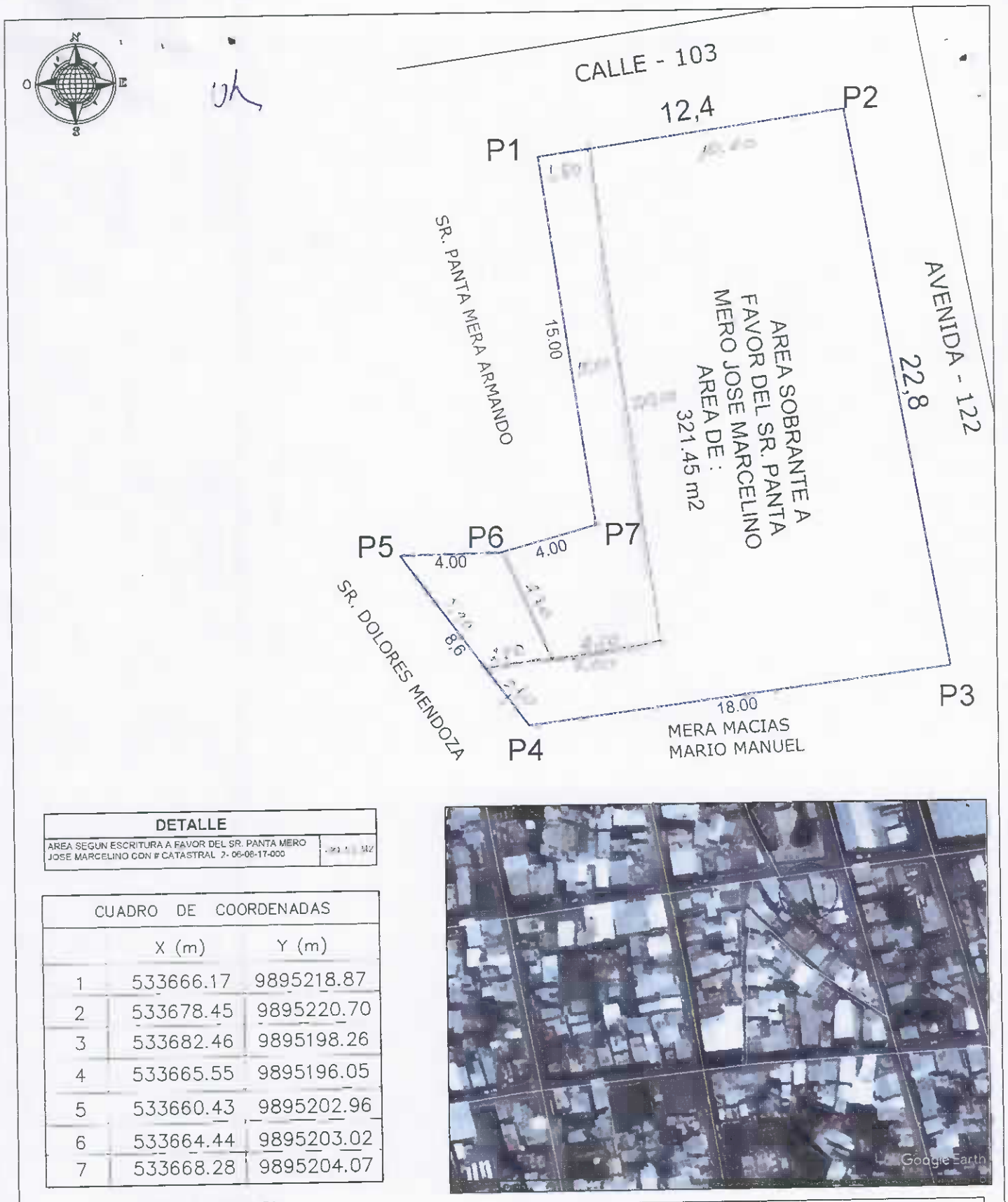
Ingr 2060851



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. PANTA MERO JOSE MARCELINO CON # CATASTRAL 2- 06-08-17-000	[illegible] M2

CUADRO DE COORDENADAS		
	X (m)	Y (m)
1	533666.17	9895218.87
2	533678.45	9895220.70
3	533682.46	9895198.26
4	533665.55	9895196.05
5	533660.43	9895202.96
6	533664.44	9895203.02
7	533668.28	9895204.07

