

40308104

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION



Nº 098-19053

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **MARIA GABRIELA CARDENAS ANDRADE** (c.c. 130398475-9) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos de **RAMIRO CARDENAS ALBUJA**, de acuerdo a la Partición Extrajudicial # 098-19053 y la Subdivisión - Partición # 098-19053, lote ubicado en el malecón de Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

Frente (Nordeste): 16,47m.- lindera vía a San Mateo
Atrás (Sureste): 16,25m.- lindera Tatiana Cárdenas Andrade
Costado derecho (Noreste): 27,96m.- lindera Elizabeth Cárdenas Andrade
Costado izquierdo (Suroeste): 26,81m.- lindera Tatiana Cárdenas Andrade

AREA TOTAL: 447,55m²

Manta, 20 de noviembre de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

fecha: 20/11/17

El suscrito
existe

DATOS:
El predio
Ubicado

AREA
Area T

PROP
Docur
10095

CU
TEI
CO
AN
SC



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RIAL

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PARTICION EXTRAJUDICIAL

No. 098-19053

Dirección).
Cárdenas Andrade
territorial aprueba
o catastral 4-03-
Cantón Manta, lote

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

A solicitud de Susana María Auxiliadora Andrade, Tatiana, María Gabriela, Leonardo, Elizabeth, y Susana Cárdenas Andrade, en sus calidades de herederos de Ramiro Cárdenas Albuja, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición-Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de RAMIRO CARDENAS ALBUJA, con código catastral 4-03-08-03-000, ubicado en la vía a San Mateo y malecón de Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, lote que tiene un área total de 1.790,23m².

Le inscrita en
1.790,23m²

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, protocolizada Notaria Primera de Manta el 20 de febrero de 2004 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 6 de febrero de 2009: 1.790,23m²

Frente: 31,70m.- lindera vía Pública que conduce San Mateo
Atrás: 32,34m.- lindera calle Pública intermedia malecón Santa Marianita
Costado derecho: 54,50m.- lindera Tatiana Cárdenas Andrade
Costado izquierdo: 57,32m.- lindera Jorge Medranda

CARDENAS
147,56m²

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura de Protocolización de Acta de Posesión Efectiva, celebrada Notaria Quinta de Manta el 6 de noviembre de 2017, de los bienes dejados por Ramiro Cárdenas Albuja, por un área de 1.790,23m² = 100,00%

ANDRADE BAIRD SUSANA MARIA AUXILIADORA (c.c. 100655568-8), cónyuge sobreviviente con 50,00%
CARDENAS ANDRADE SUSANA (c.c. 130496471-9), heredera con 10,00%
CARDENAS ANDRADE ELIZABETH (c.c. 130526802-9), heredera con 10,00%
CARDENAS ANDRADE TATIANA (c.c. 130366171-2), heredera con 10,00%
CARDENAS ANDRADE MARIA GABRIELA (c.c. 130398475-9), heredera con 10,00%
CARDENAS ANDRADE LEONARDO (c.c. 130432599-2), heredero con 10,00%

CARDENAS
56m²

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

AS
12

Nota:

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 626 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.

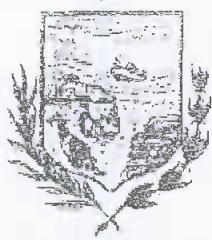
- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, 20 de noviembre de 2017

NOTA: El presente documento es resultado del análisis eminentemente técnico y se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección al predio que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

gaag



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PARTICION - SUBDIVISION

No. 098-19053

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

A solicitud de Susana María Auxiliadora Andrade, Tatiana, María Gabriela, Leonardo, Elizabeth, y Susana Cárdenas Andrade en sus calidades de herederos de Ramiro Cárdenas Albuja; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba Subdivisión - Partición del terreno de propiedad de los herederos de RAMIRO CARDENAS ALBUJA, con código catastral 4-1 00-03-000, ubicado en la vía a San Mateo y malecón de Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, la que tiene un área total de 1.790,23m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, protocolizada Notaria Primera de Manta el 20 de febrero de 2004 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 6 de febrero de 2009): 1.790,23m²

