

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 1337**

**Número de Repertorio: 2821**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Octubre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1337 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0991316043001	PRIME LABORATORIO PRILAB S.A.	COMPRADOR
0910605146	VITERI PALACIOS MARIA ELENA CATALINA	VENDEDOR
1303756181	ANDRADE VITERI ABEL JAVIER ANTONIO	VENDEDOR
1306267004	ANDRADE VITERI PIERO FAUSTO FERNANDO	VENDEDOR
0912717907	MOSTAJO BOLOÑA CECILIA LORENA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3170122000	69605	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 01-oct./2020

Usuario: juan\_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 1 de octubre de 2020





## **ESCRITURA DE :**

**COMPRAVENTA:** OTORGAN LOS SEÑORES **PIERO FAUSTO FERNANDO ANDRADE VITERI, CECILIA LORENA MOSTAJÓ BOLAÑA, ABEL JAVIER ANTONIO ANDRADE VITERI Y MARIA ELENA CATALINA VITERI PALACIOS,** A FAVOR DE LA COMPAÑÍA **PRIME LABORATORIO PRILAB S.A.-**

**CUANTIA:** \$. 64.025,00

**CODIGO NUMERICO: 20201308002.P.00782**

AUTORIZADA EL 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2020

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 25 de SEPTIEMBRE DEL 2020

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000052535



20201308002P00782



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308002P00782						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (14:47)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANDRADE VITERI PIERO FAUSTO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306267004	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOSTAJO BOLOÑA CECILIA LORENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912717907	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANDRADE VITERI ABEL JAVIER ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303756181	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VITERI PALACIOS MARIA ELENA CATALINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910605146	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	PRIME LABORATORIO PRILAB S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	0991316043001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	ALFREDO FERNANDO ZIADE PAEZ
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	64025.00						

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA**

ESCRITURA N°:	20201308002P00782
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (14:47)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



**FACTURA NUMERO: 001-002-000052535**

**CODIGO NUMERICO: 20201308002.P.00782**

**COMPRAVENTA:** OTORGAN LOS SEÑORES PIERO FAUSTO FERNANDO ANDRADE VITERI, CECILIA LORENA MOSTAJO BOLOÑA, ABEL JAVIER ANTONIO ANDRADE VITERI Y MARIA ELENA CATALINA VITERI PALACIOS, A FAVOR DE LA COMPAÑÍA PRIME LABORATORIO PRILAB S.A.-

**CUANTIA:** \$. 64.025,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veinticinco de Septiembre del año dos mil veinte, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen y declaran, por una parte el señor **PIERO FAUSTO FERNANDO ANDRADE VITERI**, con número de cédula **uno tres cero seis dos seis siete cero cero guión cuatro**, de cincuenta y un años de edad; y, señora **CECILIA LORENA MOSTAJO BOLOÑA**, con cédula de ciudadanía número **cero nueve uno dos siete uno siete nueve cero guión siete**, de **cincuenta y cinco años de edad**; quienes declaran

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda

ser de estado civil casados entre sí, domiciliado en la ciudad de Guayaquil y de tránsito por esta ciudad, ambos por sus propios derechos; el señor **ABEL JAVIER ANTONIO ANDRADE VITERI**, con número de cédula **uno tres cero tres siete cinco seis uno ocho guión uno**, de cincuenta y ocho años de edad; y, la señora **MARIA ELENA CATALINA VITERI PALACIOS**, con número de cédula **cero nueve uno cero seis cero cinco uno cuatro guión seis**, de cincuenta y dos años de edad; quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, domiciliado en la ciudad de Guayaquil y de tránsito por esta ciudad; ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se denominará simplemente como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte el señor Economista **ALFREDO FERNANDO ZIADE PAEZ**, con número de cédula **uno siete cero cinco cero nueve cuatro cinco uno guión dos**, quien declara ser de estado civil casado, domiciliado en la ciudad de Guayaquil y de tránsito por esta ciudad, por los derechos que representa en calidad de Gerente General de la Compañía **PRIME LABORATORIO PRILAB S.A.**, con Ruc número **cero nueve nueve uno tres uno seis cero cuatro tres cero cero uno**, según consta de su nombramiento, mismo que se



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



agrega a este contrato como documento habilitante, a quien para efectos de este contrato se le llamara como **"LA COMPAÑÍA COMPRADORA.-** Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; hábiles y capaces para contratar y obligarse; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: 

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaria Pública Segunda

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen, intervienen y suscriben, por una parte el señor **PIERO FAUSTO FERNANDO ANDRADE VITERI**, con número de cédula uno tres cero seis dos seis siete cero cero guión cuatro, de cincuenta y un años de edad; y, señora **CECILIA LORENA MOSTAJÓ BOLOÑA**, con cédula de ciudadanía número cero nueve uno dos siete uno siete nueve cero guión siete, de cincuenta y cinco años de edad; casados entre sí, domiciliado en la ciudad de Guayaquil y de tránsito por esta ciudad, ambos por sus propios derechos; el señor **ABEL JAVIER ANTONIO ANDRADE VITERI**, con número de cédula uno tres cero tres siete cinco seis uno ocho guión uno, de cincuenta y ocho años de edad; y, la señora **MARIA ELENA CATALINA VITERI PALACIOS**, con número de cédula cero nueve uno cero seis cero cinco uno cuatro guión seis, de cincuenta y dos años de edad; casados entre sí, domiciliado en la ciudad de Guayaquil y de tránsito por esta ciudad; ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se denominará simplemente como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor Economista **ALFREDO FERNANDO ZIADE PAEZ**, con número de cédula uno siete cero cinco cero nueve cuatro cinco uno guión dos, quien



