



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052524758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19005/66, certifico hasta el día de hoy 20/03/2019 11:46:22, la Ficha Registral Número 70143.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: xxxxxxxxxxxxxx
Fecha de Apertura: miércoles, 20 de marzo de 2019
Superficie del Bien: 126,30 m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Nueva San José

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE COMUN ubicado en la Urbanización Nueva San José de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 30,64m lindera con Calle pública. POR ATRÁS: 24,74m- lindera con lote 60, POR EL COSTADO DERECHO: 20,58m lindera con lote 05, desde este punto gira hacia Costado Izquierdo en 6,40m lindera calle Publica de Urbanizacion, desde este punto gira hacia Atras en 29,40m lindera calle Publica Urbanizacion POR EL COSTADO IZQUIERDO: 53,08m lindera propiedad particular, con una Área total: 1.399,94m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE COMUN A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3645 29/dic./2011	64.654	64.669
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1866 18/jul./2012	35.092	35.112
PLANOS	PLANOS	18 07/may./2014	352	379
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	2 08/ene./2015	65	98
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	17 31/ene./2019		
PLANOS	REDISEÑO	6 28/feb./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 29 de diciembre de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de noviembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

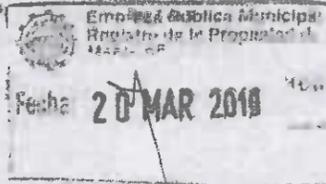
La Compañía Avícola Comercial Agropecuaria Cia. Ltda. "AVICOAGRO", debidamente representada por su Gerente General y Presidente, quienes responden a los nombres de Pedro Raúl Balda Chara y José Nazario Cedeño Mielles, venden a favor de la Compañía Constructora e Inmobiliaria del Sol CONSISOL S. A., debidamente representada por su Gerente General Sr. Jaime Alberto Cedeño Mielles, Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Vía Manta - Rocafuerte, calle sin nombre, del actual Barrio Nazario Cedeño de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de DIEZ MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: identidac_susres

Ficha Registral: 70143

miércoles, 20 de marzo de 2019 11:46





Calidad	Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000017900000000000000000	COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL CONSISOL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000057601	COMPANIA AVICOLA COMERCIAL AGROPECUARIA CIA. LTDA. AVICOAGRO.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2072	28/nov./2003	12.940	12.953

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de julio de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - UNIFICACION.- Declara el representante de la Compañía ser propietarios de los siguientes bienes inmuebles: PRIMER LOTE.- Lote de terreno ubicado en la Vía Manta - Rocafuerte, calle sin nombre, del actual Barrio Nazario Cedeño, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Noventa y cuatro metros noventa centímetros y lindera con calle sin nombre, Urbanización Mar y Cielo. POR ATRAS: Setenta y dos metros mas ángulo de Ciento veintitres grados con cincuenta y cinco metros sesenta centímetros, mas ángulo de doscientos setenta grados con veinticinco metros más ángulo de noventa grados con cinco metros y lindera con propiedad de la Compañía Agropejo. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento Veintiocho metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de la Compañía Consisolsa (vendedor). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Setenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. José Nazario Cedeño Solórzano. Teniendo una Superficie total de DIEZ MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. SEGUNDO LOTE.- El vendedor Sr. José Nazario Cedeño Mieles, por sus propios derechos, dan en venta real y enajenación perpetua, el área a desmembrar según consta de la aprobación de Subdivisión y autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta sobre un lote de terreno ubicado en la carretera Manta - Rocafuerte, de la Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta lotes que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros cuarenta y tres centímetros y calle pública, POR ATRAS: cuarenta metros treinta y seis centímetros y calle pública intermedia a la Urbanización Mar y Cielo, POR EL COSTADO DERECHO; Ocho metros veintiocho centímetros más cuarenta y ocho metros noventa y nueve centímetros y propiedad del Sr. José Nazario Cedeño Mieles (hipotecado al Banco Internacional), y por el COSTADO IZQUIERDO, Setenta y dos metros cuarenta y cuatro centímetros y propiedad de la Compañía Consisolsa. Con una Superficie total de MIL CUATROCIENTOS CINCO COMA VEINTINUEVE METROS CUADRADOS.UNIFICACION.- Con los antecedentes expuestos la COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA DEL SOL S. A. CONSISOLSA, procede a consolidar en un solo cuerpo cierto los DOS LOTES de terrenos, ubicados en la carretera Manta - Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta. Cuyas medidas y linderos de los lotes unificados son los siguientes: POR EL FRENTE: Ciento treinta y cinco metros veintiséis centímetros, calle S/N intermedia a la Urbanización Mar y Cielo, POR ATRAS: Inicia desde la derecha hacia la izquierda con setenta y dos metros, desde este punto gira formando un ángulo de ciento veintitres grados con cincuenta y cinco metros sesenta centímetros; desde este punto gira formando un ángulo de doscientos setenta grados con diecisiete metros y lindera en sus tres extensiones con propiedad de la Compañía AGROPEJO, desde este punto gira formando ángulo de noventa grados hasta cerrar con el lindero izquierdo, con doce metros noventa y nueve centímetros y lindera con calle pública, POR EL COSTADO DERECHO, Ciento dos metros cinco centímetros y propiedad de la Compañía Consisolsa, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Cuarenta y ocho metros noventa y nueve centímetros más ocho metros veintiocho centímetros y propiedad del Sr. José Nazario Cedeño Mieles (hipotecado al Banco Internacional), con un área total de ONCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CATORCE CENTIMETROS.