Frente: 31,70m.- lindera vía Pública que conduce San Mateo
Atrás: 32,34m.- lindera calle Pública intermedia malecón Santa Marianita
Costado derecho: 54,50m.- lindera Tatiana Cárdenas Andrade
Costado izquierdo: 57,32m.- lindera Jorge Medranda

AREA DE LOS HEREDEROS DE RAMIRO CARDENAS ALBUJA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SUSANA CARDENAS ANDRADE: 447,56m²

Frente (Sureste): 15,66m.- lindera vía a San Mateo
Atrás (Noroeste): 15,77m.- lindera Elizabeth Cárdenas Andrade
Costado derecho (Suroeste): 27,96m.- lindera Tatiana Cárdenas Andrade
Costado izquierdo (Noreste): 28,66m.- lindera Jorge Medranda

AREA DE LOS HEREDEROS DE RAMIRO CARDENAS ALBUJA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TATIANA CARDENAS ANDRADE: 447,56m²

Frente (Sureste): 16,04m.- lindera vía a San Mateo
Atrás (Noroeste): 16,25m.- lindera María Gabriela Cárdenas Andrade
Costado derecho (Suroeste): 27,69m.- lindera Tatiana Cárdenas Andrade
Costado izquierdo (Noreste): 27,96m.- lindera Susana Cárdenas Andrade

AREA DE LOS HEREDEROS DE RAMIRO CARDENAS ALBUJA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ELIZABETH CARDENAS ANDRADE: 447,56m²

Frente (Noroeste): 15,87m.- lindera malecón Santa Marianita
Atrás (Sureste): 15,77m.- lindera Susana Cárdenas Andrade
Costado derecho (Noreste): 28,66m.- lindera Jorge Medranda
Costado izquierdo (Suroeste): 27,96m.- lindera María Gabriela Cárdenas Andrade

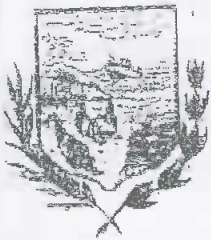
AREA DE LOS HEREDEROS DE RAMIRO CARDENAS ALBUJA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA GABRIELA CARDENAS ANDRADE: 447,55m²

Frente (Noroeste): 16,47m.- lindera vía a San Mateo
Atrás (Sureste): 16,25m.- lindera Tatiana Cárdenas Andrade
Costado derecho (Noreste): 27,96m.- lindera Elizabeth Cárdenas Andrade
Costado izquierdo (Suroeste): 26,81m.- lindera Tatiana Cárdenas Andrade

Manta, 20 de noviembre de 2017

NOTA: El presente documento es resultado del análisis eminentemente técnico y se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección al medio que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Arq. Juvenal Zambrano Orjuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PARTICION EXTRAJUDICIAL

No. 098-19053

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

A solicitud de Susana María Auxiliadora Andrade, Tatiana, María Gabriela, Leonardo, Elizabeth, y Susana Cárdenas Andrade, en sus calidades de herederos de Ramiro Cárdenas Albuja; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición-Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de RAMIRO CARDENAS ALBUJA, con código catastral 4-03-08-03-000, ubicado en la vía a San Mateo y malecón de Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, lote que tiene un área total de 1.790,23m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, protocolizada Notaria Primera de Manta el 20 de febrero de 2004 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 6 de febrero de 2009): 1.790,23m²

Frente: 31,70m.- lindera vía Pública que conduce San Mateo
Atrás: 32,34m.- lindera calle Pública intermedia malecón Santa Marianita
Costado derecho: 54,50m.- lindera Tatiana Cárdenas Andrade
Costado izquierdo: 57,32m.- lindera Jorge Medranda

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura de Protocolización de Acta de Posesión Efectiva, celebrada Notaria Quinta de Manta el 6 de noviembre de 2017, de los bienes dejados por Ramiro Cárdenas Albuja, por un área de 1.790,23m² = 100,00%)

ANDRADE BAIRD SUSANA MARIA AUXILIADORA (c.c. 100055568-8), cónyuge sobreviviente con 50,00%

CARDENAS ANDRADE SUSANA (c.c. 130496471-9), heredera con 10,00%

CARDENAS ANDRADE ELIZABETH (c.c. 130526802-9), heredera con 10,00%

CARDENAS ANDRADE TATIANA (c.c. 130366171-2), heredera con 10,00%

CARDENAS ANDRADE MARIA GABRIELA (c.c. 130398475-9) heredera con 10,00%

CARDENAS ANDRADE LEONARDO (c.c. 130432699-2), heredero con 10,00%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

Nota:

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD, manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre corcopietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.

- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, 20 de noviembre de 2017

NOTA: El presente documento es resultado del análisis eminentemente técnico y se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección al crédito que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Arq. Juehal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

gaag



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PARTICION - SUBDIVISION

No. 098-19053

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

A solicitud de Susana María Auxiliadora Andrade, Tatiana, María Gabriela, Leonardo, Elizabeth, y Susana Cárdenas Andrade en sus calidades de herederos de Ramiro Cárdenas Albuja; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba Subdivisión - Partición del terreno de propiedad de los herederos de RAMIRO CARDENAS ALBUJA, con código catastral 4-08-03-000, ubicado en la vía a San Mateo y malecón de Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, que tiene un área total de 1.790,23m².

(Para el A.S.O. en el Part. 08-03-000)

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, protocolizada Notaria Primera de Manta el 20 de febrero de 2004 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 6 de febrero de 2009: 1.790,23m²

Frente: 31,70m.- lindera vía Pública que conduce San Mateo
Atrás: 32,34m.- lindera calle Pública intermedia malecón Santa Marianita
Costado derecho: 54,50m.- lindera Tatiana Cárdenas Andrade
Costado izquierdo: 57,32m.- lindera Jorge Medranda

AREA DE LOS HEREDEROS DE RAMIRO CARDENAS ALBUJA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SUSANA CARDENAS ANDRADE: 447,56m²

Frente (Sureste): 15,66m.- lindera vía a San Mateo
Atrás (Noroeste): 15,77m.- lindera Elizabeth Cárdenas Andrade
Costado derecho (Suroeste): 27,96m.- lindera Tatiana Cárdenas Andrade
Costado izquierdo (Noreste): 28,66m.- lindera Jorge Medranda

AREA DE LOS HEREDEROS DE RAMIRO CARDENAS ALBUJA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TATIANA CARDENAS ANDRADE: 447,56m²

Frente (Sureste): 16,04m.- lindera vía a San Mateo
Atrás (Noroeste): 16,25m.- lindera María Gabriela Cárdenas Andrade
Costado derecho (Suroeste): 27,69m.- lindera Tatiana Cárdenas Andrade
Costado izquierdo (Noreste): 27,96m.- lindera Susana Cárdenas Andrade

AREA DE LOS HEREDEROS DE RAMIRO CARDENAS ALBUJA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ELIZABETH CARDENAS ANDRADE: 447,56m²

Frente (Noroeste): 15,87m.- lindera malecón Santa Marianita
Atrás (Sureste): 15,77m.- lindera Susana Cárdenas Andrade
Costado derecho (Noreste): 28,66m.- lindera Jorge Medranda
Costado izquierdo (Suroeste): 27,96m.- lindera María Gabriela Cárdenas Andrade

AREA DE LOS HEREDEROS DE RAMIRO CARDENAS ALBUJA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA GABRIELA CARDENAS ANDRADE: 447,55m²

Frente (Noroeste): 16,47m.- lindera vía a San Mateo
Atrás (Sureste): 16,25m.- lindera Tatiana Cárdenas Andrade
Costado derecho (Noreste): 27,96m.- lindera Elizabeth Cárdenas Andrade
Costado izquierdo (Suroeste): 26,81m.- lindera Tatiana Cárdenas Andrade

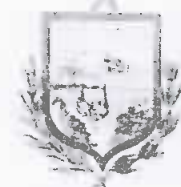
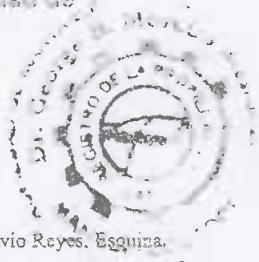
Manta, 20 de noviembre de 2017

NOTA: El presente documento es resultado del análisis eminentemente técnico y se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección al grado que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Ara. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina.
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

11837

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19081386, certifico hasta el día de hoy 17/01/2019 10:40:09, la Ficha Registral Número 11837.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4030803000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 06 de febrero de 2009 Parroquia : SAN LORENZO

