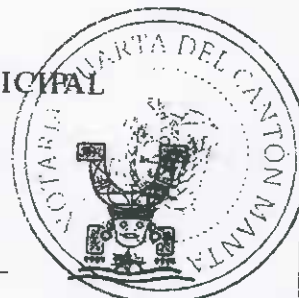


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

2015

78,80

111,18

35

Nº

AUTORIZACION

No. 015-010355

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la COMPRAVENTA Y UNIFICACION de dos (2) lotes de terrenos de propiedad del Sr. Lecuyer Boissonneault Daniele, a favor del Sr. PAGE FREDERIC, ubicados el primero en la Urbanización Nuevo San Mateo Manzana B Lote # 5 (Ficha Registral # 50437) el segundo ubicado en la urbanización Nuevo San Mateo Manzana B Lote # 6 (Ficha Registral # 50438) todas estas 2 propiedades ubicadas en la Urbanización Nuevo San Mateo de la Parroquia Santa Mananita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de 126,00m². Ficha Registral # 50437 (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 14 de marzo de 2016 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 20 de febrero de 2017). Con las siguientes medidas y linderos

Lote # 5 manzana B.

Frente: 9,00m Calle 2.

Atrás: 9,00m Lote número 17

Costado derecho: 14,00m. Lote número 6.

Costado izquierdo: 14,00m. Lote número 4

Área total: 126 00m²

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de 126,00m². Ficha Registral # 50438 (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 14 de marzo de 2016 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 20 de febrero de 2017). Con las siguientes medidas y linderos

Lote # 6 manzana B.

Frente: 9,00m. Calle 2

Atrás: 9,00m Lote número 16

Costado derecho: 14,00m. Lote número 7

Costado izquierdo: 14,00m Lote número 5

Área total: 126 00m²

MEDIDAS Y LINDEROS (2 lotes) UNIFICADOS A FAVOR DE PAGE FREDERIC

252,00m².

Lotes # 5 y 6 manzana B.

Frente: 18,00m Calle 2.

Atrás: 18,00m. Lotes números 16 y 17

Costado derecho: 14,00m. Lote número 7.

Costado izquierdo: 14,00m Lote número 4

Área total: 252,00m²

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes
Manta. Febrero 20 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Ricardo del valle

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

36
28
54



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00159086

Nº ELECTRÓNICO : 65000

Fecha: Martes, 12 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 8-04-02-05-000

Ubicado en: URB.NUEVO SAN MATEO MZ-B LT. 5

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 126.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
QD464962	LECUYER BOISSONNEAULT-DANIELE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,659.91

CONSTRUCCIÓN: 104,835.83

AVALÚO TOTAL: 111,495.74

SON:

CIENTO ONCE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10371DDFOIS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA. 2019-02-12 11:27:47.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00017463

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159085

N° ELECTRÓNICO : 64999

Fecha: Martes, 12 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 8-04-02-06-000

Ubicado en: URB.NUEVO SAN MATEO MZ-B LT. 6

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 126.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
QD464962	LECUYER BOISSONNEAULT-DANIELE



