

2165026

2165017000

07/03/19

14:00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 006888

AUTORIZACION

No. 077-010267

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. VERONICA LOURDES PINARGOTE TUBAY**, para que celebre escritura de propiedad del Sr. Ramon Heráclito Alarcón Bravo, ubicado en el barrio La Pradera calle P-19 y calle P-8 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 7,91m. Calle pública P-19.

Atrás: 7,82m. Propiedad de Josefa Montesdeoca Párraga.

Costado Derecho: 24,00m. Propiedad de Francisco Pinargote.

Costado izquierdo: 22,16m. Area sobrante de Ramon Heráclito Alarcón Bravo.

Área total: 180.02m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 18 del 2019



Arq. Galo Alvarez González

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

APROBACION DE SUBDIVISION

No 077-010267

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. Ramon Heráclito Alarcón Bravo, ubicado en el barrio La Pradera calle P-19 y calle P-8 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2165017000, si mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa mediante Protocolización de Sentencia autorizada en la Notaría Quinta de Manta el 29 de diciembre de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 25 de enero de 2019. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 25.85m. Calle P-19

Por atrás: 26.75m. Propiedad de Josefa Montesdeoca Párraga.

Por el costado derecho: 17.95m. Calle P-8.

Por el costado izquierdo: 24.00m. Propiedad de Francisco Pinargote lote No. 16

Área total: 545.36m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA. NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VERONICA LOURDES PINARGOTE TUBAY. 180.02m².

Frente: 7.91m. Calle pública P-19

Atrás: 7.82m. Propiedad de Josefa Montesdeoca Párraga.

Costado Derecho: 24.00m. Propiedad de Francisco Pinargote.

Costado izquierdo: 22.16m. Área sobrante de Ramon Heráclito Alarcón Bravo.

Área total: 180.02m².

AREA SOBRANTE

Frente: 17.94m. Calle pública P-19

Atrás: 18.93m. Propiedad de Josefa Montesdeoca Párraga.

Costado Derecho: 22.16m. Área a desmembrar a favor de Verónica Lourdes Pinargote Tubay

Costado izquierdo: 17.95m. Calle P-8.

Área total: 365.34m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0147-DACRM-OCM-2019 de fecha 14 de febrero del 2019, la Dirección de Avances Catastrales y Registros le informa que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

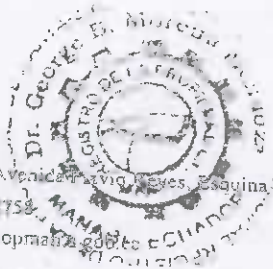
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante por lo cual salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 18 del 2019

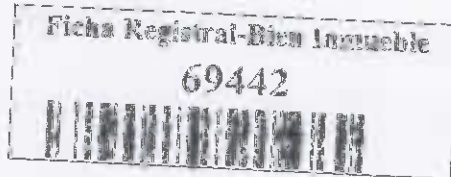
Arq. Galo Agustín Álvarez González
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Pío Jaramillo, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gov.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19602123, certifico hasta el día de hoy 26/01/2019 13:53:29, la Ficha Registral Número 69442.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2165017009

Fecha de Apertura: viernes, 25 de enero de 2019

Superficie del Bien: 545.36m2

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la parroquia Los Esteros

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES

Lote de terreno de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros jurisdicción de este cantón Manta Barrio la Pradera, el mismo que tiene linderos y medidas, FRENTE: Calle P-19 con 25.85 metros; ATRAS: Propiedad de Josefa Montecedoca Parraga con 26.75 metros; COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Francisco Pinargote lote No. 16 con 24 metros; COSTADO DERECHO: Calle P-8 con 17.95 metros; AREA TOTAL: 545.36 METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA	339 25/ene/2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 25 de enero de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notarial: MANTA

Número de Inscripción: 339

Número de Repertorio: 630

Folio Inicial: 1

Folio Final: 1

Escripura/Acta/Resolución:

Fecha de Organismo/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA Lote de terreno de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros jurisdicción de este cantón Manta Barrio la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razas Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000049550	MENA MERO FRANCISCO GILBERTO		MANTA	
ADJUDICATARIO	1303448805	ALARCON BRAVO RAMON HERACLITO	SOLTERO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	146859	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANA DEFINIDO		MANTA	MANTA
CAUSANTE	80000000033287	MENA ALONZO GILBERTO MOJILES		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro

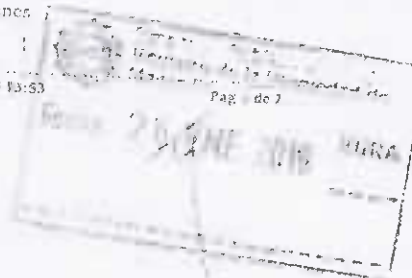
COMPRA VENTA

Certificación impresa por: mariano_fernandez

Ficha Registral: 69442

Número de Inscripciones

otorgado, 26 de enero de 2019 13:53



<<Total Inscripciones>>

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 13:50:29 del sábado, 26 de enero de 2019
A petición de: PINARCOITE TUBAY VERONICA LOERDES

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130560835-0

Validez del Certificado: 10 días. Excepto
que se dicte un traspase de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

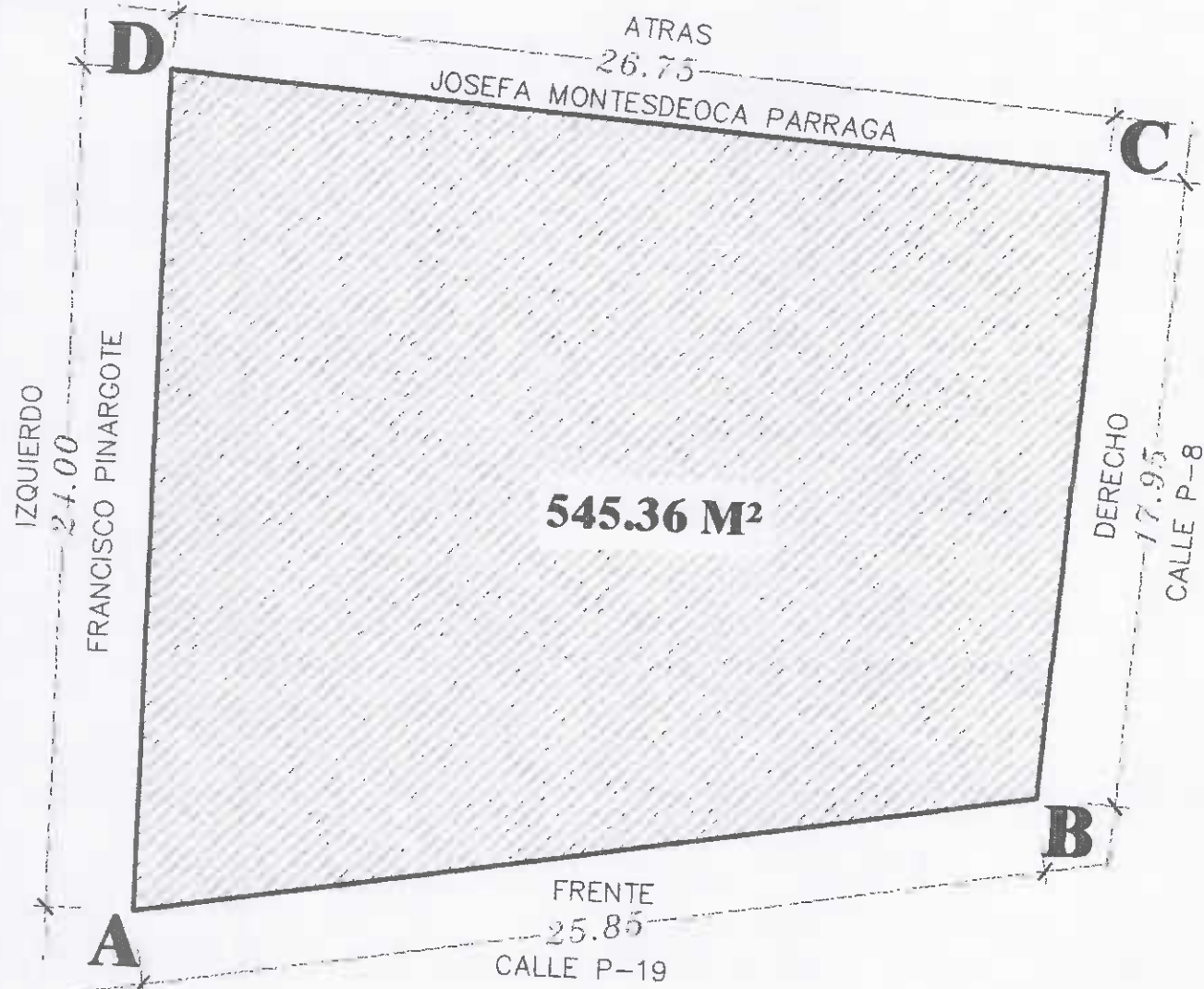
ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por: maritza_fernandez