Información Municipal:
Dirección del Bien: terreno ubicado en el Sitio Santa Marianita de la Parroquia rural de San Lorenzo del Cantón Manta,

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con Los derechos y acciones de un terreno ubicado en el Sitio Santa Marianita de la Parroquia rural de San Lorenzo del Cantón Manta, o sea un área que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 31,70 m Vía Pública que conduce a San Mateo. ATRAS: 32,34 M Calle pública intermedia a Malecón de Mar. COSTADO DERECHO: 54,50 M y área adjudicada a la Sra. Tatiana Cárdenas Andrade. COSTADO IZQUIERDO: 57,32 M propiedad de Jorge Medranda. Con una superficie total de: 1790,23 M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	504	06/febr/2009	8.300	8.329
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	280	10/nov/2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 06 de febrero de 2009 Número de Inscripción: 504 Tomo:14
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 911 Folio Inicial:8.300
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:8.329
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de febrero de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones de un terreno ubicado en el Sitio Santa Marianita de la Parroquia rural de San Lorenzo del Cantón Manta. CUANTIA USD \$ 247,07.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

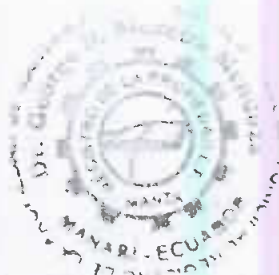
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000209378	SANCHEZ ZAMBRANO MARIA ROSARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000209388	LOPEZ SANCHEZ ADELA LIDUVINA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000209398	LOPEZ SANCHEZ CARLOS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000209366	LOPEZ PRADO LUIS ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000041775	ANDRADE BAIRD SUSANA MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308299781	LOPEZ FLORES JANET ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303053264	LOPEZ FLORES MARIA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :laura_díaz Ficha Registral:11837 jueves, 17 de enero de 2019 10:40

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

17 ENE 2019

REGISTRAL



VENDEDOR	1308662798	SANTANA LOPEZ ANGEL RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	130460357	LOPEZ SANCHEZ DAVID INOCENCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1302240198	LOPEZ SANCHEZ ANGEL ERASMO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1304508433	LOPEZ SANCHEZ RAMON ADRIANO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1303453896	LOPEZ SANCHEZ MARIA BELLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1305503482	LOPEZ SANCHEZ LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 2] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 10 de noviembre de 2017 Número de Inscripción: 280
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8937 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final: 1
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de noviembre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA Bienes dejado por el causante CARDENAS ALBUJA RAMIRO, Ubicado en el Sitio Marianita de la parroquia rural de San Lorenzo del Cantón Manta!

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	80000000041775	ANDRADE BAIRD SUSANA MARIA AUXILIADORA	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000026679	CARDENAS ANDRADE SUSANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1303661712	CARDENAS ANDRADE TATIANA	CASADO(A)	MANTA	AV 30#413 CDLA LOS ALGARROBOS
BENEFICIARIO	80000000026677	CARDENAS ANDRADE MARIA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1304326992	CARDENAS ANDRADE LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000326678	CARDENAS ANDRADE ELIZABETH	SOLOTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000024540	CARDENAS ALBUJA RAMIRO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	504	06/feb/2009	N.300	N.329

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:40:09 del jueves, 17 de enero de 2019

A petición de: CARDENAS ANDRADE MARIA GABRIELA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128

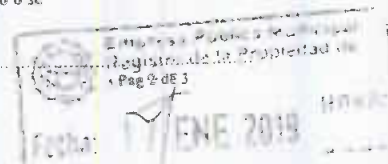


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Certificación Impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 11837

