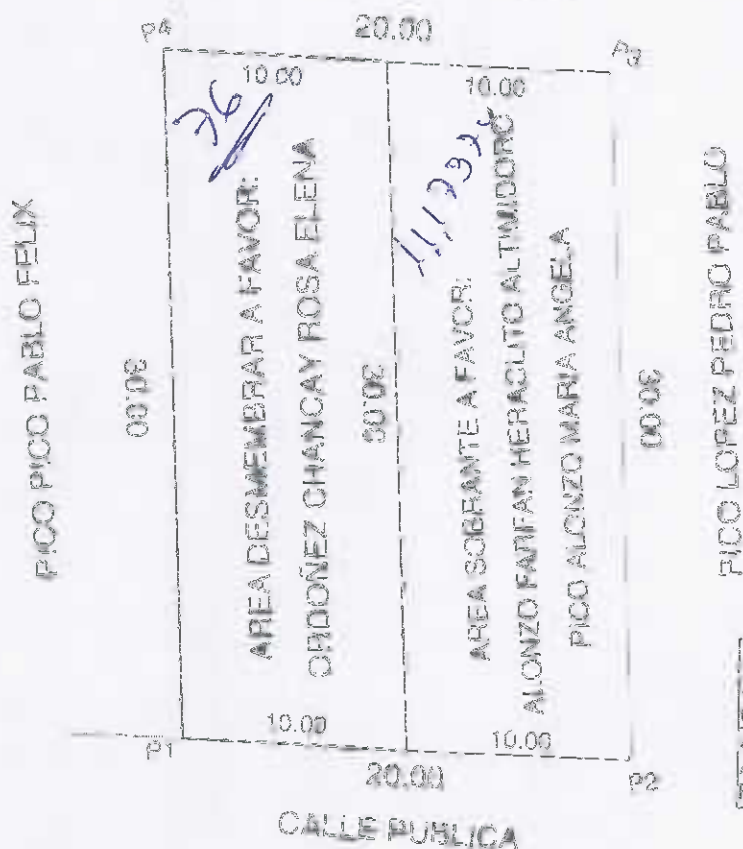
UBICACION

UBICACION
BARRIO ABDON CALDERON - PARROQUIA MANTA

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	528809.34	9894551.21
2	528828.33	9894550.54
3	528826.97	9894580.50
4	528806.98	9894581.18

Datum : FSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de poscion: UTM

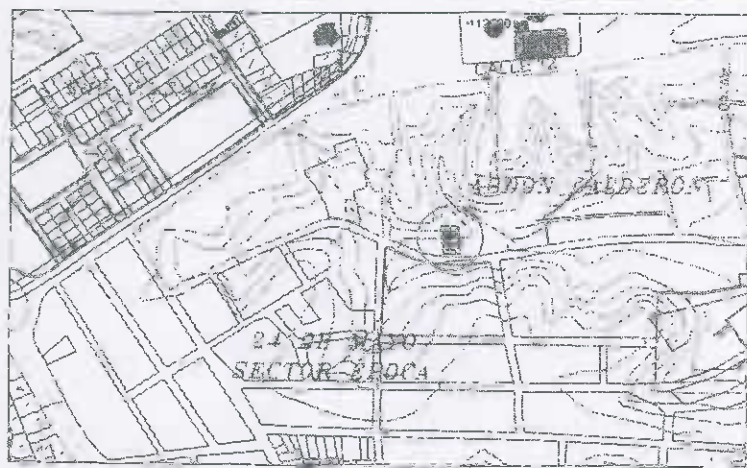
PICO LOPEZ PEDRO PABLO



DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA:	600.00M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR: ORDONEZ CHANCAY ROSA ELENA	300.00M2
AREA SOBRANTE A FAVOR: ALONZO FARFAN HERACLITO ALTIMIDORO PICO ALONZO MARIA ANGELA	300.00M2

