



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PÚBLICA



COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

**JULIO SANTOS TIXI MUÑOZ Y
CARMEN ANTONIA MARQUEZ CEVALLOS**

A FAVOR DE:

**JOHN GABRIEL TIXI VELEZ
VIVIANA SARA TIXI VELEZ
LOURDES MONSERRATE TIXI VELEZ
SOFIA SALOME TIXI VELEZ
TERESA JESUS TIXI VELEZ Y
ROSARIO ELIZABETH TIXI VELEZ**

CUANTIA: USD. \$.24.395.95

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01057

AUTORIZADA 05 DE ABRIL DEL 2019

COPIA: PRIMERA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



Factura: 002-002-000040087



20191308006P01057

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P01057						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE ABRIL DEL 2019, (11:13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TIXI MUÑOZ JULIO SANTOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0600459994	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MARQUEZ CEVALLOS CARMEN ANTONIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0600439418	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TIXI VELEZ JOHN GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308667898	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	TIXI VELEZ VIVIANA SARA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313065656	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	TIXI VELEZ LOURDES MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311686420	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	TIXI VELEZ SOFIA SALOME	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312608944	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	TIXI VELEZ TERESA JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314744341	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	TIXI ANCHUNDIA ROSARIO ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307337657	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia			Cantón			Parroquia	
MANABI			MANTA			MANTA	
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	24395.95						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NUMERO: 20191308006P01057**

5 **FACTURA NUMERO: 002-002-000040087**

6

7 **COMPRAVENTA**

8 **QUE OTORGAN:**

9 **JULIO SANTOS TIXI MUÑOZ Y**

10 **CARMEN ANTONIA MARQUEZ CEVALLOS**

11 **A FAVOR DE:**

12 **JOHN GABRIEL TIXI VELEZ** ✓

13 **VIVIANA SARA TIXI VELEZ** ✓

14 **LOURDES MONSERRATE TIXI VELEZ** ✓

15 **SOFIA SALOME TIXI VELEZ** ✓

16 **TERESA JESUS TIXI VELEZ Y** ✓

17 **ROSARIO ELIZABETH TIXI ANCHUNDIA**

18 **CUANTÍA: USD. \$24.395.95**

19 **DI DOS COPIAS**

20 *****IELG*****

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,

22 República del Ecuador, el día de hoy cinco de abril del año dos mil diecinueve, ante mí

23 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL

24 CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte, el señor **JULIO SANTOS TIXI**

25 **MUÑOZ**, casado, con cédula de ciudadanía número: cero seis cero cero cuatro cinco

26 nueve nueve nueve guión cuatro, acompañado de su mujer la señora **CARMEN**

27 **ANTONIA MARQUEZ CEVALLOS**, casados entre sí, con cédula de ciudadanía

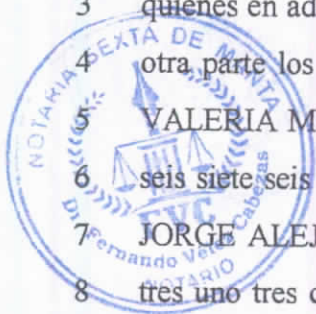
28 número: cero seis cero cero cuatro tres nueve cuatro uno guión ocho, ambos por sus

244





NOTARIO



1 propios derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos:

2 **Dirección:** Calle 321 y Avenida 204 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 2926667; y a

3 quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por

4 otra parte los señores **JOHN GABRIEL TIXI VELEZ**, casado con la señora CISNE

5 **VALERIA MOREIRA M.**, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero ocho seis

6 seis siete seis nueve guión ocho; **VIVIANA SARA TIXI VELEZ**, casada con el señor

7 **JORGE ALEJANDRO MOREIRA MOREIRA**, con cédula de ciudadanía número: uno

8 tres uno tres cero seis cinco seis cinco guión seis; **LOURDES MONSERRATE TIXI**