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM

UBICACION AVENIDA 103 ENTRES LAS CALLES 122 Y 121 DE LA PARROQUIA TARQUI (ACTALMENTE LOS ESTERO) DEL CANTON MANTA

PROPIEDAD : SR. PANTA MERO JOSE MARCELINO — MANTA - MANABI				ESCALA : 1 : 50	
CONTIENE :	CLAVE CATASTRAL:	RESPONSABILIDAD TECNICA :	APROBACION :	LAMINA :	FORMATO : A4
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE DESMEMBRACION DE TERRENO.	2-06-08-17-000 Y 2-06-08-50-000	ARQ. GONZALEZ MARTER FREDDY ARMANDO REG. PROF. 1016-16-1456594		1 / 1	FECHA : NOV - 2018
					DIBUJO : AG

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

2-06-08-11-00

Ficha Registral-Bien Inmueble
68522

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002786, certifico hasta el día de hoy 04/02/2019 15:55:14, la Ficha Registral Número 68522.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2060817000
Fecha de Apertura: viernes, 19 de octubre de 2018
Superficie del Bien: 321.45
Información Municipal:
Dirección del Bien: SECTOR ESTE SITIO LOS ESTEROS
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno en el sector Este, ubicado en el sitio Los Esteros de la parroquia Tarqui (hoy parroquia los Esteros) del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: doce coma cuarenta metros y lindera con calle pública, Por Atrás: Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Mario Manuel Mera Macías, Por el Costado Derecho: Veintidós coma ochenta metros y lindera con calle ciento veintitrés, Por el Costado Izquierdo: Partiendo del lindero frontal hacia el fondo con quince metros y lindera con propiedad del Sr. Richard Panta Mera, de este punto gira hacia la izquierda con cuatro metros y lindera con propiedad del Sr. Richard Panta Mera, continuando más cuatro metros con propiedad de la Sra. Argentina Panta Mera, de aquí gira hacia el fondo hasta topar con el lindero posterior con ocho coma sesenta metros y lindera con propiedad de la Sra. Dolores Mendoza. Con un área total de: Trescientos veintiuno coma cuarenta y cinco metros cuadrados (321,45M2).
-SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PERMUTA	95	08/abr/1970	68	69
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE ÁREA TOTAL Y DETERMINACIÓN DEL REMANENTE DE INMUEBLE	3419	19/oct/2018	91.413	91.455

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de abril de 1970
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes 6 de junio de 1969
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 95
Número de Repertorio: 340

Tomo:1
Folio Inicial:68
Folio Final:69

La Ilustre Municipalidad de Manta, Representada por el Señor Ing. Pablo Delgado Alava, y el Dr. Pedro Pablo Samaniego , en sus calidades de Presidnete y Síndico Respectivamente, los Cónyuges Jose Marcelino Panta Mero, y Sra. Vicenta Monserrate Mero, quienes convienen en permutar dos terrenos ubicados en el Sitio Los Esteros, de la Parroquia Tarqui.Los Solares que el Municipio de Manta Permuta a Favor del Sr. Panta Mero son los siguientes.El un Lote en el sector Este con una superficie de quinientos metros cuadrados cuyos linderos y medidas son POR EL FRENTE, calle publica con 37 metros POR ATRÁS; Y UN COSTADO, camino antiguo en dos tramos 46 metros y POR EL OTRO COSTADO; terrenos de la Escuela con 23 metros El otro lote en el sector Oeste, mide quince metros de frente por catorce metros de fondo total de 210 metros cuadrados sus linderos son

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha 04 FEB 2019 HORA:

POR EL FRENTE; calle publica, POR ATRÁS, lote número cuarenta y nueve y POR EL COSTADO DERECHO, terrenos del seguro y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Solar numero cuarenta y cinco de las casas prefabricadas.Con fecha 7 de Diciembre de 1.973 bajo el N. 145 los cónyuges Sr. José Panta Mero y Sra. Monserrate Mero hipotecaron el predio descrito a favor de la Asociación Mutualista y Crédito para la vivienda de Manabí, actualmente dicha Hipoteca fue cancelada con fecha 17 de Abril de 1.978 bajo el N. 52. Con fecha Marzo 23 del 2007, bajo el No. 56, se encuentra inscrita Extinción de Patrimonio, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, el 30 de Enero del 2007.Con fecha 24 de Septiembre de 1.986 bajo el N. 500 el predio constituyo Hipoteca - Patrimonio Familiar al Banco Ecuatoriano de la Vivienda Suc. Manta, actualmente dicha Hipoteca fue cancelada con fecha 5 de Octubre de 1.990 quedando Vigente el Patrimonio Familiar.Con fecha 27 de Octubre de 1.995 se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio Familiar mediante sentencia dictada por el Juzgado Quinto de lo civil de Manabí - Manta el 12 de Octubre de 1.995 cuyo inmueble fue Hipotecado al Banco Ecuatoriano de la Vivienda el 24 de Septiembre de 1.986 en el cual constituyo patrimonio Familiar .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PERMUTANTES	1300230982	PANTA MERO JOSE MARCELINO	CASADO(A)	MANTA	
PERMUTANTES	8000000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PERMUTANTES	8000000000007878	MERO VICENTA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de octubre de 2018
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3419
Número de Repertorio: 7010

