

Cota 4

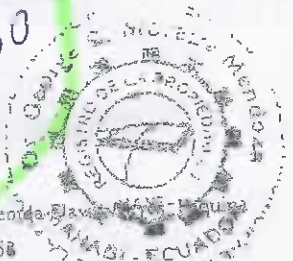
0960837183

55501 74

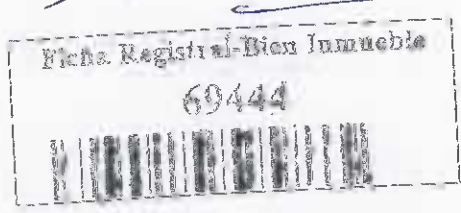
SUB 102

Empresa Pública Municipal  
Registro de Propiedad de  
Manta

12/05/19  
10:30



Calle 24 y Avenida Bolívar - Manta  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: EPM-19002135, certifico hasta el día de hoy 28/01/2019 9:23:04, la Ficha Registral Número 69444.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5110174000  
Fecha de Apertura: viernes, 25 de enero de 2019  
Superficie del Bien: 15.656,61M2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Ubicado en Camino Corrales

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**  
Lote de terreno ubicada en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos, FRENTE: 179.28m. Calle Publica; ATRAS: 191.04m. Calle Publica; COSTADO DERECHO 35.00m. Area Sobrante 4; COSTADO IZQUIERDO, 35.00m. Propiedad de Raul Balseca Garcia; AREA TOTAL: 15.656,61m2  
-SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

| RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES |             | Número y fecha de inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| Libro                              | Acto        |                               |             |               |             |
| COMPRA VENTA                       | COMPRAVENTA | 343                           | 25/ene/2019 |               |             |

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de: COMPRA VENTA

**COMPRA VENTA**  
Inscrito el: viernes, 25 de enero de 2019  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: TARAMUO  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de enero de 2019  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

**COMPRAVENTA** Lote de terreno ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

| b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: |            |                             |              |        |                     |
|---------------------------------------------------|------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| Calidad                                           | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
| COMPRADOR                                         | 1336173159 | POZO ALVAREZ JOSE EDWIN     | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR                                          | 1304902839 | PAREDES MIRO CARLOS ALFONSO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR                                          | 1306782060 | MORA QUETHY ASUNCION        | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

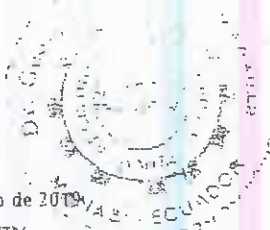
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 1                       |
| << Total Inscripciones >> |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.





Emitido a las : 9:23:04 del lunes, 23 de enero de 2019

A petición de: POZO ALVAREZ JOSE EDWIN

Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Nº 0068916

**AUTORIZACION**

No. 087-010354

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **JORGE LUIS ANGULO ZAMBRANO**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad del Sr. Jose Edwin Pozo Alvarez, ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 15.00m. Calle pública

Atrás: 15.00m. Área sobrante de Jose Edwin Pozo Alvarez

Costado Derecho: 20.50m. Calle pública

Costado izquierdo: 21.00m. Área sobrante de Jose Edwin Pozo Alvarez

Área total: 309.00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que consta de planta y al croquis, por lo cual salvamos toda omisión, eximiendo de responsabilidad al solicitante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 26 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Ordoñez.  
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.  
Ricardo del valle



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
ÁREA CONTROL URBANO

No 087-010354

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Jose Edwin Pozo Alvarez, ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 5110174000, el mismo conforme a documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEPOS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Jaramiro el 14 de enero de 2019 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 25 de enero de 2019. Con las siguientes medidas y linderos:

Frete: 179,28m. Calle pública

Atrás: 191,04m. Calle pública

Costado Derecho: 85,00m. Área sobrante 4

Costado izquierdo: 85,00m. Propiedad de Raúl Balseca García

Área total: 15 656 61m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA. NINGUNA.

AREA DESTINADA PARA CALLE PUBLICA 505.00m<sup>2</sup>.

AREA A DESVIARSE PARA FINES DE JORGE LUIS ANGULO ZAMBRANO 309.00m<sup>2</sup>.

Frete: 13,00m. Calle pública

Atrás: 15,00m. Calle pública

Costado Derecho: 20,00m. Calle pública

Costado izquierdo: 21,00m. Área sobrante de José Edwin Pozo Alvarez

Área total: 309,00m<sup>2</sup>.

AREA DESTINADA 14.613.61m<sup>2</sup>.

Frete: 13,00m. Calle pública

Atrás: 15,00m. Calle pública

Costado Derecho: 85,00m. Área sobrante 4 de Carlos Paredes Inez

Costado izquierdo: 15,00m. Área sobrante 4 de Jorge Luis Angulo Zambrano con 21,00m. - Área sobrante 4 de Jorge Luis Angulo Zambrano con 10,00m. Calle pública.

Área total: 14 613 61m<sup>2</sup>.