PROPIEDAD: "ALONZO FARFAN HERACLITO ALTIMIDORO" "PICO ALONZO MARIA ANGELA"			
PROPIETARIO: "ALONZO FARFAN HERACLITO ALTIMIDORO" "PICO ALONZO MARIA ANGELA"	RESP. TECNICA 	ESCALA: 1:1 INDICADA	FECHA: FEBRERO / 2019
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO		UNIDAD: "1:1"	FORMATO: A4
		APROB. MUNICIPAL:	LAMINA: 1/1



UBICACION

UBICACION

BARRIO ABDON CALDERON - PARROQUIA MANTA

CUADRO DE COORDENADAS

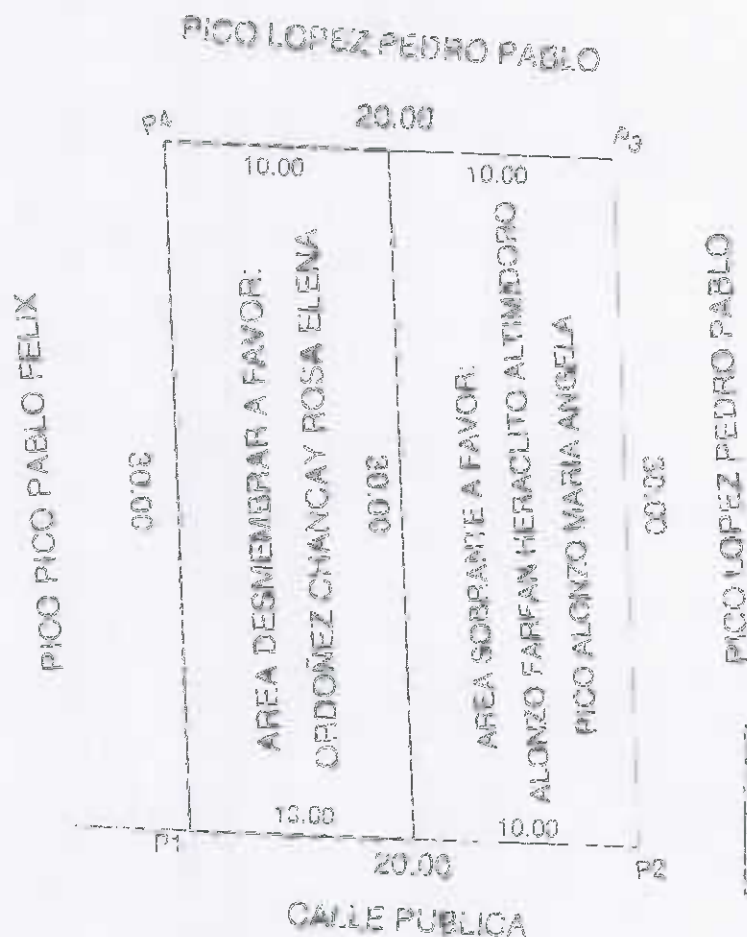
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	528808.34	9894551.21
2	528828.33	9894550.54
3	528826.97	9894580.50
4	528806.98	9894581.18

Datum : PSAO 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posicion: UTM



DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA	000.00M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR: ORDÓÑEZ CHANCAY ROSA ELENA	300.00M2
AREA SOBRIANTE A FAVOR: ALONZO FARFAN HERACLITO ALTIMIDORO PICO ALONZO MARIA ANGELA	300.00M2

PROPIEDAD:		"ALONZO FARFAN HERACLITO ALTIMIDORO" "PICO ALONZO MARIA ANGELA"	
PROPIETARIO:	RESP. TECNICA	ESCALA:	FECHA:
"ALONZO FARFAN HERACLITO ALTIMIDORO" "PICO ALONZO MARIA ANGELA"		LA INDICADA	FEBRERO / 2019
CONTIENE:		DIBUJO:	FORMATO:
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO		"H&L"	A4
		APROB. MUNICIPIO:	LAMINA:
			1/1

DATOS DEL PROPIETARIO		NOMBRES		FECHA DE INGRESO		FECHA DE SALIDA	
NOMBRE	APellidos	FECHA	HORA	FECHA	HORA	FECHA	HORA
PIC	PROZOR MAJIA ANCELO						
	PROZOR FALTA HICIACTO DITAMISAO						

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]