Número de Inscripción: 1866
Número de Repertorio: 4132

Tomo:79
Folio Inicial:35.092
Folio Final:35.112





CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043940	COMPANIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000009336	CEDEÑO MIELES JOSE NAZARIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2237	12/Nov/1993	1.570	1.570

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 07 de mayo de 2014
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de febrero de 2014
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

APROBACIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACION NUEVA SAN JOSE DEL CANTON MANTA Y DEL ACTA - ENTREGA DE RECEPCION DE LAS AREAS COMUNALES Y LOS LOTES EN GARANTIA Y EL PLANO URBANISTICO DE LA MANZANA, VIAS - AREAS VERDES, CUADRO DE AREA POR LOTE Y CUADRO DE AREA POR MANZANA: Otorga la compañía Constructora e Inmobiliaria del Sol S.A. CONSISOLSA, debidamente representada por los señores Jose Nazario Cedeño Mielles y Sr. Jose Nazario Cedeño Solorzano, en sus calidades de Presidente y Gerente General, respectivamente. LOTES EN GARANTIA: MANZANA A LOTE 6 = 108,50M2. LOTE 7= 108,50M2. TOTAL 1 217,00M2. LOTES MANZANA F. LOTE 36 =96,20M2. LOTE 37 = 96,20M2. LOTE 38 =126,50M2. LOTE 39 = 182,66M2. LOTE 40 = 255,81M2. TOTAL 2 737,37M2. LOTES MANZANA D: LOTE 26= 96,76M2. LOTE 27= 84,00M2. LOTE 28 = 84,00M2. LOTE 29 = 84,20 M2. LOTE 30 = 83,64 M2. LOTE 31 = 83,64M2. LOTE 32 = 84,00M2. LOTE 33 = 84,00M2. LOTE 34 = 84,00M2. LOTE 35 = 88,28M2. TOTAL 856,52M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000043940	COMPANIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : FIDEICOMISO

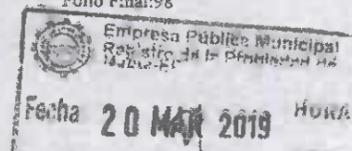
[4 / 6] FIDEICOMISO

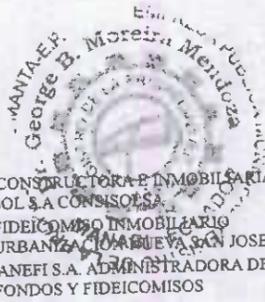
Inscrito el : martes, 08 de enero de 2019
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de diciembre de 2018
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

RESTITUCION DE FIDEICOMISO Se procede a transferir al BENEFICIARIO, a título de restitución fiduciaria, los lotes A1, A2, A3 Y A4 de la manzana A, ubicados en la Urbanización Nueva San Jose, en el canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio





BENEFICIARIO 1390147437001 CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A CONSISOLSA MANTA
 FIDEICOMISO 145267 FIDEICOMISO INMOBILIARIO NO DEFINIDO MANTA MANTA
 FIDUCIARIO 1791266226001 URBANIZACION NUEVA SAN JOSE I MANTA
 ANEFI S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[5 / 6] **OFICIOS RECIBIDOS**

Inserito el : jueves, 31 de enero de 2019 **Número de Inscripción:** 17
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 783 **Folio Inicial:**
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL **Folio Final:**
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

Resolución de Aprobación de Rediseño de la Urbanización Nueva San José-Los Esteros, parroquia los Esteros. Of. No. O-USG&GD-PGL-2019-113 Manta, Enero 22 del 2019

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	136000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1390147437001	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A CONSISOLSA		MANTA	

Registro de : PLANOS

[6 / 6] **PLANOS**

Inserito el : jueves, 28 de febrero de 2019 **Número de Inscripción:** 6
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1277 **Folio Inicial:**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

