

2033808002
CO



Calle 24 y Avenida Diego
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral Inmueble

69955



Conforme a la Orden de Trabajo RPN-1900495, emitida hasta el día de hoy 03/03/2019 16:08:36, la Ficha Registral Número 69955.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Precisió: 2033808002

Tipo de Frente: DEPARTAMENTO 201 - TERRAZA

Fecha de Apertura: miércoles, 06 de marzo de 2019

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Departamento 201 - Terraza del Edificio "Vivienda Bailon Lourido"

LINDEROS REGISTRADOS:

Departamento 201 - Terraza del Edificio "Vivienda Bailon Lourido" ubicado en el barrio Cristo Rey, en la Avenida ciento catorce de la parroquia Tarqui del cantón Manta. DEPARTAMENTO 201 (104,22m²). Se desarrolla en el nivel +3.00 y está conformado por los ambientes de sala, comedor, cocina, 3 dormitorios, 2 baño generales y un estudio, corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en la primera planta alta se accede a él principalmente desde el área común existente para este nivel, poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con terraza. Por abajo: Lindera departamento 101. Por el Norte: Lindera con área espacial con 8.98 m. Por el Sur: Lindera con área espacial con 9.07 m. Por el Este: Lindera con área espacial con 3.45 m, de este punto 90° hacia el oeste con área espacial con 0.90 m, de este punto 90° hacia el sur con área espacial con 1.05 m, de este punto 90° hacia el este con área espacial con 1.00 m, de este punto 90° hacia el sur con área espacial con 7.14 m. Por el Oeste: Lindera con área espacial con 11.64 m. Con un área Neta: 104,22 m². Alicuota: 0,2001%. Área de terreno: 81,53m². Área común: 11,15m². Área total: 115,37 m². TERRAZA DPTO. 201 (64,76 m²) Se desarrolla en el nivel 6.00; poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con el área espacial. Por abajo: Lindera con departamento 101. Por el Norte: Lindera con área espacial con 9.07 m. Por el Sur: Lindera con área espacial con 9.07 m. Por el Este: Lindera con área espacial con 7.14 m. Por el Oeste: Lindera con área espacial con 7.14 m. Con un área Neta: 64,76 m². Alicuota: 0,1244%. Área de terreno: 50,69 m². Área común: 6,93m². Área total: 71,69 m².

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRIT SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	REMANENTE	321 13/feb/2019	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	3 06/mar/2019	391	433
PLANOS	PLANOS	9 06/mar/2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 13 de febrero de 2019

Número de Inscripción: 321

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 994

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de febrero de 2019

Fecha Restitución:

Certificación impresa por el: toña_macias

Ficha Registral: 69955

viernes, 08 de marzo de 2019 16:08





a.- Observaciones:

REMANENTE.- Remanente ubicado en el barrio Cristo Rey en la avenida ciento catorce de la parroquia Tarqui del cantón Manta, mismo que queda con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: partiendo desde el costado derecho hacia la izquierda con cuatro metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con callejón público, desde este punto continua hacia la izquierda en ángulo con siete metros y lindera con propiedad de Bailón Lourido Roberth y García Vicuña Betsy, POR ATRÁS: Con trece metros y lindera con callejón público; POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo desde el frente hacia atrás con dos metros cuarenta centímetros, desde este punto continua en la misma dirección en ángulo con doce metros veinte centímetros y desde este punto con la misma dirección en ángulo con veintitrés metros, linderando con propiedad de la señora Gladys Bailón; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: partiendo desde el frente hacia atrás con dieciséis metros noventa centímetros, desde este punto continua en la misma dirección en ángulo con dieciséis metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de Freddy Bailón. Con un área total de CUATROCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS CUARENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS. Con un área dejada para callejón público de ciento siete metros cuadrados ochenta y cinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300145263	LOURIDO UBILLUS BLANCA ALINA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300145297	BAILON CEVALLOS WALTER ALEXANDER CASADO(A)		MANTA	

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 06 de marzo de 2019 Número de Inscripción: 5 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1340 Folio Inicial: 331
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final: 433
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de febrero de 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado "Vivienda Bailon Lourido" Inmueble ubicado en el Barrio Cristo Rey en la Avenida ciento catorce de la parroquia Tarqui del cantón Manta. La edificación se distribuye de la siguiente manera: Departamento 101 ubicado en la planta baja y dos patios. Departamento 201 ubicado en la primera planta alta más Terraza 201. Con un área Neta de 520,73 m2. Área común: 55,72m2. Área total: 576,45m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300145263	LOURIDO UBILLUS BLANCA ALINA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300145297	BAILON CEVALLOS WALTER ALEXANDER CASADO(A)		MANTA	

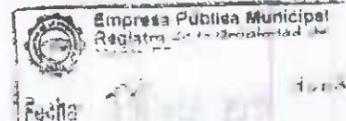
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	521	13/feb/2019	1	1

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 06 de marzo de 2019 Número de Inscripción: 9 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1341 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Edificio denominado "Vivienda Bailon Lourido" Inmueble ubicado en el Barrio Cristo Rey en la Avenida ciento catorce de la parroquia Tarqui del cantón Manta. La edificación se distribuye de la siguiente manera: Departamento 101 + Patio 1 + Patio 2. Departamento 201+ Terraza 201.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RCC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300144263	LOURIDO USILLUS BLANCA ALINA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300145297	BAILON CEVALLOS WALTER ALEXANDER CASADO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que conste(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	08/mar/2019	391	475

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las 16:08:36 del viernes, 08 de marzo de 2019

A petición de: BRAVO LOOR JOSEFA BENILDA

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367389



Válida del Certificado 36 días. Excepto que se dicte un trasvase de dominio o se emita un gravamen.

DR. GEORGE MORAÑA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO