00024828

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 895
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 1753
Periodo: 2019
Fecha de Repertorio: miércoles, 27 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 27 de marzo de 2019 10:28

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1303968810	GILCES REYNA DUBER IQUE FRAN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301209928	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0800086977	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de marzo de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270602000	03/10/2008 0:00.00	7914	1.0000 Has	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en el sitio Los Corrales de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE. Lote de Maria Lina Cedeño Rivas en 200,00 M. R. S. 62-00E. POR EL SUR: Lote de Jaime Estrada en 200.00 M. R. N 62-00W. POR EL ESTE: Lote de Jaime Estrada en 50,00 M. R. S 28-00 W. POR EL OESTE: Lote de Jorge Pico con 50.00 M. R. N 28 00 E. Sup. 1.0000 Has.
Dirección del Bien: ubicado en el sitio Los Corrales
Superficie del Bien 1.0000 Has
Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270611000	27/03/2019 10 34.55	70240	1.525 59m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte del bien inmueble ubicado en el sitio LOS CORRALES del cantón Manta, provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Con 10.00 metros linderando con calle pública; POR ATRÁS: Con 57,74 metros linderando con Cedeño Rivas María Lina y Martínez Sosa Sixto Daniel ; POR EL COSTADO DERECHO: Con 20.00 metros linderando con Ferrin Fienco Gladys + ángulo con 20.00 metros con Ferrin Fienco Gladys y Macías Parraga Mariela + ángulo con 20,00 metros con Macías Parraga Mariela + ángulo con 10,00 metros con calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 48,17 metros linderando con Cedeño Rivas María Lina y Martínez Sosa Sixto Daniel. Con una superficie de 1.525,59 METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: Sitio Los Corrales
Superficie del Bien: 1,525.59m2

5.- Observaciones:

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	COMPRAVENTA
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**895**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**1753**	**Periodo:**	2019
Fecha de Repertorio:	miércoles, 27 de marzo de 2019		

COMPRAVENTA
*Parte del bien inmueble ubicado en el sitio LOS CORRALES del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie de 1 525,59 METROS CUADRADOS
*Comprador Duber Fran Guilces Reyna casado con la sra Agustina de los angeles Salvatierra Alvarez

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00024829

Factura: 003-003-000008129

20191308003P00557

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P00557

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE MARZO DEL 2019, (15:26)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800086977	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301209928	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GILCES REYNA DUBER IQUE FRAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303968810	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	11613.00

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00024830

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2019	**13**	**08**	**03**	**P00557**

COMPRAVENTA
QUE OTORGA
SIXTO DANIEL MARTINEZ SOSA Y
MARIA LINA CEDEÑO RIVAS
A FAVOR DE
DUBER IQUE FRAN GILCES REYNA
CUANTÍA: USD. $ 11.613,36
(DI 2 COPIAS)
P.C.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día trece (13) de marzo del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA,** comparece por una parte: **UNO.-** Los cónyuges **SIXTO DANIEL MARTINEZ SOSA,** portador de la cédula de ciudadanía número cero, ocho, cero, cero, cero, ocho, seis, nueve siete guion siete (080008697-7) y **MARIA LINA CEDEÑO RIVAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, dos, cero, nueve, nueve, dos, guion ocho (130120992-8), por sus propios derechos, de estado civil casados entre sí, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0980476261, correo electrónico:

magyesmeralda20@gmail.com; dirección: Manta, calle 13 y avenida 18; y, **DOS.-** El señor **DUBER IQUE FRAN GILCES REYNA,** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, nueve, seis, ocho, ocho, uno, guion cero (130396881-0), de estado civil casado con la señora AGUSTINA DE LOS ANGELES SALVATIERRA ALVAREZ, por sus propios derechos, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0993314500, correo electrónico: baticentro666@gmail.com; dirección: Manta, 4 de noviembre; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **SIXTO DANIEL MARTINEZ SOSA Y MARIA LINA CEDEÑO RIVAS,** a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **DUBER IQUE**