Fecha Registral: 69442

sábado, 26 de enero de 2019 13:53

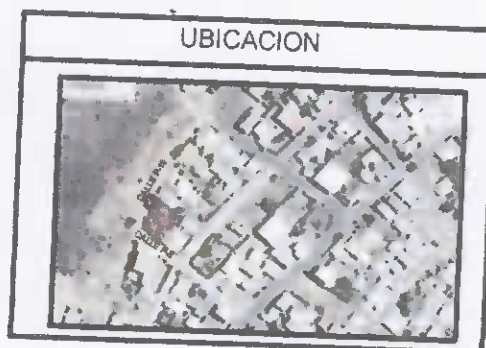
	Page 2 of 2 Registro de la Propiedad de Montevideo
Fecha	26 ENE 2019
	HORA



MANABI - MANTA - LA PRADERA

CUADRO DE CORDENADAS		
A	X	534351.2100
	Y	9892106.9100
B	X	534341.8615
	Y	9892082.8096
C	X	534356.5666
	Y	9892072.6029
D	X	534371.8053
	Y	9892094.5880

DETALLE DEL TERRENO	
FRENTE	25.85 m CALLE P-19
POSTERIOR	26.75 m JOSEFA MONTESDEOCA
DERECHO	17.95 m CALLE P-8
IZQUIERDO	24.00 m SR FRANCISCO PINARGOTE



