

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2258

Número de Repertorio: 5265

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2258 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1103289334	RENTERIA BUSTAMANTE JORGE LUIS	COMPRADOR
1304603119	YEPEZ CORRAL RUTY VIVIANA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	8040226000	69792	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 25 agosto 2023

Fecha generación: viernes, 25 agosto 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 0 9 2 2 6 5 9 E M T H E





Factura: 001-002-000081235



20231308001P01892

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308001P01892						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE AGOSTO DEL 2023, (14:55)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	YEPEZ CORRAL RUTY VIVIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304603119	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RENERIA BUSTAMANTE JORGE LUIS	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1103289334	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	MONICA AURORA RENTERIA BUSTAMANTE
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	130000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308001P01892
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE AGOSTO DEL 2023, (14:55)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ , https://portalciudadano.manta.gob.ec/ , https://portalciudadano.manta.gob.ec/ , https://portalciudadano.manta.gob.ec/
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2023	13	08	001	P.01892
------	----	----	-----	---------



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA

OTORGA:

RUTY VIVIANA YEPEZ CORRAL.

A FAVOR DE:

JORGE LUIS RENTERIA BUSTAMENTE.

CUANTIA: USD \$ 130.000,00

AVALUO CATASTRAL: USD \$ 143.128,10

DI DOS COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veinticuatro de Agosto del dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO**, Notario Público Primero Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal Número **05763-DP13-2023-GM**, emitida por la Función Judicial Dirección Provincial de Manabí, comparece con plena capacidad y conocimiento, por una parte, en calidad de "**VENDEDORA**" por sus propios derechos la señora **RUTY VIVIANA YEPEZ CORRAL**, portadora de la cedula de la ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, seis, cero, tres, uno, uno, nueve, estado civil soltera, con número de teléfono 0969979534, correo electrónico correo viviyeppez519@yahoo.com, con domiciliado en Portoviejo Urbanización La Cascada calle Víctor Vélez y Mercy Ávila y de tránsito por esta ciudad de Manta; y por otra parte comparece en calidad de "**COMPRADOR**" la señora **MONICA AURORA RENTERIA BUSTAMANTE**, con cedula de ciudadanía número uno, uno, cero, tres, seis, cuatro, cero, cuatro, siete, ocho, de estado civil casada, con número de teléfono 0997534690, correo monikarenteria@hotmail.com, con domicilio en Elia Liut OE 3-76 netre Cosme Renella y Brasil, Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta, quien comparece en calidad de **Agente Oficiosa** del señor **JORGE LUIS RENTERIA**

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

BUSTAMENTE, portador de la cédula de ciudadanía número uno, uno, cero, tres, dos, ocho, nueve, tres, tres, cuatro, de estado civil soltero, con número de teléfono +(530) 2200478. Los comparecientes son todos mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, personas capaces y hábiles para celebrar esta clase de actos; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido las cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, y autorizándome de conformidad con el Art. 75 de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregará como documento habilitante del presente contrato: **SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una escritura de **COMPRAVENTA** conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA.- COMPARECIENTES**: Comparecen a la suscripción de este contrato por una parte, la señora **RUTY VIVIANA YEPEZ CORRAL**, portadora de la cedula de la ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, seis, cero, tres, uno, uno, nueve, estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se le llamará como la "**VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **MONICA AURORA RENTERIA BUSTAMANTE**, con cedula de ciudadanía número uno, uno, cero, tres, seis, cuatro, cero, cuatro, siete, ocho, de estado civil casada, quien comparece en calidad de Agente Oficiosa del señor **JORGE LUIS RENTERIA BUSTAMENTE**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, uno, cero, tres, dos, ocho, nueve, tres, tres, cuatro, de estado civil soltero, a quien en adelante se le podrá denominar como el "**COMPRADOR**", hábiles y capaces para contratar y celebrar esta clase de acto. **SEGUNDA: ANTECEDENTES**: Declara la vendedora ser dueña y propietaria de, Lotes de terreno identificados como Lote 05 y Lote 06 ubicados al primero y el segundo en la Manzana B de la Urbanización Nuevo San Mateo de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, Provincia de

