



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

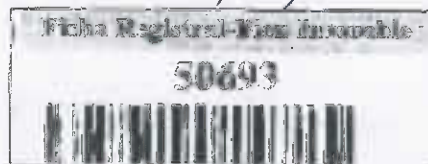
2060883

2060850-000

11/03/2019



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: EPM-19063697, se otorga hasta el día de hoy 17/02/2019 19:28:36, la Ficha Registral Número 50693.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 17 de abril de 2015 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bío: Una parte del terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE; Avenida 103 y ocho metros. POR ATRÁS; José Panta y cuatro metros. POR EL COSTADO DERECHO; José Panta y quince metros y. POR EL COSTADO IZQUIERDO; Olga Panta y Dieciséis metros, área total de Noventa y tres metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1815 11/01/1995	199	199

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 11 de diciembre de 1995 Número de Inscripción: 1815 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4070 Folio Inicial: 199
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 199
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inscripción/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de febrero de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE; Avenida 103 y ocho metros. POR ATRÁS; José Panta y cuatro metros. POR EL COSTADO DERECHO; José Panta y quince metros y. POR EL COSTADO IZQUIERDO; Olga Panta y Dieciséis metros, área total de Noventa y tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304699954	PANTA MERA ARMANDO RICHARD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309230982	PANTA WERO JOSE MARCELINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000078/9	MERA VUENTA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

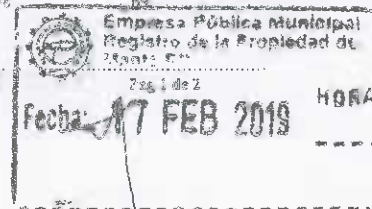
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	95	04/06/1970	68	68

Certificación ingresada por: jhoneth.piguave

Ficha Registral: 50693

domingo, 17 de febrero de 2019 19:28:36





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Incripciones>>

Número de Incripciones

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al proceso que se certifica.

Conservar canceladura, alteración o modificación al texto de este certificado no invalida.

Emitido a las : 10:29:36 del domingo, 17 de febrero de 2019

A petición de: SANTA MESA ARMANDO RICHARD

Elaborado por: DANETH MAGALI FIGUEROA FLORES

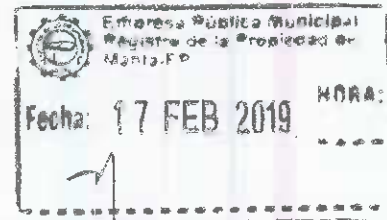
1308732660



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se den un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Manta



AUTORIZACION DE ESCRITURA

Nº. 628-09817-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **OLGA ARGENTINA PANTA MERA** (c.c. 130341273-6) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **ARMANDO RICHARD PANTA MERA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 628-09817, lote ubicado en la avenida 103 de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Norte): 2,60m.- lindera avenida 103

Costado derecho (Este): 15,50m.- lindera Jordy Paul y Cinthia Katherine Panta Cruz

Costado izquierdo (Oeste): 16,00m.- lindera Olga Argentina Panta Mera

AREA TOTAL: 20,00m2

Manta, 2 de enero de 2019

Arq. **Jose Juvenal Zambrano Orejuela**
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación presentada para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
[@Municipio_Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [@MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)
[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

COMPROBANTE DE PAGO

No. 130707

14/01/2019 14:33:19

CÓDIGO CATASTRAL	Area	ANÁLISIS COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
248-08-50-000	93,00	\$ 5.332,99	AV 153	2019	364806	3311568
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
PANIA MERA ARMANDO RICHARDO		100-655554	Costo Judicial			
14/01/2019 14:33:19 PALMA FIGUEROA JENNIFER STEFANIA			Interes por Mora			
BALDO SUJETO A VALUACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,63	(\$ 0,20)	\$ 0,39
			MEJORAS 2012	\$ 0,82	(\$ 0,33)	\$ 0,49
			MEJORAS 2013	\$ 2,44	(\$ 0,58)	\$ 1,46
			MEJORAS 2014	\$ 2,97	(\$ 1,03)	\$ 1,54
			MEJORAS 2015	\$ 0,45	(\$ 0,18)	\$ 0,27
			MEJORAS 2016	\$ 0,10	(\$ 0,04)	\$ 0,06
			MEJORAS 2017	\$ 2,63	(\$ 1,13)	\$ 1,70
			MEJORAS 2018	\$ 2,74	(\$ 1,10)	\$ 1,64
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,02	(\$ 5,61)	\$ 8,41
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,63		\$ 0,63
			TOTAL A PAGAR			\$ 16,50
			VALOR PAGADO			\$ 16,50
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DECRETAL DE MANIZALES
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO
HORA