00024831

FRAN GILCES REYNA, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veintisiete de Junio del dos mil tres consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de Inscripción 1158, bajo el número de repertorio 2602, la escritura pública de Protocolización de Providencia de Adjudicación , de fecha de Resolución dieciséis de Abril del dos mil uno, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta, con fecha veintiocho de Septiembre del dos mil uno, otorgada por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.D.A., a favor de los señores MARIA LINA CEDEÑO RIVAS Y SIXTO DANIEL MARTINEZ SOSA (casados entre sí). Un inmueble ubicado en el sitio LOS CORRALES del cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL NORTE: Lote de María Lina Cedeño Rivas en 200,00 M.R.S. 62-00E.; POR EL SUR: Lote de Jaime Estrada en 200,00 M.R. N. 62-00W; POR EL ESTE: Lote de Jaime Estrada en 50,00 M.R.S. 28-00 W. ; y POR EL OESTE: Lote de Jorge Pico con 50,00 M.R.N. 28-00 E. Con una superficie de 1.0000 HAS, se encuentra una área no justificada de 1.113,58 METROS CUADRADOS, se han realizado algunas ventas quedando un remanente el mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA .-** Con los antecedentes

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

indicados y por medio de este instrumento público la parte "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte COMPRADORA parte del bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda, ubicado en el sitio LOS CORRALES del cantón Manta, provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Con 10,00 metros linderando con calle pública; POR ATRÁS: Con 57,74 metros linderando con Cedeño Rivas María Lina y Martínez Sosa Sixto Daniel ; POR EL COSTADO DERECHO: Con 20,00 metros linderando con Ferrin Fienco Gladys + ángulo con 20,00 metros con Ferrin Fienco Gladys y Macías Parraga Mariela + ángulo con 20,00 metros con Macías Parraga Mariela + ángulo con 10,00 metros con calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 48,17 metros linderando con Cedeño Rivas María Lina y Martínez Sosa Sixto Daniel. Con una superficie de 1.525,59 METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO**.- El precio de la presente compraventa convenido entre los contratantes es de **ONCE MIL SEISCIENTOS TRECE CON 36/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA ($ 11.613,36)** que los vendedores declaran tenerlo recibido de mano de la parte compradora en dinero efectivo a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.- **SEXTA:**

00024832

No. 172717

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

12/03/2019 16 51 35

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-27-06-11-000	1525,59	11613,36	416548	4380788

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301209928	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	SITIO LOS CORRALES
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303968810	GILCES REYNA DUBER IQUE FRAN	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	13,03
TOTAL A PAGAR	14,03
VALOR PAGADO	14,03

EMISION: 12/03/2019 16:51:32 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA:_____HORA:_____
RECAUDACIÓN

Este documento será firmado electronicamente

Código de Verificación (CSV)

T1927607860

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos leyendo el código QR

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

00024833

No. 172716

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

12/03/2019 16 50.57

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-27-06-11-000	1525,59	11613,36	416546	4380786

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301209928	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	SITIO LOS CORRALES	Impuesto principal	116,13
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	34,84
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	150,97
1303968810	GILCES REYNA DUBER IQUE FRAN	S/N	VALOR PAGADO	150,97
			SALDO	0,00

EMISION: 12/03/2019 16:50:56 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
FECHA: HORA:
RECAUDACIÓN

Este documento esrá firmado electronicamente

Código de Verificación (CSV)

1693789856

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta.gob.ec opción Municipio en Línea opcion Verificar Documentos Electronicos y leyendo el código QR

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

00024834

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000017029

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1301209928
NOMBRES: CEDEÑO RIVAS MARIA LINA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: SITIO LOS CORRALES

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 625816
JA: VERONICA CUENCA VINCES
CHA DE PAGO: 13/03/2019 10:38:49

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS
AREA DE SELLO
CUERPO DE BOMBEROS
MANTA

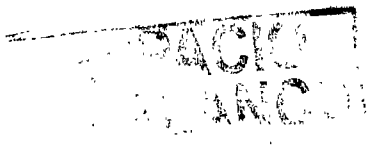
DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 11 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL. CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR



00024835

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA	No 080008697-7

APELLIDOS Y NOMBRES
MARTINEZ SOSA
SIXTO DANIEL

LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
MUISNE
BOLIVAR

FECHA DE NACIMIENTO 1941-07-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO
MARIA LINA
CEDEÑO RIVAS

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PATRON DE ALTURA

V3333I2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MARTINEZ MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SOSA HERIBERTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-03-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-03-09

