



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EP

21/03/19
14h30



119043641
Sub 1



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registro.manta.gob.ec



Conforme a lo Orden de Trabajo: RPM-1904684, certifica hasta el día de hoy 01/03/2019 12:35:51, la Ficha Registral Número 68788

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1190436000
Fecha de Apertura: miércoles, 21 de noviembre de 2018
Superficie del Bien: 5.848,34m²
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en la calle pública del Barrio Jesus de Nazareth

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Tres lotes de terrenos unificados, ubicados en la Calle Publica del barrio Jesus de Nazareth - Valle del Gavilan, inmediaciones de la Urbanización Mantaxul de la parroquia y cantón Manta; Quedando la medidas y linderos unificados de la siguiente manera; FRENTE(NORTE): Partiendo desde el costado izquierdo (oeste) hacia el costado derecho (este) en sesenta y dos coma cero cero metros (62,00m) - lindera calle planificada; desde este punto gira hacia el frente (norte) en diez coma cero cero metros (12,00m) - lindera calle planificada; desde este punto gira hacia el costado izquierdo (este) en sesenta y tres coma ochenta y siete metros (63,87m) - propiedad particular; ATRAS(SUR): Ciento veintiseis coma ochenta y siete metros (126,87m) - lindera manzana G-1; COSTADO DERECHO(ESTE): Cincuenta y dos coma treinta y siete metros (52,37m) - lindera manzana dos (2); COSTADO IZQUIERDO(OESTE): Cuarenta coma treinta y siete metros (40,37m) - lindera Eliaz Eleiman Kheir; AREA TOTAL: CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO COMA TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. (5.848,34M²)
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2946 30/sep/2018	77.962	77.981
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3077 20/sep/2018	81.639	81.650
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3146 26/sep/2018	83.461	83.490
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA Y UNIFICACIÓN	3764 21/nov/2018	101.039	101.119

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 10 de septiembre de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 2946
Número de Repertorio: 6062
Folio Inicial: 77.962
Folio Final: 77.981

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

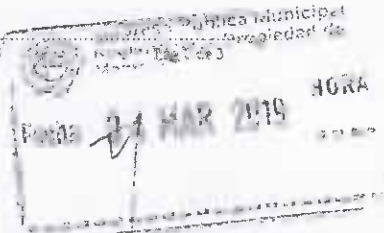
El señor RONALD IGNACIO ZAMBRANO SANTANDER de estado civil casado con la señora XIMENA CAROLINA PICO PINARGOTE, Compraventa relacionada con una parte del terreno, ubicado en la Calle Publica (Planificada) del Barrio Jesus de Nazareth - Valle del Gavilan, inmediaciones de la Urbanización Mantaxul de la Parroquia y Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de MIL DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS SESENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral: 68788

Verifica, 01 de marzo de 2019 12:35





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310543064	ZAMBRANO SANTANDER RONALD IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301599889	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	171	25/01/2007	23.747	23.794

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de septiembre de 2018 Número de Inscripción: 3877
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6327 Folio Inicial:81.639
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:81.650
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de septiembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Mantazul de ésta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310543064	BAILON MACIAS TORIBIAS RUIZDAEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310543064	ZAMBRANO SANTANDER RONALD IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313878153	PICO PINARGOTE XIMENA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de septiembre de 2018 Número de Inscripción: 3140
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6475 Folio Inicial:83.461
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:83.480
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de septiembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* El Sr. Ronald ignasio Zambrano Santander, casado con la Sra. Ximena Carolina Pico Pinargote, por sus propios derechos. Una parte de terreno ubicado en la calle pública (planificada) del Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán, Inmediaciones de la Urbanización Mantazul de la parroquia Manta del cantón Manta. AREA TOTAL: TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (3.347,00 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310543064	ZAMBRANO SANTANDER RONALD IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301599889	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	

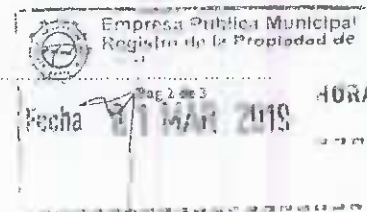
Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Certificación impresa por: Juliana Macías

