



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EP

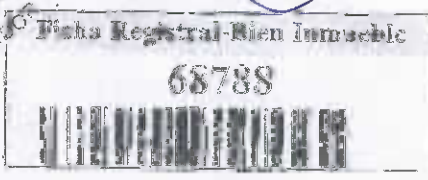


2190486
SOL(2) 42



21/09/18
141 IN9

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Asquías
Tel: 052624758
www.registromanta.gov.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-20090694, certifica hasta el día de hoy 01/03/2019 12:35:51, la Ficha Registral Número 68788.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1190436000
Fecha de Apertura: miércoles, 21 de noviembre de 2018
Superficie del Bien: 5.848,34m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en la calle pública del Barrio Jesús de Nazareth.

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRADOS:

Tres lotes de terrenos unificados, ubicados en la Calle Pública del barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilan, inmediaciones de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta, Quedando la medidas y linderos unificados de la siguiente manera; FRENTE(NORTE): Partiendo desde el costado izquierdo (oeste) hacia el costado derecho (este) en sesenta y dos coma cero cero metros (62,00m) - linderos calle planificada; desde este punto gira hacia el frente (norte) en doce coma cero cero metros (12,00m) - linderos calle planificada; desde este punto gira hacia el costado izquierdo (este) en sesenta y tres coma ochenta y siete metros (63,87m) - propiedad particular; ATRAS(SUR): Ciento veinticinco coma ochenta y siete metros (125,87m)- linderos manzana G-1; COSTADO DERECHO(ESTE): Cincuenta y dos coma treinta y siete metros (52,37m) - linderos manzana dos (2); COSTADO IZQUIERDO(OESTE): Cuarenta coma treinta y siete metros (40,37m) - linderos Ehas Sleiman Kheir; AREA TOTAL: CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO COMA TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (5.848,34M2)
-SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2946 10/sep/2018	77.962	77.981
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3077 20/sep/2018	81.639	81.650
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3140 26/sep/2018	83.461	83.480
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3766 21/nov/2018	101.099	101.112

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Existe el: Jueves, 10 de septiembre de 2018 Número de Inscripción: 2946
Nombre del Cantón: MANTA Número de Expediente: 6067 Folio Inicial: 77.962
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 77.981
Cantón Notaría: MANTA

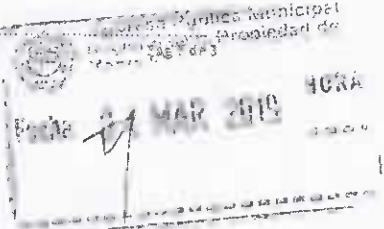
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de septiembre de 2018
Fecha Resolución:

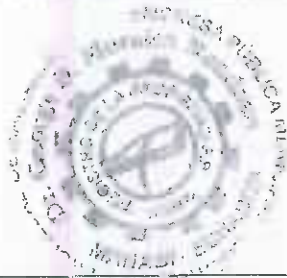
a.- Observaciones:

El señor RONALD IGNACIO ZAMBRANO SANTANDER de estado civil casado con la señora XIMENA CAROLINA PICO PINARGOTE Compraventa relacionada con una parte del terreno, ubicado en la Calle Pública (Planificada) del Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilan, inmediaciones de la Urbanización Mantazul de la Parroquia y Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de: MIL DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS SESENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación Imprese por: Julliana Macías Ficha Registral: 68788 Viernes, 01 de marzo de 2019 12:35





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310545064	ZAMBRANO SANTANDER RONALD IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1741	25/jul/2007	23.747	23.794

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de septiembre de 2018 Número de Inscripción: 3077
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6327 Folio Inicial:81.639
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:81.650
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Mantazul de ésta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312688151	BAILON MACIAS TOBIAS RUISDAEL	SÓLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310545064	ZAMBRANO SANTANDER RONALD IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312878158	PICO PINARGOTE XIMENA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de septiembre de 2018 Número de Inscripción: 3140
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6475 Folio Inicial:83.461
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:83.480
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* El Sr. Ronal ignacio Zambrano Santander, casado con la Sra. Ximena Carolina Pico Pinargote, por sus propios derechos.Una parte de terreno ubicado en la calle pública (planificada)del Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán, Inmediaciones de la Urbanización Mantazul de la parroquia Manta del cantón Manta. AREA TOTAL: TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (3.347,00 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310545064	ZAMBRANO SANTANDER RONALD IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

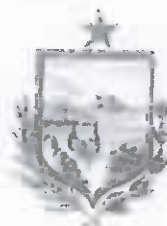
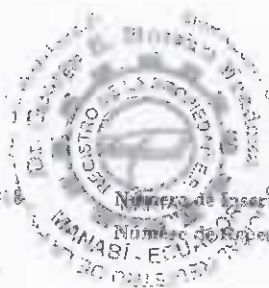
[4 / 4] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :juliana_macias Ficha Registral:68788 viernes, 01 de marzo de 2019 12:35





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EP



Inscrito el: miércoles, 21 de noviembre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Previdencia: miércoles, 14 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

*.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN Tres lotes de terrenos unificados, ubicados en la Calle Pública del Barrio Jesus de Nazareth - Valle del Gavilán, inmediaciones de la Urbanización Mantaza de la parroquia y cantón Manta;

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR UNIFICANTE	1313545064	ZAMBRANO SANTANDER RONALD IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR UNIFICANTE	1312878158	PICO PINARCOTE XIMENA CAROLINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312682151	BAILON MACIAS TOMAS RUISDAEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es invalida.