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
 pati.mendoza@hotmail.com



de estado civil casado, domiciliado en la ciudad de Guayaquil y de tránsito por esta ciudad, por los derechos que representa en calidad de Gerente General de la Compañía **PRIME LABORATORIO PRILAB S.A.**, con Ruc número **cero nueve nueve uno tres uno seis cero cuatro tres cero cero uno**, según consta de su nombramiento, mismo que se agrega a este contrato como documento habilitante, a quien para efectos de este contrato se le llamara como "**LA COMPAÑÍA COMPRADORA.- SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los señores **PIERO FAUSTO FERNANDO ANDRADE VITERI, CECILIA LORENA MOSTAJO BOLOÑA, ABEL JAVIER ANTONIO ANDRADE VITERI Y MARIA ELENA CATALINA VITERI PALACIOS**, manifiestan y declaran que son dueños y propietarios de parte de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** con veinte metros y lindera con calle pública; **POR ATRÁS** con los mismos veinte metros y lindera con terrenos del vendedor; **POR EL COSTADO DERECHO** con cuarenta metros y lindera con terrenos del vendedor; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con cuarenta metros y lindera con propiedad del señor Pablo Larrea, Teniendo una área total de 

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS, quienes manifiestan que fue adquirido mediante COMPRAVENTA a los señores **HUGO RENE ANDRADE LARREA y señora TERESA VITERI CUADROS**, escritura celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta en fecha ocho de julio de mil novecientos noventa y tres è inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha quince de Julio de mil novecientos noventa y tres.-

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta

**TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los señores **PIERO FAUSTO FERNANDO ANDRADE VITERI, CECILIA LORENA MOSTAJO BOLAÑA, ABEL JAVIER ANTONIO ANDRADE VITERI Y MARIA ELENA CATALINA VITERI PALACIOS,**

manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de a favor de la Compañía **PRIME LABORATORIO PRILAB S.A.**, quien por intermedio de su representante legal compra, adquiere y acepta para su representada, el inmueble descrito anteriormente, terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** con veinte metros y lindera con calle pública; **POR ATRÁS** con los mismos veinte metros y lindera con terrenos del vendedor; **POR EL COSTADO DERECHO** con



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622588  
pati.mendoza@hotmail.com



cuarenta metros y lindera con terrenos del vendedor; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con cuarenta metros y lindera con propiedad del señor Pablo Larrea, Teniendo una área total de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **SESENTA Y CUATRO MIL VEINTICINCO 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que el representante de la compañía compradora, paga a los vendedores de la siguiente forma: Con cheques certificados del Banco Bolivariano de la cuenta corriente No. 509669-9, cheque No. 0025933 por el valor de: **TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS 12/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,** cheque No. 0025934 por el valor de: **TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS 12/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** al momento de la suscripción del presente contrato, y que los vendedores declaran recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la compañía compradora, el dominio

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segundo  
Monto Bando

posesión uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.**- Sin embargo de determinarse las dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.**- La Compañía compradora, por intermedio de su Representante Legal acepta la transferencia de dominio que la parte vendedora realiza a favor de su representada, obligándose por tanto la parte vendedora, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido los indicados inmuebles.- **OCTAVA: DECLARACION DE LOS VENDEDORES:** La parte vendedora, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- **NOVENA: DECLARACION DE LA PARTE**



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONOS: 0994257214 - 0526225835  
 pati.mendoza@hotmail.com



**COMPRADORA.**- El señor Economista **ALFREDO FERNANDO ZIADE PAEZ**, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento para la Compañía **PRIME LABORATORIO PRILAB S.A.**, no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la parte vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio la ciudad de Guayaquil; y, la parte compradora señala como domicilio en Zamborondón de la ciudad de Guayaquil, teléfono número 0999619865, 

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

aziadepa@yahoo.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.-

**DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura.- **(FIRMADO ABOGADO OLMEDO PALMA HUGO, MATRICULA 13-2003-119 Foro de Abogado de Manabí.-** Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.

Elaborado R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Ecuador

PIERO FAUSTO FERNANDO ANDRADE  
C.C.No. 1306267004



CECILIA LORENA MOSTAJO BOLOÑA  
C.C.No. 0912717907



ABEL JAVIER ANTONIO ANDRADE VITERI  
C.C.No. 1303756181



*M<sup>a</sup> Elena V. d'Amade*



MARIA ELENA CATALINA VITERI PALACIOS

C.C.No. 0910605146

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

*[Signature]*



ALEREDO FERNANDO ZIADE PAEZ

C.C.No. 7705094812

GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA  
PRIME LABORATORIO PRILAB S.A.