Fecha Registro: 08798

viernes, 01 de marzo de 2019 12:35





Inscrito el: miércoles, 21 de noviembre de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2764
Número de Folios: 7703

Folio Inicial: 101.099
Folio Final: 101.119

Escritura/Junta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA Y UNIFICACIÓN Tres lotes de terrenos unificados, ubicados en la Calle Pública del barrio
Jesus de Nazareth - Valle del Cavilan, inmediaciones de la Urbanización Mantazul de la parroquia y canton Manta;

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR UNIFICANTE	1310545064	ZAMBRANO SANTANDER RONALD IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR UNIFICANTE	1312878153	PICO PINARGOTE XIMENA CAROLINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312688151	SALON MACIAS TOBIAS RUTHDAHL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

4

<< Total Inscripciones >>

4

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se reflejan en el predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:55:51 del viernes, 04 de marzo de 2018

A petición de: ZAMBRANO SANTANDER RONALD
IGNACIO

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311351959



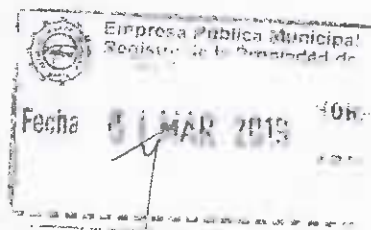
Válido del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MURRAY MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO





Manta



AUTORIZACION

No.0101-10423-1

La Dirección de Manejo Urbano autoriza **IGALITA ALEXANDRA MACIAS ARTEAGA**, para que celebre Escritura del terreno propiedad **ZAMBRANO SANTANDER RONALD IGNACIO**, ubicado en la Calle Publica del Barrio Jesus de Nazareth - Valle del Gavilan, inmediaciones de la Urbanización Manta Azul de esta Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente:	31,00 m liderando con Calle Publica
Por Atrás:	30,95 m liderando con Manzana G-1
Costado Derecho:	40,35 m liderando con Otto Intriago y Zambrano Ronald
Costado Izquierdo:	40,37 m liderando con Elias Sleiman Kheir
Área:	1.250,68 m²

Manta, Febrero 28 del 2019

Arg. Juvénal Zambrano

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec	aicaldia@manta.gob.ec
@Municipio_Manta	@MunicipioManta
fb.com/MunicipioManta	youtube.com/MunicipioManta



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.0101-10422

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la certificación para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, ZAMBRANO SANTANDER RONALD IGNACIO, ubicado en la Calle Publica del Barrio Jesus de Nazareth - Valle del Gavilan, inmediaciones de la Urbanización Mania Azul de esta Ciudad de Manta,

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Escritura inscrita en el registro de la Propiedad del Cantón Manta el 21 de Noviembre del 2018 y autorizada por la Notaria Sexta del Cantón Manta el 14 de Noviembre del 2018)

FRENTE (Norte):

Partiendo desde el Costado Izquierdo (Oeste) hacia el Costado Derecho (Este) 62,00 m Calle Planificada, desde este punto gira hacia el Frente (Norte) con 12,00 m Calle Planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Este) 43,87 m Propiedad Particular

ATRÁS (Sur):

COSTADO DERECHO (Este):

COSTADO IZQUIERDO (Oeste):

Área:

123,87 m Linder con Manzana G-1

52,37 m Linder con Manzana dos (2)

40,37 m Linder con Elias Sleiman Kheir

5.540,34 m²

2.- AREA VENDIA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD 08,00 M²

3.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE IDALITA ALEXANDRA MACIAS ARTEAGA 1.250,68 M²

Por el frente:

31,00 m liderando con Calle Publica

Por Atrás:

30,95 m liderando con Manzana G-1

Costado Derecho:

40,35 m liderando con Otto Intrago y Zambrano Ronald

Costado Izquierdo:

40,37 m liderando con Elias Sleiman Kheir

Área:

1.250,68 m²

4.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OTTO JAVIER INTRAGO MONTEDEBOCA 250,00 M²

Por el frente:

12,50 m liderando con Calle Publica

Por Atrás:

12,50 m liderando con Zambrano Ronald

Costado Derecho:

20,00 m liderando con Zambrano Ronald

Costado Izquierdo:

20,00 m liderando con Idalita Macias Arteaga

Área:

250,00 m²

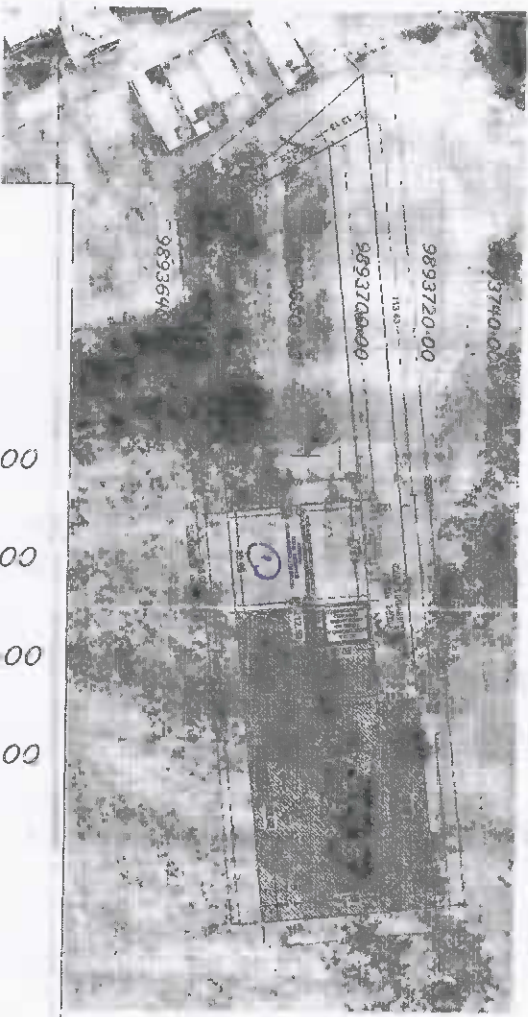
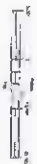
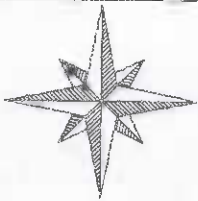
5.- AREA SOBRANTE (1 LOTES) 4.347,86 M²

Manta, Febrero 28 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL





9893760.00
9893780.00
526160.00
526180.00
526200.00
526220.00
526240.00
526260.00
526280.00
526300.00
526320.00
526340.00

9893720.00
526160.00
526180.00
526200.00
526220.00

9893700.00

9893680.00

9893660.00

COORDINADAS			
VERTICES	X(m)	Y(m)	
P1	526182.28	9893702.57	
P2	526213.13	9893725.7	
P3	526186.86	9893664.41	
P4	526217.17	9893685.55	

COORDINADAS			
VERTICES	X(m)	Y(m)	
P3	526213.13	9893702.57	
P5	526226.54	9893705.68	
P6	526227.55	9893687.08	
P7	526215.51	9893665.8	

COORDINADAS			
VERTICES	X(m)	Y(m)	
P4	526217.17	9893685.55	
P5	526226.54	9893705.68	
P6	526227.55	9893687.08	
P7	526215.51	9893665.8	
P8	526213.13	9893702.57	
P9	526215.51	9893705.68	
P10	526217.17	9893725.7	
P11	526215.51	9893702.57	

COORDINADAS			
VERTICES	X(m)	Y(m)	
P1	526182.28	9893702.57	
P2	526213.13	9893725.7	
P3	526186.86	9893664.41	
P4	526217.17	9893685.55	



FEVERO	
PROVINCIA: HAWAII	CANTON: MANA
PARRQUIA: MANA	BARRIO: GARCILAS

Datos tomados con GPS

DATUM: WGS84

Coordenadas: UTM

AREA TOTAL DEL TERRENO: 1234567	AREA DE DESARROLLO: 1234567
DETERMINAR DE: 1234567	RESULTADO: A1

RESULTADO ZONIFICADO

PROYECTO: 1234567	PROYECTO: 1234567
PROYECTO: 1234567	PROYECTO: 1234567

ESTADO CATASTRAL: 1234567

1.500

30/01/2019

2

DESEMPLEO

SECCION 1

UNIC. PROPIETARIO

REFERENCIA INDIC. (S)