9 **VELEZ**, casada con el señor **FREDDY PATRICIO ALVAREZ ALARCON**, con

10 cédula de ciudadanía número: uno tres uno uno seis ocho seis cuatro dos guión cero;

11 **SOFIA SALOME TIXI VELEZ**, casada con el señor **CARLOS ALBERTO**

12 **SANUNGA LUCAS**, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno dos seis cero ocho

13 nueve cuatro guión cuatro; **TERESA JESUS TIXI VELEZ**, casada con el señor

14 **STALIN VINICIO SANTOS AGUIRRE**, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno

15 cuatro siete cuatro cuatro tres cuatro guión uno; y, **ROSARIO ELIZABETH TIXI**

16 **ANCHUNDIA**, soltera, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero siete tres tres

17 siete seis cinco guión siete, todos por sus propios derechos, quienes para efectos de

18 notificaciones consignan los siguientes datos: **Dirección:** Calle 321 y Avenida 204 de

19 esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 2926667; y a quienes en adelante se les denominará

20 simplemente como los "COMPRADORES". Los comparecientes son ecuatorianos,

21 mayores de edad, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me

22 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente

23 certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura

24 pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a

25 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas

26 de la Notaría a su cargo, sírvase a agregar una más de COMPRAVENTA, la misma

27 que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:**

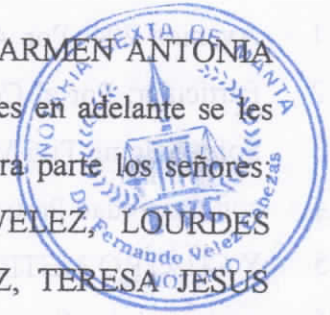
28 Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura Pública de Compraventa, por una



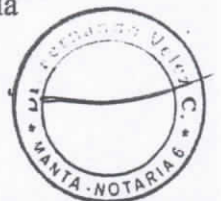


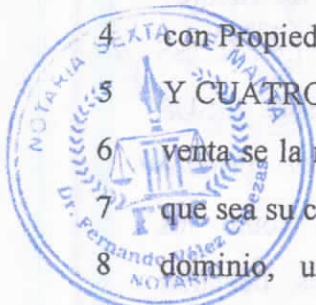
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 parte los cónyuges señores: JULIO SANTOS TIXI MUÑOZ y CARMEN ANTONIA
2 MARQUEZ CEVALLOS, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les
3 denominará simplemente como los “VENDEDORES”; y, por otra parte los señores:
4 JOHN GABRIEL TIXI VELEZ, VIVIANA SARA TIXI VELEZ, LOURDES
5 MONSERRATE TIXI VELEZ, SOFIA SALOME TIXI VELEZ, TERESA JESUS
6 TIXI VELEZ y ROSARIO ELIZABETH TIXI ANCHUNDIA, por sus propios
7 derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los
8 “COMPRADORES”. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran
9 que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en la Parroquia Eloy
10 Alfaro (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por
11 compra a los señores: Felipe James Jassen y Clemencia Isabel Calderón, mediante
12 Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el
13 veinticinco de agosto de mil novecientos setenta y ocho, e inscrita en el Registro de la
14 Propiedad del Cantón Manta el veintisiete de septiembre del mismo año de su
15 otorgamiento; terreno que tiene veinte metros de frente por sesenta metros de fondo, con
16 los siguientes linderos: Por el Frente, Calle Planificada; Por Atrás, propiedad del
17 vendedor; Por el Costado Derecho, propiedad del vendedor; y, Por el Costado
18 Izquierdo, propiedad del comprador y vendedor. Este terreno tiene Áreas vendidas de:
19 CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS. Área destinada para Callejón
20 Público de: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS, **TERCERA:**
21 **VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por medio del presente instrumento, los
22 vendedores desmembrado del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tienen a bien
23 dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los Compradores, una parte del
24 terreno, el mismo que de acuerdo a la Autorización de la Dirección de Planeamiento
25 Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se
26 adjunta, está ubicado en el Barrio La Gulf, actual Avenida 204 y Calle 321 de la
27 Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos:
28 Por el Frente, cuarenta y ocho metros y lindera con Callejón Público con salida a la





