



3140525000

Ficha Registral-Bien Inmueble
30694

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004281, certifico hasta el día de hoy 25/02/2019 11:09:52, la Ficha Registral Número 30694.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 14 de septiembre de 2011 Parroquia : ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con solar ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta (antes Parroquia Tarqui), una parte de la mencionada extensión o sea un área que tiene VEINTE METROS DE FRENTE, POR SESENTA METROS DE FONDO. Linderando: POR EL FRENTE: Calle planificada. POR ATRAS: Propiedad del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad del vendedor, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: propiedad del comprador y vendedor.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	7	23/mar/1950	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	783	27/sep/1978	1.393	1.394
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1044	16/abr/2008	14.145	14.154
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	430	10/feb/2012	8.574	8.584

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de marzo de 1950 Número de Inscripción: 7 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 139 Folio Inicial:5
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:5
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de marzo de 1950

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Urbana tarqui de esta cabecera cantonal, que tiene doscientos metros de frente por veintinueve cuadras de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000002221	JAMED JASSEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001067	MOREIRA SABANDO BETHA CONCEPCION	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001066	OCHOA CHICA CESAR ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maria_cedeno.

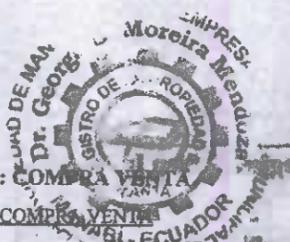
Ficha Registral:30694

lunas, 25 de febrero de 2019 11:09



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 25 FEB 2019 HORA:



Registro de :

[2 / 4]

COMPRA VENTA

Inscrito el : 27 de septiembre de 1978

Número de Inscripción: 783

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1568

Folio Inicial: 1.393

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1.394

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de agosto de 1978

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, un área que tiene VEINTE METROS DE FRENTE, POR SESENTA METROS DE FONDO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	600459994	TIXI MUÑOZ JULIO SANTOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000002221	JAMED JASSEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	7	23/mar/1950	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de abril de 2008

Número de Inscripción: 1044

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1944

Folio Inicial: 14.145

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 14.154

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de enero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Terreno ubicado en la Avenida 204, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 8,00 m- Avenida 204; ATRAS: 8,00 m- Area sobrante del vendedor; COSTADO DERECHO: 12,00 m- Area sobrante del vendedor. COSTADO IZQUIERDO: 12,00 m - Sra. Carmen Márquez. Con una superficie total de : 96,00 M2;

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307337657	TIXI ANCHUNDIA ROSARIO ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307735991	TIXI ANCHUNDIA RODRIGO ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308667706	TIXI ANCHUNDIA WILSON MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	600439418	MARQUEZ CEVALLOS CARMEN ANTONIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	600459994	TIXI MUÑOZ JULIO SANTOS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	783	27/sep/1978	1.393	1.394

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : maria_cedeao

Ficha Registral: 30694

lunes, 25 de febrero de 2019 11:09

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - E.D.
Pag 2 de 3
Fecha 25 FEB 2019 HORA



Inscrito el: viernes, 10 de febrero de 2012

Número de Inscripción: 430

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 836

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de enero de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro, avenida 204, de la jurisdicción Cantonal de Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 8,00Mts- Avenida 204. POR ATRAS: 8,00Mts, con área sobrante del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: 12,00 Mts, con propiedad del Sr. Samuel García. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 12,00Mts, con callejón de 4,00Mts de ancho. Con una Superficie total de; Noventa y Seis Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312608944	TIXI VELEZ SOFIA SALOME	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	600439413	MARQUEZ CEVALLOS CARMEN ANTONIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	600459994	TIXI MUÑOZ JULIO SANTOS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	783	27/sep/1978	1.393	1.394

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:09:52 del lunes, 25 de febrero de 2019

A petición de: ALVAREZ ALARCON JOSE RONALD

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ

1306994622

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Este certificado es válido por 30 días, Excepto en caso de traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTÁ
DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0107-014004

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Julio Santos Tixi Muñoz, ubicado actualmente en el barrio la Gulf, actual Avenida 204 y Calle 321 de la Parroquia Tarqui actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con clave catastral # 3140502000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 25 de agosto de 1978 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 27 de septiembre de 1978. Con las siguientes medidas y linderos:

Terreno que tiene veinte metros de frente por sesenta metros de fondo.

Por el frente: Calle-planificada.

Por atrás: Propiedad del vendedor.

Por el costado derecho: Propiedad del vendedor.

Por el costado izquierdo: Propiedad del comprador y vendedor.

Area total: 1.200,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 2 lotes con: **192,00m².**

1.- A favor de Rosario, Rodrigo y Wilson Tixi Anchundia, autorizado en la Notaria Primera de Manta el 02 de enero de 2008 e inscrita el 16 de abril de 2008 con 96,00m².

