

00032844

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1172

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2354

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 24 de abril de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 24 de abril de 2019 15:50

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Jurídica	1391757824001	METALHIERRO S A		MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Jurídica	1390147437001	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S A CONSISOLSA		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de abril de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2291109000	20/03/2019 11:12:09	70143	1.399,94m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE COMUN ubicado en la Urbanización Nueva San José de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 30,64m lindera con Calle pública. POR ATRÁS: 24,74m- lindera con lote 60. POR EL COSTADO DERECHO: 20,58m lindera con lote 05, desde este punto gira hacia Costado Izquierdo en 6,40m lindera calle Publica de Urbanizacion, desde este punto gira hacia Atras en 29,40m lindera calle Publica Urbanizacion POR EL COSTADO IZQUIERDO: 53,08m lindera propiedad particular; con una Área total: 1.399,94m2.

Dirección del Bien: Urbanización Nueva San José

Superficie del Bien: 1.399,94m2.

Solvencia: EL LOTE COMUN A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

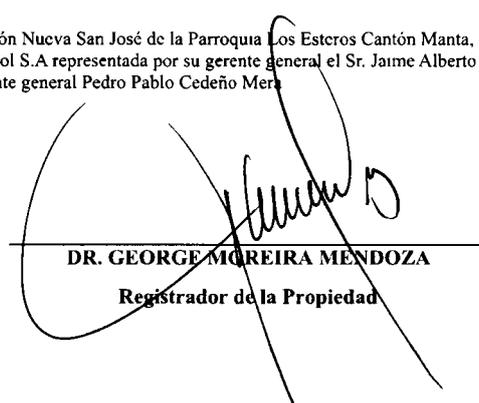
COMPRAVENTA

*LOTE COMUN ubicado en la Urbanización Nueva San José de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, con una Área total: 1.399,94m2.

*Constructora e inmobiliaria del sol Consisol S.A representada por su gerente general el Sr. Jaime Alberto Cedeño Micles

*Metalhierro S.A representado por su gerente general Pedro Pablo Cedeño Mera

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00032845

ESCRITURA PÚBLICA



COMPRAVENTA

OTORGA LA COMPAÑÍA

CONSISOLSA S.A.

A FAVOR DE LA COMPAÑÍA

METALHIERRO S.A.

ESCRITURA No. 20191308006P01119

CUANTIA: \$100.000,00

AUTORIZADA EL DIA 10 DE ABRIL DEL 2019

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RUC= 1391757824001
METALHIERRO S.A.

11

00032846



Factura: 002-002-000040283

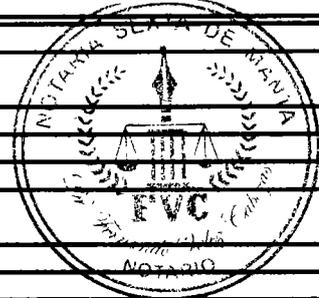
20191308006P01119

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P01119						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE ABRIL DEL 2019, (16:32)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA	REPRESENTADO POR	RUC	1390147437001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JAIME ALBERTO CEDEÑO MIELES
Jurídica	METALHIERRO S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391757824001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	PEDRO PABLO CEDEÑO MERA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		100000.00					



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





00032847

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

1

2

3 ...rio

4

5 **ESCRITURA NÚMERO:** 20191308006P011196 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000040283

7

8

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE;

9

OTORGA LA COMPAÑÍA

10

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSI SOLSA,

11

REPRESENTADA POR SU GERENTE GENERAL

12

EL SEÑOR ING. JAIME ALBERTO CEDEÑO MIELES

13

A FAVOR DE LA COMPAÑÍA

14

METALHIERRO S.A., REPRESENTADA POR

15

SU GERENTE GENERAL EL SEÑOR PEDRO PABLO CEDEÑO MERA.-

16

AVALUO MUNICIPAL: USD \$ 53,115.00

17

CUANTIA Y VALOR DE VENTA USD. \$ 100,000.00.-

18

*****AMGC*****

19

Se confieren 2 copias.-

20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
22 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy
23 MIERCOLES DIEZ DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ante
24 mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO
25 SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte el señor
26 ING. JAIME ALBERTO CEDEÑO MIELES, en calidad de GERENTE
27 GENERAL, de la COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL
28 SOL S.A. CONSI SOLSA, según documentos que se adjunta, y a quien





