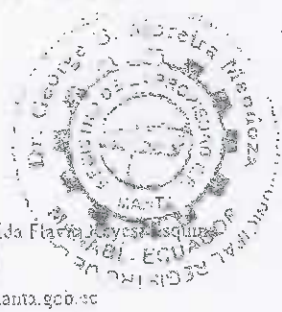


3270602
509
11



Ficha Registral-Bien Inmueble
7914
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19005098, certifico hasta el día de hoy 08/03/2019 15:12:08, la Ficha Registral Número 7914.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: 1270602000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 03 de octubre de 2008 Parroquia: MANTA
Superficie del Bien: 1.0000 Has
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el sitio Los Corrales

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio Los Corrales de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Lote de Maria Lina Cadeño Rivas en 200,00 M. R. S 62-00E. POR EL SUR: Lote de Jaime Estrada en 200,00 M. R. N 62-00W. POR EL ESTE: Lote de Jaime Estrada en 50,00 M. R. S 28-00 W. POR EL OESTE: Lote de Jorge Pico con 50,00 M. R. N 28 00 E Sup. 1.0000 Has
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Juicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	1138 27 Jun 2001	6714	3 20
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2140 26 ago 2008	11 534	11 560
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1582 10 nov 2016	33 120	33 114
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	21 23 ene 2019	590	709

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1] [4] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 27 de junio de 2001 Número de Inscripción: 1138 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2507 Folio Juicial 6 714
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 6 720
Cantón Notarial: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Otorgada en Quito
Fecha de Otorgamiento/Previdencia: viernes, 28 de septiembre de 2001
Fecha Resolución: lunes, 15 de abril de 2001
a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la zona Los Corrales de la Parroquia y Cantón Manta, con una Superficie de 1,0000 Hás. Del predio descrito se realizó venta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	30009000009301	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1501209923	CADEÑO RIVAS MARIA LINA	CASADORA	MANTA	CALLE 15 AV 13
ADJUDICATARIO	0800086977	MARTINEZ SOSA SIKOY DANIEL	CASADORA	MANTA	MANTA

Registro de: COMPRA VENTA

[1] [4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 26 de agosto de 2008 Número de Inscripción: 2140 Tomo: 38
Certificación impresa por: justiana_rodriguez Fecha Registral: 7914 viernes, 08 de marzo de 2019 15:12 [Stamp: Empresa Puntos Municipales, Registro de la Propiedad, Manta]



Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de julio de 2008
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 4390

Folio Inicial: 33 334
Folio Final: 33 360

a.- Observaciones:

Parte del lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales Del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y lindera con terreno que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con terreno que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y lindera con propiedad de Gladys Yolanda Ferrín Fienco. Sup. 200 M2. La venta se realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0312200304	MACIAS PARRAGA MARIELA LAHAIRA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	9800086977	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	0301209928	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 13 AV. 13

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1133	27 Jun/2003	5 115	5 120

Registro de : COMPRA VENTA

[3 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 30 de noviembre de 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de noviembre de 2013
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3332

Número de Repertorio: 1175

Título:

Folio Inicial: 33 120

Folio Final: 33 130

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de la Ciudad de Manta. Con las siguientes medidas y linderos: Frente, con diez metros linderando con calle pública. Por atrás, con diez metros linderando con área sobrante de los vendedores. Por el Costado derecho, con veinte metros linderando con Macias Parraga Mariela; y Por el Costado Izquierdo; Con veinte metros linderando con área sobrante de los vendedores, con una superficie total de doscientos metros cuadrados. Por ser adjudicado por más de cinco años, no necesita previa Autorización de venta del M.A.G.A.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0301325843	FERRIN FIENCO GLADYS YOLANDA	VUOLTA	MANTA	
VENDEDOR	9800086977	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	0301209928	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 13 AV. 13

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1133	27 Jun/2003	5 115	5 120

Registro de : COMPRA VENTA

[4 4] COMPRA VENTA

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA

Cantón Notario:

MANTA

Numero de Repertorio: 51

Folio Inicial: 590

Folio Final: 709

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Parte del inmueble ubicado en el Sino Los Corrales del cantón Manta, provincia de Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 10,00 metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con 10,00 metros y lindera con área sobrante de los vendedores; POR EL COSTADO DERECHO: Con 20,00 metros y lindera con área sobrante de los vendedores, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 20,00 metros y lindera con calle pública. Con una superficie de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres pro Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1317415339	MOREIRA CEVALLOS SILVIA PATRUCIA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	0800036977	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301259923	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 13

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1138	17 Jun 2005	5773	5779

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Numero de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<< Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:13:08 del viernes, 08 de marzo de 2019

A petición de: CEDEÑO RIVAS MARIA LINA

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367339



Validez del Certificado 30 días, Excepcio
que se diere un traslapo de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.0112

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, CEDEÑO RIVAS MARIA LINA Y MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL, ubicado en el Sitio Los Corrales de esta Ciudad de Manta, el mismo que posee un área total de 10.000,00 m² (1 Ha.).