Tomo:1
Folio Inicial:91.413
Folio Final:91.455

a.- Observaciones:

Aclaratoria de área total y Determinación del Remanente de inmueble ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El Sr. José Marcelino Panta Mero y los herederos de la Sra. Vicenta Monserrate Mera y Ruti Alexandra Panta Mera, Srcs. José Exequiel, Armando Richard, Lina Verónica, Nelly Magdalena, Mercy Elizabeth, Olga Argentina, Segundo Alejandro, Santa Gloria Panta Mera y Jefferson Joshue Zambrano Panta, en calidad de Heredero de la Sra. Ruti Panta Mera, manifiestan que es su voluntad aclarar como en efecto lo hacen que el área total del bien inmueble descrito en la cláusula de antecedentes, solar ubicado en el sitio Los Esteros de la parroquia Tarqui de este Cantón, por un error involuntario en dicho contrato escriturario se hizo constar su área total como Quinientos metros cuadrados, que tenia la ficha No. 5058, cuando en realidad el área total es de Mil Trescientos cincuenta metros cuadrados (1.350M2) siendo iguales sus medidas y linderos, como se justifica con la Certificación emitida por el Departamento de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gad Municipal de Manta, que se adjunta pasra que forma parte de este acto. Dejando constancia que de este inmueble ya se han realizado varias ventas que ascienden a un área vendida de Novecientos veinticinco coma treinta metros cuadrados (925,30M2) así mismo se ha determinado que existe un área perdida no Justificada de Ciento tres coma veinticinco metros cuadrados (103,25M2). Quedando un área determinada de terreno de una superficie total de Trescientos veintiuno coma cuarenta y cinco metros cuadrados (321,45M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE PROPIETARIO	1300230982	PANTA MERO JOSE MARCELINO	VIUDO(A)	MANTA	
ACLARANTE PROPIETARIO	1300746367	PANTA MERA JOSE EXEQUIEL	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE PROPIETARIO	1304659954	PANTA MERA ARMANDO RICHARD	DIVORCIADO(A)	MANTA	
ACLARANTE PROPIETARIO	1306715812	PANTA MERA LINA VERONICA	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
ACLARANTE PROPIETARIO	1303660722	PANTA MERA NELLY MAGDALENA	SOLTERA	MANTA	MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 04 FEB 2019 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

ACLARANTE PROPIETARIO	1304656521	PANTA MERA MERCY EL[illegible]	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE PROPIETARIO	1303412736	PANTA MERA OLGA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
ACLARANTE PROPIETARIO	1302221609	PANTA MERA SEGUNDO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE PROPIETARIO	1301803042	PANTA MERA SANTA GLORIA	VIUDA	MANTA	MANTA
ACLARANTE PROPIETARIO	1315206266	ZAMBRANO PANTA JEFFERSON JOSHUE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300527809	MERA VICENTA MONSERRATE		MANTA	
CAUSANTE	1307360709	PANTA MERA RUTH ALEXANDRA		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	95	08/abr/1970	68	69

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:55:15 del lunes, 04 de febrero de 2019

A peticion de: PANTA MERO JOSE MARCELINO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 04 FEB 2019 HORA:

AUTORIZACION DE ESCRITURA

N°. 122-09817-C

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **JORDY PAUL PANTA CRUZ** (c.c. 131264360-2) y **CINTHIA KATHERINE PANTA CRUZ** (c.c. 131264359-4) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos de VICENTA MONSERRATE MERA Y RUTI ALEXANDRA PANTA MERA de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 122-09817 y Aprobación de Subdivisión Partición # 122-09817, lote interno ubicado en la calle 103 y avenida 123 de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Norte): 1,80m.- lindera calle 103
Atrás (Sur): 4,50m.- lindera José Marcelino Panta Mero
Costado derecho (Este): 20,20m.- lindera José Marcelino Panta Mero
Costado izquierdo (Oeste): 15,00m.- lindera Jordy Paul y Cinthia Katherine Panta Cruz, desde este punto gira hacia la izquierda (Oeste) en 4,00m.- lindera Jordy Paul y Cinthia Katherine Panta Cruz, desde este punto gira hacia atrás (Sur) en 4,70m.- lindera Olga Argentina Panta Mera

