

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS

A hand-drawn sketch of a triangle on graph paper. The triangle has vertices at approximately (10, 80), (60, 90), and (70, 10) relative to the top-left corner of the grid. A small horizontal tick mark is located below the bottom vertex.

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

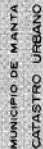
sin edificación	1	☐	USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	30	☐	☐
con edificación	2	☒		NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	31	☐	☐
otro uso	3	☐	USO DEL ÁREA CON EDIFICACIÓN	TOTAL DE BLOQUES	32	☐	☐
otro uso	4	☐		nombre	5	☐	☐
otro uso	5	☐	codigo	6	☐	☐	

Observaciones:

10099+ 2/7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CENTAVOS) 		VALOR DE LA PROPIEDAD (EN CENTAVOS) 		VALOR DE LA PROPIEDAD MENUS VALOR DE LA CONSTRUCCION 			
FECHA 10/07/92		NOMBRE DEL EMPLEADOR C/		FECHA 10/07/92		NOMBRE DEL EMPLEADOR C/	
FIRMA 		FECHA 10/07/92		NOMBRE DEL EMPLEADOR C/		FIRMA 	
FECHA 10/07/92		NOMBRE DEL EMPLEADOR C/		FECHA 10/07/92		NOMBRE DEL EMPLEADOR C/	
FIRMA 		FECHA 10/07/92		NOMBRE DEL EMPLEADOR C/		FIRMA 	



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

PRENTE		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7		1	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

Observaciones

CORCORR PL #

DE CALIF ES 25

29-05-72

PM

MODO DE PROPIEDAD

1	☒
2	☐
3	☐

UN SOLO PROPIETARIO
HERENCIA INDIVISA
VARIOS PROPIETARIOS

1 ☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

codigo **7**

[illegible]

DEL PROPIETARIO

NOMBRE	
34201A	13

20081519-6

[illegible]

DAO 1978
1/14/20/6

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

1000000

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84

[illegible][illegible]

DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y CATASTRO
DECLARATORIA PATRIMONIAL PARA PERSONAS DE TERCERA EDAD

FECHA: MARZO/18/98.

Nombre del Contribuyente:	Desarrolladora Digital de Colombia S
No Cédula:	130081519-6
Edad:	33 años

Edad: 73 años

Propiedades que posee

FUENTE DEPARTAMENTO DE SISTEMA

MUNICIPALIDAD DE MANTA

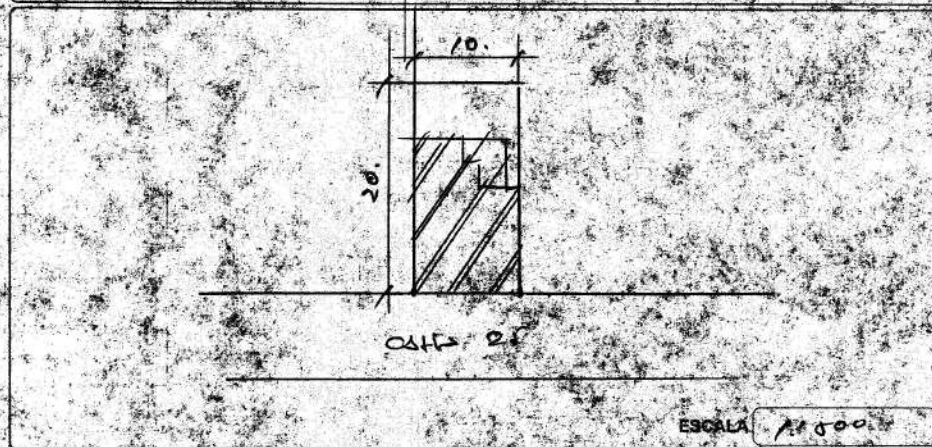
DEPARTAMENTO DE VALUOS Y CATASTRO

Nº 1563

De: RICARDO DEL VALLE C.C.# 1083109
 Para: MARIA ANGELICA DELGADO Area Total: 200
 Solicitante: MONTALVAN DELGADO CARLOTTA Perimetro: 60
 Fecha de Informe: 18-03-98 Long. de Frente: 10
 Fecha de Inspección: 18-03-98 N° de esquinas: 1
 Ubicación: CALLE 25

ASUNTO:

- | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| 1.- Ingreso a Catastro..... | ☐ | 8.- Afectación..... | ☐ |
| 2.- Cambio de Dominio..... | ☐ | 9.- Expropiación..... | ☐ |
| 3.- Desmembración..... | ☐ | 10.- Donación..... | ☐ |
| 4.- Unificación..... | ☐ | 11.- Prescripción Adquisitiva..... | ☐ |
| 5.- Tercera Edad..... | ☒ | 12.- Año(s) a liquidar..... | <u>1990</u> |
| 6.- Propiedad Horizontal..... | ☐ | 13.- Otros Servicios..... | ☐ |
| 7.- Hipoteca..... | ☐ | | <u>14. C. O.</u> |



ESCALA 1:500

Realizada la inspección con el (los) interesado (s), se pudo determinar lo siguiente:

Medidas y linderos del terreno

Frente:	<u>10</u>	C.C.#	<u>CALLE 25</u>
Atrás:	<u>10</u>	C.C.#	<u>10831</u>
Costado izquierdo:	<u>20</u>	C.C.#	
Costado Derecho:	<u>20</u>	C.C.#	

OBSERVACION:

Inspector Responsable

Inspección Realizada

Visto Bueno



cc# 1083104.