1 se denominará como "CIA. VENDEDORA"; el compareciente es
2 ecuatoriano, mayor de edad, Ingeniero, domiciliado en esta ciudad de
3 Manta; y por otra el señor PEDRO PABLO CEDEÑO MERA, por los
4 derechos que representa como Gerente General de la Compañía
5 **METALHIERRO S.A.**, según documentos que se adjuntan, y a quien
6 en adelante denominaremos como LA CIA. "COMPRADORA".- EL
7 compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de
8 estado civil casado, Ingeniero, domiciliado en esta ciudad, todos
9 hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus
10 cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias
11 fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas
12 en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del
13 resultado y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden
14 a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que
15 fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción,
16 seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me
17 entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la
18 misma que copiada literalmente es como sigue: **Señor Notario.**- En el
19 Registro de Instrumentos a su cargo, sírvase insertar una en la que
20 consten la **COMPRAVENTA** que se describe: **PRIMERA:**
21 **INTERVIENIENTES.**- Intervienen en la celebración del presente
22 contrato de Compraventa, por una parte el ING. JAIME ALBERTO
23 CEDEÑO MIELES, en calidad de GERENTE GENERAL, de la
24 COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A.
25 CONSISOLSA, según documentos que se adjunta, tal como lo justifica
26 con su nombramiento debidamente inscrito, y autorizado por la Junta
27 General Extraordinaria Universal de Socios, y a quien se denominará
28 como "VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor PEDRO PABLO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

3

00032848

1 CEDENO MERA, por los derechos que representa como Gerente
2 General de la Compañía **METALHIERRO S.A.**, según documentos
3 que se adjuntan, y a quien en adelante denominaremos como LA CIA.
4 "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO** a)
5 Mediante escritura pública otorgada por la Notaria Cuarta del cantón
6 Manta, el veintiuno de Noviembre del año dos mil once, e inscrita en
7 el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintinueve de
8 Diciembre del año dos mil once, adquirió un cuerpo de terreno
9 ubicado en la Vía Manta-Rocafuerte, calle sin nombre, del actual
10 Barrio Nazario Cedeño de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta,
11 por compra a la Cia. Ltda. "AVICOAGRO", terreno que tiene una
12 superficie total de Diez mil doscientos veintiocho metros cuadrados
13 ochenta y cinco centímetros cuadrados. B) Mediante Escritura
14 Pública de Compraventa y Unificación, celebrada en la Notaría Cuarta
15 del Cantón Manta, el quince de Junio del año dos mil doce, e inscrita
16 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dieciocho de Julio
17 del año dos mil doce, adquirió por compra al señor José Nazario
18 Cedeño Mieles, el bien ubicado en la Vía Manta- Rocafuerte, calle sin
19 nombre del actual Barrio Nazario Cedeño de la Parroquia Los Esteros
20 del Cantón Manta, los mismos que fueron unificados con el bien
21 anterior, quedando una superficie total de Once mil seiscientos
22 treinta y cuatro metros cuadrados catorce centímetros; c)
23 Posteriormente con fecha siete de Mayo del año dos mil catorce, se
24 encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta,
25 los Planos del Terreno, protocolizados en la Notaria Cuarta del cantón
26 Manta, el diecinueve de febrero del año dos mil catorce, en dicha
27 escritura se realiza la Protocolización de Planos y Aprobación del
28 Proyecto de URBANIZACION "NUEVA SAN JOSE", Acta de Entrega



1 -Recepción de las Áreas Comunes y los lotes en Garantía y otros, de
2 conformidad a las Ordenanzas Municipales. D) Con fecha veintiocho
3 de Febrero del año dos mil diecinueve se encuentra inscrita la
4 Escritura de Aprobación de Rediseño de la Urbanización Nueva San
5 José, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, el veinte de
6 Febrero del año dos mil diecinueve. E) Dentro de la Urbanización
7 Nueva San José de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, se
8 encuentra el LOTE COMUN ubicado en la Urbanización Nueva San
9 José de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el que tiene las
10 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta metros sesenta y
11 cuatro centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, con
12 veinticuatro metros setenta y cuatro centímetros y lindera con lote
13 sesenta; Por el Costado Derecho, veinte metros cincuenta y ocho
14 centímetros y lindera con lote cero cinco, desde este punto gira hacia
15 Costado Izquierdo en seis metros cuarenta centímetros y lindera con
16 Calle Pública de Urbanización, desde este punto gira hacia Atrás en
17 veintinueve metros cuarenta centímetros y lindera con Calle Pública
18 Urbanización; por el Costado Izquierdo, cincuenta y tres metros cero
19 ocho centímetros y lindera con propiedad particular; con un área
20 total: MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PUNTO NOVENTA Y
21 CUATRO METROS CUADRADOS. **TERCERA: COMPRAVENTA.-**
22 Con los antecedentes expuestos LA PARTE VENDEDOR, da en venta
23 real y enajenación perpetua, a favor de LA PARTE COMPRADORA,
24 EL LOTE COMUN, ubicado en la Urbanización Nueva San José de la
25 Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el cual queda circunscrito
26 dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, treinta
27 metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con Calle Pública; Por
28 Atrás, con veinticuatro metros setenta y cuatro centímetros y lindera