[illegible]	[illegible]

00025092

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0800086977

Nombres del ciudadano: MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/MUISNE/BOLIVAR

Fecha de nacimiento: 21 DE JULIO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PATRON DE ALTURA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO RIVAS MARIA LINA

Fecha de Matrimonio: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1995

Nombres del padre: MARTINEZ MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SOSA HERIBERTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2019
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-205-85554

197-205-85554

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00024836

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130120992-8

APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO RIVAS
MARIA LINA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1949-06-04

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
SIXTO DANIEL
MARTINEZ SOSA

INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION OCUPACION ABOGADO

E3443I1444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDEÑO RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RIVAS FANNY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-02-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-18

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

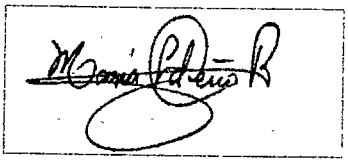
000535002

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301209928

Nombres del ciudadano: CEDEÑO RIVAS MARIA LINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 4 DE JUNIO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RIVAS FANNY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2019
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-205-85515

198-205-85515

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INSTRUCCION
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACION
COMERCIANTE

V2343V3422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GILCES CENTENO URBANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYNA ZAMBRANO TRINIDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-07-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-10

000488171

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

00024837

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

No. **130396881-0**

APELLIDOS Y NOMBRES
GILCES REYNA
DUBER IQUE FRAN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO **1963-01-04**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**
AGUSTINA DE LOS ANGELES
SALVATIERRA ALVAREZ

CPE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP IGM MJ

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

033
JUNTA No

033 - 302
NUMERO

1303968810
CÉDULA

GILCES REYNA DUBER IQUE FRAN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN.

MANTA
CANTÓN

ZONA 1

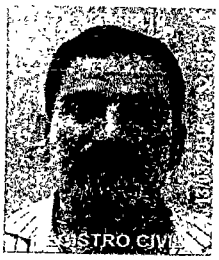
MANTA
PARROQUIA

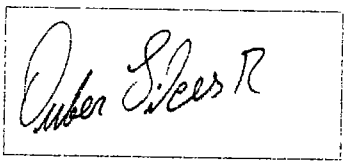
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1303968810

Nombres del ciudadano: GILCES REYNA DUBER IQUE FRAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALVATIERRA ALVAREZ AGUSTINA DE LOS ANGELES

Fecha de Matrimonio: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1988

Nombres del padre: GILCES CENTENO URBANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REYNA ZAMBRANO TRINIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2019
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-205-85467

192-205-85467

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

a institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
'igencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00024838

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0127116

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CEDEÑO RIVAS MARÍA LINA Y MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de MARZO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:
3270611000: SITIO LOS CORRALES

Manta, DOCE DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00024839

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº [illegible]

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ~~CEDEÑO RIVAS MARIA LINA~~ ubicada SITIO LOS CORRALES cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $11613.36 ONCE MIL SEISCIENTOS TRECE DOLARES CON 36/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

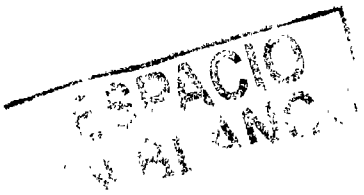
Elaborado: ANDRES CHANCAY

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Manta, 12 DE MARZO DEL 2019

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Director Financiero Municipal


ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00024840

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta ALCALDÍA

USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159630

N° ELECTRÓNICO : 65548

Fecha: *Martes, 12 de Marzo de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-06-11-000

Ubicado en: SITIO LOS CORRALES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 1,525.59 m^2

P IETARIOS

D nento	**Propietario**
1301209928	**CEDEÑO RIVAS-MARIA LINA**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11,613.36
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	11,613.36

SON: ONCE MIL SEISCIENTOS TRECE DÓLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS,8 SE DESMEMBRA DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

16,13
34,84
150,97
14,03
165,00

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI ECUADOR

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

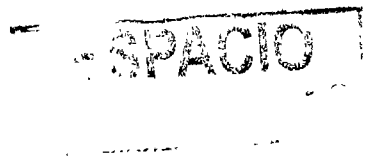
Código Seguro de Verificación (CSV)

V11108RFJW7B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-12 15:25:56.

