

00067175

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2354

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4884

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 14 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 14 de agosto de 2019 11:46

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	HH601358	PAGE ALEXANDRE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	----------	----------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	HG962983	PAGE FREDERIC	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	----------	---------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de agosto de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
80402260000	27/02/2019 8:48:12	69792	252,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lotes de terreno identificados como Lote 05 y Lote 06 ubicados al primero y el segundo en la Manzana B de la Urbanización Nuevo San Mateo de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, Provincia de Manabí, entre si forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos unificadas POR EL FRENTE dieciocho metros y calle Dos, POR ATRAS dieciocho metros y lotes número Dieciséis y Diecisiete, POR EL COSTADO DERECHO catorce metros y lote número Siete, POR EL COSTADO IZQUIERDO catorce metros y lote número Cuatro. Con una superficie total de Doscientos cincuenta y dos metros cuadrados (252,00m2)

Dirección del Bien: Lotes No 05 y 06 Mz B de la Urbanización Nuevo San Mateo

Superficie del Bien: 252,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO TIENE SUSTENTO DE VISA

5.- Observaciones:

COMRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

El Sr. Jose Luis Moreno Suarez en nombre y representación como Agente Oficioso del Sr. Alexandre Page

El 25% de los derechos de copropiedad que le corresponden a favor del Comprador Sr. Alexandre Page, sobre los lotes de terreno identificados como Lote 05 y Lote 06 ubicados al primero y el segundo en la Manzana B de la Urbanización Nuevo San Mateo de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, Provincia de Manabí, entre si forman un solo cuerpo cierto. Con una superficie total de Doscientos cincuenta y dos metros cuadrados (252,00m2)

* Con fecha 23 de Julio de 2019 se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta un Sustento de Visa, otorgada por el Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana del cantón Manta el 09 de Julio del 2019

Registro de COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2354

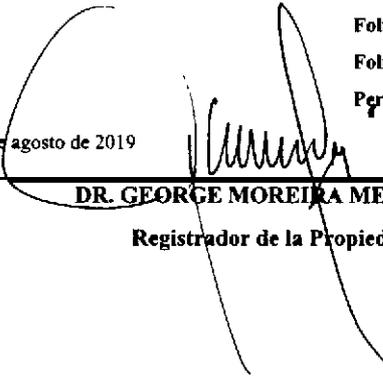
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4884

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 14 de agosto de 2019

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-003-000011278

00067176

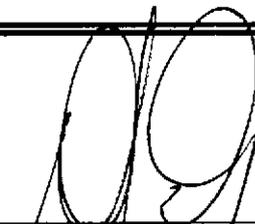


20191308003P01699

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P01699						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE AGOSTO DEL 2019, (17 29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PAGÉ FRÉDÉRIC	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	HG962983	CANADIENSE	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MORENO SUAREZ JOSE LUIS	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1309956520	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	ALEXANDRE PAGE
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	34488 00						


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00067177

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2019	13	08	03
------	----	----	----

**COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
QUE OTORGA
FREDERIC PAGE
A FAVOR DE
ALEXANDRE PAGE**

CUANTÍA: USD. \$ 34.488,82

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día siete (07) de Agosto del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA,** comparece por una parte: **UNO.-** El señor **FREDERIC PAGE**, de estado civil soltero, portador del pasaporte número HG962983. El señor **FREDERIC PAGE** es inteligenciado en el idioma español; y, **DOS.-** El señor **JOSE LUIS MORENO SUAREZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, cinco, seis, cinco dos, guion cero (130995652-0), de estado civil soltero, en nombre y representación como Agente Oficioso del señor **ALEXANDRE PAGE**, de estado civil soltero; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad canadiense y ecuatoriana respectivamente, mayores de edad. El señor **FREDERIC PAGE** es inteligenciado en el idioma español;