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,659.91

CONSTRUCCIÓN: 14,697.96

AVALÚO TOTAL: 21,357.87

SON: VENTIUN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V103700DZF9I

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-12 11:27:30

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

RE-ENTRADA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLASIFICACION	
1 2 3 4 5	
6 7 8 9 10	
11 12 13 14 15	
16 17 18 19 20	
21 22 23 24 25	
26 27 28 29 30	
31 32 33 34 35	
36 37 38 39 40	
41 42 43 44 45	
46 47 48 49 50	
51 52 53 54 55	
56 57 58 59 60	
61 62 63 64 65	
66 67 68 69 70	
71 72 73 74 75	
76 77 78 79 80	
81 82 83 84 85	
86 87 88 89 90	
91 92 93 94 95	
96 97 98 99 100	
101 102 103 104 105	
106 107 108 109 110	
111 112 113 114 115	
116 117 118 119 120	
121 122 123 124 125	
126 127 128 129 130	
131 132 133 134 135	
136 137 138 139 140	
141 142 143 144 145	
146 147 148 149 150	
151 152 153 154 155	
156 157 158 159 160	
161 162 163 164 165	
166 167 168 169 170	
171 172 173 174 175	
176 177 178 179 180	
181 182 183 184 185	
186 187 188 189 190	
191 192 193 194 195	
196 197 198 199 200	
201 202 203 204 205	
206 207 208 209 210	
211 212 213 214 215	
216 217 218 219 220	
221 222 223 224 225	
226 227 228 229 230	
231 232 233 234 235	
236 237 238 239 240	
241 242 243 244 245	
246 247 248 249 250	
251 252 253 254 255	
256 257 258 259 260	
261 262 263 264 265	
266 267 268 269 270	
271 272 273 274 275	
276 277 278 279 280	
281 282 283 284 285	
286 287 288 289 290	
291 292 293 294 295	
296 297 298 299 300	
301 302 303 304 305	
306 307 308 309 310	
311 312 313 314 315	
316 317 318 319 320	
321 322 323 324 325	
326 327 328 329 330	
331 332 333 334 335	
336 337 338 339 340	
341 342 343 344 345	
346 347 348 349 350	
351 352 353 354 355	
356 357 358 359 360	
361 362 363 364 365	
366 367 368 369 370	
371 372 373 374 375	
376 377 378 379 380	
381 382 383 384 385	
386 387 388 389 390	
391 392 393 394 395	
396 397 398 399 400	
401 402 403 404 405	
406 407 408 409 410	
411 412 413 414 415	
416 417 418 419 420	
421 422 423 424 425	
426 427 428 429 430	
431 432 433 434 435	
436 437 438 439 440	
441 442 443 444 445	
446 447 448 449 450	
451 452 453 454 455	
456 457 458 459 460	
461 462 463 464 465	
466 467 468 469 470	
471 472 473 474 475	
476 477 478 479 480	
481 482 483 484 485	
486 487 488 489 490	
491 492 493 494 495	
496 497 498 499 500	
501 502 503 504 505	
506 507 508 509 510	
511 512 513 514 515	
516 517 518 519 520	
521 522 523 524 525	
526 527 528 529 530	
531 532 533 534 535	
536 537 538 539 540	
541 542 543 544 545	
546 547 548 549 550	
551 552 553 554 555	
556 557 558 559 560	
561 562 563 564 565	
566 567 568 569 570	
571 572 573 574 575	
576 577 578 579 580	
581 582 583 584 585	
586 587 588 589 590	
591 592 593 594 595	
596 597 598 599 600	
601 602 603 604 605	
606 607 608 609 610	
611 612 613 614 615	
616 617 618 619 620	
621 622 623 624 625	
626 627 628 629 630	
631 632 633 634 635	
