

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1865

Número de Repertorio: 4247

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Julio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1865 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312688151	BAILON MACIAS TOBIAS RUISDAEL	COMPRADOR
1303342867	BAILON TORO RAMON TOBIAS	VENDEDOR
1304000217	MACIAS ARTEAGA IDALITA ALEXANDRA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1190441000	70614	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 17 julio 2023

Fecha generación: lunes, 17 julio 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 8 7 1 7 4 Z M P J A P G





Factura: 002-003-000059393



20231308006P02055

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P02055						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE JUNIO DEL 2023, (15:14)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS ARTEAGA IDALITA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304000217	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BAILON TORO RAMON TOBIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303342867	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAILON MACIAS TOBIAS RUISDAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312688151	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	101305.08						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308006P02055
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE JUNIO DEL 2023, (15:14)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20231308006P02055

4 **FACTURA NÚMERO:** 20231308006P02055

5 **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.**

6 **OTORGADA POR LOS CÓNYUGES:**

7 IDALITA ALEXANDRA MACÍAS ARTEAGA;

8 Y, RAMÓN TOBÍAS BAILÓN TORO.

9 **A FAVOR DEL SEÑOR:**

10 TOBÍAS RUISDAEL BAILÓN MACÍAS.

11 **CUANTÍA:** \$101.305,08

12 **DI 2 COPIAS**

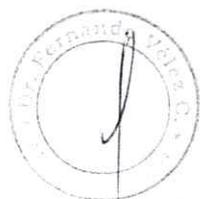
13 **//CSL//**

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
15 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy jueves, **OCHO DE JUNIO**
16 **DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS**, ante mí **ABOGADO CARLOS ANDRES**
17 **GILER CASTILLO**, Notario Suplente Sexto del Cantón Manta; con plena
18 capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en
19 calidad de "**VENEDORES**" los cónyuges: señora **IDALITA ALEXANDRA**
20 **MACÍAS ARTEAGA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres,
21 cero, cuatro, cero, cero, cero, dos, uno, siete (**1304000217**), nacionalidad
22 ecuatoriana, estado civil casada, de sesenta años de edad, de ocupación
23 Comerciante; y, señor **RAMÓN TOBÍAS BAILÓN TORO**, portador de la cédula
24 de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, tres, cuatro, dos, ocho, seis, siete
25 (**1303342867**), nacionalidad ecuatoriana, estado civil casado, de sesenta y tres
26 años de edad, de ocupación Comerciante; domiciliados en esta Ciudad de Manta
27 en el Barrio Jocay, calle J10 y J21, con número telefónico 0992394267, no
28 poseen correos electrónicos según declaran, por sus propios derechos y por los





1 que representan dentro de la sociedad conyugal formada entre si; y, por otra
2 parte, en calidad de “**COMPRADOR**” el señor **TOBÍAS RUISDAEL BAILÓN**
3 **MACÍAS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, seis,
4 ocho, ocho, uno, cinco, uno (**1312688151**), nacionalidad ecuatoriana, estado civil
5 soltero, de treinta y cinco años de edad, de profesión Médico, domiciliado en esta
6 Ciudad de Manta en el Barrio Jocay, calle J10 y J21, con número telefónico
7 0992210862, correo electrónico tobi_bailon@hotmail.com , por sus propios y
8 personales derechos. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho
9 para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de
10 haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas
11 debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos
12 habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y
13 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y
14 separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción,
15 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de
16 conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de
17 Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro
18 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
19 Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se
20 agregara como documento habilitante del presente contrato de **COMPRAVENTA**,
21 me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: “**SEÑOR NOTARIO.-**
22 **Sírvase autorizar en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una**
23 **por la cual conste una Compraventa, contenida en las siguientes cláusulas:**
24 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente
25 escritura, por una parte, los cónyuges **IDALITA ALEXANDRA MACÍAS**
26 **ARTEAGA Y RAMÓN TOBÍAS BAILÓN TORO**, por sus propios derechos y por
27 los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, a quienes en lo
28 sucesivo se les denominará como **LA PARTE VENDEDORA**; y, por otra parte,