Juanita

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización ha sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de Derechos de Copropiedad de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **FREDERIC PAGE**, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará el "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **JOSE LUIS MORENO SUAREZ**, en nombre y representación como Agente Oficioso del señor **ALEXANDRE PAGE**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará el "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser de nacionalidad canadiense y ecuatoriano respectivamente, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. El señor **FREDERIC PAGE** es inteligenciado en el idioma español.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor el señor **FREDERIC PAGE** es dueño y propietario de los lotes de terrenos identificados como lote 05 y 06 ubicados el primero y el segundo en la manzana B de la Urbanización Nuevo San Mateo de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, provincia de Manabí, entre si forman un solo cuerpo cierto. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas unificados: **POR EL FRENTE:**

00067178



Dieciocho metros y calle dos; POR ATRAS: Dieciocho metros y lotes número dieciséis y diecisiete; POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros y lote número siete; y, POR EL COSTADO OZQUIERDO: Catorce metros y lote número Cuatro. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS (252,00 m2). Con fecha 27 de febrero del 2019, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de Inscripción 639, número de Repertorio 1254, la escritura pública de Compraventa y Unificación, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del cantón Manta el 21 de febrero del 2019, en la cual consta que el señor LECUYER BOISSONNEAULT DANIELE dio en venta a favor del señor PAGE FREDERIC. Con fecha 23 de julio del 2019, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de Inscripción 15, número de Repertorio 4385, Un Sustento de Visa, otorgada por el Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana del cantón Manta el 09 de julio del 2019. Encontrándose en la actualidad libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR" señor FREDERIC PAGE, dio en venta real y enajenación perpetua el 25% de los derechos de copropiedad que le corresponden a favor del "COMPRADOR" señor ALEXANDRE PAGE, sobre los lotes de terrenos identificados como lote 05 y 06 ubicados el primero y el segundo en la manzana B de la Urbanización Nuevo San Mateo de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, provincia de Manabí, entre si forman un solo cuerpo cierto, con las mismas medidas,

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio pactado

de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de

TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS

OCHENTA Y OCHO CON 82/100 DOLARES DE LOS

ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 34.488,82),

dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en

efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin

reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de

lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA:**

ACEPTACION.- Las partes declaran su aceptación en todo el

contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses,

los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán

a cargo de la parte compradora.- **SEXTA: GASTOS E**

IMPUESTOS.- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la

presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la

Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora,

excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de

cuenta de la vendedora.- **SEPTIMO: JURISDICCION Y**

TRÁMITE.- Para todos los efectos legales de este contrato y en caso

de controversia, las partes, se someten a los jueces competentes del

Cantón Manta.- **OCTAVO: AUTORIZACION.-** La parte

vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que

realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el

Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se

servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de

este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública."

00067179



COMPROBANTE DE PAGO



NO. 245315

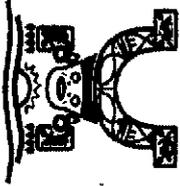
07/08/2019 16:21:03

Observación	Código Catastral	Área	Avallio	Control	Título N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DEL 25% CON LA CUANTIA DE \$34485 82 SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANABÁ de la parroquia SANTA MARIANITA	8-04-02-26-000	252,00	137985,28	472431	4424022

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C / R / U / C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
HG982963	PAGE FREDERIC	Impuesto principal	344,89
		Junta de Beneficencia de Guayaquil	103,47
		TOTAL A PAGAR	448,36
C / R / U / C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO	448,36
HI601358	PAGE ALEXANDRE	SALDO	0,00

EMISION: 07/08/2019 16:21:00 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANTON MANABÍ
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

717811942

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manabi.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00067180

2



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000038738



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: PAGE-FREDERIC

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: URB. NUEVO SAN MATEO MZ-B LOTES 5

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO: 6

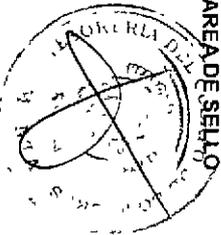
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 649535