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

00032849

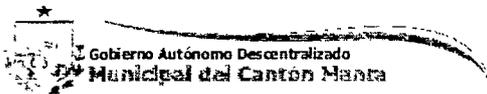


1 con lote sesenta; Por el Costado Derecho, veinte metros cincuenta y
2 ocho centímetros y lindera con lote cero cinco, desde este punto gira
3 hacia Costado Izquierdo en seis metros cuarenta centímetros y lindera
4 con Calle Pública de Urbanización, desde este punto gira hacia Atrás
5 en veintinueve metros cuarenta centímetros y lindera con Calle
6 Pública Urbanización; por el Costado Izquierdo, cincuenta y tres
7 metros cero ocho centímetros y lindera con propiedad particular; con
8 un área total: MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PUNTO
9 NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. La venta la realiza EL
10 VENDEDOR sin reservarse ningún derecho para sí. El Vendedor
11 transfiere el dominio y posesión del bien inmueble, a que se refiere
12 este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas sus
13 instalaciones exclusivas que se encuentran dentro de ellos,
14 servidumbres, usos y costumbres. La transferencia comprende todo
15 aquello que forma parte independiente y exclusiva del inmueble en
16 cuestión, así como todo lo que por ley se reputa inmueble, sin reserva
17 o excepción alguna. No obstante determinarse la cabida del
18 inmueble, la venta se hace como cuerpo cierto. Los anteriores
19 antecedentes de dominio de la propiedad constan en el Certificado
20 de gravamen conferido por el Registro de la Propiedad del cantón
21 Manta, que se agrega como documento habilitante. **CUARTA:**
22 **PRECIO Y DECLARACION.**- Las partes de mutuo acuerdo han
23 pactado como precio real y justo por la venta del indicado bien
24 inmueble descrito en la cláusula segunda, la suma de: CIEN
25 MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE-AMERICA,
26 valor que LA CIA. COMPRADORA paga a la parte Vendedora, la
27 que declara haberlos recibido en moneda de curso legal y a su
28 entera satisfacción. El bien descrito como el vendido tiene





1 un AVALUO MUNICIPAL DE: CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO
2 QUINCE 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE-
3 AMERICA. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aun
4 cuando no existe lesión enorme, renuncian a ejercer o intentar acción
5 alguna por este motivo. La Venta materia de este contrato, se la
6 efectúa considerándola como cuerpo cierto dentro de los linderos
7 señalados anteriormente. Además la parte comprador declara que el
8 dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de
9 fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del
10 narcotráfico, por lo que el comprador exime a la vendedora de toda
11 responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas
12 notariales son de fondos licitos. **QUINTA: ACEPTACION.**- LA CIA.
13 COMPRADORA, acepta la transferencia, que se efectúa a su favor, en
14 los términos que se indican en este contrato, por convenir a sus
15 intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.**- EL VENDEDOR declara que el
16 bien inmueble, materia de este Contrato, se encuentra libre de todo
17 gravamen, que el mismo no es materia de juicio y no obstante lo cual
18 se obliga al saneamiento en los términos de ley. **SEPTIMA: GASTOS.**-
19 Los gastos que ocasione la celebración de esta escritura, tales como
20 los impuestos, derechos notariales, inscripción y demás correrá por
21 cuenta del COMPRADOR. LAS DE ESTILO: Cumpla usted Señor
22 Notario con las formalidades de Ley para la validez y
23 perfeccionamiento de este contrato. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los
24 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se
25 encuentra firmada por Abogada Iris León Gorozabel. Matrícula
26 número: trece guion dos mil nueve guion ciento cuarenta y tres del
27 Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura
28 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les