636 637 638 639 640	
641 642 643 644 645	
646 647 648 649 650	
651 652 653 654 655	
656 657 658 659 660	
661 662 663 664 665	
666 667 668 669 670	
671 672 673 674 675	
676 677 678 679 680	
681 682 683 684 685	
686 687 688 689 690	
691 692 693 694 695	
696 697 698 699 700	
701 702 703 704 705	
706 707 708 709 710	
711 712 713 714 715	
716 717 718 719 720	
721 722 723 724 725	
726 727 728 729 730	
731 732 733 734 735	
736 737 738 739 740	
741 742 743 744 745	
746 747 748 749 750	
751 752 753 754 755	
756 757 758 759 760	
761 762 763 764 765	
766 767 768 769 770	
771 772 773 774 775	
776 777 778 779 780	
781 782 783 784 785	
786 787 788 789 790	
791 792 793 794 795	
796 797 798 799 800	
801 802 803 804 805	
806 807 808 809 810	
811 812 813 814 815	
816 817 818 819 820	
821 822 823 824 825	
826 827 828 829 830	
831 832 833 834 835	
836 837 838 839 840	
841 842 843 844 845	
846 847 848 849 850	
851 852 853 854 855	
856 857 858 859 860	
861 862 863 864 865	
866 867 868 869 870	
871 872 873 874 875	
876 877 878 879 880	
881 882 883 884 885	
886 887 888 889 890	
891 892 893 894 895	
896 897 898 899 900	
901 902 903 904 905	
906 907 908 909 910	
911 912 913 914 915	
916 917 918 919 920	
921 922 923 924 925	
926 927 928 929 930	
931 932 933 934 935	
936 937 938 939 940	
941 942 943 944 945	
946 947 948 949 950	
951 952 953 954 955	
956 957 958 959 960	
961 962 963 964 965	
966 967 968 969 970	
971 972 973 974 975	
976 977 978 979 980	
981 982 983 984 985	
986 987 988 989 990	
991 992 993 994 995	
996 997 998 999 1000	
1001 1002 1003 1004 1005	
1006 1007 1008 1009 1010	
1011 1012 1013 1014 1015	
1016 1017 1018 1019 1020	
1021 1022 1023 1024 1025	
1026 1027 1028 1029 1030	
1031 1032 1033 1034 1035	
1036 1037 1038 1039 1040	
1041 1042 1043 1044 1045	
1046 1047 1048 1049 1050	
1051 1052 1053 1054 1055	
1056 1057 1058 1059 1060	
1061 1062 1063 1064 1065	
1066 1067 1068 1069 1070	
1071 1072 1073 1074 1075	
1076 1077 1078 1079 1080	
1081 1082 1083 1084 1085	
1086 1087 1088 1089 1090	
1091 1092 1093 1094 1095	
1096 1097 1098 1099 1100	
1101 1102 1103 1104 1105	
1106 1107 1108 1109 1110	
1111 1112 1113 1114 1115	
1116 1117 1118 1119 1120	
1121 1122 1123 1124 1125	
1126 1127 1128 1129 1130	
1131 1132 1133 1134 1135	
1136 1137 1138 1139 1140	
1141 1142 1143 1144 1145	
1146 1147 1148 1149 1150	
1151 1152 1153 1154 1155	
1156 1157 1158 1159 1160	
1161 1162 1163 1164 1165	
1166 1167 1168 1169 1170	
1171 1172 1173 1174 1175	
1176 1177 1178 1179 1180	
1181 1182 1183 1184 1185	
1186 1187 1188 1189 1190	
1191 1192 1193 1194 1195	
1196 1197 1198 1199 1200	
1201 1202 1203 1204 1205	
1206 1207 1208 1209 1210	
1211 1212 1213 1214 1215	
1216 1217 1218 1219 1220	
1221 1222 1223 1224 1225	
1226 1227 1228 1229 1230	
1231 1232 1233 1234 1235	
1236 1237 1238 1239 1240	
1241 1242 1243 1244 1245	
1246 1247 1248 1249 1250	
1251 1252 1253 1254 1255	
1256 1257 1258 1259 1260	
1261 1262 1263 1264 1265	
1266 1267 1268 1269 1270	
1271 1272 1273 1274 1275	