1 Avenida 204; Por Atrás, los mismos cuarenta y ocho metros y lindera con Propiedad
2 Particular; Por el Costado Derecho, ocho metros y lindera con Propiedad de la señora
3 Sofia Salome Tixi Vélez; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos ocho metros y lindera
4 con Propiedad Particular, teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS OCHENTA
5 Y CUATRO METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la
6 venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera
7 que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el
8 dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;
9 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los
10 enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta
11 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.
12 **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las
13 partes por el lote de terreno es la suma de: VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS
14 NOVENTA Y CINCO DOLARES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS DE
15 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo
16 y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto
17 a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del
18 presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al
19 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-**
20 La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de
21 todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los
22 términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan
23 el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo
24 lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte
25 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la
26 Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se
27 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este
28 contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

30694



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006957, certifico hasta el día de hoy 02/04/2019 10:51:28, la Ficha Registral Número 30694.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 14 de septiembre de 2011 Parroquia : ELOY ALFARO

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con solar ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, (antes Parroquia Tarqui), una parte de la mencionada extensión o sea un área que tiene VEINTE METROS DE FRENTE, POR SESENTA METROS DE FONDO. Linderando: POR EL FRENTE: Calle planificada. POR ATRAS: Propiedad del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad del vendedor, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: propiedad del comprador y vendedor.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	7	23/mar/1950	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	783	27/sep/1978	1.393	1.394
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1044	16/abr/2008	14.145	14.154
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	430	10/feb/2012	8.574	8.584

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de marzo de 1950 Número de Inscripción: 7 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 139 Folio Inicial:5
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:5
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de marzo de 1950

Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
Un terreno ubicado en la Parroquia Urbana tarqui de esta cabecera cantonal, que tiene doscientos metros de frente por veintinueve cuadras de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección, Domicilio
COMPRADOR	80000000002221	JAMED JASSEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001067	MOREIRA SABANDO BETHA CONCEPCION	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001066	CHOCHA CHICA CESAR ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Pag 1 de 3
Fecha 02 ABR 2019



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de septiembre de 1978

Número de Inscripción: 783

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1568

Folio Inicial:1.393

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1.394

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de agosto de 1978

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, un área que tiene VEINTE METROS DE FRENTE, POR SESENTA METROS DE FONDO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	600459994	TIXI MUÑOZ JULIO SANTOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002221	JAMED JASSEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	7	23/mar/1950	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de abril de 2008

Número de Inscripción: 1044

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1944

Folio Inicial:14.145

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:14.154

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de enero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Terreno ubicado en la Avenida 204, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 8,00 m- Avenida 204; ATRAS: 8,00 m- Area sobrante del vendedor; COSTADO DERECHO: 12,00 m- Area sobrante del vendedor. COSTADO IZQUIERDO: 12,00 m - Sra. Carmen Márquez. Con una superficie total de : 96,00 M2;

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307337657	TIXI ANCHUNDIA ROSARIO ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307735991	TIXI ANCHUNDIA RODRIGO ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308667706	TIXI ANCHUNDIA WILSON MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	600439418	MARQUEZ CEVALLOS CARMEN ANTONIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	600459994	TIXI MUÑOZ JULIO SANTOS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	783	27/sep/1978	1.393	1.394

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral:30694

martes, 02 de abril de 2019 10:51





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Inscrito el : viernes, 10 de febrero de 2012
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 430
 Número de Repertorio: 836

