

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP



B. Moreira

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina Telf.052624758 www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble 68382

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19005381, certifico hasta el día de hoy 13/03/2019 10:30:09, la Ficha Regish

# INFORMACION RECISERATE

Código Catastral/Identif, Predial: 2224102000 Fecha de Apertura: jueves, 04 de octubre de 2018 Superficie del Bien: 378,00M2 Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

Dirección del Bien: programa denominado "MAR Y CIELO" de la Parroquia Tarqui del cantón Manta LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número DOS de la manzana "N" del programa denominado "MAR Y CIELO" de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Con 14m y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con 14m. y lindera con Lote No. 1, de la manzana N. POR UN COSTADO; Con 27m. y lindera con lote número cuatro de la manzna N. POR EL OTRO COSTADO: Con Veintisiete metros y lindera con calle pública con una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS RECISTRALES:

Libro	Acto				
COLORDA I I I I I I I I I I I I I I I I I I I		Número y fec	Folio Inicial	Folio Final	
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	883	26/jun/1986	2.415	2.422
PLANOS	PLANOS	12	02/oct/1998		121
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3427	19/oet/2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3538			
		3338	30/oct/2018	94.648	94.662

### **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 26 de junio de 1986

Nombre dei Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de junio de 1986

Fecha Resolución: a.- Observaciones:

Un inmueble que tiene una superficie de doscientos treinta mil novecientos quince metros cuadrados que se encuentra ubicado en el Canton Manta, Parroquia Tarqui. El Banco Ecuatoriano de La Vivienda Agencia Manta, Representado por su Gerente General el Sr. Francisco Albornoz Casares.Con fecha 6 de mayo del 2010 se recibio un oficio N. 22-2010-DL-LRG de fecha 15 de Abril del 2010, Por medio del presente se permite indicar lo siguientes, Que con fecha 15 de Agosto del 2008 el Ilustre Consejo cantonal en Sesion Ordinaria resolvio, acojer el informe presentado por la Comision Municipal permanente de Planeamiento Urbano y proceder conforme lo

establece el Articulo 258 de la ley organica de Regimen Municipal, a cambiar de categoria de bien de dominio publico a bien de dominio privado de los lotes 1 y 2 contemplados como areas municipales en la Urbanizacion Mar y Cielo con un area de 8.143.50 m2. En la Notaria Cuarta del canton Manta con fecha 15 de Septiembre del 2009 se protocolizan los planos correspondientes a las areas verdes y areas comunales N. 1 y 2 dentro de la Urbanizacion mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del canton Manta, las mismas que comiteres Publica Municipal

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral: 68382

Número de Inscripción: 883

Número de Repertorio: 1376

miércoles, 13 de marzo de 2019 1930 Manta-EP Par 1 de 4

Tomo:1

Folio Inicial:2.415

Folio Final:2.422

ANABI - ECUA siguientes medidas y linderos.PRIMER LOTE 2.925.00 m2. contemplado como Escuela comunal, frente 59.00m.via Manta Rocafuerte. Atras 53.50 m. calle publica .costado derecho 65.00 m.calle publica. costado izquierdo 39..00m.calle publica.SEGUNDO LOTE de 5.218.50 m2. contemplado como area verde 2. Frente :150,00 m. via Manta Rocafuerte. Atras 144.00m. calle publica. Costado derecho .39.00m. calle publica. costado izquierdo . 32.00m. calle publica .dando un total de 8.143.50 m2.Con los antrecedentes antes indicado, debo de aclarar que aunque dichas areas no fueron entregadas mediante acta de Entrega de recepcion por el promotor de la Urbanizacion Mar y Cielo, se debe dar cumplimineto a lo estipulado en el Art.252 de la ley Organica de regimen Municipal el cual expresa " Son bienes de uso publico, cuyo uso por los particulares es directo y general, en forma gratuita. Sin embargo podran ser materia de utilizacion individual medianta el pago de regalia.

b - Apollidos Nombres y Domicilio de las Partes:

D Apemaos, Ivolo	Dica , Domin			m: 1 1	Dirección Domicilio
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Different Bottlerio
		9BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR			CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300317441	MIELES BOWEN ESTRELLA VICENTA	CV3VDO(V)		
	1200502194	CEDEÑO SOLORZANO JOSE NAZARJO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300582184	ODDELIO DOZO-EL EL E			