COMPROBANTE DE PAGO

00032850

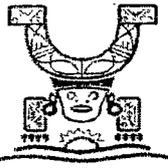
05/04/2019 10 56 51

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de PAGO POR CONCEPTO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CON LA CUANTIA \$100000 00 CANCELANDO POR EL VALOR DE \$53115 00 PAGANDO LA DIFERENCIA DE \$46885 00 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			0,00	0,00	424673	4387563

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1390147437001	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLS	ND	Impuesto principal	258,85
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	140,66
TOTAL A PAGAR				609,51
VALOR PAGADO				609,51
SALDO				0,00

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1391757824001	METALHIERRO S.A	LOS ALMENDROS 17 S/N AV 22

EMISION: 05/04/2019 10:56:49 XAVIER ALCIVAR MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

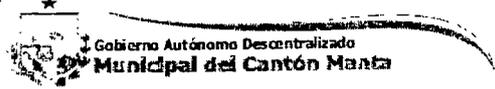
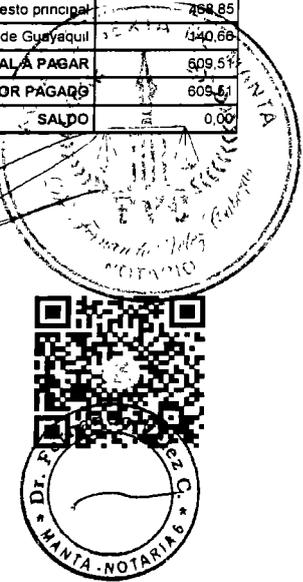


Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T274263094

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

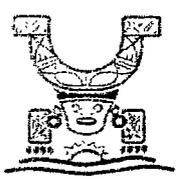
26/03/2019 12 07 14

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-29-11-09-000	1399,94	53115,00	421002	4384458

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1390147437001	CIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA	URBANIZACION NUEVA SAN JOSE (LOTE COMUN)	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	56,37
TOTAL A PAGAR				57,37
VALOR PAGADO				57,37
SALDO				0,00

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1391757824001	METALHIERRO S.A	LOS ALMENDROS 17 S/N AV 22

EMISION: 26/03/2019 12:07:13 XAVIER ALCIVAR MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1620819393

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

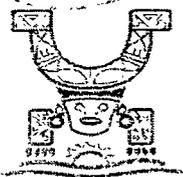
1

26/03/2019 12:06:42

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-29-11-09-000	1399,94	53115,00	421001	4384457
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1390147437001	CIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA	URBANIZACION NUEVA SAN JOSE (LOTE COMUN)	Impuesto principal		531,15		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		159,35		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		690,50		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		690,50		
1391757824001	METALHIERRO S.A	LOS ALMENDROS 17 S/N AV. 22	BALDO		0,00		

EMISION: 26/03/2019 12:06:40 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T928684145
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00032851

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

IMPORTE VALORADA USD 1,25

Nº 00159925

Nº ELECTRÓNICO : 65844

2

Fecha: Lunes, 25 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-29-11-09-000

Ubicado en: URBANIZACION NUEVA SAN JOSE (LOTE COMUN)



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 1,399.94 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1390147437001	CIA.CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 53,115.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 53,115.00

SON: CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO QUINCE DÓLARES

2012 41 551,95

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Handwritten calculations: 531.15, 159.35, 690.50, 571.37, 747.87



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V114610BL0ZN



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097844

3

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

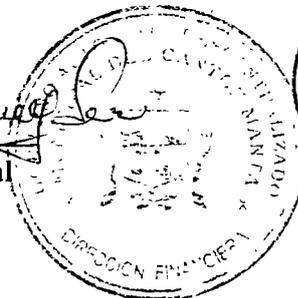
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CIA. CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA
ubicada URBANIZACION NUEVA SAN JOSE (LOTE COMUN) /
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$53115.00 CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO QUINCE DOLARES CON 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA CON LA CUANTÍA \$100000.00

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

26 DE MARZO DEL 2019.

Manta, _____

Director Financiero Municipal

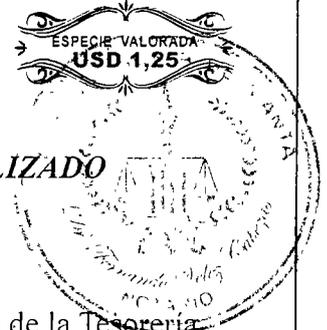


00032852

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127473



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CIA.CONSTRUCTORÁ E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de MARZO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
2291109000: URBANIZACION NUEVA SAN JOSE (LOTE COMUN)