ESPACIO


ESPACIO

00024841

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

AUTORIZACION

No.0112

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza ***GILCES REYNA DUBER IQUE FRAN***, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad ***CEDEÑO RIVAS MARIA LINA Y MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL***, *ubicado en el Sitio Los Corrales de esta Ciudad de Manta*, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente:	*10,00 m liderando con calle pública.*
Por Atrás:	*57,74 m liderando con Cedeño Rivas María Lina y Martínez sosa Sixto Daniel*
Costado Derecho:	*20,00 m liderando con Ferrin Fienco Gladys + ángulo con 20,00 m con Ferrin Fienco Gladys y Macías Parraga Mariela + ángulo con 20,00 m con Macías Parraga Mariela + ángulo con 10,00 m con Calle Publica*
Costado Izquierdo:	*48,17 m liderando con liderando con Cedeño Rivas María Lina y Martínez sosa Sixto Daniel*
Área:	*1.525,59 m2*

Manta, Marzo 08 del 2019

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
GESTIÓN PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

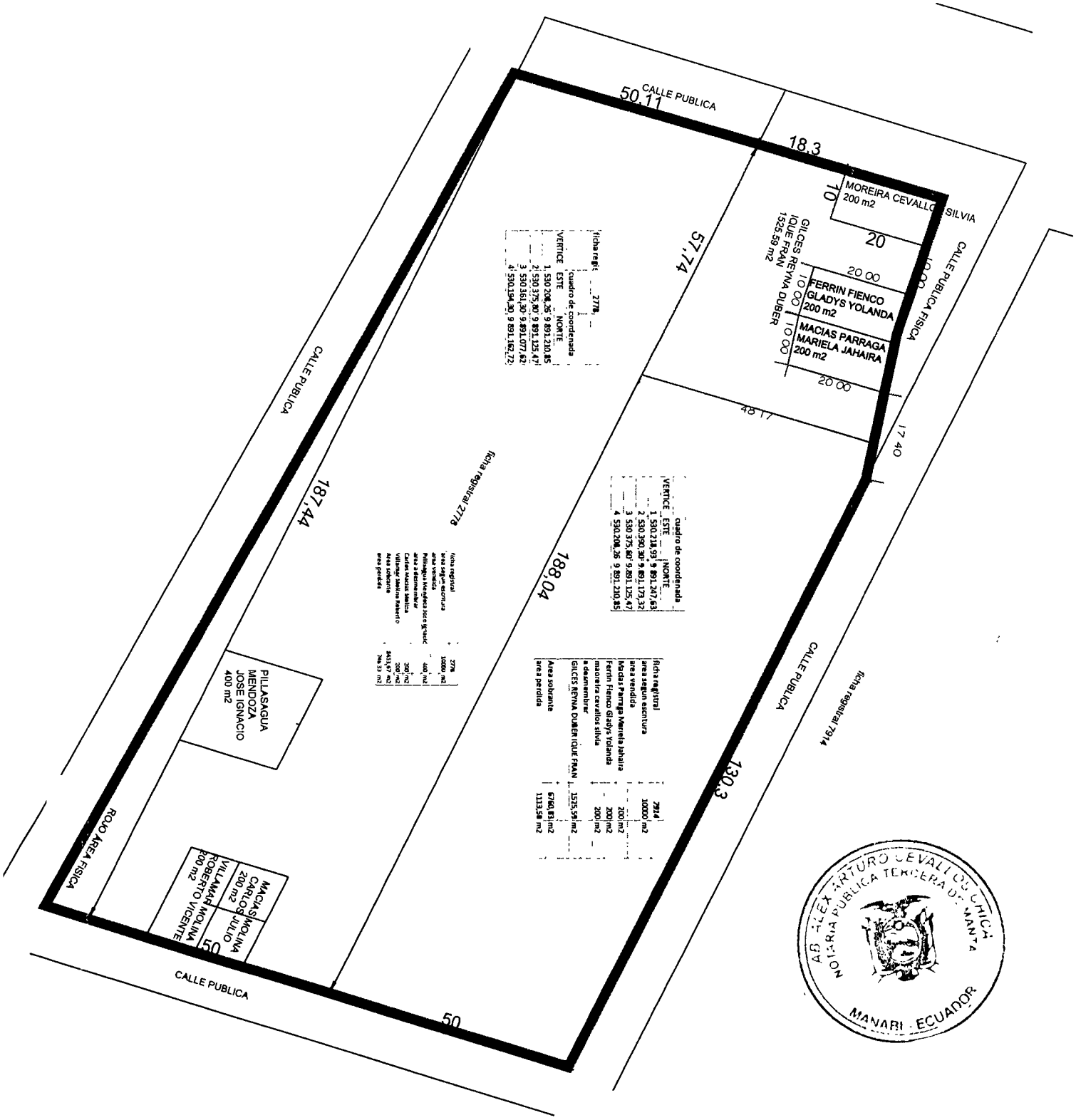
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