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 10.000,00 m² (1,00 Ha). (Escritura inscrita en el registro de la Propiedad del Cantón Manta el 27 de Junio del 2003 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 28 de Septiembre del 2001)

Norte: 200,00 m MARIA LINA CEDEÑO RIVAS
Sur: 200,00 m JAIME ESTRADA
Este: 50,00 m JAIME ESTRADA
Oeste: 50,00 m JORGE PICO
Área: 10000,00 m²

2.- AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD (3 LOTE) 600,00 M²

• Macías Parraga Mariela Johaira	200,00 m ²	3270607000
• Ferrín Fienco Gladys Yolanda	200,00 m ²	3270608000
• Moreira Cevallos Silvana	200,00 m ²	3270610000

3.- AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA 1.113,53 M²

4.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GILCES REYNA DUBER IOUE FRAN 1.525,59 M²

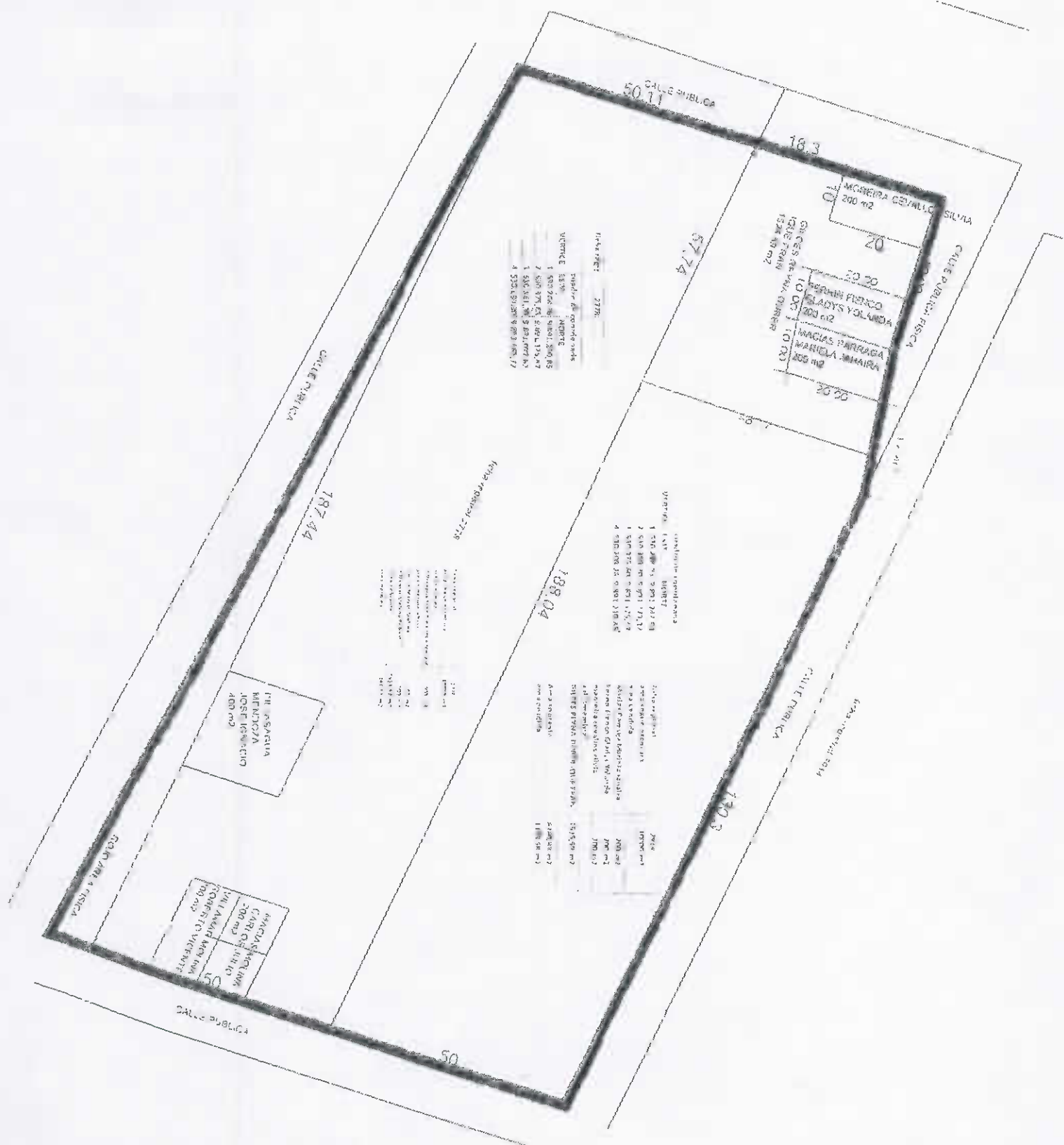
Por el frente: 10,00 m liderando con calle pública
Por atrás: 37,74 m liderando con Cedeño Rivas María Lina y Martínez Sosa Sixto Daniel
Costado Derecho: 20,00 m liderando con Ferrín Fienco Gladys + ángulo con 20,00 m con Ferrín Fienco Gladys y Macías Parraga Mariela - ángulo con 20,00 m con Macías Parraga Mariela + ángulo con 10,00 m con Calle Pública
Costado Izquierdo: 48,11 m liderando con liderando con Cedeño Rivas María Lina y Martínez Sosa Sixto Daniel
Área: 1.525,59 m²