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Manabí, entre si forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos unificadas: Con una superficie total de: Doscientos cincuenta y dos metros cuadrados (252,00m2). **Frente:** dieciocho metros y calle Dos. **Atrás:** dieciocho metros y lotes número Dieciséis y Diecisiete. **Derecho:** catorce metros y lote número Siete. **Izquierdo:** Catorce metros y lote número Cuatro. El mismo adquirido por medio de Aceptación de Compraventa y Compraventa, otorgado en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta, con fecha 18 de Junio del 2021, la misma que se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 21 de Junio del 2021; El mismo que se encuentra libre de gravamen, según el certificado de Solvencia emitido por el Registro de la Propiedad. **TERCERA: COMPRAVENTA.- a)** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la vendedora señora **RUTY VIVIANA YEPEZ CORRAL**, da en venta y perpetua enajenación a favor del comprador el señor **JORGE LUIS RENTERIA BUSTAMENTE** por medio de su agente oficiosa la señora **MONICA AURORA RENTERIA BUSTAMANTE**, esto es, Lotes de terreno y construcción, identificados como Lote 05 y Lote 06 ubicados al primero y el segundo en la Manzana B de la Urbanización Nuevo San Mateo de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, Provincia de Manabí, entre si forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos unificadas: Con una superficie total de: Doscientos cincuenta y dos metros cuadrados (252,00m2). **Frente:** dieciocho metros y calle Dos. **Atrás:** dieciocho metros y lotes número Dieciséis y Diecisiete. **Derecho:** catorce metros y lote número Siete. **Izquierdo:** Catorce metros y lote número Cuatro; **b)** Los bienes muebles que a continuación se detallan: **SALA:** - Un juego de mueble de 3 piezas. - Una meza de centro de madera. - Velador esquinero de madera. - Televisor pantalla plana. - Lampara de techo. - Ventilador techo. - 4 sillones para mesón comedor. - Mueble armario para CDS. - Termómetro en pared. **COCINA:** - Nevera. - Una cocina de 4 Hornillas con horno. - Extractor de olores. - Dispensador de agua. - Cilindro de gas. - Cafetera. - Tostadora. - 1 estatua de aprox 1.3 metros alto con figura de animal. - 1 reloj de pared. - Utensilios de cocina varios. - Juego de cubiertos varios. - Microondas. - Aire acondicionado. - Lampara de techo. - Juego de 2 cuadros de frutas costado pared. - Porta frutas central. **JARDIN:** - Calefón. - Artículos de limpieza piscina. - Generador de luz. -


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Lavadora automática. - Sistema de alarmas. - Cámaras de seguridad- galería de decodificadores . - Juego de muebles jardín. - Centro de mesa en mueble de jardín. - Varias plantas. - Muebles de balcón. - Bomba de agua. - Bomba de piscina. - Juego de 3 cuadros en pared exterior que da hacia la piscina. - Lámpara estilo candelabro en pared que da a la piscina. - Estatua antigua de aprox 1.5 metros alto a un costado piscina. - Cuadro de frutas al costado puerta ingreso casa. - Cuadro cara sol al costado puerta ingreso casa. **DORMITORIO MASTER:** - Una cama de 2 plazas. - Colchón de 2 plazas. - 2 almohadas. - 1 Edredón y juego de sabana. - Cortina de tela doble. - 2 veladores. - 2 Lámparas. - Aire acondicionado. - Espejo de pared. - Espejo de baño. - Walking closets. - **DORMITORIO 1 planta baja:** - Cama de 2 plazas. - 1 Colchón de 2 plazas. - 1 Edredón y juego de sabana. - 1 Velador de madera. - 1 Lámpara de mesa. - 1 Aire acondicionado. - Armario de madera. - 1 cuadro de papel en pared. - 1 ventilador en techo. - 1 cuadro de mundo en pared. - 1 adorno de tiras rojas en pared. - 1 juego cortinas: **DORMITORIO 2 planta alta:** - 1 Cama de bambu de 2 plazas. - Colchón de 2 plazas. - 2 Almohadas. - Armario de madera. - 1 Edredón y juego de sabana. - 1 mesa de madera y vidrio superior. - 1 cuadro en pared de cuarto de 3 cuadros en uno. **AREA DE ESTUDIO.** - Sofá color beich más cojines de colores. - Lámpara de techo. - Escritorio de madera. - Silla de mimbre. - Adornos de escritorio. - Escultura de barro. - Masetero con planta. - 3 Jarrones de barro de piso. - Cámara de seguridad. **ESCALERAS.** - Lámpara de 4 bombillos blancos. - 1 armario para zapatos. - Juego de 2 loros en descanso de gradas. - Juego de 4 loros en ingreso a dormitorio 2 planta alta. - 1 cuadro de atardecer en pared al ingreso de dormitorio 2 planta alta. - 1 cuadro de pareja al ingreso de dormitorio 2 planta alta. **BAÑO PLANTA BAJA.** - 1 lavadora. - 1 mesa de planchar. - 1 espejo en pared baño. - **CUARTA.** - **PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble y los bienes muebles que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **CIENTO TREINTA MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$130.000,00)**, que fueron cancelados de la siguiente manera: \$1.000,00 dólares en **efectivo** con fecha 21 de Julio del 2023; \$5.200,00 dólares en **efectivo** con fecha 24 de Agosto del 2023; y los \$123.800,00 dólares con mediante transferencia Bancaria a la cuenta de Ahorros N. 3862175100, del Banco Pichincha con fecha 24 de