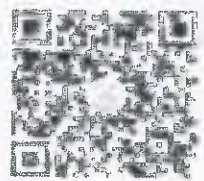


Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

72516816199690

Puede verificar la autenticidad de este documento electrónico ingresando al portal web www.manizales.gov.co opción VERIFICAR TIPO DE DOCUMENTO Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

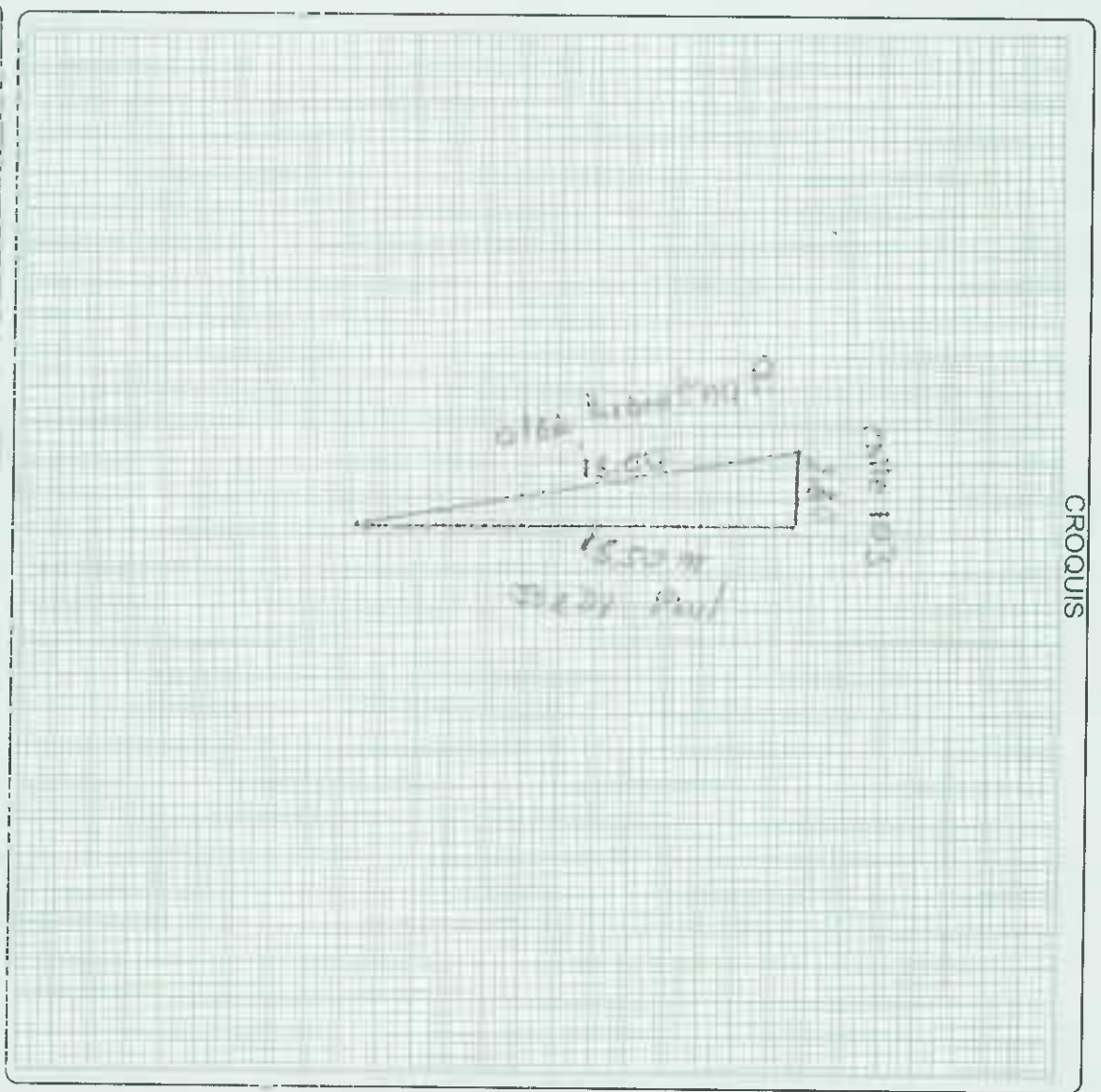
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGISTRAL Propiedad Horizontal	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	2 3 4 5 6 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
DATOS CATASTRALES	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100 ☐

DATOS DEL LOTE

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100 ☐
---	---

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100 ☐
---	---

SE SOLICITA DELEGAR
LA ADMINISTRACION
DEL CATASTRO
AL MUNICIPIO DE MANTA
628-044122-1