LA NOTARIA

*[Signature]*





NOT02 OCHO

.00

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

69605

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007651  
Certifico hasta el día 2020-09-25:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:**  
**Fecha de Apertura:** miércoles, 06 febrero 2019  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** TARQUI

**Tipo de Predio:** LOTE DE TERRENO  
**Parroquia:** TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. Teniendo una área total de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

**Frente:** Con veinte metros y lindera con calle pública.  
**Atras:** Con los mismos veinte metros y lindera con terrenos del vendedor.  
**Derecho:** Con cuarenta metros y lindera con terrenos del vendedor.  
**Izquierdo:** Con cuarenta metros y lindera con propiedad del señor Pablo Larrea,  
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1291 jueves, 15 julio 1993	919	919
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	991 lunes, 13 septiembre 1993	4508	4512
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN	737 lunes, 17 octubre 1994	0	0
EMBARGOS	EMBARGO	163 lunes, 17 octubre 1994	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN	97 martes, 21 abril 1998	0	0
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL	4 jueves, 27 julio 2017	126	190
EMBARGOS	CANCELACION DE GRAVAMENES	55 jueves, 18 abril 2019	595	599
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	749 lunes, 01 julio 2019	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 15 julio 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 julio 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa, relacionada con una parte de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente con veinte metros y lindera con calle pública; Por Atrás con los mismos veinte metros y lindera con terrenos del

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

vendedor; Por el Costado derecho con cuarenta metros y lindera con terrenos del vendedor y por el costado izquierdo con cuarenta metros y lindera con propiedad del señor Pablo Larrea, Teniendo una área total de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANDRADE VITERI ABEL JAVIER	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ANDRADE VITERI PIERO FAUSTO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE LARREA HUGO RENE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VITERI CUADROS TERESA	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	354	sábado, 06 noviembre 1965	271	271

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[2 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 13 septiembre 1993

Número de Inscripción : 991

Folio Inicial: 4508

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3395

Folio Final : 4508

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 septiembre 1993

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Constitución de Hipoteca Abierta. Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO NACIONAL DEL FOMENTO B.N.F.		MANTA
DEUDOR	MOSTACO BOLOÑA CECILIA LORENA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	ANDRADE VITERI ABEL JAVIER ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ANDRADE VITERI PIERO FAUSTO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VITERI PALACIOS MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1291	jueves, 15 julio 1993	919	919

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[3 / 8] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: lunes, 17 octubre 1994

Número de Inscripción : 737

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4999

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: BANCO NACIONAL DEL FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 septiembre 1993

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

PROHIBICION Dentro del Juicio 320/94,

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	BANCO NACIONAL DEL FOMENTO B.N.F.		MANTA
DEUDOR	ANDRADE VITERI ABEL J	NO DEFINIDO	MANTA



NOT02 NUEVE

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

.00



DEUDOR MOSTACO BOLOÑA CECILIA LORENA  
DEUDOR ANDRADE VITERI PIERO FAUSTO  
GARANTE VITERI PALACIOS MARIA ELENA  
GARANTE ANDRADE VITERI HUGO F

NO DEFINIDO  
NO DEFINIDO  
NO DEFINIDO  
NO DEFINIDO

MANTA  
MANTA  
MANTA  
MANTA

**Registro de : EMBARGOS**

[4 / 8 ] EMBARGOS

Inscrito el: lunes, 17 octubre 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: BANCO NACIONAL DEL FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 agosto 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION Dentro del Juicio No. 320/94, serie No. 39.60.375.9.100/93, sobre un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA
DEUDOR	ANDRADE VITERI PIERO FAUSTO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[5 / 8 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: martes, 21 abril 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: BANCO NACIONAL DEL FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 septiembre 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION Dentro del juicio N. 003/98

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	BANCO NACIONAL DEL FOMENTO B.N.F.		MANTA
DEUDOR	ANDRADE VITERI HUGO F	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	VITERI PALACIOS ELENA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ANDRADE VITERI ABEL JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ANDRADE VITERI PIERO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**

[6 / 8 ] CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

Inscrito el: jueves, 27 julio 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 mayo 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANECUADOR B.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DENOMINACIÓN ACTUAL BANECUADOR B.P.

MANTA

DENOMINACIÓN ANTERIOR BANCO NACIONAL DE FOMENTO

MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	496	jueves, 16 febrero 2012	10070	10141
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	139	martes, 29 enero 2013	3535	3545

**Registro de : EMBARGOS**

[7 / 8 ] EMBARGOS

Inscrito el: jueves, 18 abril 2019

Número de Inscripción : 55

Folio Inicial: 595

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2248

Folio Final : 595

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS DE BANECUADOR B.P.

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 abril 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE GRAVÁMENES \*Oficio NO. 00945-2019 JC-AM \*Una vez certificado que ANDRADE VITERI PIERO FAUSTO FERNANDO c.c 1308267004 y ANDRADE VITERI ABEL JAVIER ANTONIO c.c 1303756181, en calidad de deudores principales; no constan en los registros de Banco Nacional de fomento en Liquidación; ni en BanEcuador B.P. como deudores directos o indirectos extinguida la obligación conforme al numeral 2 del Artículo 1583 del código Civil dispongo dejar sin efecto LAS MEDIDAS CAUTELARES naturaleza coactiva esto es la PROHIBICION DE ENAJENAR inscrita el 17 de octubre de 1994 número de inscripción 737-Número de repertorio 4999, el EMBARGO inscrito el 17 de octubre de 1994 número de inscripción 163-número de repertorio 5000 y la PROHIBICION DE ENAJENAR inscrita el 21 de abril de 1998 número de inscripción 97-número de repertorio 1253.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVA BANECUADOR B.P. MANTA	JUZGADO	MANTA
DEUDOR	ANDRADE VITERI ABEL JAVIER ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ANDRADE VITERI PIERO FAUSTO FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
EMBARGOS	163	lunes, 17 octubre 1994	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	737	lunes, 17 octubre 1994	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	97	martes, 21 abril 1998	0	0

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[8 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 01 julio 2019