PRIMERA NOTARIA DEL CANTON MANTA

PRIMERA

TESTIMONIO

DE LA RECTIFICACION

DE RECTIFICACION DE LA ESCRITURA DE CONTRA VENTA, DE UN LOTE DE
TERRENO SITUADO EN LA LOTIS. UNICA DEL CANTON MANTA/.

Nº 642

OTORGADA POR EL SR. JOSE ABAD SALAS, Y LOS CONYUGES

DR. JOSE BAPTISTA PILIGUA PILIGUA I

A FAVOR DE Dña. CARLOTA ELENA MONTALVAN DELGADO.

CORRESPONDIENTE AL REGISTRO DE MENOR

CUANTIA, DEL AÑO 19 68

CUANTIA \$ 500.00

ANTE EL NOTARIO PRIMERO.

Señor Ramón Cedeño Mendoza

Calle América 721.

Teléfono Automático 627

MANTA, a 4 de Marzo/68 DE 196

" RECTIFICACION "

DE LA ESCRITURA DE COMPRA VENTA, DE UN LOTE DE TERRENO SITUADO EN

LA LOTIZACION " UMITA " DEL CANTON MANTA.---CUANTIA: S/. 500.00

OTORGADA ENTRE: EL SEÑOR DON JOSE ABAD SALTOS I LOS CONYUGES DON

JOSE BAPTISTA PILLIGUA PILLIGUA I DÑA. CARLOTA ELENA MONTALVAN DELGADO.

NUMERO:- SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS.-(642).

En el Puerto de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy lunes cuatro de Marzo de mil novecientos sesenta i ocho, ante mí;- Ramón Segundo Cedeño Mendoza, Notario Público Primero del Cantón i testigos que suscriben, comparecen:-

Por una parte, el señor José Abad Saltos, soltero por divorcio; i, por otra, los cónyuges don José Bautista Pilligua Pilligua i Doña. Carlota Elena Montalván Delgado de Pilligua, que comparece a éste acto dando su autorización i consentimiento para que se celebre ésta escritura;-

ambos son casados antes; todos los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, de éste vecindario, el primero de los nombrados, i con domicilio i residencia en la Parroquia San Lorenzo, los otros dos; legalmente capaces para contratar i obligarse a quienes de conocerles i de haberme presentado sus respectivas Cédulas, doy fé.- Bien instruidos en el objeto i resultados de ésta escritura de " RECTIFICACION "; a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos; con amplia li-

bertad i conocimiento, los señores otorgantes, exponen:- PRIMERO:- Que, mediante escritura pública celebrada, ante ésta misma Notaría, el once de Setiembre de mil novecientos cincuenta i siete, inscrita el diez i ocho de Noviembre del mismo año, el compareciente, don José Abad Saltos, entonces casado con la señora María Teresa Duplax Jaramillo, i con la autorización de ésta, vendió en favor de José Bautista Pilligua Pilligua

1 de estado civil, y en la de terreno urbano, ubicado en la loti-
2 zación Unión, de la ciudad, terreno que se encuentra marcado con el número
3 "Once," de la Manzana "D." del respectivo Plano, i con la medida de
4 Diez metros de frente, por Veinte metros de fondo, circunscrito así:-
5 Al frente, calle pública; atrás, el lote número catorce; un lado, lote
6 número diez; i, por el otro lado, lote número doce; lote descrito, cu-
7 ya venta fue efectuada por el precio de CUARENTOS SUQUES;- SEGUNDA:-
8 Que habiéndose cambiado el trazo topográfico de la Ciudadela Unión,-
9 o sea que se levantó Nuevo Plano; en consecuencia el lote de terreno
10 cambió de numeración i manzana; razón por la cual, las partes contra-
11 tantes, estando de mutuo i común acuerdo, intervienen en ésta Rectifi-
12 cación, para dejar constando que las características del lote de terre-
13 no comprado mediante el contrato de fecha once de Setiembre de mil no-
14 vecientos cincuenta i siete, son las siguientes:- Lote número "Siete"
15 Manzana "K".- Medidas: Diez metros de frente, por Veinte metros de
16 fondo.- Linderos: Frente, calle o Avenida Transversal; atrás, lote
17 número ocho, de la misma Manzana; Por un lado, lote número cinco; i,-
18 por el otro lado, lote número nueve, de la misma Manzana.- Que éstas
19 características son las que realmente corresponden al solar ya mencio-
20 nado, i que dichas partes, al verificarse estar de acuerdo con la pre-
21 sente rectificación, dejando vigentes las demás cláusulas i condiciones
22 constantes del contrato original, i, TERCERA.- La señora Carlota Elena
23 Montalván Delgado de Pilligua, expresa estar conforme con la presente
24 Rectificación, i acepta en todas sus partes las estipulaciones; i, el
25 señor José Abad Salas, dice encontrarse de acuerdo con todo lo esti-
26 pulado, por ser el único i exclusivo dueño de dichos terrenos, en vir-
27 tud de la adjudicación hecha a su favor por el Juzgado Tercero Provin-
28 cial del Guayas, en sentencia dictada el once de Diciembre de mil nove-

SU OTORGAMIENTO EN DOS HOJAS ÚTILES/.



Ramon S. Cedeno

Notario

Deje inscrita la presente escritura en el Registro de la Propiedad de Menor Cuantía, bajo el número ciento once (111) y a su vez en el Repertorio General bajo el número doscientos veintiseis (226), en esta fecha.-

Manta, 18 de marzo de 1968



Registradora de la Propiedad.-

Maria de la Cruz