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

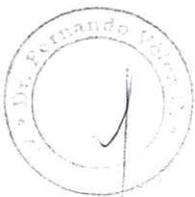


1 el señor **TOBÍAS RUISDAEL BAILÓN MACÍAS**, por sus propios y personales
2 derechos, a quien en lo sucesivo se le denominará **LA PARTE COMPRADORA**.
3 Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles
4 en derecho para contratar y obligarse como en derecho se requiere.- **SEGUNDA:**
5 **ANTECEDENTES.-** Declara **LA PARTE VENDEDORA**, que es propietaria del
6 inmueble consistente en una parte del lote de terreno ubicado en la calle pública
7 del Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán, inmediaciones de la
8 Urbanización Manta Azul de esta ciudad de Manta, provincia de Manabí, con las
9 siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Treinta y uno coma cero cero metros,
10 linderando con calle pública; **ATRÁS:** Treinta coma noventa y cinco metros,
11 linderando con manzana G-1; **COSTADO DERECHO:** Cuarenta coma treinta y
12 cinco metros, linderando con propiedad de los señores Otto Intriago y Zambrano
13 Ronald; **COSTADO IZQUIERDO:** Cuarenta coma treinta y siete metros,
14 linderando con propiedad del señor Elías Sleiman Kheir. Área Total: **UN MIL**
15 **DOSCIENTOS CINCUENTA COMA SESENTA Y OCHO METROS**
16 **CUADRADOS (1.250,68m²)**. La propiedad antes descrita fue adquirida mediante
17 escritura pública de Compraventa, celebrada ante la Notaría Pública Sexta del
18 cantón Manta, el veintinueve de marzo del año dos mil diecinueve, inscrita en el
19 Registro de la Propiedad del mismo cantón, el dos de mayo del año dos mil
20 diecinueve. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes
21 expuestos, la PARTE VENDEDORA da en venta y perpetúa enajenación a favor
22 de LA PARTE COMPRADORA, el bien inmueble consistente en una parte del
23 lote de terreno ubicado en la calle pública del Barrio Jesús de Nazareth - Valle
24 del Gavilán, inmediaciones de la Urbanización Manta Azul de esta ciudad de
25 Manta, provincia de Manabí, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:**
26 Treinta y uno coma cero cero metros, linderando con calle pública; **ATRÁS:**
27 Treinta coma noventa y cinco metros, linderando con manzana G-1; **COSTADO**
28 **DERECHO:** Cuarenta coma treinta y cinco metros, linderando con propiedad de





1 los señores Otto Intriago y Zambrano Ronald; **COSTADO IZQUIERDO:** Cuarenta
2 coma treinta y siete metros, linderando con propiedad del señor Elías Sleiman
3 Kheir. Área Total: **UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA COMA SESENTA Y**
4 **OCHO METROS CUADRADOS (1.250,68m²).** **CUARTA: PRECIO.-** El precio
5 total del inmueble descrito, objeto de la presente compraventa, que de común
6 acuerdo han pactado las partes contratantes, es de **CIENTO UN MIL**
7 **TRESCIENTOS CINCO CON 08/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS**
8 **DE NORTEAMÉRICA (\$101.305,08),** justo precio que la PARTE
9 COMPRADORA, paga a la PARTE VENDEDORA de contado y en moneda de
10 curso legal al momento de la suscripción del presente Contrato, y que la PARTE
11 VENDEDORA declara recibir a su entera satisfacción, sin tener reclamo alguno
12 que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La PARTE VENDEDORA declara
13 que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón
14 transfiere a favor de la PARTE COMPRADORA el dominio, posesión, uso y goce
15 del inmueble antes descrito en este contrato, con todos los bienes muebles que
16 por su destino, accesión o incorporación se los considera inmuebles, así como
17 todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres
18 activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA:**
19 **CUERPO CIERTO.-** Sin embargo de determinarse la cabida y dimensiones del
20 inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como
21 cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las
22 cláusulas precedentes de esta compraventa.- **SÉPTIMA: SANEAMIENTO.-** La
23 PARTE COMPRADORA acepta la transferencia de dominio que la PARTE
24 VENDEDORA realiza a su favor, obligándose por tanto estos, al saneamiento
25 por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometidos el indicado
26 inmueble.- **OCTAVA: DECLARACIÓN.-** La PARTE VENDEDORA declara que el
27 inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado,
28 embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta en el Certificado del



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

MACIAS

ARTEAGA

NOMBRES

IMALITA ALEXANDRA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

21 SEP 1962

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI SANTA ANA

SANTA ANA DE VUELTA LARGA

FIRMA DEL TITULAR

Idalita Alexandra Macias

NUI.1304000217

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

031538222

FECHA DE VENCIMIENTO

28 JUL 2032

NAT/ICAN

621063

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MACIAS FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ARTEAGA TERESA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

BAILON TORO RAMON TOBIAS

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 28 JUL 2022

CÓDIGO DACTILAR

V4243V3442

TIPO SANGRE N/R

DONANTE

No donante

A. J. 2022
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0315382224<<<<<1304000217
6209218F3207280ECU<NO<DONANTE9
MACIAS<ARTEAGA<<IMALITA<ALEXAN



CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



N° 16007215

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

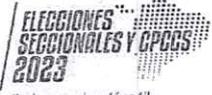
PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 3

JUNTA No. 0003 FEMENINO

CC N°: 1304000217

MACIAS ARTEAGA IDALITA ALEXANDRA



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que exhibe este documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 1 del artículo 279 de la LOBUP - Código de la Democracia

[Signature]

F. PRESIDENCIAL DE LA JRV

Idalita Alexandra Macias

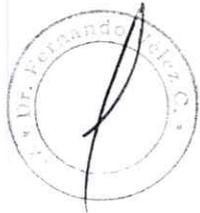


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en -01-
hojas útiles.

Manta, 08 Junio - 2023

[Signature]

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304000217

Nombres del ciudadano: MACIAS ARTEAGA IDALITA ALEXANDRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 21 DE SEPTIEMBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON TORO RAMON TOBIAS

Fecha de Matrimonio: 1 DE JULIO DE 1983

Datos del Padre: FRANCISCO MACIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TERESA ARTEAGA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE JULIO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 235-880-28867



235-880-28867

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 APELLIDOS: BAILON TORO
 NOMBRES: RAMON TOBIAS
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO: 05 NOV 1959
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO
 FIRMA DEL TITULAR: *Ramon Tobias*

CONDICIÓN CIUD*DISCAP*FISICA
 SEXO: HOMBRE
 No DOCUMENTO: 029936106
 FECHA DE VENCIMIENTO: 15 JUL 2032
 NATICAN: 016698

NUI.1303342867

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BAILON RAUL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: TORO MOREIRA JUANA DIOSELINA
 ESTADO CIVIL: CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE: MACIAS ARTEAGA IDALITA ALEXANDRA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 15 JUL 2022

CÓDIGO DACTILAR: V333M1222
 TIPO SANGRE: N/R
 DISCAPACIDAD FÍSICA: 36%
 DONANTE: No donante

DIRECTOR GENERAL: *F. Alvarado*

I<ECU0299361066<<<<<<1303342867
 5911055M3207154ECU<NO<DONANTEO
 BAILON<TORO<<RAMON<TOBIAS<<<<<



CERTIFICADO de VOTACIÓN
 5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI
 CANTÓN: MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 3
 JUNTA No. 0001 MASCULINO

N 27667363
 1303342867
 CC N: 1303342867

BAILON TORO RAMON TOBIAS

CNEI CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
 La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altera cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOECP - Código de la Democracia.

Jimmy B... G.
 F. PRESIDENTE/AE DE LA JRV

Ramon Tobias

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en - 01 -
 fojas útiles.

Manta, 08 Junio 2023

Carlos Andrés Giler Castillo
 Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
 Notario Sexto Suplente
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303342867

Nombres del ciudadano: BAILON TORO RAMON TOBIAS

Condición del cedido: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 5 DE NOVIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS ARTEAGA IDALITA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 1 DE JULIO DE 1983

Datos del Padre: RAUL BAILON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TORO MOREIRA JUANA DIOSELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE JULIO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Ramon Babilon Toro

N° de certificado: 232-880-28883



232-880-28883

Ing. Carlos Echeverria

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131268815-1

APELLIDOS Y NOMBRES
BAILON MACIAS TOBIAS RUISDAEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO **1988-04-29**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MEDICO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BAILON TORO RAMON TOBIAS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MACIAS ARTEAGA IDALITA ALEXANDRA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2018-07-26**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2028-07-26**

V2343V3222

00068813

00068813

FIRMA DEL CEDULADO



[Handwritten signature]



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL N° 13008614

Periodo de Vigencia

Desde: 6 de febrero del 2023 Hasta: 28 de junio del 2023

Al ciudadano/a: **BAILON MACIAS TOBIAS RUISDAEL**, portador/a de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1312688151; se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, por no haber sufragado en las "Elecciones Seccionales, CPOCS y Referéndum 2023", efectuadas el 5 de febrero del 2023; este documento es **VÁLIDO POR 143 DÍAS**, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.



Cod: UABST1LYT07235

MSc. Santiago Vallejo Vásquez
SECRETARIO GENERAL
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 02 fojas útiles.