Número de Inscripción : 749

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3869

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 junio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Inmueble ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con un área total de Ochocientos metros cuadrados. \* Hipoteca inscrita el 13 de Septiembre de 1993.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANECUADOR B.P.		MANTA



NOT02 DIEZ

.00

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

DEUDOR	MOSTAÇO BOLOÑA CECILIA LORENA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	ANDRADE VITERI ABEL JAVIER ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	ANDRADE VITERI PIERO FAUSTO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	VITERI PALACIOS MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	1
EMBARGOS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones>>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : QUIJIJE ANCHUNDIA CARLOS ALFREDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007651 certifico hasta el día 2020-09-25, la Ficha Registral Número: 69605.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundo  
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electronicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 5/5

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropma.nta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 8 5 6 T Y N R X 9 1



Registro de datos x Registro Civil x Registro Civil x Verificación de x Portal Ciudadano x Registro de la p x Verificación de x

https://registro.manta.gob.ec/verificacion-de-documentos/

Telefono: (+593) 3702602 Correo: consultas@registro.manta.gob.ec

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD** **MANTA** ECUADOR

INICIO EMPRESA SERVICIOS TRANSPARENCIA NOTICIAS CONTACTENOS TURNOS

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Verificación de documentos digitales

29856FYNRX31 **Buscar**

Chatee con nosotros

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

FECHA DE GENERACIÓN	NÚMERO DE FICHA	FECHA DE VENCIMIENTO	ESTADO
2020-09-25	60965	2020-10-25	VÁLIDO

14:21 25/09/2020

Abg. Patricia Mendoza Britones  
 Notaria Pública Segunda  
 Azuay - Ecuador



N° 092020-020645

Manta, lunes 21 septiembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ANDRADE VITERI PIERO FAUSTO FERNANDO** con cédula de ciudadanía No. **1306267004**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en *1. ... (total(s) útil(es) fue* materializado a petición del señor (a) *Andrade Viteri Piero Fausto Fernando* de la página web y/o soporte electrónico *www.manta.gob.ec* el día de hoy *25.09.2020* todo lo cual verifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

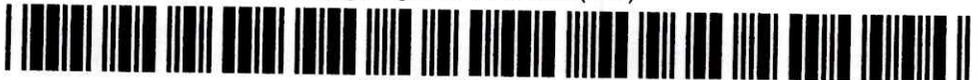
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

**Fecha de expiración: sábado 21 noviembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



120832VETAUZY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Avenida...



N° 092020-020695

Manta, lunes 21 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-17-01-22-000 perteneciente a ANDRADE VITERI ABEL JAVIER ANTONIO con C.C. 1303756181 Y ANDRADE VITERI PIEROFAUSTO FERNANDO con C.C. 1306267004 ubicada en CARRETERA MANTA PORTOVIEJO DIAGONAL A ALMESA BARRIO 03 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$64,025.00 SESENTA Y CUATRO MIL VEINTICINCO DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... (o) (s) (o) (s) (o) (s) (o) (s) fue materializado a petición del señor(a) ..... de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy ..... 25/09/2020 ..... a lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 21 octubre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



120882YDKDG9Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantua - Ecuador

Portal Ciudadano

Validar documentos digitales

Túrnos en línea Acceder Registrarme

**VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES**

120882YDKDG9Z

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO 120882YDKDG9Z  
NÚMERO 092020 620695  
TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO  
SOLICITANTE: ANDRADE VITERI PIERO FAUSTO FERNANDO  
CLAVE CATASTRAL 3-17-01-22-000  
FECHA DE SOLICITUD: 2020-09-21 21:37:54  
ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-10-21

Ver certificado



**COMPROBANTE DE PAGO**

N° 405590

<b>OBSERVACIÓN</b> Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	<b>CÓDIGO CATASTRAL</b> 3-17-01-22-000	<b>ÁREA</b> 800	<b>AVALUO</b> 64025	<b>CONTROL</b> 684712	<b>TÍTULO N°</b> 405590
--	---	--------------------	------------------------	--------------------------	----------------------------

VENDEDOR		
<b>C.C. / R.U.C.</b> 1303756181	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b> ANDRADE VITERI ABEL JAVIER ANTONIO	<b>DIRECCIÓN</b> CARRETERA MANTA PORTOVIEJO DIAGONAL A ALMESA

ADQUIERE		
<b>C.C. / R.U.C.</b> 0991316043001	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b> PRIME LABORATORIO PRILAB S.A.	<b>DIRECCIÓN</b> AV. 11 1206 CALLE 12

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		640.25
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		192.08
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 832.33</b>
<b>VALOR PAGADO</b>		<b>\$ 832.33</b>
<b>SALDO</b>		<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2020-09-21 18:55:33 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
Saldo sujeto a variación por regureciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1622107623

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalc Ciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . . . (o los) útiles) fue materializado a petición del señor (a) . . . . . de la página web y/o soporte electrónico . . . . . el día de hoy . . . . . todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Portal Ciudadano

1622107623

### COMPROBANTE DE PAGO

CODIGO: 11622107623  
NUMERO DE DOCUMENTO: 405590  
TIPO DE DOCUMENTO: ALCABALAS Y ADICIONALES  
DETALLES: UNA ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION UBICADA EN MANTA DE LA PARROQUIA TARQUI  
FECHA DE PAGO: 2020-09-21 16:55:33 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
VALOR PAGADO: \$ 832.33

[Ver documento](#)



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
 CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 092020-020196**

N° ELECTRÓNICO : 206669

**Fecha:** 2020-09-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-17-01-22-000

Ubicado en: CARRETERA MANTA PORTOVIEJO DIAGONAL A ALMESA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 800 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303756181	ANDRADE VITERI -ABEL JAVIER ANTONIO
1306267004	ANDRADE VITERI -PIEROFALDO FERNANDO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 58,400.00

CONSTRUCCIÓN: 5,625.00

AVALÚO TOTAL: 64,025.00

SON: SESENTA Y CUATRO MIL VEINTICINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en .....foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) ..... de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy ..... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
 Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: lunes 15 marzo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



120381BSQFPCJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



OTOP  
CATOR  
...  
...