Tomo:19
 Folio Inicial:8.574
 Folio Final:8.584

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de enero de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro, avenida 204, de la jurisdicción Cantonal de Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 8,00Mts- Avenida 204. POR ATRAS: 8,00Mts, con área sobrante del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO; 12,00 Mts, con propiedad del Sr. Samuel García. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 12,00Mts, con callejón de 4,00Mts de ancho. Con una Superficie total de: Noventa y Seis Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312608944	TIXI VELEZ SOFIA SALOME	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	600439418	MARQUEZ CEVALLOS CARMEN ANTONIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	600459994	TIXI MUÑOZ JULIO SANTOS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	783	27/sep/1978	1.393	1.394

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:51:28 del martes, 02 de abril de 2019

A petición de: ALVAREZ ALARCON JOSE RONALD

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
 1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Este Certificado 30 días, Excepto si se dijera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127058



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
TIXI MUÑOZ JULIO SANTOS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 08 de MARZO 2019 de 20 _____

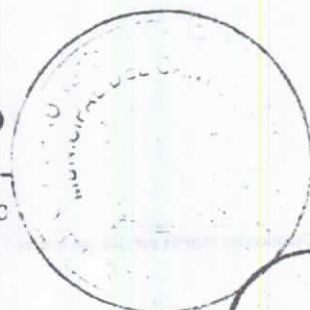
VALIDO PARA LA CLAVE:

3140525000: PARROQUIA ELOY ALFARO AVENIDA 204 Y CALLE 321

Manta, OCHO DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0107-014004

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Julio Santos Tixi Muñoz, ubicado actualmente en el barrio la Gulf, actual Avenida 204 y Calle 321 de la Parroquia Tarqui actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con clave catastral # 3140502000, el mismo conforme a la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 25 de agosto de 1978 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 27 de septiembre de 1978. Con las siguientes medidas y linderos:

Terreno que tiene veinte metros de frente por sesenta metros de fondo.

Por el frente: Calle-planificada.

Por atrás: Propiedad del vendedor.

Por el costado derecho: Propiedad del vendedor.

Por el costado izquierdo: Propiedad del comprador y vendedor.

Area total: 1.200,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 2 lotes con: **192,00m².**

1.- A favor de Rosario, Rodrigo y Wilson Tixi Anchundía, autorizado en la Notaría Primera de Manta el 02 de enero de 2008 e inscrita el 16 de abril de 2008 con 96,00m².

2.- A favor de Sofía Salome Tixi Vélez, autorizado en la Notaría Primera de Manta el 30 de enero de 2012 e inscrita el 10 de febrero de 2012 con 96,00m².

AREA DESTINADA PARA CALLEJON PUBLICO: **240,00m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOURDES MONSERRATE, JOHN GABRIEL, TERERSA JESUS, SOFIA SALOME Y VIVIANA SARA TIXI VELEZ Y ROSARIO ELIZABETH TIXI ANCHUNDIA: **384,00m².**

Por el frente: 48,00m. Callejón público con salida a la Avenida 204.

Por atrás: 48,00m. Propiedad particular.

Por el costado derecho: 8,00m. Propiedad de la Sra. Sofía Salome Tixi Vélez.

Por el costado izquierdo: 8,00m. Propiedad particular.

Area total: 384,00m².

AREA SOBRANTE: **384,00m².**

Por el frente: 48,00m. Callejón público con salida a la Avenida 204.

Por atrás: 48,00m. Propiedad particular.

Por el costado derecho: 8,00m. Propiedad particular.

Por el costado izquierdo: 8,00m. Propiedad de Rosario, Wilson y Rodrigo Tixi Anchundía.

Area total: 384,00m².

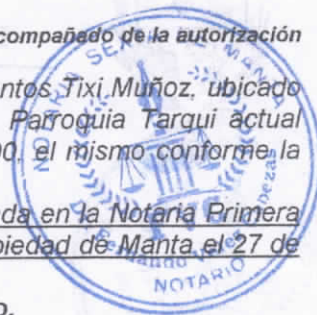
NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 07 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del Valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0069321



AUTORIZACION

No. 0107-014004

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a los Señores **LOURDES MONSERRATE, JOHN GABRIEL, TERESA JESUS, SOFIA SALOME Y VIVIANA SARA TIXI VELEZ Y ROSARIO ELIZABETH TIXI ANCHUNDIA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Julio Santos Tixi Muñoz, ubicado actualmente en el barrio la Gulf actual Avenida 204 y Calle 321 de la actual Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 48,00m. Callejón público con salida a la Avenida 204.