Agosto del 2023, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la **"compradora"** el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. Según el Avalúo Municipal es de \$ 143.128,10 dólares.

QUINTA: SANEAMIENTO: Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obligan al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **OCTAVA.- GASTOS.-** Todos los gastos que se generen por concepto de derechos notariales, derechos de Registro, honorarios profesionales de abogado, **pago de impuestos de Alcabalas;** serán de cuenta de la parte compradora, a excepción del impuesto de plusvalía que será de cuenta de ambas partes por haberlo convenido de

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

mutuo acuerdo en caso de haberlo. De igual manera la parte compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **NOVENA: ACEPTACIÓN, JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses. En lo no previsto, se sujetan a las normas de los Código Civil y Código Orgánico General de Procesos. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite sumario, en caso de controversia.- **DECIMA: AUTORIZACIÓN:** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **Las partes, por mutuo acuerdo, establecen que la entrega del bien inmueble detallado en la cláusula anterior se entregará por parte de la vendedora a favor del Comprador el 24 Noviembre del 2023.** **DECIMA PRIMERA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado José Caballero Fernández, matrícula número 13-1979-13 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



RUTY VIVIANA YEPEZ CORRAL
C.C. No. 1304603119



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES Y CONDICIÓN CIUDADANÍA

YEPEZ CORRAL

NOMBRES

RUTY VIVIANA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

19 MAY 1965

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

FIRMA DEL TITULAR

NJI.1304603119

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

065416051

FECHA DE VENCIMIENTO

26 MAY 2031

NAT/CAN

774508

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

YEPEZ MACIAS MARCOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CORRAL CORDOVA LUPE MERCEDES

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

V24432442

TIPO SANGRE O+

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

PORTOVIEJO 26 MAY 2021

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0054100512<<<<<<1304603119
6505194F3105261ECU<SI<<<<<<D
YEPEZ<CORRAL<<RUTY<VIVIANA<<<<



CERTIFICADO de PRESENTACIÓN
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

1304603119
Nº CEDULA

Yepez Corral
APELLIDOS

Ruty Viviana
NOMBRES

PR. PRESIDENTE DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO

CIUDADANÍA:

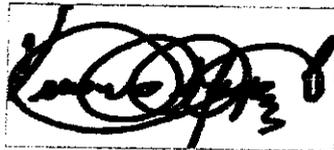
USTED ESTA OBLIGADO A OBTENER AL TERMINAR DEL PROCESO DE REGISTRO CIVIL, EN EL CASO DE HABER SIDO REGISTRADO EN EL REGISTRO NACIONAL DE VOTANTES, LA CÉDULA DE VOTANTE EN LA DELEGACIÓN ELECTORAL DEL DISTRITO NACIONAL ELECTORAL Y PODRÁ, AL MOMENTO DE SOLICITAR SU CAMBIO DE DOMICILIO,

VALIDO POR 90 DIAS

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en A.....
fojas utiles.
Manta, a... 24 AGO. 2023
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304603119

Nombres del ciudadano: YEPEZ CORRAL RUTY VIVIANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 19 DE MAYO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: YEPEZ MACIAS MARCOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CORRAL CORDOVA LUPE MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE MAYO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 235-917-55388