**PAGINA EN BLANCO**

...

...

...

...



BanEcuador B.P.  
 24/09/2020 11:12:58 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1128444113  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) CP: Japacheco  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA MANTI  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	6.50
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	7.07

SUJETO A VERIFICACION



24 SEP 2020

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.) CAJA 4  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES AGENCIA CANTONAL  
MANTA

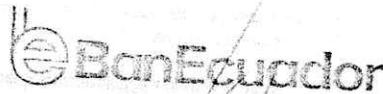
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-501-000002745  
Fecha: 24/09/2020 11:13:15 a.m.

No. Autorización:  
2409202001176818352000120565010000027452020111215

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



24 SEP 2020

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

**PAGINA EN BLANCO**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000034126

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

ANDRADE VITERI ABEL JAVIER ANTONIO

NOMBRES:

ANDRADE VITERI ABEL JAVIER ANTONIO

RAZÓN SOCIAL:

CARRETERA MANTA PORTOVIEJO DIAGONAL

DIRECCIÓN:

AVALÚO PROPIEDAD:  
ADMESEÓN PREDIO:

### DATOS DEL PREDIO

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

ANITA MENEDEZ

CAJA:

26/08/2020 11:14:51

FECHA DE PAGO:

VALOR

3.00

DESCRIPCIÓN



TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 24 de noviembre de 2020  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Notaria Pública Segunda  
Abogado: Estuardo

PAGINA EN BLANCO



**Banco Bolivariano**  
CHEQUE NACIONAL PAGADERO EN CUALQUIER OFICINA DEL PAIS

CUENTA N° 000-509669-9  
 37-001  
 390  
 CHEQUE N° 0025933  
 0291

PÁGUESE A LA ORDEN DE Piero Fausto Fernando Andrade Viteri **US\$ 32,012.50**

LA SUMA DE TREINTA Y DOS MIL DOCE 50/100 DOLARES

GUAYAQUIL 2020-09-24  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION

FRILABSA S. A \*\*\*\*\*  
 5282013

FIRMA AUTORIZADA

No invadir esta zona con rasgos caligráficos ni sellos.

0025933037001390000509669905 0291

DOY FE: Que las precegas reproducciones que consisten en..... fojas útiles, reversos y reversos son iguales a sus originales Montalva.....

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Montalva - Ecuador

ESPACIO PARA ENDOSO (en caso de requerirse)  
 ENDOSO A LA ORDEN DE:

Nombre

Firma del endosante (1° beneficiario)

ESPACIO PARA DEPOSITANTE O PERSONA QUE COBRA

Firma  
 CERTIFICADO 09/24/2020  
 Che.: 25933 Valor: US\$32.012.50

Firma Autorizada BCO. BOLIVARIANO

**B** Banco Bolivariano  
CHEQUE NACIONAL PAGADERO EN CUALQUIER OFICINA DEL PAIS

37-001 CUENTA N° 000-589669-9  
370 CHEQUE N° 0025934  
0743

PAGUESE A Abel Javier Antonio Andrade Viteri  
AL ORDEN DE

us\$ 32.012,50

LA SUMA DE TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCO Y 50/100

BUAYABUÍ 2020-09-24

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

PRILABSA S. A. \*\*\*\*\*

5282013

FIRMA AUTORIZADA

No invadir esta zona con rasgos, caligrafías ni sellos

#0025934 370013901 000509669905 0743

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundin  
Mendoza, Ecuador

191 161 IF 79015 90579015  
09/24/2020 15:01:14 0  
CERTIFICADO 09/24/2020  
Cheq.: 0025934 Valor: us\$ 32.012,50  
JAVIER ANTONIO ANDRADE VI  
us\$ 32.012,50  
us\$ 2,00  
0-509669-9 PRILABSA S. A. \*\*\*\*\*  
5065 CERTIF. CHEQUE H:N  
09/24/2020 15:01:14 0  
09/24/2020 15:01:14 0

*Mendoza*  
Firma Autorizada BCO. BOLIVARIANO

ESPACIO PARA DEPOSITANTE O PERSONA QUE COBRA

Firma del endosante (1° beneficiario)

Nombre

ESPACIO PARA ENDOSO (en caso de requerirse)  
ENDOSO A LA ORDEN DE:



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CELEBRACIÓN DE: 170509451-2

**CIUDADANÍA**  
ZIADE PAEZ ALFREDO FERNANDO

**APellidos y Nombres de la Madre**  
ZIADE PAEZ ALFREDO FERNANDO

**Lugar de Nacimiento**  
GUAYAS

**Padre**  
PEDRO CARRO CONCEPCION

**Fecha de Nacimiento**  
1964-05-01

**Nacionalidad**  
ECUATORIANA

**Sexo**  
M

**Estado Civil**  
CASADO

**Cónyuge**  
LORENA JUDITH LE MARIE ROMERO

**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**

**PROFESIÓN / CALIFICACIÓN**  
ECONOMISTA

**APellidos y Nombres del Padre**  
ZIADE MARUN ALFREDO

**APellidos y Nombres de la Madre**  
PAEZ OLMEDO MARTHA

**Lugar y Fecha de Expedición**  
GUAYAQUIL  
2013-01-04

**Fecha de Expiración**  
2023-01-04

**ELECCIONES**  
NACIONALES Y LOCALES  
**2019**

**CITACION**  
AL VOTO EN DOCUMENTO  
AL VOTO EN CUBA  
DURANTE EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*Patricia Mendoza Briones*  
DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO CIVIL