VARIANTE EPOE E TANKS

POSICION DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

PROPIETARIO

FINARRR FOLIO PAQUETA

FINARRR LINDA TOTAL

OTROS INDICADORES

DATOS DEL PROPIETARIO

FECHA DE CONSTRUCCION

NUMERO

CODIGO DE IDENTIFICACION

OTROS DATOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)									
MATERIALES					INDICADORES GENERALES				
INDICADOR	INDICADOR	INDICADOR	INDICADOR	INDICADOR	INDICADOR	INDICADOR	INDICADOR	INDICADOR	INDICADOR
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
101	102	103	104	105	106	107	108	109	110
111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126	127	128	129	130
131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
141	142	143	144	145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156	157	158	159	160
161	162	163	164	165	166	167	168	169	170
171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186	187	188	189	190
191	192	193	194	195	196	197	198	199	200
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216	217	218	219	220
221	222	223	224	225	226	227	228	229	230
231	232	233	234	235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246	247	248	249	250
251	252	253	254	255	256	257	258	259	260
261	262	263	264	265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276	277	278	279	280
281	282	283	284	285	286	287	288	289	290
291	292	293	294	295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310
311	312	313	314	315	316	317	318	319	320
321	322	323	324	325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336	337	338	339	340
341	342	343	344	345	346	347	348	349	350
351	352	353	354	355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366	367	368	369	370
371	372	373	374	375	376	377	378	379	380
381	382	383	384	385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396	397	398	399	400
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410
411	412	413	414	415	416	417	418	419	420
421	422	423	424	425	426	427	428	429	430
431	432	433	434	435	436	437	438	439	440
441	442	443	444	445	446	447	448	449	450
451	452	453	454	455	456	457	458	459	460
461	462	463	464	465	466	467	468	469	470
471	472	473	474	475	476	477	478	479	480
481	482	483	484	485	486	487	488	489	490
491	492	493	494	495	496	497	498	499	500
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510
511	512	513	514	515	516	517	518	519	520
521	522	523	524	525	526	527	528	529	530
531	532	533	534	535	536	537	538	539	540
541	542	543	544	545	546	547	548	549	550
551	552	553	554	555	556	557	558	559	560
561	562	563	564	565	566	567	568	569	570
571	572	573	574	575	576	577	578	579	580
581	582	583	584	585	586	587	588	589	590
591	592	593	594	595	596	597	598	599	600
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610
611	612	613	614	615	616	617	618	619	620
621	622	623	624	625	626	627	628	629	630
631	632	633	634	635	636	637	638	639	640
641	642	643	644	645	646	647	648	649	650
651	652	653	654	655	656	657	658	659	660
661	662	663	664	665	666	667	668	669	670
671	672	673	674	675	676	677	678	679	680
681	682	683	684	685	686	687	688	689	690
691	692	693	694	695	696	697	698	699	700
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710
711	712	713	714	715	716	717	718	719	720
721	722	723	724	725	726	727	728	729	730
731	732	733	734	735	736	737	738	739	740
741	742	743	744	745	746	747	748	749	750
751	752	753	754	755	756	757	758	759	760
761	762	763	764	765	766	767	768	769	770
771	772	773	774	775	776	777	778	779	780
781	782	783	784	785	786	787	788	789	790
791	792	793	794	795	796	797	798	799	800
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810
811	812	813	814	815	816	817	818	819	820
821	822	823	824	825	826	827	828	829	830
831	832	833	834	835	836	837	838	839	840
841	842	843	844	845	846	847	848	849	850
851	852	853	854	855	856	857	858	859	860
861	862	863	864	865	866	867	868	869	870
871	872	873	874	875	876	877	878	879	880
881	882	883	884	885	886	887	888	889	890
891	892	893	894	895	896	897	898	899	900
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910
911	912	913	914	915	916	917	918	919	920
921	922	923	924	925	926	927	928	929	930
931	932	933	934	935	936	937	938	939	940
941	942	943	944	945	946	947	948	949	950
951	952	953	954	955	956	957	958	959	960
961	962	963	964	965	966	967	968	969	970
971	972	973	974	975	976	977	978	979	980
981	982	983	984	985	986	987	988	989	990
991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000

FECHA DE CONSTRUCCION

NUMERO

CODIGO DE IDENTIFICACION

OTROS DATOS