1276 1277 1278 1279 1280	
1281 1282 1283 1284 1285	
1286 1287 1288 1289 1290	
1291 1292 1293 1294 1295	
1296 1297 1298 1299 1300	
1301 1302 1303 1304 1305	
1306 1307 1308 1309 1310	
1311 1312 1313 1314 1315	
1316 1317 1318 1319 1320	
1321 1322 1323 1324 1325	
1326 1327 1328 1329 1330	
1331 1332 1333 1334 1335	
1336 1337 1338 1339 1340	
1341 1342 1343 1344 1345	
1346 1347 1348 1349 1350	
1351 1352 1353 1354 1355	
1356 1357 1358 1359 1360	
1361 1362 1363 1364 1365	
1366 1367 1368 1369 1370	
1371 1372 1373 1374 1375	
1376 1377 1378 1379 1380	
1381 1382 1383 1384 1385	
1386 1387 1388 1389 1390	
1391 1392 1393 1394 1395	
1396 1397 1398 1399 1400	
1401 1402 1403 1404 1405	
1406 1407 1408 1409 1410	
1411 1412 1413 1414 1415	
1416 1417 1418 1419 1420	
1421 1422 1423 1424 1425	
1426 1427 1428 1429 1430	
1431 1432 1433 1434 1435	
1436 1437 1438 1439 1440	
1441 1442 1443 1444 1445	
1446 1447 1448 1449 1450	
1451 1452 1453 1454 1455	
1456 1457 1458 1459 1460	
1461 1462 1463 1464 1465	
1466 1467 1468 1469 1470	
1471 1472 1473 1474 1475	
1476 1477 1478 1479 1480	
1481 1482 1483 1484 1485	
1486 1487 1488 1489 1490	
1491 1492 1493 1494 1495	
1496 1497 1498 1499 1500	
1501 1502 1503 1504 1505	
1506 1507 1508 1509 1510	
1511 1512 1513 1514 1515	
1516 1517 1518 1519 1520	
1521 1522 1523 1524 1525	
1526 1527 1528 1529 1530	
1531 1532 1533 1534 1535	
1536 1537 1538 1539 1540	
1541 1542 1543 1544 1545	
1546 1547 1548 1549 1550	
1551 1552 1553 1554 1555	
1556 1557 1558 1559 1560	
1561 1562 1563 1564 1565	
1566 1567 1568 1569 1570	
1571 1572 1573 1574 1575	
1576 1577 1578 1579 1580	
1581 1582 1583 1584 1585	
1586 1587 1588 1589 1590	
1591 1592 1593 1594 1595	
1596 1597 1598 1599 1600	
1601 1602 1603 1604 1605	
1606 1607 1608 1609 1610	
1611 1612 1613 1614 1615	
1616 1617 1618 1619 1620	
1621 1622 1623 1624 1625	
1626 1627 1628 1629 1630	
1631 1632 1633 1634 1635	
1636 1637 1638 1639 1640	
1641 1642 1643 1644 1645	
1646 1647 1648 1649 1650	
1651 1652 1653 1654 1655	
1656 1657 1658 1659 1660	
1661 1662 1663 1664 1665	
1666 1667 1668 1669 1670	
1671 1672 1673 1674 1675	
1676 1677 1678 1679 1680	
1681 1682 1683 1684 1685	
1686 1687 1688 1689 1690	
1691 1692 1693 1694 1695	
1696 1697 1698 1699 1700	
1701 1702 1703 1704 1705	
1706 1707 1708 1709 1710	
1711 1712 1713 1714 1715	
1716 1717 1718 1719 1720	
1721 1722 1723 1724 1725	
1726 1727 1728 1729 1730	
1731 1732 1733 1734 1735	
1736 1737 1738 1739 1740	
1741 1742 1743 1744 1745	
1746 1747 1748 1749 1750	
1751 1752 1753 1754 1755	
1756 1757 1758 1759 1760	
1761 1762 1763 1764 1765	
1766 1767 1768 1769 1770	
1771 1772 1773 1774 1775	
1776 1777 1778 1779 1780	
1781 1782 1783 1784 1785	
1786 1787 1788 1789 1790	
1791 1792 1793 1794 1795	
1796 1797 1798 1799 1800	
1801 1802 1803 1804 1805	
1806 1807 1808 1809 1810	
1811 1812 1813 1814 1815	
1816 1817 1818 1819 1820	
1821 1822 1823 1824 1825	
1826 1827 1828 1829 1830	
1831 1832 1833 1834 1835	
1836 18	

[illegible][illegible]