CAJA: VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO: 07/08/2019 16:01:39

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

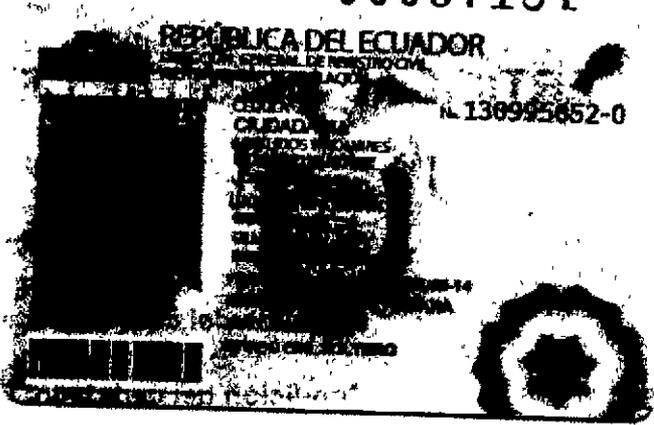
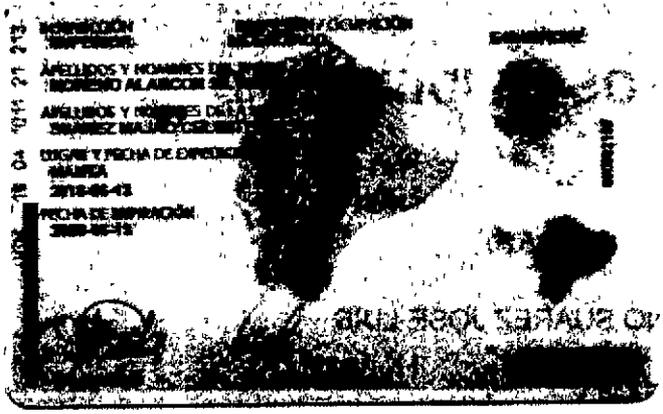
VÁLIDO HASTA: martes, 05 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

**ESPACIO
BLANCO**

**ESPACIO
BLANCO**

00067181



*Agente
CFiccioso
Del
Compania*

ELECCIONES
SECCIONALES - EPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Handwritten Signature]
PRESIDENTE DE LA JRY

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0001 M JUNTA N
0001 - 101 CANTÓN MANABÍ
130000020 CEDAJA M

RODRIGO SUAREZ LOPEZ LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABÍ
CANTÓN: MANABÍ
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANABÍ
ZONA: 1



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309956520

Nombres del ciudadano: MORENO SUAREZ JOSE LUIS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 14 DE OCTUBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MORENO ALARCON SILVIO ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SUAREZ MAJAO CELESTE ORQUIDEA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-249-40145



196-249-40145

Lcdo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**ESPACIO
BLANCO**

**ESPACIO
BLANCO**

~~ESPACIO
EN BLANCO~~

~~ESPACIO
EN BLANCO~~

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00000982

Fecha: Miércoles, 07 de Agosto de 2019

/

3



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

... petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios RURAL en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a PAGE-FREDERIC CC. HG962983 ubicada en URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. B LOTES 05 Y 06 URBANIZACION SAN MATEO SAN MATEO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 137,955.26 CIENTO TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES 26/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD DEL 25% CON LA CUANTIA DE \$34488.82 NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL

[Firma manuscrita]
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por Jose Ronald



Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V16577H4E23X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



~~ESPACIO
EN BLANCO~~

~~ESPACIO
EN BLANCO~~



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

(A)

N° 00162994

N° ELECTRÓNICO : 68934

Fecha: Martes, 06 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 8-04-02-26-000

Ubicado en: URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ B LOTES 05 Y 06

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 252 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
HG962983	PAGE-FREDERIC