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

**0029 M** **0029 - 066** **1705094512**

**ZIADE PAEZ ALFREDO FERNANDO**  
APPELLIDOS Y NOMBRES

**RESIDENCIA** GUAYAS

**CANTON** SAMBORONDON

**CIRCUNSCRIPCIÓN**  
PARROQUIA LA PUNTILLA(SATELITE)

**ZONA** 1

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Manabá - Ecuador

Por lo que se declara que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manabá, 28/03/2019

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Manabá - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Guayaquil, 16 de Octubre del 2017

Señor Econ.

**Alfredo Fernando Ziade Páez**

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme hacerle conocer que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía **PRIME LABORATORIO PRILAB S.A.**, tuvo el acierto de designarlo a usted para desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la indicada empresa por el lapso de **cinco años**, en reemplazo del Econ. Heinz Heinrich Grunauer Farah, según el Estatuto.

La compañía **PRIME LABORATORIO PRILAB S.A.**, se constituyó mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Público Trigésimo del Cantón Guayaquil, Abogado Piero Aycart Vicenzini, de fecha 01 de Diciembre del 1994, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 20 de Enero del 1995.

Conforme lo determinado en el Artículo tercero del Estatuto Social, usted tiene la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de manera individual, concediéndole las facultades del artículo 48 del Código de Procedimiento Civil.

Particular que comunico a usted para los fines pertinentes.

Muy atentamente,

**ECON. HEINZ HEINRICH GRUNAUER FARAH**

**PRESIDENTE**

C.C. # 0701823049

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, aversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 16 de Octubre del 2017

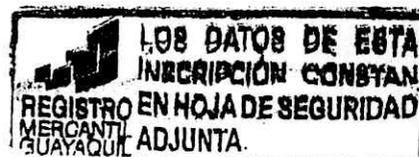
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Guayaquil, 16 de Octubre del 2017

**ACEPTO EL CARGO**

**ALFREDO FERNANDO ZIADE PAEZ**

C.C. # 1705094512



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

10/10/2020 10:10:10

PAGINA EM BLANCO



# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:45.802  
FECHA DE REPERTORIO:18/oct/2017  
HORA DE REPERTORIO:15:58

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

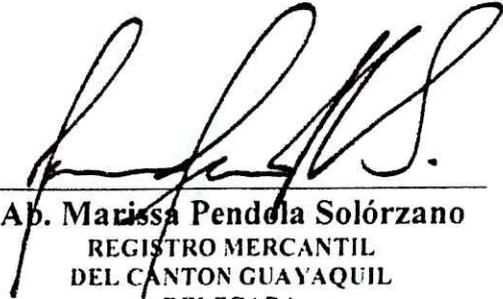
1.- Con fecha dieciocho de Octubre del dos mil diecisiete queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **PRIME LABORATORIO PRILAB S.A.**, a favor de **ALFREDO FERNANDO ZIADE PAEZ**, de fojas **45.958 a 45.961**, Registro de Nombramientos número **12.711**.

ORDEN: 45802



Guayaquil, 20 de octubre de 2017

REVISADO POR:

  
Ab. Marissa Pendola Solórzano  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 20/10/17

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



NOT02

VEINTIUNO

# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

0991318043001  
PRIME LABORATORIO PRILAB S.A.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **Estado:** ABIERTO - MATRIZ **FEC. INICIO ACT.:** 20/01/1995  
**NOMBRE COMERCIAL:** PRILABSA **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
 VENTA AL POR MAYOR DE DIVERSOS PRODUCTOS SIN ESPECIALIZACIÓN.  
 VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS QUÍMICOS DE USO AGRÍCOLA.  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. CARLOS JULIO AROSEMENA Numero: S/N Interseccion: KM DOS Y MEDIO VIA DAULE  
 Referencia: FRENTE AL COLEGIO VEINTIOCHO DE MAYO Bloque: PB PUERTA 2 Edificio: CENTRO COMERCIAL ALBAN BORJA Piso: 1 Oficina: 111 Kilometro: 2.5  
 Telefono Trabajo: 043712415 Apartado Postal: 09-01-30050 Celular: 0994112978 Email: wburgosa@cofimar.com.ec Telefono Trabajo: 042201549 Email principal:  
 rnorlegaz@cofimar.com.ec

**No. ESTABLECIMIENTO:** 002 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 14/02/2000  
**NOMBRE COMERCIAL:** PRILABSA **FEC. CIERRE:** 15/04/2011 **FEC. REINICIO:** 09/06/2014  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
 VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS QUÍMICOS DE USO AGRÍCOLA.  
 VENTA AL POR MAYOR DE DIVERSOS PRODUCTOS SIN ESPECIALIZACIÓN.  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: 12 Numero: S/N Interseccion: AVENIDA 7 Referencia: ESQUINA Piso: 0 Telefono Trabajo: 052627570  
 Email: wburgosa@cofimar.com.ec Email principal: morlegaz@cofimar.com.ec