Registro de: PLANOS

[ 2 / 4 ] PLANOS Inscrito el :

viernes, 02 de octubre de 1998

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 3226 Tomo: 1

MANTA Nombre del Cantón:

Folio Inicial: l Folio Final: l

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Cantón Notaria:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de septiembre de 1998

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE LA LOTIZACION MAR Y CIELO Y NIÑO JESUS II., de la Lotización Niño Jesús II, quedan en garantía, lotes 10, 11,12, 13, 14, 15, 16, 17,18 Mz. A, de la Mz. B lotes 10,11,12,13, 1415,16,17 18, de la Mz. C lotes 7,8,9,10,11,12, Mz. O lotes 1,2,3,4,5 6, Mz. Ñ, lotes 1,2,3,4,5,6,7.8,9 Mz. N lotes 1,2,3 4,5,6,7,8,9.Con fecha 6 de Mayo del 2010 se recibió un oficio N. 22-2010-DL-LRG de fecha 15 de Abril del 2010. Por medio de presente se indica que con fecha 15 de Agosto del 2008 el Ilustre Concejo cantonal en Sesión ordinaria resolvió, acoger el informe presentado por la comisión Municipal permanente de Planeamiento Urbano y proceder conforme lo establece el Art. 258 de la ley Orgánica de régimen Municipal a cambiar de categoría el bien de dominio público a bien de dominio privado de los dos lotes contemplados como áreas municipales en la urbanización Mar y Cielo con un área de 8.143.50 m2-La Notaria cuarta con fecha 15 de Septiembre del 2009 se protocolizan los planos correspondientes a las áreas verdes y áreas comunales 1 y 2 dentro de la Urbanización mar y Cielo de la parroquia. Los Esteros. PRIMER LOTE: 2.925.00 m2 contemplado como escuela Comunal ubicado en la urbanización mar y Cielo de la Parroquia Los esteros del cantón Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos. Frente: 59.00 m vía Manta Rocafuerte. Atrás. 53.50 m. calle pública. Costado derecho: 65.00 m. calle pública. Costado izquierdo: 39.00 m calle Publica.SEGUNDO LOTE., de 5-218.50 m2. Contemplado como área verde 2. Tiene Frente: 150.00m. Vía Manta Rocafuerte. Atrás: 144.00 m. calle pública. Costado derecho. 39.00 m. calle pública. Costado izquierdo 32.00 m. calle publica dando un área total de 8.143.50 m2. Con los antecedentes indicados debo de aclarar que aunque dichas áreas no fueron entregadas mediante Acta de entrega recepción por el promotor de la Urbanización mar y Cielo. SE DEBE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN EL ART. 252 DE LA LEY ORGANICA DE REGIMEN MUNICIPAL.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Apenidos, 1100		L. Bt - Secial	Est	ado Civil	Ciudad	Dirección	Domicilio	
Calidad PROPIETARIO		Nombres y/o Razón Social 549BANCO ECUATORIANO D	E LA VIVIENDA NO	DEFINIDO	MANTA	1		
c Esta inscripció	n se refiere a l	a(s) que consta(n) en:	Número Inscripción	Fecha In	scripción	Folio Inicial	Folio Final	
Libro			883	26/jun/1	986	2.415	2.422	
COMPRA VENTA  Certificación impresa				les, 13 de marz	e de 2019-18	Registro d	Pública Mun e la Propied Pag <sup>2</sup> de <sup>4</sup>	







Registro de: COMPRA VENTA

[3 /4] COMPRA VENTA

Inscrito el :

viernes, 19 de octubre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de febrero de 2001

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno signado con el No. DOS, Manzana "N" del Programa denominado " Mar y Cielo", ubicado en el Programa Tarqui, Cantón Manta, con una superficie total TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social			
COMPRADOR			Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicílio
VENDEDOR		GAIBOR VERDEZOTO ATILIO FILADEI.FO		MANTA	
	1700039000001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	

### Registro de: COMPRA VENTA

[4 /4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : Nombre del Cantón:

martes, 30 de octubre de 2018

Número de Inscripción: 3538

Número de Repertorio: 7250

Folio Inicial:94.648

Folio Final:94.662

Folio Inicial:

Folio Final;

Cantón Notaría: Escritura/Juicio/Resolución:

MANTA

MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

COMPRAVENTA\*Lote de terreno signado con el número DOS de la manzana "N" del programa denominado "MAR Y CIELO" de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Disasti D. 1 Mi
COMPRADOR	1300034228	MENDOZA CEDEÑO ENMA CELESTE			Dirección Domicilio
VENDEDOR			VTUDA	MANTA	
AEMDEDOK	1710557354	GAIBOR VERDEZOTO ATILIO FILADELFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR				THE COURT	
	0341013072	CONCHA LOAIZA KARINA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	
Lioro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	The state of the s
	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	1
	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida. Emitido a las: 10:30:09 del miércoles, 13 de marzo de 2019

A peticion de: GOMEZ PEÑAFTEL MARIA LAURA

Empresa Pública Municipal

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:68382

Blebcredo por unamitada cancanera etamandes COUNT

Values del Estéficado 35 Mes, ficespor spas se disco as fragas de daránte a se emissora an este emisso dobe comunicar cualquire este estamba del Bentesia de la Propieta d.

Finale del Bentesia de la Propieta d.

ECACIO DA BLANCO

Continued a hopean per transitus. Technolise

Tieks Przekrak 639°C

Empresa Pública Municipal Paulatro de la Propledad de

matrooles, 13 de grante defende 1 3 MAR 2015



## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

# DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL APROBACION DE SUBDIVISION

No. 020-10711-2019

(Para efessos de celebración de escritura, este documento esta tenará valider si está acompañado de la quarrización para escrituras emissa por esta Efrecuéni.

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Mante, aprueba la Supdivisión del terreno de propledad de EMMA CELESTE MENDOZA CEDEÑO, con Licha Registrar - Bien Inmueble 68382 y código catastrar 2-22-41-02-000, iote § 2 de la manzana N del programa Mar y Cielo, ubricado en las calles Publicas de la antes chada urbanización de la parroquia Los Esteros del caritón Manta, lote que tiena un área total de 378,00m2.

ANEA TOTAL ESCRITURA (compulsanta, nutorizado Neteria 1º de Mante el 29/10/18 o Invento Registro Propiedad de Mante el 20/10/18 o Invento Registro Propiedad de Mante el 20/10/18.

Por el Frente, 14.00m - lindera calle Pública Por Atrás: 14,00m - lindera lote # 1, mánzana N Por un costado: 27,00m - lindera lote # 4, manzana N Por el otro costado "zquierdo: 27,00m - Impera calle Fública

AREA A DESMENBILAR A FAVOS DE DORIS L'ECNARDO GARCIA HOL. GO:

198,00m2

Frente (Suc): 13,50m.- findera calle Pública Atrás (Norte): 13,50m.- findera lota \$ 4, manzana N Caelado dareche (Geste): 14,00m.- lindera Borie Leonarde Servia Niderge Cestado izquierdo (Esro): 14,00m.- Unalera calle Pública

AREA A DESVIENERAR A FAVOR BODES LEONARDO GARCIA HIDALGO:

189,00m2

Pronte (Sur): 13,50m. - lindere salle Pública Atres (Vorte): 13,50m. - lindere tota # 4, mansana h

Costado derecho (Casta): 14,00m.-lindara lete # 1, managa #!

Contado Izquierdo (Este): 14,00m.- limbera Boris Leonardo García Nidalgo

Manta, 17 de enero de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Grejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION-Y, ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se entre un acuerdo a la ducumentación mayorida para el travitar y a inspección en el lugar que indica de buena la el solicitada; por la cual salvanos urror u omisión, entretendo de responsabilidad el curtificante, si se comprobara que se han presentado delos falsos exepresentaciones gráficas crónese, un las bolicitudes correspondibales.



# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: \_ E-mail:

	3 2 8 4 5 4 5 4 5 4 5 4 5 4 5 4 5 4 5 4 5 4	(13) A. C. (A. C.		÷ ,			, r, t ( ) [ ] N n , ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )	DATOS DI	INTERVIES (B) TYAN MICHES	0 0	CLAVE CATASTRAL 2214/1/8640	NS O SI	TIFICACION Y
	(FAST) (1)	O 81.51 = 1.74	0		(0.00) (0.00)		0, 15, 1.04	DEL LOTE	12. A Parte lore 2	programs mak y acto	HOLAN	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	DATOS DE LOCALIZACION
	Rusa					2 50							CROQUIS