2.- A favor de Sofia Salome Tixi Vélez, autorizado en la Notaria Primera de Manta el 30 de enero de 2012 e inscrita el 10 de febrero de 2012 con 96,00m².

AREA DESTINADA PARA CALLEJON PUBLICO: **240,00m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOURDES MONSERRATE, JOHN GABRIEL, TERERSA JESUS, SOFIA SALOME Y VIVIANA SARA TIXI VELEZ Y ROSARIO ELIZABETH TIXI ANCHUNDIA: **384,00m².**

Por el frente: 48,00m. Callejón público con salida a la Avenida 204.

Por atrás: 48,00m. Propiedad particular.

Por el costado derecho: 8,00m. Propiedad de la Sra. Sofia Salome Tixi Vélez.

Por el costado izquierdo: 8,00m. Propiedad particular.

Area total: 384,00m².

AREA SOBRANTE: **384,00m².**

Por el frente: 48,00m. Callejón público con salida a la Avenida 204.

Por atrás: 48,00m. Propiedad particular.

Por el costado derecho: 8,00m. Propiedad particular.

Por el costado izquierdo: 8,00m. Propiedad de Rosario, Wilson y Rodrigo Tixi Anchundia.

Area total: 384,00m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 07 del 2019

Arq. Juvencio Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del Valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0069321

AUTORIZACION

No. 0107-014004

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a los Señores **LOURDES MONSERRATE, JOHN GABRIEL, TERESA JESUS, SOFIA SALOME Y VIVIANA SARA TIXI VELEZ Y ROSARIO ELIZABETH TIXI ANCHUNDIA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Julio Santos Tixi Muñoz, ubicada actualmente en el barrio la Gulf actual Avenida 204 y Calle 321 de la actual Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 48,00m. Callejón público con salida a la Avenida 204.

Por atrás: 48,00m. Propiedad particular.

Por el costado derecho: 8,00m. Propiedad de la Sra. Sofia Salome Tixi Vélez.

Por el costado izquierdo: 8,00m. Propiedad particular.

Area total: 384,00m².

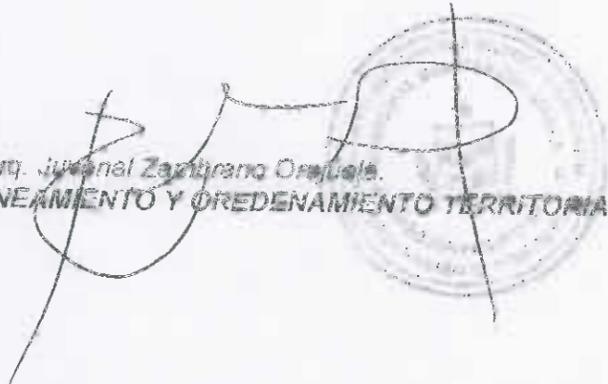
Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 07 de 2019

Atq. Juvenal Zapirano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Ricardo del valle



COMPROBANTE DE PAGO

No. 165358

27/02/2019 15:54:54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-05-02-000	960,00	\$ 38.834,77	PARROQUIA ELOY ALFARO AVE. 204	2019	400845	4341396
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
TIXI MUÑOZ JULIO SANTOS		0600469994	Costa Judicial			
27/02/2019 16:54:39 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 27,01	(\$ 10,80)	\$ 16,21
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 3,88	(\$ 1,55)	\$ 2,33
			MEJORAS 2013	\$ 6,68	(\$ 2,67)	\$ 4,01
			MEJORAS 2014	\$ 7,06	(\$ 2,82)	\$ 4,24
			MEJORAS 2015	\$ 0,35	(\$ 0,14)	\$ 0,21
			MEJORAS 2016	\$ 2,61	(\$ 1,04)	\$ 1,57
			MEJORAS 2017	\$ 9,03	(\$ 3,61)	\$ 5,42
			MEJORAS 2018	\$ 39,43	(\$ 15,77)	\$ 23,66
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 45,30	(\$ 18,12)	\$ 27,18
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,77		\$ 7,77
			TOTAL A PAGAR			\$ 92,60
			VALOR PAGADO			\$ 92,60
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN



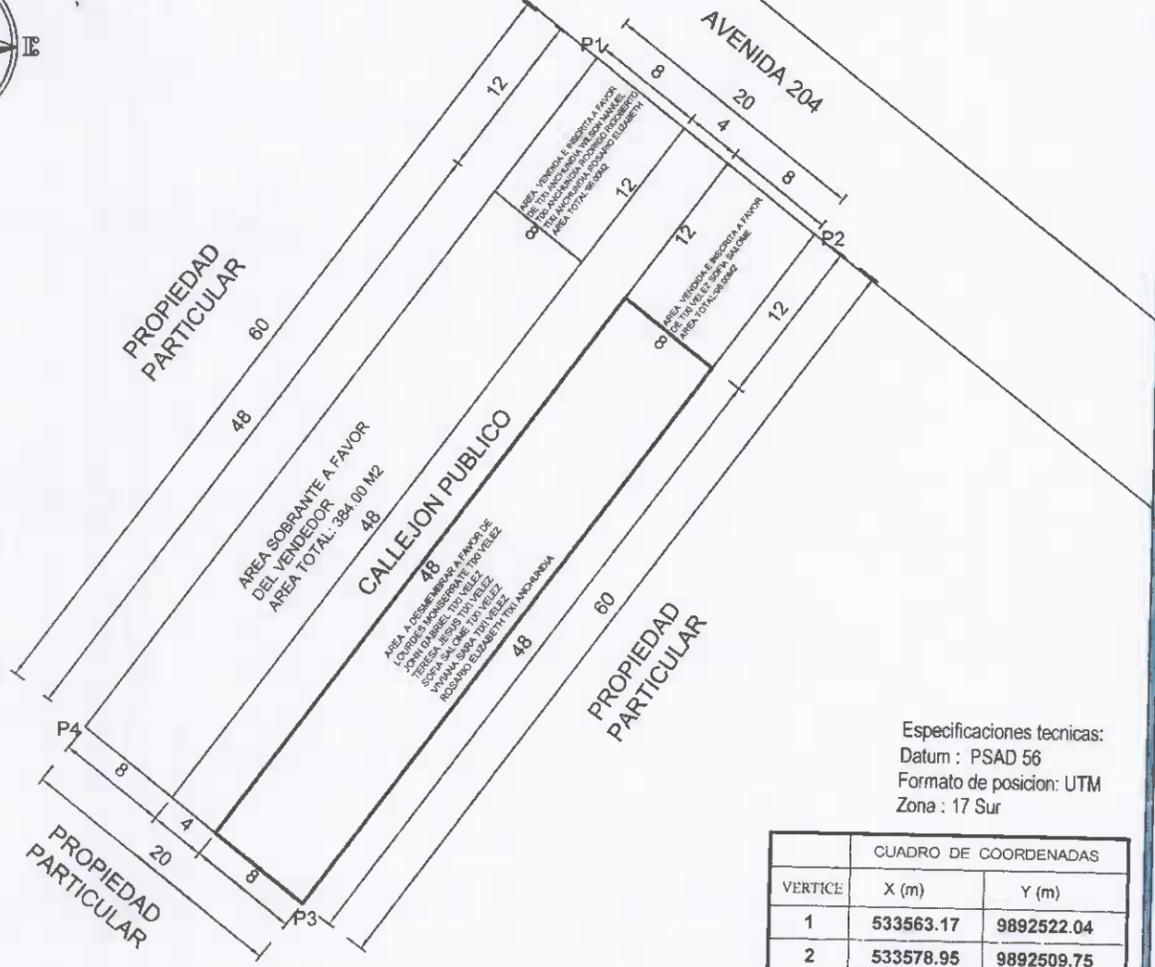
Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T3128797891268

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





Especificaciones técnicas:
 Datum : PSAD 56
 Formato de posicion: UTM
 Zona : 17 Sur

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	533563.17	9892522.04
2	533578.95	9892509.75
3	533543.57	9892461.30
4	533527.79	9892473.68

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE TIXI MUÑOZ JULIO SANTOS Y SRA.CARMEN ANTONIA MARQUEZ CEVALLOS.	1200.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE WILSON MANUEL TIXI ANCHUNDIA TIXI ANCHUNDIA RODRIGO ROBERTO TIXI ANCHUNDIA ROSARIO ELIZABETH.	96.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE TIXI VELEZ SOFIA SALOME.	96.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TIXI VELEZ LOURDES MONSERRATE TIXI VELEZ JOHN GABRIEL TERESA JESUS TIXI VELEZ SOFIA SALOME TIXI VELEZ VIVIANA SARA TIXI VELEZ ROSARIO ELIZABETH TIXI ANCHUNDIA	384.00 m2
AREA DE CALLEJON PUBLICO	240 m2
AREA SOBRENTE A FAVOR DEL VENDEDOR	384.00 m2



UBICACION
 "LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA ELOY ALFARO- CANTON MANTA"

PROPIEDAD : SR. TIXI MUÑOZ JULIO SANTAS Y CARMEN ANTONIA MARQUEZ CEVALLOS					
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA :	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	SR TIXI MUÑOZ JULIO SANTOS	<i>[Signature]</i> ING. ANGELO HERNANDEZ LOPEZ REG. PROF. 18815	1 : 500	3-14-05-02-000	01 / 01
	ESCALA INDICADAS	FECHA MARZO - 2019	FORMATO A4	DIBUJO OFICINA TECNICA	