Manta, 08 - JUNIO - 2023

[Handwritten signature]

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emisión: 30 de mayo de 2023

Le devolví este su [illegible]





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312688151

Nombres del ciudadano: BAILON MACIAS TOBIAS RUISDAEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 29 DE ABRIL DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BAILON TORO RAMON TOBIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS ARTEAGA IDALITA ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 239-880-28926



239-880-28926

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

70614

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014755
Certifico hasta el día 2023-06-01:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1190441000

Fecha de Apertura: jueves, 02 mayo 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth - Valle del Gavilan

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote de terreno ubicado en la calle publica del Barrio Jesus de Nazareth - Valle del GAVilan, inmediaciones de la Urbanizacion Manta Azul de esta ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Treinta y uno coma cero cero metros linderando con calle publica; ATRAS: Treinta coma noventa y cinco metros linderando con manzana G-1; COSTADO DERECHO: Cuarenta coma treinta y cinco metros linderando con Otto Intriago y Zambrano Ronald; COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta coma treinta y siete metros linderando con Elias Sleiman Kheir; Area Total: UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA COMA SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (1.250,68M2)

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1239 jueves, 02 mayo 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 02 mayo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 marzo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno ubicado en la calle publica del Barrio Jesus de Nazareth - Valle del GAVilan, inmediaciones de la Urbanizacion Manta Azul de esta ciudad de Manta. La señora IDALITA ALEXANDRA MACIAS ARTEAGA de estado civil casada con el señor Ramon tobias Bailon Toro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS ARTEAGA IDALITA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO SANTANDER RONALD IGNACIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO PINARGOTE XIMENA CAROLINA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FERNANDEZ DE CORDOBA & ASOCIADOS CIA. LTDA.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014755 certificado hasta el día 2023-06-01, la Ficha Registral Número: 70614.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Página 2/2- Ficha nro 70614

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 3 4 5 2 1 3 F U Y S A



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042023-089210

N° ELECTRÓNICO : 225952

Fecha: 2023-04-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-04-41-000

Ubicado en: CALLE PUBLICA DEL BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 1250.68 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304000217	MACIAS ARTEAGA-IDALITA ALEXANDRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 101,305.08

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 101,305.08

SON: CIENTO UN MIL TRESCIENTOS CINCO DÓLARES 08/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



190052ZJZTNDV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-04-06 14:38:55

N° 062023-093422

Manta, miércoles 07 junio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-04-41-000 perteneciente a MACIAS ARTEAGA IDALITA ALEXANDRA con C.C. 1304000217 ubicada en CALLE PUBLICA DEL BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$101,305.08 CIENTO UN MIL TRESCIENTOS CINCO DÓLARES 08/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$101,305.08 CIENTO UN MIL TRESCIENTOS CINCO DÓLARES 08/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

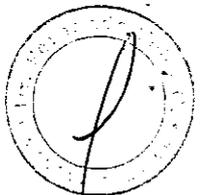
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 07 julio 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



194280FZ7B3TK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062023-093310

Manta, martes 06 junio 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS ARTEAGA IDALITA ALEXANDRA** con cédula de ciudadanía No. **1304000217**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 06 julio 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



194168YAO6WNY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/145926

DE ALCABALAS

Fecha: 01/06/2023

Por: 1,316.97

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 01/06/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MACIAS ARTEAGA IDALITA ALEXANDRA

Identificación: 1304000217

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: BAILON MACIAS TOBIAS RUISDAEL

Identificación: 1312688151

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

VE-239465



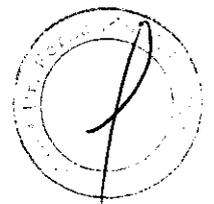
PREDIO: Fecha adquisición: 02/05/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-19-04-41-000	101.305.08	1250.68	CALLEPUBLICADELBARRIOJESUSDENAZARETHVALLEDELGAVILAN	101.305.08

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	1.013.05	0.00	0.00	1.013.05
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	303.92	0.00	0.00	303.92
Total=>		1,316.97	0.00	0.00	1,316.97

Saldo a Pagar





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/145927

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 01/06/2023

Por: 581.79

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 01/06/2023

Contribuyente: MACIAS ARTEAGA IDALITA ALEXANDRA

VE-339465

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1304000217

Teléfono:

Correo:

Dirección:

Detalle:

Base Imponible: 58078.51



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MACIAS ARTEAGA IDALITA ALEXANDRA

Identificación: 1304000217

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: BAILON MACIAS TOBIAS RUISDAEL

Identificación: 1312688151

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 02/05/2019

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

1-19-04-41-000 101,305.08 1250.68 CALLEPUBLICADELBARRIOJESUSDENAZARETHVALLEDELGAVILAN

Precio de Venta

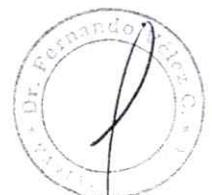
101,305.08

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	581.79	0.00	0.00	581.79
Total=>		581.79	0.00	0.00	581.79