Manta, VEINTE Y CINCO DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





M. Zambrano

Rpm - 5706



64931

CERTIFICACION

Nº. 011-09023

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, CERTIFICA que de acuerdo a los planos que reposan en nuestros archivos de la Urbanización NUEVA SAN JOSE cuyo promotor es CONISOLSA, el Lote COMUN de la antes citada urbanización, posee las siguientes descripciones de medidas, linderos y superficies:

Frente: 30,64m.- lindera con calle Publica

Atrás: 24,74m.- lindera con lote 60

Costado Derecho: 20,58m.- lindera con lote 05, desde este punto gira hacia Costado Izquierdo en 6,40m. lindera calle Publica de urbanizacion, desde es te punto gira hacia Atrás en 29,40m.- lindera calle Publica urbanización

Costado Izquierdo: 53,08m.- lindera propiedad particular

Área Total: 1.399,94m²

Manta, marzo 14 de 2019

Arq. Roberth Ortiz Zambrano

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO**

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio_Manta

fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

youtube.com/MunicipioManta



00032853

AUTORIZACIÓN



La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza **CIA.METALHIERRO S.A.**, para que realice escritura de compraventa, otorgado por **CONSISOLSA**, ubicado en la Urbanización Nueva San Jose con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 30,64 m. – Calle Publica
Atrás: 24,74 m. – Lote 60
Costado Derecho: 20,58 m. – Lote 05, desde este punto gira hacia Costado Izquierdo en 6,40 m, lindera calle Publica de Urbanización, desde este punto gira hacia Atrás en 29,40 m – Calle Publica Urbanización
Costado Izquierdo: 53,08 m – Propiedad Particular
Área: 1.399,94 m².

Manta, Marzo 14 de 2019

Arq. **JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA**
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

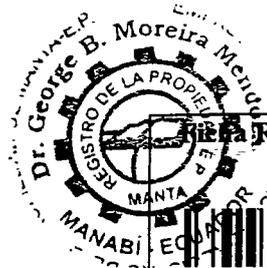


El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00032854

Ficha Registral-Bien Inmueble

70143

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005706, certifico hasta el día de hoy 20/03/2019 11:45:22, la Ficha Registral Número 70143.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: xxxxxxxxxxxxxxxx
Fecha de Apertura: miércoles, 20 de marzo de 2019
Superficie del Bien: 126,50 m2.

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Nueva San José

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE COMUN ubicado en la Urbanización Nueva San José de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 30,64m lindera con Calle pública. POR ATRÁS: 24,74m- lindera con lote 60, POR EL COSTADO DERECHO: 20,58m lindera con lote 05, desde este punto gira hacia Costado Izquierdo en 6,40m lindera calle Publica de Urbanizacion, desde este punto gira hacia Atras en 29,40m lindera calle Publica Urbanizacion POR EL COSTADO IZQUIERDO: 53,08m lindera propiedad particular; con una Área total: 1.399,94m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE COMUN A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. ✓

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3645	29/dic./2011	64.654	64.669
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1866	18/jul./2012	35.092	35.112
PLANOS	PLANOS	18	07/may./2014	352	379
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	2	08/ene./2019	65	98
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	17	31/ene./2019		
PLANOS	REDISEÑO	6	28/feb./2019 /		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011

Número de Inscripción: 3645

Tomos:129

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7660

Folio Inicial:64.654

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:64.669

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de noviembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

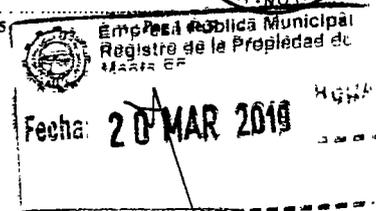
La Compañía Avicola Comercial Agropecuaria Cia. Ltda. "AVICOAGRO", debidamente representada por su Gerente General y Presidente, quienes responden a los nombres de Pedro Raúl Balda Chara y Jose Nazario Cedeño Mieles, venden a favor de la Compañía Constructora e Inmobiliaria del Sol CONSISOL S. A., debidamente representada por su Gerente General Sr. Jaime Alberto Cedeño Mieles, Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Vía Manta - Rocafuerte, calle sin nombre, del actual Barrio Nazario Cedeño de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de DIEZ MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:70143

miércoles, 20 de marzo de 2019 11:45





Calidad	Cédula/RUC	Nombre y Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000017904	COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL CONSISOL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000057601	COMPAÑIA AVICOLA COMERCIAL AGROPECUARIA CIA. LTDA. AVICOAGRO.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2072	28/nov /2003	12 940	12.953