Por atrás: 48,00m. Propiedad particular.

Por el costado derecho: 8,00m. Propiedad de la Sra. Sofia Salome Tixi Vélez.

Por el costado izquierdo: 8,00m. Propiedad particular.

Area total: 384,00m².

Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 07 de 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Manta
ALCALDIA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159567

N° ELECTRÓNICO : 65483

Fecha: Viernes, 08 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-14-05-25-000

Ubicado en: PARROQUIA ELOY ALFARO AVENIDA 204 Y CALLE 321

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 384.00 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0600459994	TIXI MUÑOZ JULIO SANTOS-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,395.95

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 24,395.95

SON: VENTICUATRO MIL TRESIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V110353FBQLI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2019-04-04 08:49:44.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097550



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a TIXI MUÑOZ JULIO SANTOS
ubicada PARROQUIA ELOY ALFARO AVENIDA 204 Y CALLE 321

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$24670.84 VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA DOLARES CON 84/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

08 DE MARZO DEL 2019.

Manta, _____

Director Financiero Municipal



COMPROBANTE DE PAGO

08/03/2019 17:09:19

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR, SE APLICA EL DESCUENTO DE LA TERCERA EDAD DEL 50%, NO CAUSA UTILIDAD YA QUE LA ULTIMA TRASFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-14-05-25-000	389,00	24670,84	415552	4380055

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0600459994	TIXI MUÑOZ JULIO SANTOS	PARROQUIA ELOY ALFARO AVENIDA 204 Y CALLE 321	Impuesto principal	123,35
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	74,01
			TOTAL A PAGAR	197,36
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	197,36
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1311886420	TIXI VELEZ LOURDES MONSERRATE	NA		

EMISION: 08/03/2019 17:09:17 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1664106628

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000020904

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: TIXI MUÑOZ JULIO SANTOS
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: PARROQUIA ELOY ALFARO AV. 204
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
629656

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 02/04/2019 15:05:47
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 1 de julio de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0600459994

Nombres del ciudadano: TIXI MUÑOZ JULIO SANTOS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU

Fecha de nacimiento: 10 DE MAYO DE 1936

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: RADIOTECNICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARQUEZ CARMEN

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TIXI MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MUÑOZ ANA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Julio Muñoz



N° de certificado: 196-213-39195



196-213-39195

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº **060045999-4**



CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
TIXI MUÑOZ JULIO SANTOS

LUGAR DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO
RIOBAMBA
LIZARZABURU

FECHA DE NACIMIENTO **1936-05-10**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
CARMEN MARQUEZ



INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **RADIOTÉCNICO** V40024444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **TIXI MANUEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MUÑOZ ANA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-04-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-04-13




DIRECTOR GENERAL RIBAMBA CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

070 JUNTA No.

070 - 005 NUMERO

0600459994 CEDULA

TIXI MUÑOZ JULIO SANTOS
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA CANTÓN ZONA: 1

TARQUI PARROQUIA



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas de las fojas utiles reversos son iguales a sus

Manta. 05 ABR 2019

Dr. Fernando Velez
 Notario Público
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0600439418

Nombres del ciudadano: MARQUEZ CEVALLOS CARMEN ANTONIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GUAPULO

Fecha de nacimiento: 12 DE JUNIO DE 1937

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TIXI JULIO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MARQUEZ MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEVALLOS DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Carmen Marquez Cevallos

N° de certificado: 199-213-39269



199-213-39269

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MARQUEZ CEVALLOS CARMEN ANTONIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO GUAPULO
 FECHA DE NACIMIENTO **1937-06-12**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADO**