Emitido a las: 12:35:51 del viernes, 01 de marzo de 2019

A petición de: ZAMBRANO SANTANDER RONALD IGNACIO

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367569

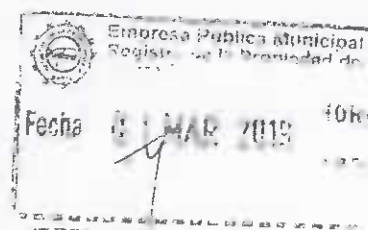


Validez del Certificado 10 días, Excepción
que se otorga en traspaso de dominio o se
construya un gravamen.

DR. GEORGE MORALES MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO





Manta



AUTORIZACION

No. 0101-10422-2

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza OTTO JAVIER INTRIAGO MONTESDECCA, para que celebre Escritura del terreno propiedad ZAMBRANO SANTANDER RONALD IGNACIO, ubicado en la Calle Pública del Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilan, inmediaciones de la Urbanización Manta Azul, de esta Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Par el frente: 12,50 m liderando con Calle Pública
Par Atrás: 12,50 m liderando con Zambrano Ronald
Costado Derecha: 20,00 m liderando con Zambrano Ronald
Costado Izquierdo: 20,00 m liderando con Idalita Macías Arteaga
Área: 250,00 m²

Manta, Febrero 28 del 2019

Aro. Juvenal Zambrano
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
alcaldia@manta.gob.ec
[@Municipio_Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)
[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)
[@MunicipioManta](https://www.instagram.com/MunicipioManta)
[youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 0101-10422

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escriturar emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, ZAMBRANO SANTANDER RONALD IGNACIO, ubicada en la Calle Pública del Barrio Jesus de Nazareth - Valle del Gavilan, inmediaciones de la Urbanización Manta Azul de esta Ciudad de Manta,

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA (Escritura inscrita en el registro de la Propiedad del Cantón Manta el 21 de Noviembre del 2018 y autorizada por la Notaría Sexta del Cantón Manta el 14 de Noviembre del 2018)

FRENTE (Norte):

Partiendo desde el Costado Izquierdo (Oeste) hacia el Costado Derecho (Este) 62,00 m Calle Planificada, desde este punto gira hacia el Frente (Norte) con 12,00 m Calle Planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Este) 63,87 m Propiedad Particular

ATRÁS (Sur):

COSTADO DERECHO (Este):

COSTADO IZQUIERDO (Oeste):

Área:

125,37 m Líndera con Manzana G-1

52,37 m Líndera con Manzana dos (2)

40,37 m Líndera Elias Sleiman Kheir

3.543,34 m²

2.- AREA VENDIA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD 22,68 M²

3.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE IDALITA ALEXANDRA MACIAS ARTEAGA 1.250,68 M²

Por el frente: 31,00 m liderando con Calle Publica

Por Atrás: 30,95 m liderando con Manzana G-1

Costado Derecho: 40,35 m liderando con Otto Intriago y Zambrano Ronald

Costado Izquierdo: 40,37 m liderando con Elias Sleiman Kheir

Área: 1.250,68 m²

4.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OTTO JAVIER INTRIAGO MONTESDEOCA 250,00 M²

Por el frente: 12,50 m liderando con Calle Publica

Por Atrás: 12,50 m liderando con Zambrano Ronald

Costado Derecho: 20,00 m liderando con Zambrano Ronald

Costado Izquierdo: 20,00 m liderando con Idalita Macias Arteaga

Área: 250,00 m²

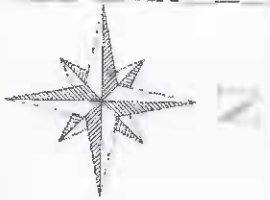
5.- AREA SOBRIANTE (1 LOTES) 4.347,66 M²