235-917-55388

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y OTROS ASOS

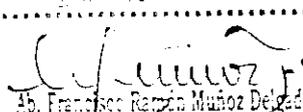
CÉDULA: 1103289334

CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: RENTIERA, JUSTYANA
 JORGE LUIS
 LUGAR DE NACIMIENTO: LOMA
 CÉLULA: CÉLULA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1978-02-08
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS
 INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS
 INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS
 INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a


 Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
 NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA (PLENTE)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1103289334

Nombres del ciudadano: RENTERIA BUSTAMANTE JORGE LUIS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/CELICA/CELICA

Fecha de nacimiento: 5 DE FEBRERO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: RENTERIA SERAFIN EUCLIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BUSTAMANTE ARELLANO NELYS AURORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE NOVIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-917-55240



238-917-55240

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 RENTERIA SERAFIN EUCLIDES
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 BUSTAMANTE ARELLANO NELYS AURORA
 ESTADO CIVIL
 CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
 MAZA ESTRADA EDISON PAUL
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 QUITO 23 JUL 2022

CÓDIGO DACTILAR
 E133312222
 TIPO SANGRE A+

DONANTE
 SI



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0311200645<<<<<1103640478
 8001025F3207235ECU<SI<<<<<<<<8
 RENTERIA<BUSTAMANTE<<MONICA<AU

CEDELA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS CIVILES, TRANSACCIONES Y CONCILIACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES
 RENTERIA BUSTAMANTE
 MONICA AURORA
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
 02 ENE 1980
 LUGAR DE NACIMIENTO
 LOJA CELICA
 CELICA
 FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANÍA
 SEXO
 MUJER
 No DOCUMENTO
 031120064
 FECHA DE VENCIMIENTO
 23 JUL 2032
 NACIONALIDAD
 306634

NUL1103640478

Monica Bustamante

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
 EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



CERTIFICADO de VOTACIÓN
 ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023



RENTERIA BUSTAMANTE
 MONICA AURORA

N° 89491881
 1103640478

PROVINCIA: PICHINCHA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

CANTÓN: QUITO

PARROQUIA: KENNEDY

ZONA: 4

JUNTA No. 0007 FEMENINO



CC N° 1103640478

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles. 24 AGO 2023
 Manta, a.....

1 *F. Muñoz*
 Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
 NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1103640478

Nombres del ciudadano: RENTERIA BUSTAMANTE MONICA AURORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/CELICA/CELICA

Fecha de nacimiento: 2 DE ENERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MAZA ESTRADA EDISON PAUL

Fecha de Matrimonio: 2 DE ABRIL DE 2007

Datos del Padre: RENTERIA SERAFIN EUCLIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BUSTAMANTE ARELLANO NELYS AURORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE JULIO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 239-917-55126



239-917-55126

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



TÍTULO DE PAGO

N° 000469843

Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

YEPEZ CORRAL RUTY VIVIANA

13XXXXXXXX9

000003751

469843

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-08-02

Expiración

2023-09-02

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

08-2023/09-2023

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar

\$3.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Valor Pagado

\$3.00

Pagado a la fecha de 2023-08-02 10:09:47 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

IVAN FABRICIO

SILVA MERO

HOJA
EN
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

69792

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23018275
Certifico hasta el día 2023-07-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 8040226000

Fecha de Apertura: miércoles, 27 febrero 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotes No. 05 y 06 Mz. B de la Urbanización Nuevo San Mateo

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: SANTA MARIANITA



LINDEROS REGISTRALES:

Lotes de terreno identificados como Lote 05 y Lote 06 ubicados al primero y el segundo en la Manzana B de la Urbanización Nuevo San Mateo de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, Provincia de Manabí, entre si forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos unificadas: Con una superficie total de: Doscientos cincuenta y dos metros cuadrados (252,00m2).

Frente: dieciocho metros y calle Dos

Atras: dieciocho metros y lotes número Dieciséis y Diecisiete

Derecho: catorce metros y lote número Siete

Izquierdo: Catorce metros y lote número Cuatro

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	576 lunes, 20 febrero 2017	15273	15290
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	639 miércoles, 27 febrero 2019	17451	17484
SUSTENTO DE VISA	SUSTENTO DE VISA	15 martes, 23 julio 2019	96	99
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	2354 miércoles, 14 agosto 2019	67175	67191
SUSTENTO DE VISA	SUSTENTO DE VISA	26 lunes, 07 octubre 2019	0	0
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA	1275 lunes, 21 junio 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 20 febrero 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 marzo 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inmuebles signados con los números CINCO y SEIS de la Manzana "B" ubicado en la Urbanización Nuevo San Mateo, de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de 126,00 m2 cada lote.