AREA TOTAL: 52,40m2

Manta, 2 de enero de 2019

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GALO RAUSIN ALVAREZ GONZALEZ

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: ______
E-mail: ______

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL

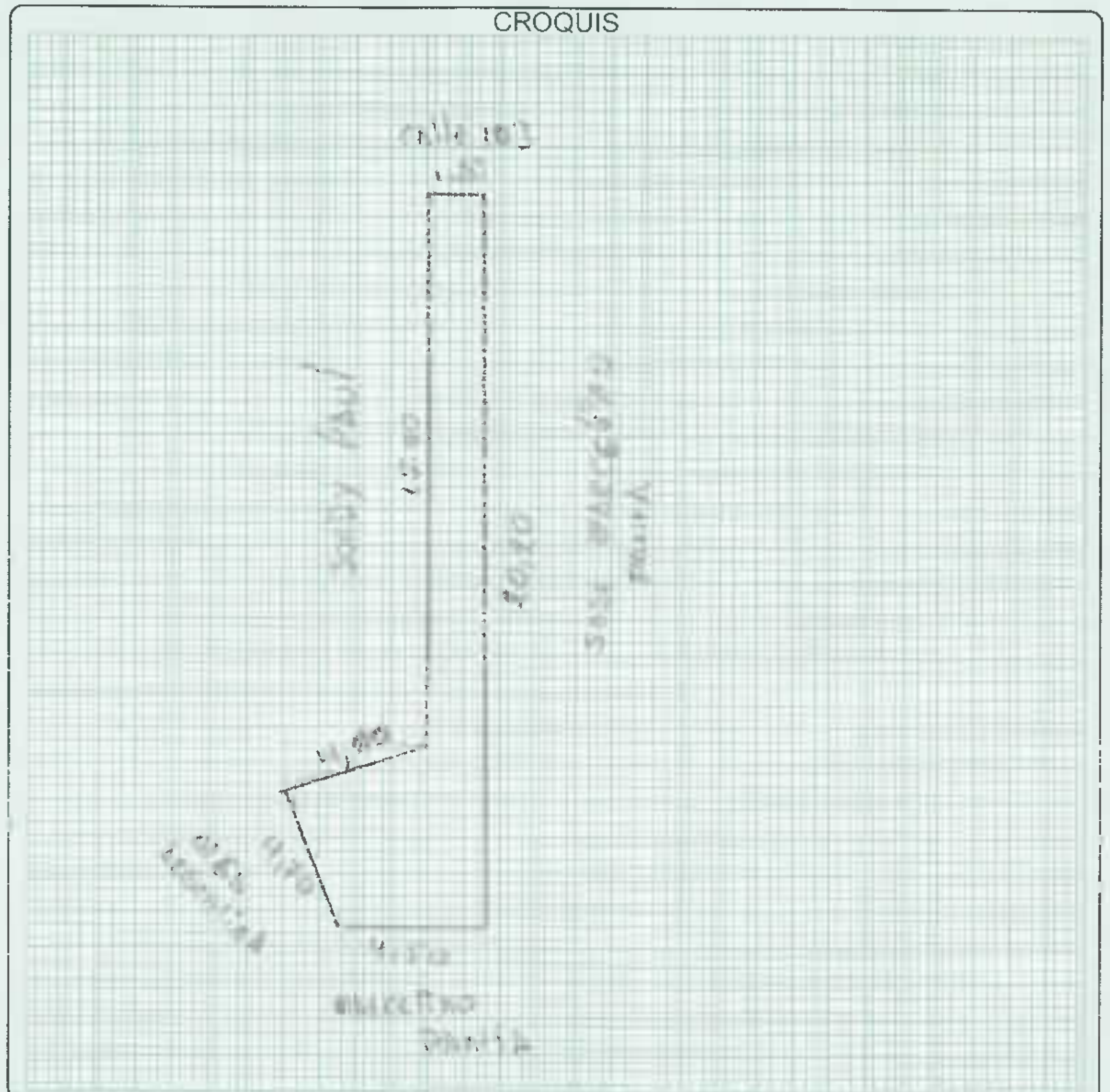
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

Dos Esteros

DATOS GENERALES

DATOS DEL LOTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

OBSERVACIONES

2-06-08-19-000

122-00812-C

MODO DE PROPIEDAD

1. UN SOLO PROPIETARIO
2. HERENCIA INDIVISA
3. VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1. OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2. EN ARRIENDO PARCIAL
3. EN ARRIENDO TOTAL
4. OTRO

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.
CODIGO			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES

INDICADORES GENERALES

OBSERVACIONES