**No. ESTABLECIMIENTO:** 003 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 14/02/2000  
**NOMBRE COMERCIAL:** PRILABSA **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
 VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS QUÍMICOS DE USO AGRÍCOLA.  
 VENTA AL POR MAYOR DE DIVERSOS PRODUCTOS SIN ESPECIALIZACIÓN.  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: SANTA ELENA Canton: LA LIBERTAD Parroquia: LA LIBERTAD Calle: AV. 11 Numero: S/N Interseccion: CALLE 15 - CALLE 16 Telefono Trabajo: 042781776  
 Telefono Trabajo: 042783666 Email: wburgosa@cofimar.com.ec Email principal: rnorlegaz@cofimar.com.ec

**No. ESTABLECIMIENTO:** 004 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 12/10/2000  
**NOMBRE COMERCIAL:** PRILABSA **FEC. CIERRE:** 31/10/2002 **FEC. REINICIO:** 05/12/2013  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
 VENTA AL POR MAYOR DE DIVERSOS PRODUCTOS SIN ESPECIALIZACIÓN.  
 VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS QUÍMICOS DE USO AGRÍCOLA.  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: MANABI Canton: PEDERNALES Parroquia: PEDERNALES Calle: MAXIMO PUERTAS Numero: S/N Interseccion: VIA A COJIMIES Referencia: ESQUINA Piso:  
 0 Email: wburgosa@cofimar.com.ec Telefono Trabajo: 043712415 Email principal: rnorlegaz@cofimar.com.ec



Código: RIMRUC2020001222705

Fecha: 18/05/2020 12:23:03 PM

Abg. Patricia Briones Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



NOT02 VEINTIDOS

# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 0991316043001  
**RAZÓN SOCIAL:** PRIME LABORATORIO PRILAB S.A.

**NOMBRE COMERCIAL:**  
**REPRESENTANTE LEGAL:** ZIADE PAEZ ALFREDO FERNANDO  
**CONTADOR:** BURGOS ARROYO WENDY VALERI  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N  
**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**NÚMERO:** S/N

**FEC. NACIMIENTO:** **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 20/01/1995  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 16/02/1996 **FEC. ACTUALIZACIÓN:** 18/05/2020  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:** **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

### ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

VENTA AL POR MAYOR DE DIVERSOS PRODUCTOS SIN ESPECIALIZACIÓN.

### DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. CARLOS JULIO AROSEMENA Numero: S/N Interseccion: KM DOS Y MEDIO VIA DAULE Bloque: PB PUERTA 2 Edificio: CENTRO COMERCIAL ALBAN BORJA Piso: 1 Oficina: 111 Kilometro: 2.5 Referencia ubicacion: FRENTE AL COLEGIO VEINTIOCHO DE MAYO Telefono Trabajo: 043712415 Apartado Postal: 09-01-30050 Celular: 0994112978 Email: wburgosa@cofimar.com.ec Telefono Trabajo: 042201549

Abg. Patricia Mendoza  
Notaria Pública S.E. - Manta - Ecuador

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE IVA
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gov.ec](http://www.sri.gov.ec).  
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.  
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

### # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	8	ABIERTOS	7
JURISDICCIÓN	\ ZONA 8\ GUAYAS	CERRADOS	1



PAGINA EN BLANCO



NOT02

VEINTITRES

# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:**  
**RAZÓN SOCIAL:**

0991316043001  
PRIME LABORATORIO PRILAB S.A.

**No. ESTABLECIMIENTO:** 005 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 18/04/2001  
**NOMBRE COMERCIAL:** PRILABSA **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
VENTA AL POR MAYOR DE DIVERSOS PRODUCTOS SIN ESPECIALIZACIÓN.  
VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS QUÍMICOS DE USO AGRÍCOLA.  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: EL ORO Canton: MACHALA Parroquia: PUERTO BOLIVAR Calle: 14AVA OESTE Numero: S/N Interseccion: AV MADERO VARGAS ESQ Referencia: JUNTO AL ECU 911 Piso: 0 Telefono Trabajo: 072963190 Telefono Trabajo: 072966746 Email: wburgosa@cofimar.com.ec Email principal: moriegaz@cofimar.com.ec

**No. ESTABLECIMIENTO:** 006 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 18/04/2011  
**NOMBRE COMERCIAL:** PRILABSA **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
VENTA AL POR MAYOR DE DIVERSOS PRODUCTOS SIN ESPECIALIZACIÓN.  
VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS QUÍMICOS DE USO AGRÍCOLA.  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: MANABI Canton: SUCRE Parroquia: LEONIDAS PLAZA GUTIERREZ Calle: ESMERALDAS Numero: S/N Interseccion: AV CESAR RUPERTI Referencia: DIAGONAL A IGLESIA SAN JORGE Piso: 0 Telefono Trabajo: 043712415 Email: wburgosa@cofimar.com.ec Email principal: moriegaz@cofimar.com.ec

**No. ESTABLECIMIENTO:** 008 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 20/12/2019  
**NOMBRE COMERCIAL:** **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS QUÍMICOS DE USO AGRÍCOLA.  
VENTA AL POR MAYOR DE DIVERSOS PRODUCTOS SIN ESPECIALIZACIÓN.  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: GUAYAS Canton: NARANJAL Parroquia: NARANJAL Calle: PUBLICA Numero: SN Interseccion: SN Referencia: DIAGONAL A LA SUBJEFATURA DE LA POLICIA NACIONAL DE NARANJAL Carretero: PANAMERICANO Email: moriegaz@cofimar.com.ec Email principal: moriegaz@cofimar.com.ec