N. **060043941-8**





INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS** E31331121

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MARQUEZ MANUEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CEVALLOS DOLORES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2014-12-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-12-12

[Signatures]

DIRECCIÓN GENERAL FIRMA DEL CEDULADO





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

040 JUNTA No. 040 - 190 NÚMERO 0600439418 CEDULA

MARQUEZ CEVALLOS CARMEN ANTONIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
 MANTA CANTÓN ZONA: 1
 TARQUI PARROQUIA




DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas de fojas útiles, reversos son iguales a.....

Manta, 05 ABR 2010 *[Signature]*

Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308667698

Nombres del ciudadano: TIXI VELEZ JOHN GABRIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE FEBRERO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MITE CISNE VALERIA

Fecha de Matrimonio: 13 DE MARZO DE 2000

Nombres del padre: TIXI MUÑOZ JULIO SANTOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ TERESA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-213-39309



193-213-39309

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
TIXI VELEZ JOHN GABRIEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1976-02-28**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
CISNE **VALERIA MOREIRA MITE**

No. **130866769-8**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **TIXI MUNKIZ JULIO SANTOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VELEZ TERESA DE JESUS**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2018-03-14**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2028-03-14**

E3333V2242





DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0079 M JUNTA No. 0079 - 097 CERTIFICADO No. 1308667698 CEDULA No.


TIXI VELEZ JOHN GABRIEL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**



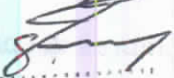

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019



F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas de las fojas úntes, anexas, reversos son iguales a sus originales

Manta, 05 ABR 2019 

Dr. Fernando Velez Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313065656

Nombres del ciudadano: TIXI VELEZ VIVIANA SARA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOREIRA JORGE ALEJANDRO

Fecha de Matrimonio: 26 DE NOVIEMBRE DE 2008

Nombres del padre: TIXI MUÑOZ JULIO SANTOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ TERESA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-213-39402



196-213-39402

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN MEDICO
 V4443V4442
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: TIXI MUÑOZ JULIO SANTOS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VELEZ TERESA DE JESUS
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2019-03-26
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-03-26
 00073317

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN
 N. 131306565-6
 CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: TIXI VELEZ VIVIANA SARA
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1990-05-18
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: CASADO
 JORGE ALEJANDRO MOREIRA MOREIRA



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019
 CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 24 - MARZO - 2019
 0027 F JURTA No.
 0027 - 342 CERTIFICADO No.
 1313065656 CÉDULA No.
 TIXI VELEZ VIVIANA SARA APELLIDOS Y NOMBRES
 PROVINCIA: MANABI
 CANTÓN: MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 PARROQUIA: ELOY ALFARO
 ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ... foias útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales
 Manta. 05 ABR 2019
 Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311686420

Nombres del ciudadano: TIXI VELEZ LOURDES MONSERRATE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE ABRIL DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVAREZ ALARCON FREDDY PATRICIO

Fecha de Matrimonio: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Nombres del padre: TIXI MUÑOZ JULIO SANTOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ TERESA DE JESUS

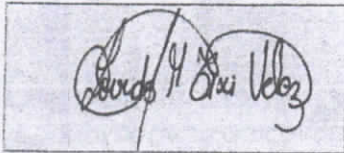
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 197-213-40872



197-213-40872

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
 V3833V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TIXI MUÑOZ JULIO SANTOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ TERESA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-08-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-26

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FIRMANTE CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
TIXI VELEZ LOURDES MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1988-04-05**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**
FREDDY PATRICIO ALVAREZ ALARCON

Nº **131168642-0**

[Photo]

[Barcode]

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCOS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]
 F. PRESIDENCIAL DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0027 F JUNTA No.
 0027 - 339 CERTIFICADO No.
 1311686420 CEDULA No.