jueves, 17 de enero de 2019 10:40





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____

E-mail: _____

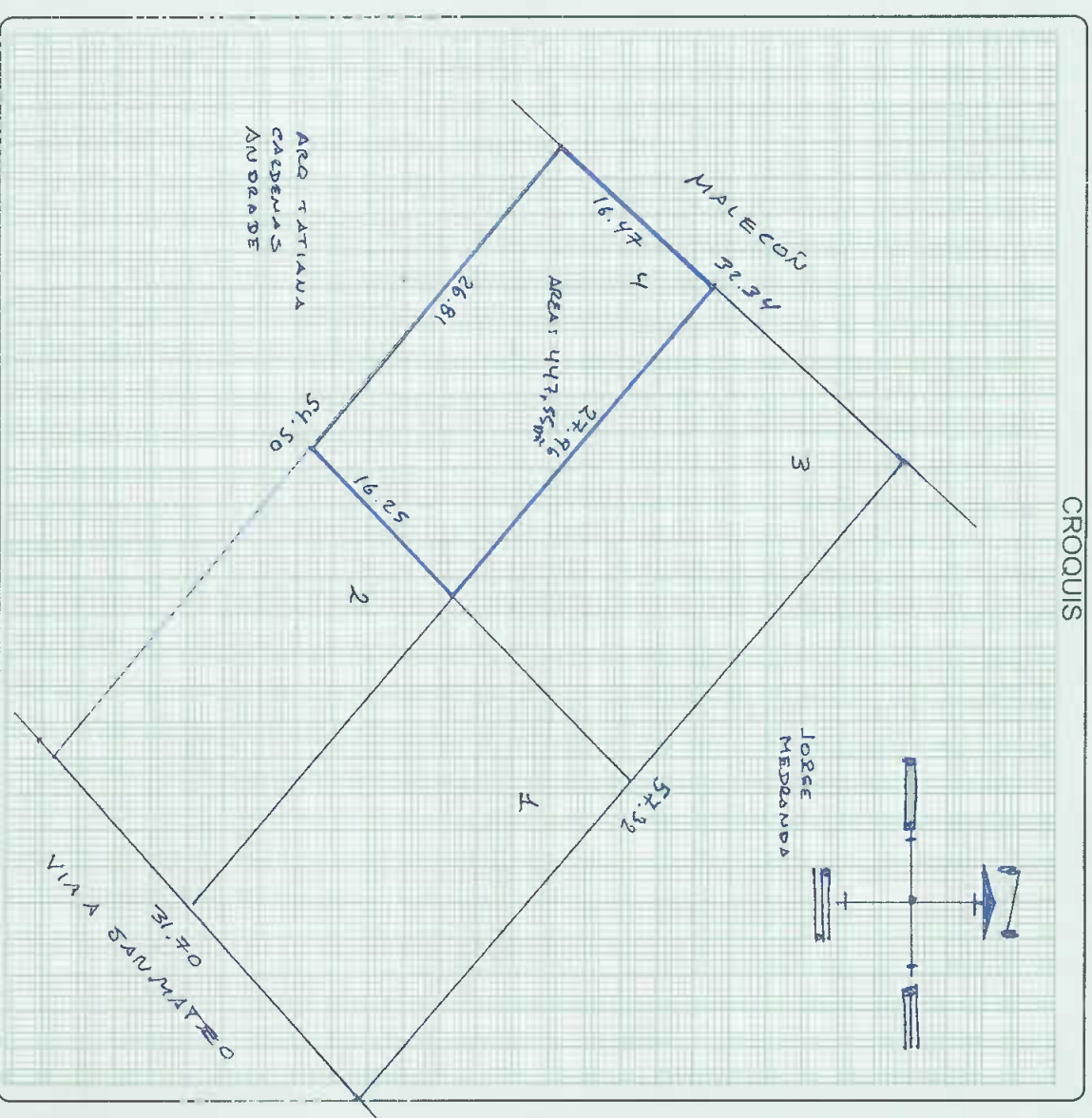
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