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de julio de 2012 **Número de Inscripción:** 1866 **Tomo:** 79
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4132 **Folio Inicial:** 35.092
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 35.112
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - UNIFICACION.- Declara el representante de la Compañía ser propietarios de los siguientes bienes inmuebles: PRIMER LOTE.- Lote de terreno ubicado en la Vía Manta - Rocafuerte, calle sin nombre, del actual Barrio Nazario Cedeño, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Noventa y cuatro metros noventa centímetros y lindera con calle sin nombre, Urbanización Mar y Cielo. POR ATRAS: Setenta y dos metros mas ángulo de Ciento veintitrés grados con cincuenta y cinco metros sesenta centímetros, mas ángulo de doscientos setenta grados con veinticinco metros más ángulo de noventa grados con cinco metros y lindera con propiedad de la Compañía Agropejo. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento Veintiocho metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de la Compañía Consisolsa (vendedor). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Setenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. José Nazario Cedeño Solórzano. Teniendo una Superficie total de DIEZ MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. SEGUNDO LOTE.- El vendedor Sr. José Nazario Cedeño Mieleles, por sus propios derechos, dan en venta real y enajenación perpetua, el área a desmembrar según consta de la aprobación de Subdivisión y autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta sobre un lote de terreno ubicado en la carretera Manta - Rocafuerte, de la Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta lotes que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros cuarenta y tres centímetros y calle pública, POR ATRÁS: cuarenta metros treinta y seis centímetros y calle pública intermedia a la Urbanización Mar y Cielo, POR EL COSTADO DERECHO; Ocho metros veintiocho centímetros más cuarenta y ocho metros noventa y nueve centímetros y propiedad del Sr. José Nazario Cedeño Mieleles (hipotecado al Banco Internacional), y por el COSTADO IZQUIERDO, Setenta y dos metros cuarenta y cuatro centímetros y propiedad de la Compañía Consisolsa. Con una Superficie total de MIL CUATROCIENTOS CINCO COMA VEINTINUEVE METROS CUADRADOS.UNIFICACION.- Con los antecedentes expuestos la COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA DEL SOL S. A. CONSISOLSA, procede a consolidar en un solo cuerpo cierto los DOS LOTES de terrenos, ubicados en la carretera Manta - Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta. Cuyas medidas y linderos de los lotes unificados son los siguientes: POR EL FRENTE: Ciento treinta y cinco metros veintiséis centímetros, calle S/N intermedia a la Urbanización Mar y Cielo, POR ATRÁS; Inicia desde la derecha hacia la izquierda con setenta y dos metros, desde este punto gira formando un ángulo de ciento veintitrés grados con cincuenta y cinco metros sesenta centímetros; desde este punto gira formando un ángulo de doscientos setenta grados con diecisiete metros y lindera en sus tres extensiones con propiedad de la Compañía AGROPEJO, desde este punto gira formando ángulo de noventa grados hasta cerrar con el lindero izquierdo, con doce metros noventa y nueve centímetro y lindera con calle pública, POR EL COSTADO DERECHO, Ciento dos metros cinco centímetros y propiedad de la Compañía Consisolsa, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Cuarenta y ocho metros noventa y nueve centímetros más ocho metros veintiocho centímetros y propiedad del Sr. José Nazario Cedeño Mieleles (hipotecado al Banco Internacional), con un área total de ONCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CATORCE CENTIMETROS.

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta
 Pag 7 de 5
 Fecha: 20 MAR 2019 HORA



00032855



CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
COMPRADOR	80000000043940	COMPANIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA	NO DEFINIDO	
VENDEDOR	80000000009336	CEDEÑO MIELES JOSE NAZARIO	SOLTERO(A)	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2237	12/nov./1993	1 570	

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 07 de mayo de 2014
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 18
 Número de Repertorio: 3655