Número de Inscripción : 576

Folio Inicial: 15273

Número de Repertorio: 1140

Folio Final : 15290

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LECUYER BOISSONNEAULT DANIELE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: miércoles, 27 febrero 2019

Número de Inscripción : 639

Folio Inicial: 17451

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1254

Folio Final : 17484

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 febrero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN *Lote número cinco de la Manzana B de la URBANIZACION "NUEVO SAN MATEO", de la Parroquia Santa Marianita, del Cantón Manta. AREA TOTAL: 126,00 Metros cuadrados. *Lote número SEIS de la Manzana B de la URBANIZACION "NUEVO SAN MATEO", de la Parroquia Santa Marianita, del Cantón Manta. AREA TOTAL: 126,00 metros cuadrados. *Lotes de terreno identificados como Lote 05 y Lote 06 ubicados al primero y el segundo en la Manzana B de la Urbanización Nuevo San Mateo de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, Provincia de Manabí, entre si forman un solo cuerpo cierto, con una superficie total de Doscientos cincuenta y dos metros cuadrados (252,00m2) *Vendedora representada por Hector Manuel Valladares Rubira

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PAGÉ FRÉDÉRIC	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LECUYER BOISSONNEAULT DANIELE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SUSTENTO DE VISA

[3 / 6] SUSTENTO DE VISA

Inscrito el: martes, 23 julio 2019

Número de Inscripción : 15

Folio Inicial: 96

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4385

Folio Final : 99

Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 julio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUSTENTO DE VISA. Lotes de terreno identificados como Lote 05 y Lote 06 ubicados al primero y el segundo en la Manzana B de la Urbanización Nuevo San Mateo de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, Oficio No. MREMH-CZ4-MANTA-2019-2278-0

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA		MANTA
GARANTE	PAGÉ FRÉDÉRIC	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Inscrito el: miércoles, 14 agosto 2019

Número de Inscripción : 2354

Folio Inicial: 67175

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4884

Folio Final : 67191

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 agosto 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD El Sr. Jose Luis Moreno Suarez en nombre y representación como Agente Oficioso del Sr. Alexandre Page. El 25% de los derechos de copropiedad que le corresponden a favor del Comprador Sr. Alexandre Page, sobre los lotes de

terreno identificados como Lote 05 y Lote 06 ubicados al primero y el segundo en la Manzana B de la Urbanización Nuevo San Mateo de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, Provincia de Manabí, entre si forman un solo cuerpo cierto. Con una superficie total de Doscientos cincuenta y dos metros cuadrados (252,00m2). * Con fecha 23 de Julio de 2019 se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta un Sustento de Visa, otorgada por el Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana del cantón Manta el 09 de Julio del 2019.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PAGE ALEXANDRE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PAGE FREDERIC	SOLTERO(A)	MANTA



Registro de : SUSTENTO DE VISA

[5 / 6] SUSTENTO DE VISA

Inscrito el: lunes, 07 octubre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 octubre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUSTENTO DE VISA Oficio No. MREMH-CZ4-MANTA-2019-3376-O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 26 Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 6040 Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA		MANTA
GARANTE	PAGE FREDERIC	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 21 junio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 junio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA Por medio de éste contrato el señor Alexander Pagé debidamente representado por el señor Frederic Pagé en su calidad de Apoderado, manifiesta que es su voluntad ACEPTAR como en efecto lo hace la Compraventa de Derechos de Copropiedad del 25% de los lotes de terreno 5 y 6 Manzana B de la Urbanización Nuevo San Mateo de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta. Lotes de terreno identificados como Lote 05 y Lote 06 ubicados al primero y el segundo en la Manzana B de la Urbanización Nuevo San Mateo de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, Provincia de Manabí, entre si forman un solo cuerpo cierto. Con una superficie total de: Doscientos cincuenta y dos metros cuadrados (252,00m2). entre si forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos unificadas: POR EL FRENTE: dieciocho metros y calle Dos; POR ATRAS: dieciocho metros y lotes número Dieciséis y Diecisiete; POR EL COSTADO DERECHO: catorce metros y lote número Siete; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros y lote número Cuatro. Con una superficie total de: Doscientos cincuenta y dos metros cuadrados (252,00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	YEPEZ CORRAL RUTY VIVIANA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PAGE ALEXANDRE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PAGE FREDERIC	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
SUSTENTO DE VISA	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-07-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMORA CHAVEZ JOSE JULIAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23018275 certifico hasta el día 2023-07-03, la Ficha Registral Número: 69792.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 69792