TIXI VELEZ LOURDES MONSERRATE
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
 CANTÓN: **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 PARROQUIA: **ELOY ALFARO**
 ZONA: **1**

[Photo]

[Barcode]

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... foias útiles, reversas son iguales a sus originales

Manta, 05 ABR 2019

[Signature]
 Dr. Fernando Velez
 Notario Publico
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312608944

Nombres del ciudadano: TIXI VELEZ SOFIA SALOME

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE MAYO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANUNGA LUCAS CARLOS ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 13 DE ABRIL DE 2018

Nombres del padre: TIXI MUÑOZ JULIO SANTOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ TERESA DE JESUS

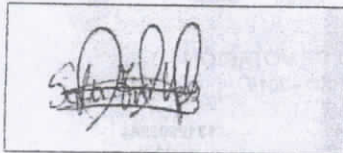
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-213-40967



195-213-40967

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



101 18 03 979 16 020

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA
 V3343V2442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TUX MUÑOZ JULIO SANTOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ TERESA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-04-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-04-13

000073184

000073184

NOTARIO

FICHA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
TIXI VELEZ SOFIA SALOME
 No. **131260894-4**

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANABI

FECHA DE NACIMIENTO **1988-05-11**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
CARLOS ALBERTO SANUNGA LUCAS



ELECCIONES SECCIONALES Y CIRCOS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0027 F JUNTA No.
 0027 - 340 CERTIFICADO No.
 1312608944 CEDULA No.

TIXI VELEZ SOFIA SALOME
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
 CANTÓN: **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 PARROQUIA: **ELOY ALFARO**
 ZONA: **1**

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anverso/s, reversos son iguales a sus originales

Manta, 05 ABR 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 MANTA - ECUADOR





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314744341

Nombres del ciudadano: TIXI VELEZ TERESA JESUS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE ENERO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTOS AGUIRRE STALIN VINICIO

Fecha de Matrimonio: 7 DE ABRIL DE 2017

Nombres del padre: TIXI MUÑOZ JULIO SANTOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ TERESA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA




N° de certificado: 198-213-41017



198-213-41017

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ABOGADA
 V3343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: TIXI MUÑOZ JULIO SANTOS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VELEZ TERESA DE JESUS
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-10-18
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-10-18

06 855 24 182

Dr. Fernando Velez Cabezas
 FVC
 NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131474434-1

CECILA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES: TIXI VELEZ TERESA JESUS
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1983-01-12
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: CASADO
 STALIN VINICIO SANTOS AGUIRRE

ELECCIONES SECCIONALES Y CRCS 2019

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENCIAL DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 24 - MARZO - 2019

0027 F JUNTA No.
 0027 - 341 CERTIFICADO No.
 1314744341 CEDULA No.

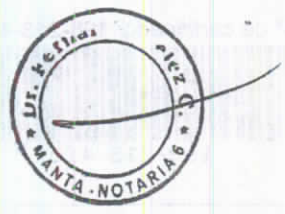
TIXI VELEZ TERESA JESUS
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
 CANTÓN: MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 PARROQUIA: ELOY ALFARO
 ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en foias útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

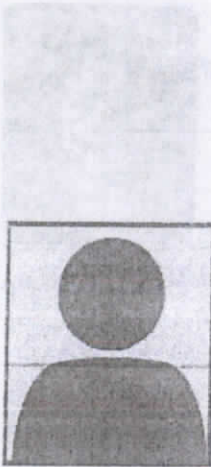
Manta. 05 ABR 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Publico Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307337657

Nombres del ciudadano: TIXI ANCHUNDIA ROSARIO ELIZABETH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESOR EDUC.PRIMAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANGEL LIZANDRO TIXI MUÑOZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DOMINGA ANCHUNDIA LOPEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE NOVIEMBRE DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-213-38019