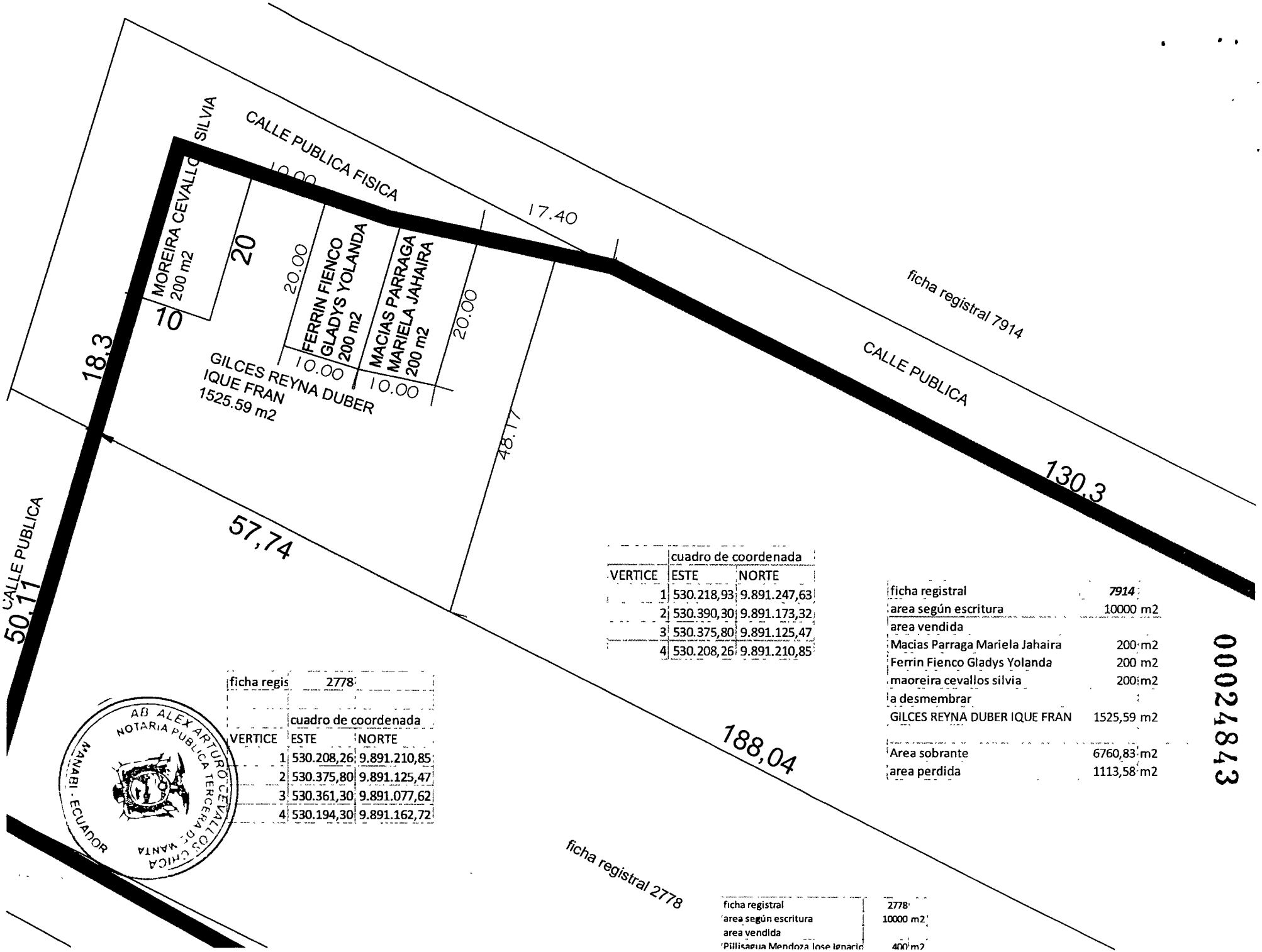
00024842



AB. ALEXANDRO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO

ESPACIO



	cuadro de coordenada	
VERTICE	ESTE	NORTE
1	530.218,93	9.891.247,63
2	530.390,30	9.891.173,32
3	530.375,80	9.891.125,47
4	530.208,26	9.891.210,85

ficha registral	*7914*
area según escritura	10000 m2
area vendida	
Macias Parraga Mariela Jahaira	200 m2
Ferrin Fienco Gladys Yolanda	200 m2
maoreira cevallos silvia	200 m2
a desmembrar	
GILCES REYNA DUBER IQUE FRAN	1525,59 m2
Area sobrante	6760,83 m2
area perdida	1113,58 m2

ficha regis	2778	
	cuadro de coordenada	
VERTICE	ESTE	NORTE
1	530.208,26	9.891.210,85
2	530.375,80	9.891.125,47
3	530.361,30	9.891.077,62
4	530.194,30	9.891.162,72

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ficha registral	2778
area según escritura	10000 m2
area vendida	
Pillisagua Mendoza Jose Ignacio	400 m2

00024843

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00024844

APROBACION DE SUBDIVISION

No.0112

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, ***CEDEÑO RIVAS MARIA LINA Y MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL****, ubicado en el Sitio Los Corrales de esta Ciudad de Manta, el mismo que posee un área total de 10.000,00 m2 (1Ha.).*

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: ***10.000,00 m2 (1,00 Ha)****, (Escritura inscrita en el registro de la Propiedad del Cantón Manta el 27 de Junio del 2003 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 28 de Septiembre del 2001)*

Norte:	200,00 m MARIA LINA CEDEÑO RIVAS
Sur:	200,00 m JAIME ESTRADA
Este:	50,00 m JAIME ESTRADA
Oeste:	50,00 m JORGE PICO
Área:	**10000,00** m2