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,292.69

CONSTRUCCIÓN: 124,662.57

AVALÚO TOTAL: 137,955.26

177% = 37247,92 / 25% = 34.488,82 ✓

SON: CIENTO TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES CON VENTISEIS CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

372,98
111,74

484,72

José T. Maldonado

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

344,89
103,97

\$ 448,86 ACC



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16470UTUWNH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130217

5



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PAGE FREDERIC

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 06 de AGOSTO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

8040226000: URBANIZACION NUEVO SAN MATEO MZ. B LOTES 05 Y 06

Manta, SEIS DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE



CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00067187



Ficha Registral-Bien Inmueble

69792



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017774, certifico hasta el día de hoy 05/08/2019 15:47:06, la Ficha Registral Número 69792.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 27 de febrero de 2019 Parroquia . SANTA MARIANITA
Superficie del Bien: 252,00m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en Urbanización Nuevo San Mateo



LINDEROS REGISTRALES:

Lotes de terreno identificados como Lote 05 y Lote 06 ubicados al primero y el segundo en la Manzana B de la Urbanización Nuevo San Mateo de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, provincia de Manabí, entre si forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos unificadas: POR EL FRENTE: dieciocho metros y calle Dos; POR ATRAS: dieciocho metros y lotes número Dieciséis y Diecisiete; POR EL COSTADO DERECHO: catorce metros y lote número Siete; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros y lote número Cuatro. Con una superficie total de Doscientos cincuenta y dos metros cuadrados (252,00m2)

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE SUSTENTO DE VISA //

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	576 20/feb/2017	15.273	15.290
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	639 27/feb/2019	17.451	17.484
SUSTENTO DE VISA	SUSTENTO DE VISA	15 23/jul /2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 20 de febrero de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de marzo de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 576
Número de Repertorio: 1140

Tomo 1

Folio Inicial: 15.273
Folio Final: 15.290



Inmuebles signados con los números CINCO y SEIS de la Manzana "B" ubicado en la Urbanización Nuevo San Mateo, de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de 126,00 m2 cada lote.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	QD464962	LECUYER BOISSONNEAULT DANIELE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:69792

lunes, 05 de agosto de 2019 15:47





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	39	19/dic./2008	467	472

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 27 de febrero de 2019 **Número de Inscripción:** 639
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1254 **Folio Inicial** 17 451
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final** 17.484
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de febrero de 2019
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN*Lote número cinco de la Manzana B de la URBANIZACION "NUEVO SAN MATEO", de la Parroquia Santa Marianita, del Cantón Manta. AREA TOTAL: 126,00 Metros cuadrados.*Lote número SEIS de la Manzana B de la URBANIZACION "NUEVO SAN MATEO", de la Parroquia Santa Marianita, del Cantón Manta. AREA TOTAL: 126,00 metros cuadrados.*Lotes de terreno identificados como Lote 05 y Lote 06 ubicados al primero y el segundo en la Manzana B de la Urbanización Nuevo San Mateo de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, Provincia de Manabí, entre si forman un solo cuerpo cierto, con una superficie total de Doscientos cincuenta y dos metros cuadrados (252,00m2)*Vendedora representada por Hector Manuel Valladares Rubira

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	HG962983	PAGÉ FRÉDÉRIC	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	GA765887	LECUYER BOISSONNEAULT DANIELE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	576	20/feb./2017	15 273	15 290

Registro de : SUSTENTO DE VISA

[3 / 3] **SUSTENTO DE VISA**

Inscrito el : martes, 23 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 15
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4385 **Folio Inicial**
 Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA **Folio Final**
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de julio de 2019
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUSTENTO DE VISA Lotes de terreno identificados como Lote 05 y Lote 06 ubicados al primero y el segundo en la Manzana B de la Urbanización Nuevo San Mateo de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta,Oficio No. MREMH-CZ4-MANTA-2019-2278-O