10. NAME: ☐ ☐ NAME: ☐ ADDRESS: ☐ CITY: ☐ STATE: ☐ ZIP: ☐		11. NAME: ☐ ☐ ADDRESS: ☐ CITY: ☐ STATE: ☐ ZIP: ☐	
12. NAME: ☐ ☐ ADDRESS: ☐ CITY: ☐ STATE: ☐ ZIP: ☐		13. NAME: ☐ ☐ ADDRESS: ☐ CITY: ☐ STATE: ☐ ZIP: ☐	
14. NAME: ☐ ☐ ADDRESS: ☐ CITY: ☐ STATE: ☐ ZIP: ☐		15. NAME: ☐ ☐ ADDRESS: ☐ CITY: ☐ STATE: ☐ ZIP: ☐	
16. NAME: ☐ ☐ ADDRESS: ☐ CITY: ☐ STATE: ☐ ZIP: ☐		17. NAME: ☐ ☐ ADDRESS: ☐ CITY: ☐ STATE: ☐ ZIP: ☐	
18. NAME: ☐ ☐ ADDRESS: ☐ CITY: ☐ STATE: ☐ ZIP: ☐		19. NAME: ☐ ☐ ADDRESS: ☐ CITY: ☐ STATE: ☐ ZIP: ☐	
20. NAME: ☐ ☐ ADDRESS: ☐ CITY: ☐ STATE: ☐ ZIP: ☐		21. NAME: ☐ ☐ ADDRESS: ☐ CITY: ☐ STATE: ☐ ZIP: ☐	
22. NAME: ☐ ☐ ADDRESS: ☐ CITY: ☐ STATE: ☐ ZIP: ☐		23. NAME: ☐ ☐ ADDRESS: ☐ CITY: ☐ STATE: ☐ ZIP: ☐	
24. NAME: ☐ ☐ ADDRESS: ☐ CITY: ☐ STATE: ☐ ZIP: ☐		25. NAME: ☐ ☐ ADDRESS: ☐ CITY: ☐ STATE: ☐ ZIP: ☐	
26. NAME: ☐ ☐ ADDRESS: ☐ CITY: ☐ STATE: ☐ ZIP: ☐		27. NAME: ☐ ☐ ADDRESS: ☐ CITY: ☐ STATE: ☐ ZIP: ☐	
28. NAME: ☐ ☐ ADDRESS: ☐ CITY: ☐ STATE: ☐ ZIP: ☐		29. NAME: ☐ ☐ ADDRESS: ☐ CITY: ☐ STATE: ☐ ZIP: ☐	
30. NAME: ☐ ☐ ADDRESS: ☐ CITY: ☐ STATE: ☐ ZIP: ☐		31. NAME: ☐ ☐ ADDRESS: ☐ CITY: ☐ STATE: ☐ ZIP: ☐	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. NOMBRE DEL LOTE: _____ 2. NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____ 3. NOMBRE DEL REPRESENTANTE: _____ 4. NOMBRE DEL REPRESENTANTE: _____ 5. NOMBRE DEL REPRESENTANTE: _____ 6. NOMBRE DEL REPRESENTANTE: _____ 7. NOMBRE DEL REPRESENTANTE: _____ 8. NOMBRE DEL REPRESENTANTE: _____ 9. NOMBRE DEL REPRESENTANTE: _____ 10. NOMBRE DEL REPRESENTANTE: _____	11. NOMBRE DEL REPRESENTANTE: _____ 12. NOMBRE DEL REPRESENTANTE: _____ 13. NOMBRE DEL REPRESENTANTE: _____ 14. NOMBRE DEL REPRESENTANTE: _____ 15. NOMBRE DEL REPRESENTANTE: _____ 16. NOMBRE DEL REPRESENTANTE: _____ 17. NOMBRE DEL REPRESENTANTE: _____ 18. NOMBRE DEL REPRESENTANTE: _____ 19. NOMBRE DEL REPRESENTANTE: _____ 20. NOMBRE DEL REPRESENTANTE: _____
---	---

MUESTRA TOTAL		MUESTRA DE PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO	1	UN SOLO PROPIETARIO
2	REFERENCIA INDIVIDUAL	2	EN ARRENDADO PARCIAL
3	VARIOS PROPIETARIOS	3	EN ARRENDADO TOTAL
		4	OTROS (ESPECIFICAR)

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

INDICADORES GENERALES		INDICADORES ESPECIFICOS		INDICADORES DE RESULTADOS		INDICADORES DE PROCESOS		INDICADORES DE EFICIENCIA		INDICADORES DE CALIDAD		INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD		INDICADORES DE INNOVACION		INDICADORES DE RIESGO		INDICADORES DE IMPACTO	
INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160
161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220
221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260
261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280
281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320
321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340
341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380
381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420
421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440
441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460
461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480
481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520
521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540
541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560
561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580
581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620
621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640
641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660
661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680
681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720
721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740
741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760
761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780
781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820
821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840
841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860
861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880
881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920
921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940
941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960
961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980
981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020
1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040
1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060
1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080
1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120
1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140
1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160
1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180
1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220
1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240
1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260
1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280
1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320
1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340
1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360
1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380
1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420
1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433							