Tomo: 1
 Folio Inicial: 352
 Folio Final: 379

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACION NUEVA SAN JOSE, DEL CANTON MANTA Y DEL ACTA - ENTREGA DE RECEPCION DE LAS AREAS COMUNALES Y LOS LOTES EN GARANTIA Y EL PLANO URBANISTICO DE LA MANZANA, VIAS - AREAS VERDES, CUADRO DE AREA POR LOTE Y CUADRO DE AREA POR MANZANA: Otorga la compañía Constructora e Inmobiliaria del Sol S.A. CONSISOLSA, debidamente representada por los señores Jose Nazario Cedeño Mieles y Sr. Jose Nazario Cedeño Solorzano, en sus calidades de Presidente y Gerente General, respectivamente. LOTES EN GARANTIA: MANZANA A LOTE 6 = 108,50M2. LOTE 7 = 108,50M2. TOTAL 1 217,00M2. LOTES MANZANA F. LOTE 56 = 96,20M2. LOTE 57 = 96,20M2. LOTE 58 = 126,50M2. LOTE 59 = 182,66M2. LOTE 60 = 255,81M2. TOTAL 2 757,37M2. LOTES MANZANA D: LOTE 26 = 96,76M2. LOTE 27 = 84,00M2. LOTE 28 = 84,00M2. LOTE 29 = 84,20 M2. LOTE 30 = 83,64 M2. LOTE 31 = 83,64M2. LOTE 32 = 84,00M2. LOTE 33 = 84,00M2. LOTE 34 = 84,00M2. LOTE 35 = 88,28M2. TOTAL 856,52M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000043940	COMPANIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : FIDEICOMISO

[4 / 6] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 08 de enero de 2019
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2
 Número de Repertorio: 219

Folio Inicial: 65
 Folio Final: 98

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

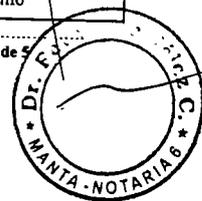
a.- Observaciones:

RESTITUCION DE FIDEICOMISO Se procede a transferir al BENEFICIARIO, a titulo de restitucion fiduciaria, los lotes A1, A2, A3 Y A4 de la manzana A, ubicados en la Urbanizacion Nueva San Jose, en el canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
 Fecha: 20 MAR 2019 HORA: ...





BENEFICIARIO	1390147437001	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A CONSISOLSA		MANTA
FIDEICOMISO	145267	FIDEICOMISO INMOBILIARIO URBANIZACION NUEVA SAN JOSE I	NO DEFINIDO	MANTA MANTA
FIDUCIARIO	1791266226001	ANEFI S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS		MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[5 / 6] OFICIOS RECIBIDOS

Inscrito el : jueves, 31 de enero de 2019 **Número de Inscripción:** 17
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 783 **Folio Inicial:**
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL **Folio Final:**
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de enero de 2019
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Resolución de Aprobación de Rediseño de la Urbanización Nueva San José-Los Esteros, parroquia los Esteros.Of. No. O-USG&GD-PGL-2019-113 Manta, Enero 22 del 2019

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1390147437001	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A CONSISOLSA		MANTA	

Registro de : PLANOS

[6 / 6] PLANOS

Inscrito el : jueves, 28 de febrero de 2019 **Número de Inscripción:** 6
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1277 **Folio Inicial:**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2019
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

APROBACION DEL REDISEÑO de la Urbanización Nueva San José - Los Esteros, cantón Manta otorga la Compañía Constructora e Inmobiliaria del Sol S.A. CONSISOLSA, representada por el Sr. Jaime Alberto Cedeño Miele. Mediante el presente instrumento da cumplimiento a la Resolución No. 016 - ALC - M - JZC - 2019 emitida con fecha 18 de Enero del 2019, por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de cantón Manta: RESUELVE: Aprobar el Rediseño la Urbanización Nueva San José, consiste en unificar los lotes: Lote # 56 (96, 20m2. Ficha Registral No. 68494), Lote #57 (96, 20m2. Ficha Registral No. 68592), Lote #58 (126,5m2. Ficha Registral No. 68594) y Lote #59 (182,66m2. Ficha Registral No. 68595) de la manzana F, los lotes de la Manzana A: Lote #1 (119,52m2. Ficha Registral No. 56910), Lote #2 (103,60m2. Ficha Registral No. 56911), Lote #3 (103,60m2. Ficha Registral No. 56912), Lote #4 (103,60m2. Ficha Registral No. 56913) y - Locales (248,00m2) mas 275,05m2 de calle Publica para convertirlo en el Lote A (1,399,94m2). Este rediseño modifica los porcentajes de uso de suelo de la siguiente forma: lotes 61,87%, vías 19,93%. manteniéndose el porcentaje de las áreas verdes (18,20%); el área de calle Pública inmersa en el rediseño en la actualidad no posee ningún tipo de intervención con infraestructura y no afecta la circulación de la urbanización ni su conectividad con la trama vial del sector, los lotes 56, 57, 58 y 59 (total 501, 56m2) de la manzana F se encuentran garantizando la ejecución de la obras de infraestructura, por lo tanto se canjea estos lotes por los # 25 (144,22m2. Ficha Registral No. 56920) y Lote No. 22 (115, (108,77m2. Ficha Registral No. 56921), Lote No. 23 (112,00m2. Ficha Registral No. 56922) y Lote No. 22 (115,