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	101.305.08
PRECIO DE ADQUISICIÓN	43.226.57
DIFERENCIA BRUTA	58.078.51
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	58.078.51
AÑOS TRANSCURRIDOS	11.615.70
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	46.462.81
IMP. CAUSADO	580.79
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	581.79





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000468339

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
MACIAS ARTEAGA IDALITA ALEXANDRA	13xxxxxxx7	000002628	468339

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-05-31 **Expiración** 2023-07-01

Descripción		Detalles		Deuda	Abono Ant.	Total
Año/Fecha	Período	Rubro				
05-2023/07-2023	Mensual	Certificado de Solvencia		\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar \$3.00

Cajero: Cuenca Vines Maria Veronica

Valor Pagado \$3.00

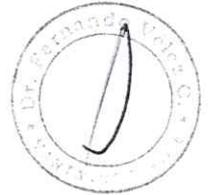
Pagado a la fecha de 2023-05-31 15:40:05 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINES**



Handwritten: EFECTIVO
25 JUN 2023
AGENCIA DE MANTA
AGENCIA CANTONAL

BanEcuador B.P.
05/06/2023 01:46:59 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1460008664
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: jicalderonp
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo



Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

Handwritten: EFECTIVO
25 JUN 2023
AGENCIA DE MANTA
AGENCIA CANTONAL



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. De
2 igual manera, la PARTE VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a
3 condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones
4 rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla
5 libre de juicios.- La PARTE COMPRADORA acepta la venta y transferencia de
6 dominio por ser en seguridad de su mutuo interés.- **NOVENA: LICITUD DE**
7 **LOS FONDOS.-** La PARTE COMPRADORA declara que los recursos que se
8 pagan y se entregan por el precio pactado por la compra del bien materia del
9 presente contrato no proviene de ninguna actividad ilegal o ilícita relacionada o
10 vinculada con la producción, comercialización y/o tráfico ilícito de sustancias
11 psicotrópicas o estupefacientes. En tal sentido, exime a la PARTE VENDEDORA,
12 de toda responsabilidad respecto de la veracidad de la información de la
13 declaración que efectúa, así como de cualquier responsabilidad que pudiere
14 generarse en caso de que la misma sea declarada falsa produciendo daños y
15 perjuicios a terceros.- **DÉCIMA: GASTOS.-** Todos los gastos, honorarios e
16 impuestos que ocasione la celebración del presente contrato serán cubiertos por
17 la PARTE COMPRADORA, excepto el pago de impuesto a la plusvalía que de
18 haberlo será de cuenta de la PARTE VENDEDORA.- **DÉCIMA PRIMERA:**
19 **AUTORIZACIÓN.-** La PARTE VENDEDORA autoriza a la PARTE
20 COMPRADORA para que proceda a la inscripción de la presente escritura en el
21 Registro de la Propiedad del Cantón correspondiente.- **DÉCIMA SEGUNDA:**
22 **ACEPTACIÓN.-** Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del
23 presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus
24 mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan
25 que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes
26 de la ciudad de Manta y los artículos establecidos y regidos por el COGEP.- **LA**
27 **DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de
28 estilo, generales y especiales para que la presente minuta sea elevada a





1 escritura pública y surta los efectos deseados por las parte contratantes”. Hasta
 2 aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se
 3 incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y
 4 cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada Karen Vanessa
 5 Moya Blondet, con matrícula número: trece - dos mil dieciocho – ciento treinta
 6 (13-2018-130) del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura Manabí, para
 7 la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos
 8 previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el
 9 notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en
 10 el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

11 *Idalita Alexandra Macías Arteaga* 

12
 13 **f) SRA. IDALITA ALEXANDRA MACÍAS ARTEAGA**
 14 **C.C.No. 1304000217**

15
 16 *Ramon Tobías Bailón Toro* 

17 **f) SR. RAMON TOBIÁS BAILÓN TORO**
 18 **C.C.No. 1303342867**

19
 20 *Tobías Ruisdael Bailón Macías* 

21
 22 **f) SR. TOBIÁS RUISDAEL BAILÓN MACÍAS**
 23 **C.C.No. 1312688151**



Carlos Andrés Giler Castillo

24 **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**
 25 **NOTARIO SUPLENTE SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

26 RAZÓN. Esta escritura se otorgo ante mí, en fe de
 27 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
 28 signo y firmo

EL NOTA...

Manta, a

08 JUN 2023

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SEXTO SUPLENTE