5.- AREA SOBRANTE 6.760,83 M²

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- Según memorando N° 0626-DACRM-JCM-16 de fecha 31 de Agosto del 2016 en la que indica Código catastral N° 3270602000 se constata que este código consta con un área de terreno de 9800,00 m², ingresada al catastro a nombre de los señores MARTINEZ SOSA SIXTO Y CEDEÑO RIVAS MARIA LINA, quienes han venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2016 y no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado en su dependencia.

Manta, Marzo 08 del 2019





cuadro de coordenada

VERTICE	ESTE	NORTE
1	530.278,93	9.891.247,63
2	530.190,80	9.891.175,32
3	530.375,80	9.891.125,47
4	530.208,75	9.891.210,85

ficha regis 2776i

VERTICE	ESTE	NORTE
1	530.208,26	9.891.210,85
2	530.375,80	9.891.125,47
3	530.361,30	9.891.277,52
4	530.194,30	9.891.162,72

ficha registral 7014

area segun escritura	2014
area vendida	10000 m2
area vendida	200 m2
Medias Parroquia Merceda Isabela	200 m2
Ferrin Fienro Gladys Yolanda	200 m2
Angaraita Cevallos Silvia	200 m2
2 desmembrar	
GILDES REYNA DUBER IQUE-FRAN	1525,59 m2
Area sobrante	5750,82 m2
area perdida	3112,58 m2

ficha registral 2776

area segun escritura	2776
area vendida	10000 m2



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

AUTORIZACION

No. 0112

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **GILCES REYNA DUBEN IQUIE FRAN**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad **CEDENO RIVAS MARIA LINA Y MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL**, ubicado en el Sitio Los Corrales de esta Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Par el frente:	10,00 m liderando con calle pública.
Por Atrás:	57,74 m liderando con Cedeno Rivas Maria Lina y Martinez Sosa Sixto Daniel
Costado Derecho:	20,00 m liderando con Ferrin Fienco Gladys + ángulo con 20,00 m con Ferrin Fienco Gladys y Macías Parraga Mariela + ángulo con 20,00 m con Macías Parraga Mariela + ángulo con 10,00 m con Calle Publica
Costado Izquierdo:	48,17 m liderando con liderando con Cedeno Rivas Maria Lina y Martinez Sosa Sixto Daniel
Área:	1.525,59 m ²

Manta, Marzo 08 del 2019

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erroneas, en las solicitudes correspondientes.

[illegible]



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Telefono:
 E mail:

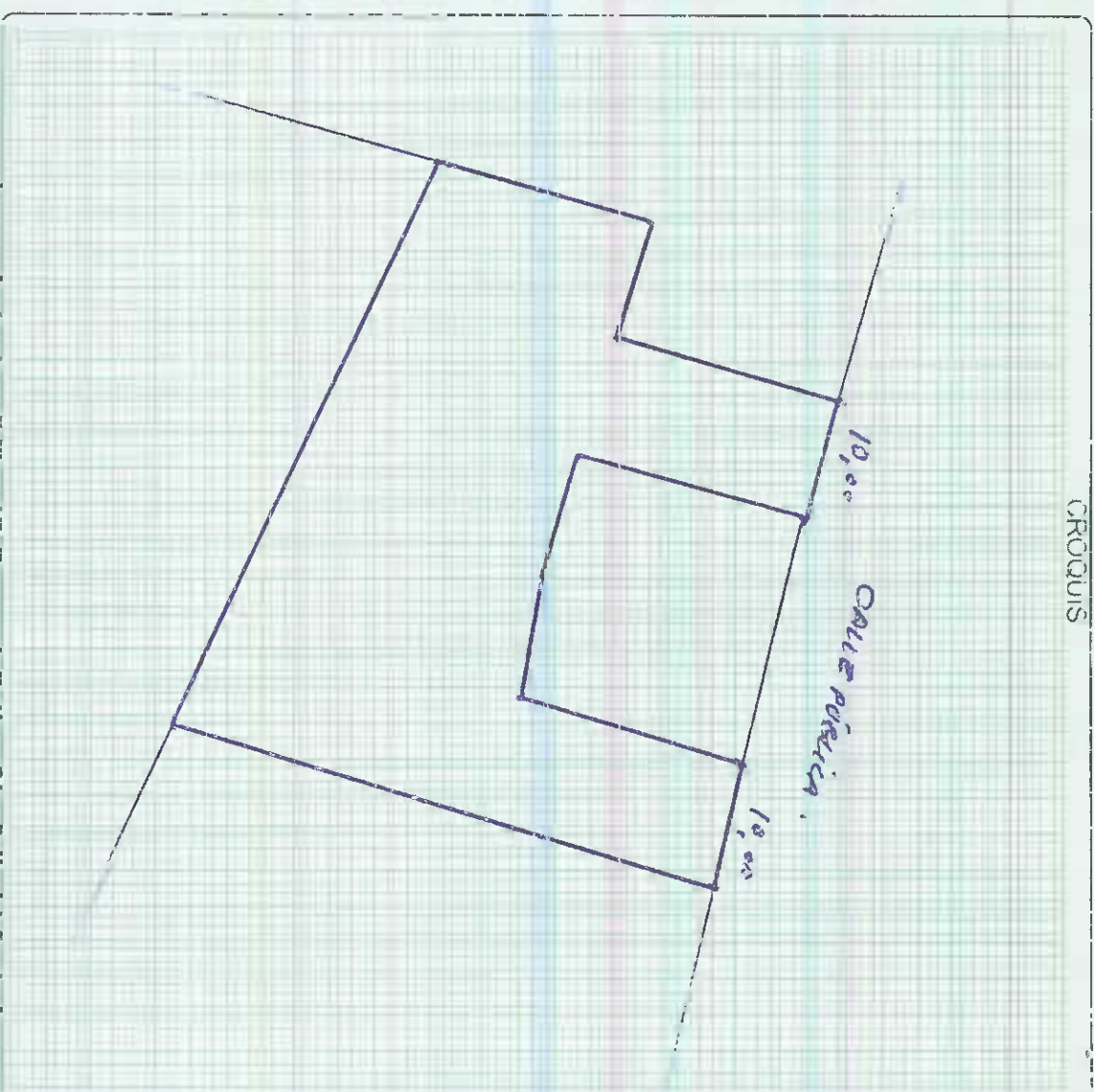
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

QUESTION		ANSWER	
1. Which of the following is a characteristic of a primary cell?	☐ It can be recharged. ☐ It has a high energy density. ☐ It is made of lead and acid. ☐ It is made of zinc and carbon.	☐ It is made of lead and acid. ☐ It is made of zinc and carbon.	
2. Which of the following is a characteristic of a secondary cell?	☐ It can be recharged. ☐ It has a high energy density. ☐ It is made of lead and acid. ☐ It is made of zinc and carbon.	☐ It can be recharged. ☐ It has a high energy density.	
3. Which of the following is a characteristic of a fuel cell?	☐ It can be recharged. ☐ It has a high energy density. ☐ It is made of lead and acid. ☐ It is made of zinc and carbon.	☐ It has a high energy density. ☐ It is made of lead and acid.	
4. Which of the following is a characteristic of a battery?	☐ It can be recharged. ☐ It has a high energy density. ☐ It is made of lead and acid. ☐ It is made of zinc and carbon.	☐ It can be recharged. ☐ It has a high energy density.	
5. Which of the following is a characteristic of a capacitor?	☐ It can be recharged. ☐ It has a high energy density. ☐ It is made of lead and acid. ☐ It is made of zinc and carbon.	☐ It has a high energy density. ☐ It is made of lead and acid.	

CRÖQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
☐ Cultivos Perennes ☐ Pastos ☐ Almacenamiento	☐ Superficie para Construcción ☐
☐ Cultivos Anuales ☐ Bosque ☐ Otros	☐ ☐

Fecha y Lugar de la Observación:
 San Juan del Rio, 12-02-2013