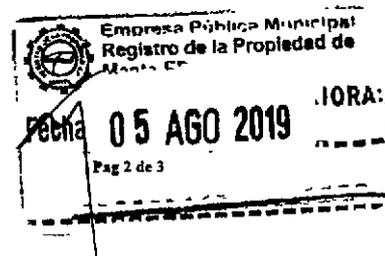
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	000000123	MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA		MANTA	
GARANTE	HG962983	PAGÉ FRÉDÉRIC	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por maria_cedeno

Ficha Registral:69792

Junes, 05 de agosto de 2019 15:47





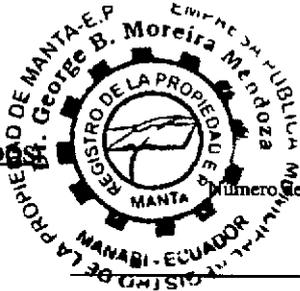
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00067188



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SUSTENTO DE VISA	1
<<Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:47:06 del lunes, 05 de agosto de 2019

A petición de: CUENTAS EN PARTICIPACION BULLO
RODRIGUEZ BUREAU

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

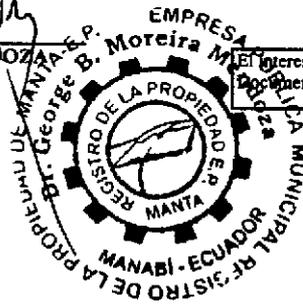
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: **05 AGO 2019** HORA: _____

Pag 3 de 3

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00067189



BanEcuador B.P.
 07/08/2019 04:20:34 P.M. OK
 CONVENIO: 2350 B.C.E. - SUBIDERO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 976156552
 Concepto de Pago: 10206 DE RECIBOS
 OFICINA: 76 - MANA (AG.) DE KQV1er
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
 Comisión Efectivo: 0.54
 IVA: 0.06
 TOTAL: 1.60
 SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
AGENCIA CANTONAL
MANA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
MANA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac: 056-514-00000752
 Fecha: 07/08/2019 04:29:10 P.M.

No. Autorización: 0706201901176818352000120565140000007522019162915

Cliente: CONSUMIDOR FINAL
 ID: 999999999999
 Dir: AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción Recaudado	Total
Subtotal USD	0.54
IVA	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Crédito Tributario

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00067190

(Firmado).- Abogada Ingrid Marianela Rodríguez Velasco, matrícula número 13-2012- 289 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

[Handwritten signature]



f) Sr. FREDERIC PAGE
pas. HG962983

[Handwritten signature]



f) Sr. JOSÉ LUIS MORENO SUAREZ
c.c. 130995652-0
Agente Oficioso

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



~~ESPACIO
EN BLANCO~~

~~ESPACIO
EN BLANCO~~

00067191

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2354

Número de Repertorio:

4884

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Catorce de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2354 celebrado entre

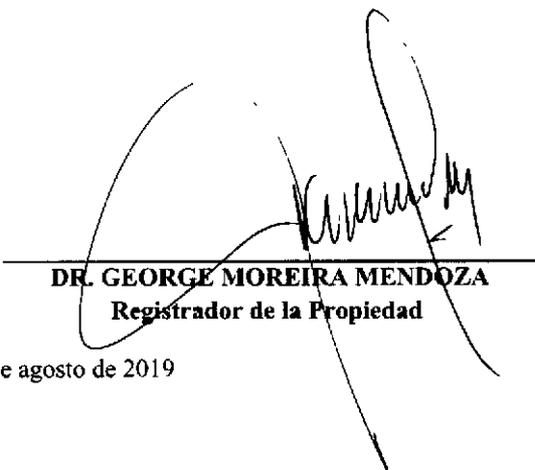
Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
HH601358	PAGE ALEXANDRE	COMPRADOR
HG962983	PAGE FREDERIC	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	80402260000	69792	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Observaciones:

Libro . COMPRA VENTA
Acto . COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
Fecha . 14-ago./2019
Usuario . yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 14 de agosto de 2019