**No. ESTABLECIMIENTO:** 007 **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 19/11/2014  
**NOMBRE COMERCIAL:** PRILABSA **FEC. CIERRE:** 18/05/2020 **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
VENTA AL POR MAYOR DE DIVERSOS PRODUCTOS SIN ESPECIALIZACIÓN.  
VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS QUÍMICOS DE USO AGRÍCOLA.  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: ESMERALDAS Canton: ESMERALDAS Parroquia: 5 DE AGOSTO Calle: COLON Numero: 8-12 Interseccion: IMBABURA Referencia: JUNTO A CARDIO CENTRO Piso: 1 Telefono Trabajo: 043712415 Email: wburgosa@cofimar.com.ec Email principal: moriegaz@cofimar.com.ec

DOY FE: Que las precepciones y reproducciones que constan en.....3. fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 25/09/2020

Abg. Patricia Menéndez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Código: RIMRUC2020001222705

Fecha: 18/05/2020 12:23:03 PM

PAGINA EN BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306267004

**Nombres del ciudadano:** ANDRADE VITERI PIERO FAUSTO FERNANDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 12 DE AGOSTO DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPRESARIO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOSTAJO BOLOÑA CECILIA LORENA

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE FEBRERO DE 1992

**Nombres del padre:** ANDRADE LARREA HUGO RENE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VITERI CUADROS TERESA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE SEPTIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Brindosa Briones  
Notaria Pública Segundo Grado - Ecuador

N° de certificado: 202-343-99809



202-343-99809

Ing. Adolfo Salcedo

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0912717907

**Nombres del ciudadano:** MOSTAJO BOLOÑA CECILIA LORENA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
 (CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 11 DE NOVIEMBRE DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ANDRADE VITERI PIERO FAUSTO FERNANDO

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE FEBRERO DE 1992

**Nombres del padre:** MOSTAJO AUGUSTO

**Nacionalidad:** No Registra

**Nombres de la madre:** BOLOÑA ROLANDO GUADALUPE JOSEFINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE JUNIO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Manabí

N° de certificado: 207-343-99840



207-343-99840

Ing. Adolfo Salcedo

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303756181

**Nombres del ciudadano:** ANDRADE VITERI ABEL JAVIER ANTONIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE MARZO DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VITERI PALACIOS MARIA ELENA CATALINA

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE AGOSTO DE 1988

**Nombres del padre:** ANDRADE HUGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VITERI TERESA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE ABRIL DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 207-343-99883



207-343-99883

Ing. Adolfo Salcedo

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EM BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0910605146

Nombres del ciudadano: VITERI PALACIOS MARIA ELENA CATALINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 26 DE ENERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANDRADE VITERI ABEL JAVIER ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 6 DE AGOSTO DE 1988

Nombres del padre: RODOLFO VITERI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ELENA PALACIOS NARANJO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE DICIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



*Elena V. de Andrade*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

N° de certificado: 205-343-99756



205-343-99756

Ing. Adolfo Salcedo

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



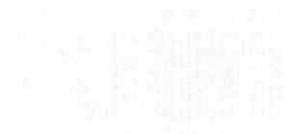
1-11-77 10:00 AM

1-11-77



**PAQUET BLANC**

1-11-77 10:00 AM  
1-11-77 10:00 AM  
1-11-77 10:00 AM





PAGINA EM BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 OFICINA GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 MONTAÑA RUCUI Y ELEGACION

N. 091271790-7

CITADIANA  
 MOSTAJO BOLOÑA  
 CECILIA LORENA  
 (ESPAÑOL NACIONAL)  
 GUAYAS  
 QUAYACIL  
 PEDRO CARMO CONCEPCION  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1987-11-11  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: MUJER  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 PERO FAUSTO F  
 ANDRADE VITERI

BACHILLERATO  
 QUESACEL DOMESTICOS  
 VILLASWANE

MOSTAJO AUGUSTO  
 SOLERA ROLANDO ORJADALUNE JOSEFINA  
 GUAYACIL  
 2017-08-08  
 2027-08-08

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 24 - MARZO - 2019

0002 F JUNTA No.  
 0002 - 296 IDENTIFICADO No.  
 0912717907 CÉDULA No.

MOSTAJO BOLOÑA CECILIA LORENA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: GUAYAS  
 CANTÓN: SAMBORONDON  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 PARROQUIA: LA PUNTILLA(SATELITE)  
 ZONA: 2

DOY FE: Que las proceduras y reproducciones que constan en..... fojas útiles anverso y reverso son iguales a sus originales, Manta... 25/11/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador





PAGINA EN BLANCO



PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1705094512

**Nombres del ciudadano:** ZIADE PAEZ ALFREDO FERNANDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 1 DE MAYO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ECONOMISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LE MARIE ROMERO LORENA JUDITH

**Fecha de Matrimonio:** 22 DE NOVIEMBRE DE 2002

**Nombres del padre:** ZIADE MARUN ALFREDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PAEZ OLMEDO MARTHA

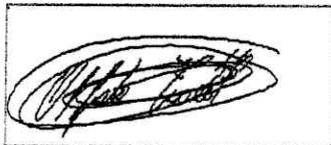
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE SEPTIEMBRE DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública de Guayaquil

N° de certificado: 207-343-94197



207-343-94197

Ing. Adolfo Salcedo  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA  
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20201308002  
P000782.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