Manta, Febrero 28 del 2019

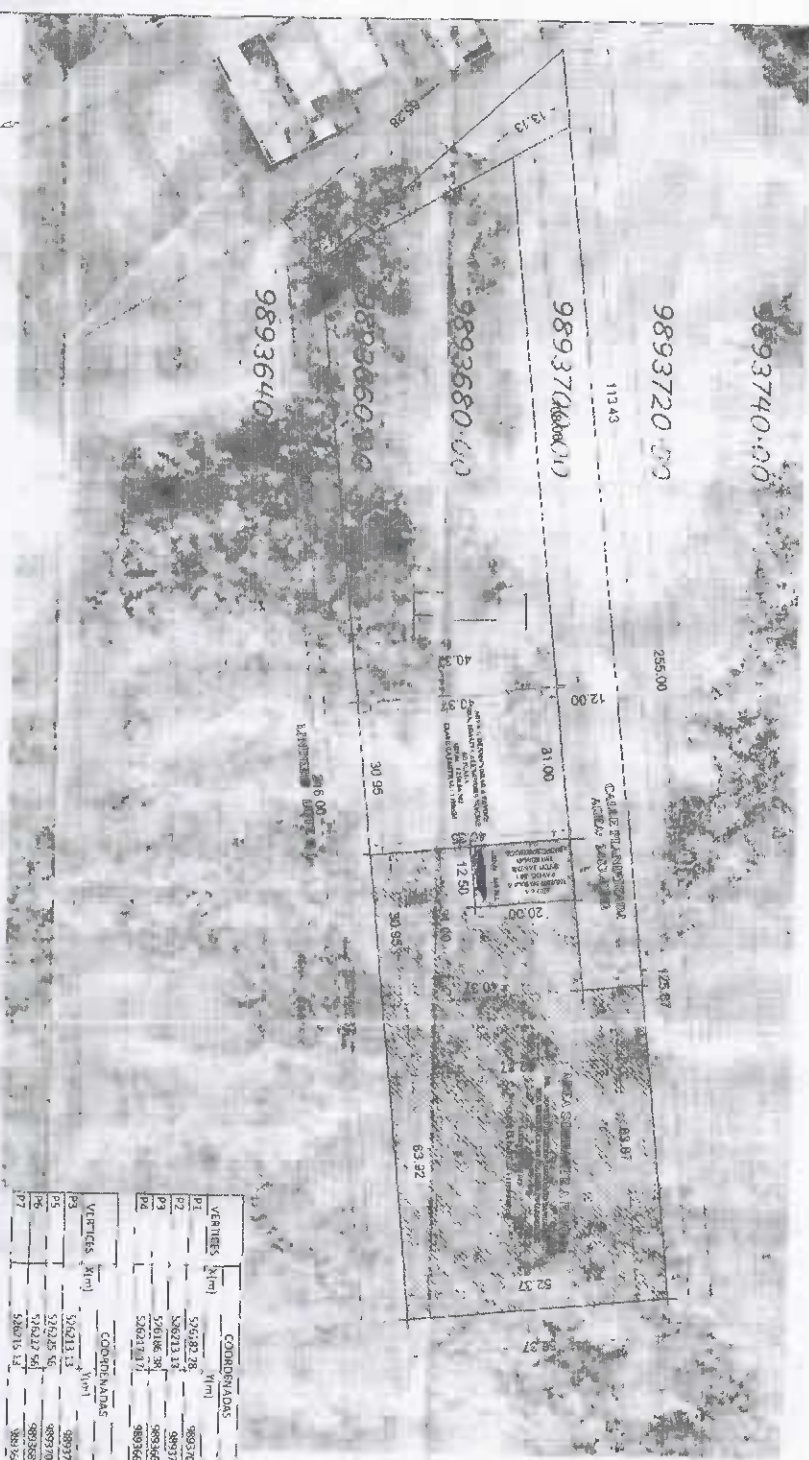
Arq. Juvenal Zambrano

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL





9893780.00
526160.00
526180.00
526200.00
526220.00
526240.00
526260.00
526280.00
526300.00
526320.00
526340.00



VERTICES		COORDENADAS	
Pt	X(m)	Y(m)	
P1	52622.28	989370.97	
P2	52621.14	989370.97	
P3	52620.84	989368.41	
P4	52621.14	989368.55	
VERTICES		COORDENADAS	
Pt	X(m)	Y(m)	
P5	52621.14	989370.97	
P6	52621.14	989370.97	
P7	52621.14	989370.97	

VERTICES		COORDENADAS	
Pt	X(m)	Y(m)	
P8	52621.14	989368.55	
P9	52621.14	989368.55	
P10	52621.14	989368.55	
P11	52621.14	989368.55	

AREA
TOTAL
DEL
RESIDUAL:
4347.22M2

LEYENDA

PROVINCIA	CANTON
MANABI	MANA
PARROQUIA	PARROQUIA
MANA	MANA

Datos tomados con GPS

DATUM: WGS84

Coordenadas: UTM

VALORES

AREA TOTAL	AREA DE DESEMPEÑO
4347.22M2	1 Ha.
DESEMPEÑO	ALUMNO
15.00 m2	A1

Resumen de Desempeño

FECHA DE ELABORACION	FECHA DE REVISION
30/01/2019	30/01/2019

CLAVE CATASTRAL: 1190-3-0000

FECHA	FECHA
30/01/2019	30/01/2019
NO. DE DESEMPEÑO	NO. DE DESEMPEÑO
1	1