PROPIETARIO

RAMON ALARCON BRAVO

CONTIENE

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

FIRMA *[Firma]*
 (C.I. 130518937-9)
 REG. PROF. 1016-10-069618

ESCALA

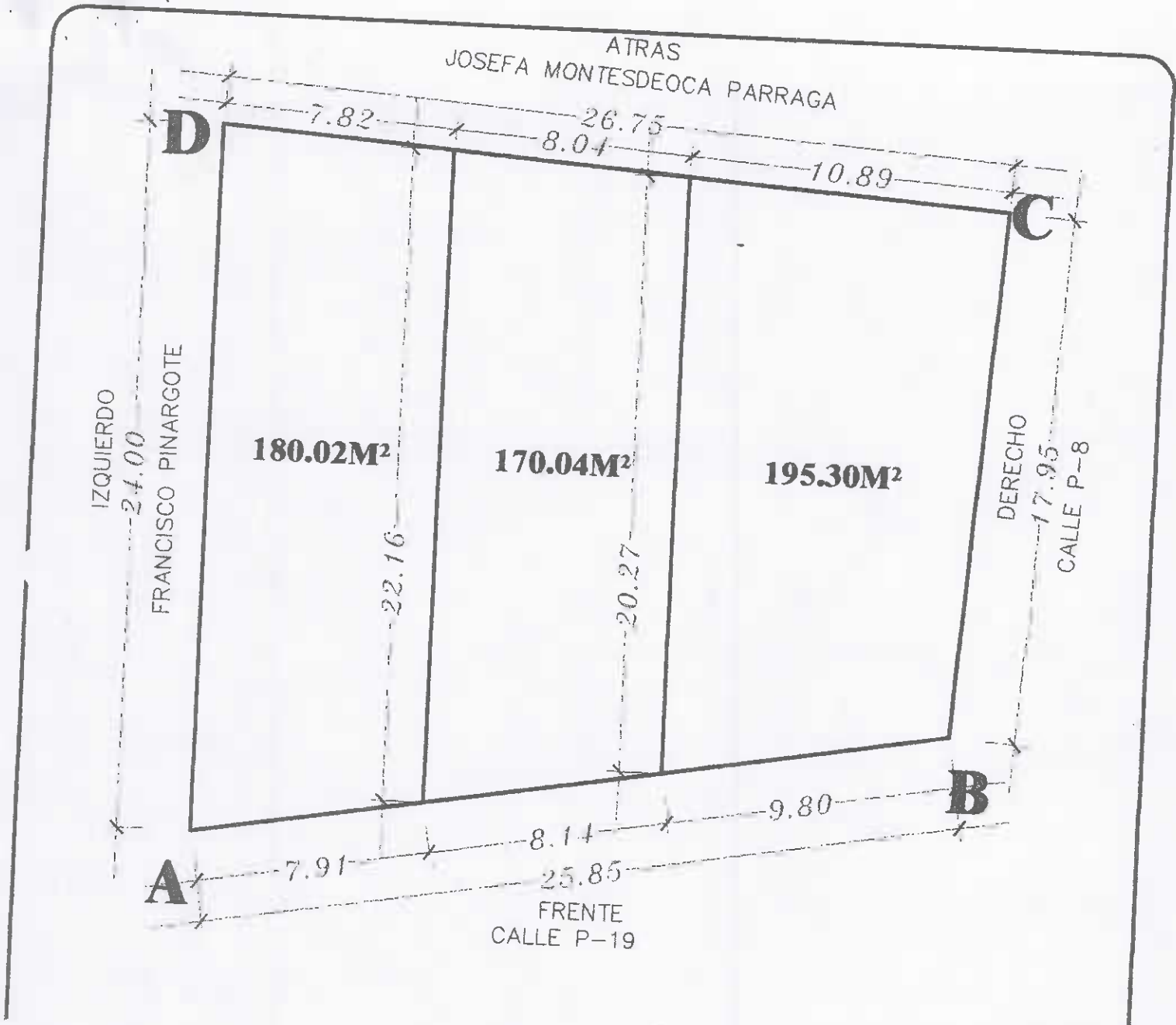
1:200

AREA

545.36m²

FECHA

6 FEBRERO 2019



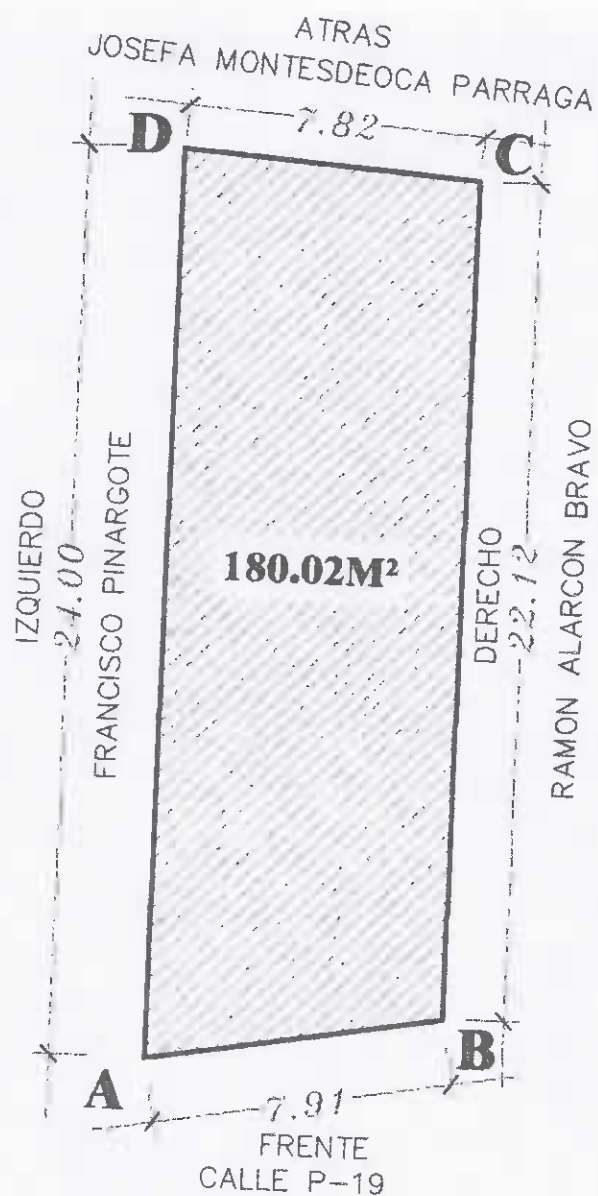
MANABI - MANTA - LA PRADERA

CUADRO DE CORDENADAS	
A	X. 534351.2100 Y. 9892106.9100
B	X. 534341.8615 Y. 9892082.8096
C	X. 534356.5666 Y. 9892072.6029
D	X. 534371.8053 Y. 9892094.5880

DETALLE DEL TERRENO	
FRENTE	25.85 m CALLE P-19
POSTERIOR	26.75 m JOSEFA MONTESDEOCA
DERECHO	17.95 m CALLE P-8
IZQUIERDO	24.00 m SR. FRANCISCO PINARGOTE



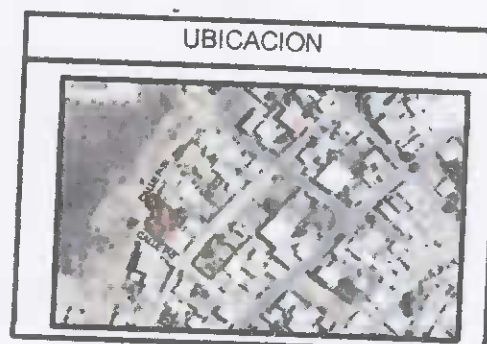
PROPIETARIO			
RAMON ALARCON BRAVO			
CONTIENE	FIRMA DE RESPONSABILIDAD	ESCALA	FECHA
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	ARQ. JORGE CEDENO VINCES REG. PROF. 1016-10-96618	1:200	6 FEBRERO
DESMEMBRACION DE LOTE		AREA	2019
		545.36m²	



MANABI - MANTA - LA PRADERA

CUADRO DE CORDENADAS		
A	X	534351.2100
	Y	9892106.9100
B	X	534348.3346
	Y	9892099.5409
C	X	534367.3519
	Y	9892088.1630
D	X	534371.8053
	Y	9892094.5880

DETALLE DEL TERRENO	
FRENTE	25.65 m CALLE P-19
POSTERIOR	26.75 m JOSEFA MONTESDEOCA
DERECHO	17.95 m RAMON AARCON BRAVO
IZQUIERDO	24.00 m SR. FRANCISCO PINARGOTE



PROPIETARIO

VERONICA LOURDES PINARGOTE TUBAY

CONTIENE

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

FIRMA DE RESPONSABILIDAD
Arq. Jorge Cedeño V.
C.I. 130918937-9
REG PROF 1016-10-960613
 ARQ. JORGE CEDEÑO VINCES
 REG PROF 1016-10-960613

ESCALA

1:200

ÁREA

180.02m²

FECHA

6 FEBRERO 2019