Válido por 59 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 7 7 6 1 S G S H A Z 8

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



N° 082023-098725

Manta, martes 22 agosto 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 8-04-02-26-000 perteneciente a YEPEZ CORRAL RUTY VIVIANA con C.C. 1304603119 ubicada en URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. B LOTES 05 Y 06 BARRIO URBANIZACION SAN MATEO PARROQUIA SAN MATEO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$143,128.10 CIENTO CUARENTA Y TRES MIL CIENTO VEINTIOCHO DÓLARES 10/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$143,128.10 CIENTO CUARENTA Y TRES MIL CIENTO VEINTIOCHO DÓLARES 10/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



199607MZCQJJ4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



TITULO DE CREDITO #: T/2023/181771
DE ALCABALAS

Fecha: 21/08/2023

Por: 1,288.15

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 21/08/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: YEPEZ CORRAL RUTY VIVIANA

Identificación: 1304603119

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: RENTERIA BUSTAMANTE JORGE LUIS

Identificación: 1103289334

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

VE-486826



PREDIO: Fecha adquisición: 21/08/2023

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
8-04-02-26-000	143,128.10	252.00	URBANIZACIONNUEVOSANMATEOMZ.BLOTES05Y06	143,128.10

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	1,431.28	572.51	0.00	858.77
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	429.38	0.00	0.00	429.38
Total=>		1,860.66	572.51	0.00	1,288.15

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			572.51
Total=>				572.51

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-486826

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-486826

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/181771

TRANSACCIÓN: 001001/035522

FECHA: 2023-08-22

VALOR PAGADO: \$ 1288.15

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/181771	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 429.38
T/2023/181771	DE ALCABALAS	\$ 858.77



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)

N° 082023-097896

Manta, lunes 07 agosto 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos; tasas y tributos municipales a cargo de **YEPEZ CORRAL RUTY VIVIANA** con cédula de ciudadanía No. **1304603119**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 07 septiembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



198776ZVCR TT S

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 082023-098492

Nº ELECTRÓNICO : 228325

Fecha: 2023-08-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 8-04-02-26-000

Ubicado en: URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. B LOTES 05 Y 06

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 252 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304603119	YEPEZ CORRAL RUTY VIVIANA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,780.00

CONSTRUCCIÓN: 139,348.10

AVALÚO TOTAL: 143,128.10

SON: CIENTO CUARENTA Y TRES MIL CIENTO VEINTIOCHO DÓLARES 10/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



199373BUSQCTH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-21 10:54:36

COMPROBANTE DE PAGO



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	Dirección			
8-04-02-26-000	252	\$ 142045.98	URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. B LOTES 05 Y 06			
Nombre o Razón Social		Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
YEPEZ CORRAL RUTY VIVIANA		1304603119	Concepto	Valor Parcial	Recargos(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
			COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
			IMPUESTO PREDIAL	71.02	7.10	78.12
			INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
			TOTAL A PAGAR			\$ 78.12
			VALOR PAGADO			\$ 78.12
			SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2023-08-13 10:10:12 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT682699825147

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.
 24/08/2023 10:26:55 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1487396068
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emeles
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 1 MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL:	2.57

SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA CAJAS
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac: 056-502-000002770
 Fecha: 24/08/2023 10:27:12 a.m.

No. Autorización:
 2408202301176818352000120565020000027702023102715

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

AGENCIA CAJAS
AGENCIA CANTONAL
MANTA

2:43

Monica Aurora Renteria



MONICA AURORA RENTERIA BUSTAMANTE
C.C. No. 1103640478
AGENTE OFICIOSA DEL SEÑOR JORGE LUIS RENTERIA
BUSTAMENTE



Francisco Muñoz Delgado

AB. FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. - ESC N°. 2023-13-08-001-P.01892.

Francisco Muñoz Delgado
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

HOJA
EN
BLANCO