199-213-38019

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ECUATORIANA***** V3333V2242
 SOLTERO
 SUPERIOR PROFESOR EDUC.PRIMAR
 ANGEL LIZANDRO TIXI MUÑOZ
 DOMINGA ANCHUNDIA LOPEZ
 MANTA 26/11/2012
 26/11/2024
 DUP 0111255

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 CIUDADANIA 130733765-7
 TIXI ANCHUNDIA ROSARIO ELIZABETH
 MANABI/MANTA/MANTA
 25 JUNIO 1971
 002- 0277 01353 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1971



ELECCIONES
 SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGÓ
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019
 0084 F JUNTA No.
 0084 - 298 CERTIFICADO No.
 1307337657 CEDULA No.
TIXI ANCHUNDIA ROSARIO ELIZABETH
 APELLIDOS Y NOMBRES
 PROVINCIA: MANABI
 CANTÓN: MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
 PARROQUIA: MANTA
 ZONA: 1

G. Opa
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostáticas en
 foias útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus originales.

Manta. 05 ABR 2019
[Signature]
 Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador

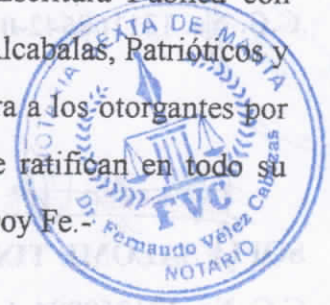


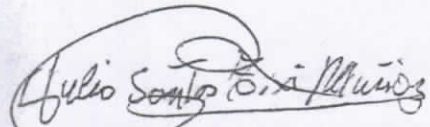


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la
2 misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con
3 todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y
4 sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por
5 mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su
6 contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

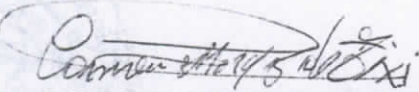


9 



10 **JULIO SANTOS TIXI MUÑOZ**

11 C.C. No 060045999-4

14 



15 **CARMEN ANTONIA MARQUEZ CEVALLOS**

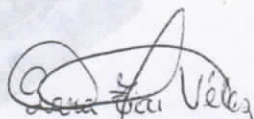
16 C.C. No. 060043941-8

19 



20 **JOHN GABRIEL TIXI VELEZ**

21 C.C. No. 130866769-8

24 



25 **VIVIANA SARA TIXI VELEZ**

26 C.C. No 131306565-6





Lourdes Monserrate Tixi Velez
LOURDES MONSERRATE TIXI VELEZ
C.C. No. 131168642-0



6
Sofia Salome Tixi Velez
7 **SOFIA SALOME TIXI VELEZ**
8 C.C. No. 131260894-4



9
10
11
Feresá Jesus Tixi Velez
12 **FERESA JESUS TIXI VELEZ**
13 C.C. No. 131474434-1



14
15
16
Rosario Elizabeth Tixi Anchundia
17 **ROSARIO ELIZABETH TIXI ANCHUNDIA**
18 C.C. No. 130733765-7



DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
23 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
24 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**



25
26
27 **RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.**

28 Manta, a 05-04-2019

El Nota...

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1234

Número de Repertorio: 2500

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Dos de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1234 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307337657	TIXI ANCHUNDIA ROSARIO ELIZABETH	COMPRADOR
1314744341	TIXI VELEZ TERESA JESUS	COMPRADOR
1312608944	TIXI VELEZ SOFIA SALOME	COMPRADOR
1311686420	TIXI VELEZ LOURDES MONSERRATE	COMPRADOR
1313065656	TIXI VELEZ VIVIANA SARA	COMPRADOR
1308667698	TIXI VELEZ JOHN GABRIEL	COMPRADOR
600439418	MARQUEZ CEVALLOS CARMEN ANTONIA	VENDEDOR
600459994	TIXI MUÑOZ JULIO SANTOS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3140525000	70609	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	30694	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 02-may./2019

Usuario : marcelo_zamora1



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 2 de mayo de 2019

jueves, 2 de mayo de 2019