APROBACION DEL REDISEÑO de la Urbanización Nueva San José - Los Esteros, cantón Manta otorga la Compañía Constructora e Inmobiliaria del Sol S.A. CONSISOLSA, representada por el Sr. Jaime Alberto Cedeño Micles. Mediante el presente instrumento da cumplimiento a la Resolución No. 016 - ALC - M - JZC - 2019 emitida con fecha 18 de Enero del 2019, por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de cantón Manta: RESUELVE: Aprobar el Rediseño de la Urbanización Nueva San José, consiste en unificar los lotes: Lote # 56 (96, 20m2. Ficha Registral No. 68494), Lote #57 (96, 20m2. Ficha Registral No. 68592), Lote #58 (126,5m2. Ficha Registral No. 68594) y Lote #59 (182,66m2. Ficha Registral No. 68595) de la manzana F, los lotes de la Manzana A: Lote #1 (119,52m2. Ficha Registral No. 56910), Lote #2 (103,60m2. Ficha Registral No. 56911), Lote #3 (103,60m2. Ficha Registral No. 56912), Lote #4 (103,60m2. Ficha Registral No. 56913) y - Locales (248,00m2) mas 275,05m2 de calle Publica para convertirlo en el Lote A (1,399,94m2). Este rediseño modifica los porcentajes de uso de suelo de la siguiente forma: lotes 61,87%, vías 19,93%. manteniéndose el porcentaje de las áreas verdes (18,20%); el área de calle Pública inmersa en el rediseño en la actualidad no posee ningún tipo de intervención con infraestructura y no afecta la circulación de la urbanización ni su conectividad con la trama vial del sector, los lotes 56, 57, 58 y 59 (total 501, 56m2) de la manzana F se encuentran garantizando la ejecución de la obras de infraestructura, por lo tanto se canjea estos lotes por los # 25 (144,22m2. Ficha Registral No. 56921) y Lote No. 22 (108,77m2. Ficha Registral No. 56922), Lote No. 23 (112,00m2. Ficha Registral No. 56922).

Certificación impresa por : cieotilde_suarez

Ficha Registral: 70143

miércoles, 20 de marzo de 2019 11:45

Fecha: 20 MAR 2019



39m2 Ficha Registral No. 56923) de la manzana C., aprobada mediante resolución administrativa No. 001-ALC-M-JEB-2014, de propiedad de la Constructora e inmobiliaria del Sol "CONSISOL S.A." ubicada en el Km 225 vía Rocafuerte de la Parroquia Urbana Los Esteros del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1390147437001	COMPANIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S A CONSISOLSA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	1
OFICIOS RECIBIDOS	1
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

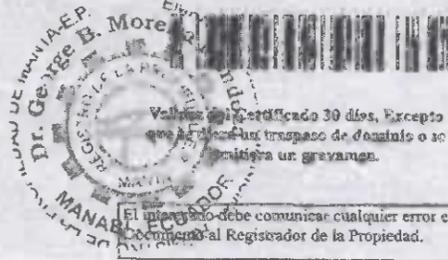
Emitió a las : 11:45:22 del miércoles, 20 de marzo de 2019

A petición de: CEDEÑO SOLÓRZANO JOSE NAZARIO

Elaborado por : CI EOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964993

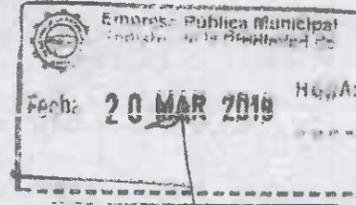
[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





Manabita

2-29-11-09-000

Por favor con
Chie.

CERTIFICACION

Nº. 011-09023

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manabita, CERTIFICA que de acuerdo a los planos que reposan en nuestros archivos de la Urbanización NUEVA SAN JOSE cuyo promotor es CONSISOLSA, el Lote COMUN de la antes citada urbanización, posee las siguientes descripciones de medidas, linderos y superficies:

Frente: 38,64m.- lindero con calle Publica

Atrás: 24,74m.- lindero con lote 50

Costado Derecho: 20,58m.- lindero con lote 03, desde este punto gira hacia Costado izquierdo en 6,40m. lindero calle Publica de urbanización, desde este punto gira hacia Atrás en 25,40m.- lindero calle Publica urbanización

Costado izquierdo: 59,88m.- lindero propiedad particular

Área Total: 1.396,94m²

Manabita, marzo 14 de 2018

Arg. Roberti Ortiz Zambrano

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

GAULO AGUIRRE Y ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación recibida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 3 y avenida 4
Teléfonos: 2811 558 / 2811 471 / 2811 479
Fax: 2811 714

www.manabita.gob.ec | info@manabita.gob.ec
@MunicipioManabita | @MunicipioManabita
facebook.com/MunicipioManabita | youtube.com/MunicipioManabita