2.- AREA VENDIA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD (3 LOTE) ***600,00 M2***

- *Macías Parraga Mariela Jahaira* *200,00 m2*
- *Ferrin Fienco Gladys Yolanda* *200,00 m2*
- *Moreira Cevallos Silviaa* *200,00 m2*

3.- AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA *1.113,58 M2*

4.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GILCES REYNA DUBER IQUE FRAN ***1.525,59 M2***

Por el frente:	*10,00 m liderando con calle pública.*
Por Atrás:	*57,74 m liderando con Cedeño Rivas María Lina y Martínez sosa Sixto Daniel*
Costado Derecho:	*20,00 m liderando con Ferrin Fienco Gladys + ángulo con 20,00 m con Ferrin Fienco Gladys y Macías Parraga Mariela + ángulo con 20,00 m con Macías Parraga Mariela + ángulo con 10,00 m con Calle Publica*
Costado Izquierdo:	*48,17 m liderando con liderando con Cedeño Rivas María Lina y Martínez sosa Sixto Daniel*
Área:	*1.525,59 m2*

5.- AREA SOBRANTE ***6.760,83 M2***

NOTA:

- *No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.*
- *Según memorando N° 0626-DACRM-JCM-16 de fecha 31 de Agosto del 2016 en la que indica "...Código catastral N° 3270602000 se constató que este código consta con un área de terreno de 9800.00 m2, ingresada al catastro a nombre de los señores MARTINEZ SOSA SIXTO Y CEDEÑO RIVAS MARIA LINA, quienes han venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2016 y no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado en su dependencia..."*

Manta, Marzo 08 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Dr. George B. Moreira Mendoza

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf.052624758
www registropmanta.gob.ec

00024845

Ficha Registral-Bien Inmueble

7914

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005058, certifico hasta el día de hoy 08/03/2019 15:12:08, la Ficha Registral Número 7914.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3270602000
Fecha de Apertura: viernes, 03 de octubre de 2008
Superficie del Bien: 1.0000 Has
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el sitio Los Corrales

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio Los Corrales de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Lote de Maria Lina Cedeño Rivas en 200,00 M. R. S. 62-00E. POR EL SUR: Lote de Jaime Estrada en 200.00 M. R. N 62-00W. POR EL ESTE: Lote de Jaime Estrada en 50,00 M. R. S 28-00 W. POR EL OESTE: Lote de Jorge Pico con 50,00 M. R. N. 28 00 E. Sup. 1.0000 Has.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1158	27/jun/2003	6.716	6.720
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2340	26/ago/2008	33.554	33.560
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3582	30/nov/2016	83.120	83.134
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	27	03/ene/2019	690	709

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 2003 **Número de Inscripción:** 1158 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2602 Folio Inicial:6.716
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:6.720
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Dictada en Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de septiembre de 2001
Fecha Resolución: lunes, 16 de abril de 2001
a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la zona Los Corrales de la Parroquia y Cantón Manta, con una Superficie de 1,0000 Hás. Del predio descrito se realizo venta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domiciliaria
ADJUDICADOR	8000000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301209928	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 13 AV 18
ADJUDICATARIO	0800086977	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	CASADO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de agosto de 2008 **Número de Inscripción:** 2340 Tomo:58

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 08 MAR 2019 HORA:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4590 Folio Inicial:33.554
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:33.560
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de julio de 2008
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Parte del lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales Del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y lindera con terreno que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con terreno que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y lindera con propiedad de Gladys Yolanda Ferrín Fienco. Sup. 200 M2. La venta se realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312200304	MACIAS PARRAGA MARIELA JAHAIRA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0800086977	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301209928	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 13 AV 18

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1158	27/jun/2003	6 716	6.720

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de noviembre de 2016 **Número de Inscripción:** 3582 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7175 Folio Inicial:83.120
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:83.134
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de noviembre de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de la Ciudad de Manta. Con las siguientes medidas y linderos: Frente, con diez metros linderando con calle pública, Por atrás, con diez metros linderando con área sobrante de los vendedores. Por el Costado derecho, con veinte metros linderando con Macias Parraga Mariela; y Por el Costado Izquierdo; Con veinte metros linderando con área sobrante de los vendedores. con una superficie total de doscientos metros cuadrados. Por ser adjudicado por más de cinco años, no necesita previa Autorización de vente del M.A.G.A.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301823843	FERRIN FIENCO GLADYS YOLANDA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0800086977	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301209928	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 13 AV 18

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1158	27/jun/2003	6.716	6.720

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de enero de 2019 **Número de Inscripción:** 27 Tomo:1

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 08 MAR 2019 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00024846

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 51 Folio Inicial:690
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:709
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de diciembre de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Parte del inmueble ubicado en el Sitio Los Corrales del cantón Manta, provincia de Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Con 10,00 metros y lindera con calle publica; POR ATRAS: Con 10,00 metros y lindera con área sobrante de los vendedores; POR EL COSTADO DERECHO: Con 20,00 metros y lindera con área sobrante de los vendedores ; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 20,00 metros y lindera con calle pública. Con una superficie de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313416859	MOREIRA CEVALLOS SILVIA PATRICIA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	0800086977	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301209928	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 13 AV 18

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1158	27/jun/2003	6.716	6.720

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las : 15:12:08 del viernes, 08 de marzo de 2019
A peticion de: CEDEÑO RIVAS MARIA LINA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367659

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 08 MAR 2019 HORA:

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00024847

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO**.- Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-95 FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-

SIXTO DANIEL MARTINEZ SOSA
c.c. 080008697-7

MARIA LINA CEDEÑO RIVAS
c.c. 130120992-8

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

DUBER IQUE FRAN GILCES REYNA
c.c. 130396881-0

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

00024848

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 895

Número de Repertorio: 1753

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 895 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303968810	GILCES REYNA DUBER IQUE FRAN	COMPRADOR
1301209928	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	VENDEDOR
0800086977	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3270611000	70240	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3270602000	7914	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-mar./2019

Usuario: erick_espinoza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 27 de marzo de 2019