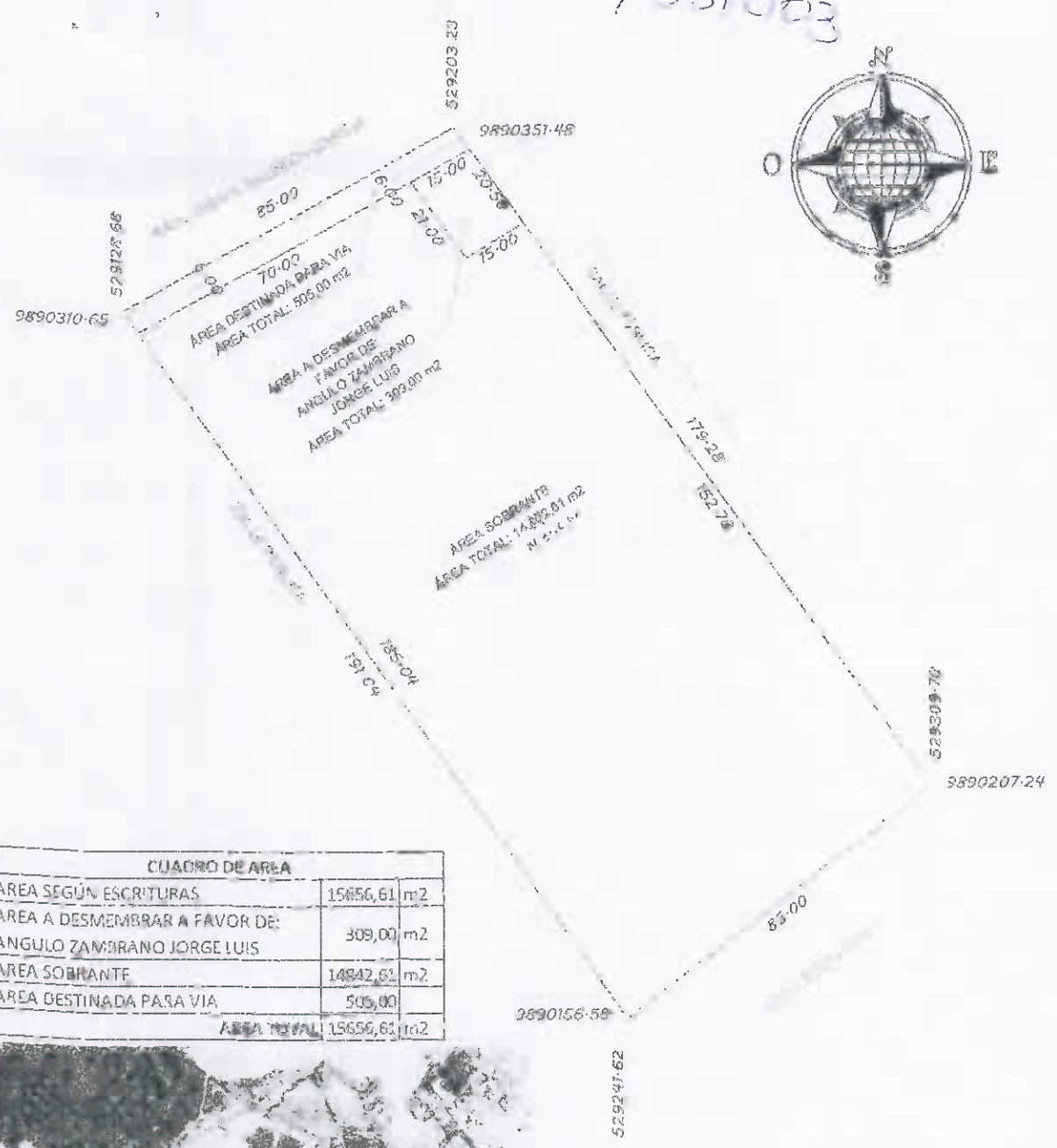
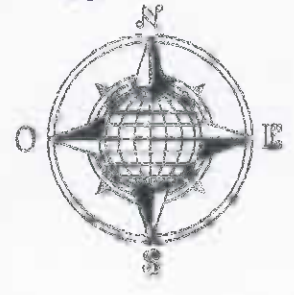
Nota: Se advierte a memoria del No. 101-2019-010354 emitida el 12 de febrero del 2019, la Dirección de Asesoría Jurídica y Registro, respectivamente informo "Que este acto de gobierno solo tendrá vigencia para Manta".

El presente instrumento se emite en virtud de la documentación que se ha presentado y en virtud de los datos de la solicitud, por lo que se emite el presente acto de gobierno, informando de representaciones y verificación de los datos presentados, por lo que se emite el presente acto de gobierno, informando de representaciones y verificación de los datos presentados, por lo que se emite el presente acto de gobierno, informando de representaciones y verificación de los datos presentados.

Manta, Febrero 26 del 2019.

Arq. Jovenal Zamorano Orejuela  
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Ricardo del Valle

1331003



| CUADRO DE AREA                                              |          |    |
|-------------------------------------------------------------|----------|----|
| AREA SEGUN ESCRITURAS                                       | 15656,61 | m2 |
| AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE:<br>ANGULO ZAMBRANO JORGE LUIS | 309,00   | m2 |
| AREA SOBRANTE                                               | 14842,61 | m2 |
| AREA DESTINADA PARA VIA                                     | 505,00   |    |
| AREA TOTAL                                                  | 15656,61 | m2 |



ENCUENTRO  
CARRILLO CORRALLES - PANDEQUIA YARUM - CANTON MANTA

|                                             |              |                    |                                         |         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------------|-----------------------------------------|---------|
| PROPIETARIO: <b>POZO ALVAREZ JOSE EDWIN</b> |              |                    |                                         |         |
| CONTIENE<br><br>PLANIMETRIA Y UBICACION     | PROPIETARIO: | RESP. TECNICA:<br> | ESCALA:<br>FORMATO:<br>FECHA:<br>GRABO: | LAMINA: |