Empleo Público Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta
 Fecha: 20 MAR 2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00032856

39m2 Ficha Registral No. 56923) de la manzana C., aprobada mediante resolución administrativa No. 001-ALC-M-JEB-2014, de propiedad de la Constructora e inmobiliaria del Sol "CONSISOL S.A." ubicada en el Km 225 via Rocafuerte de la Parroquia Urbana Los Esteros del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1390147437001	COMPANIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A CONSISOLSA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	1
OFICIOS RECIBIDOS	1
PLANOS	2
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

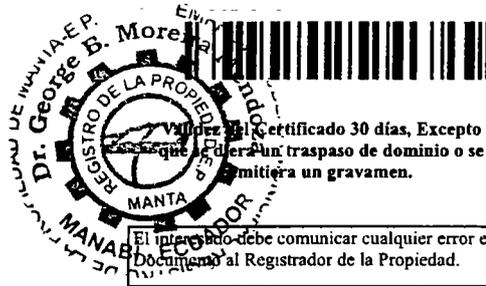
Emitido a las : 11:45:22 del miércoles, 20 de marzo de 2019

A petición de: CEDEÑO SOLORZANO JOSE NAZARIO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

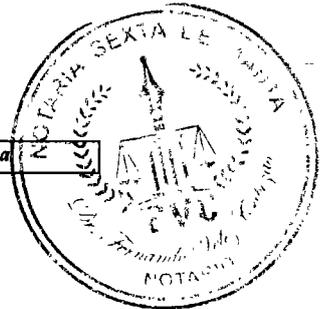
1305964393

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



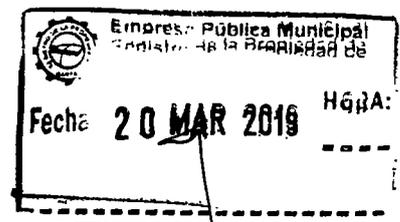
Este certificado tiene un plazo de validez de 30 días, excepto en el caso de un traspaso de dominio o se permitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000022064

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1390177437001

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA
URB.NUEVA SAN JOSE (LOTE COMUN)

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

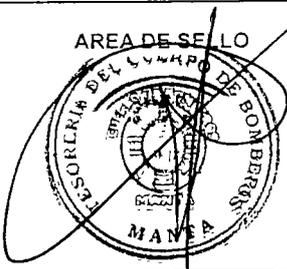
AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 630913
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 09/04/2019 15:29:21

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 08 de julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00032857

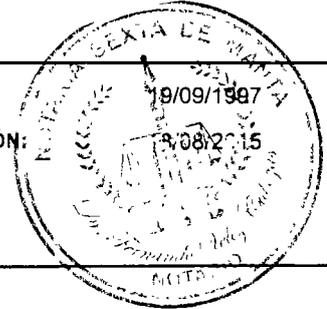


REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1390147437001
RAZON SOCIAL: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA
NOMBRE COMERCIAL: CONSISOLSA
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: CEDEÑO MIELES JAIME ALBERTO
CONTADOR: MASTERRENA ZAMBRANO VERONICA FABIOLA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 19/09/1997 **FEC. CONSTITUCION:** 19/09/1997
FEC. INSCRIPCION: 17/10/1997 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 18/08/2015



ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Número: S/N Carretero: MANTA ROCAFUERTE Kilómetro: 2
 1/2 Referencia ubicación: A DOSCIENTOS METROS DE LA SUB ESTACION DE LA CNEL Telefono Trabajo: 052380427
 Celular: 0992216453 Email: consisolsa@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: \ ZONA 4\ MANABI **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: MPCV050115 **Lugar de emisión:** MANTA/AVENIDA 5, ENTRE **Fecha y hora:** 18/08/2015 13:12:55





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1390147437001
RAZON SOCIAL: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.** 19/09/1997
NOMBRE COMERCIAL: CONSISOLSA **FEC. CIERRE:**
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.
 CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.
 PRODUCCION DE LECHE CRUDA.
 VENTA DE GANADO VACUNO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Número: S/N Referencia: A DOSCIENTOS METROS DE LA SUB
 ESTACION DE LA CNEL Carretero: MANTA ROCAFUERTE Kilómetro: 2 1/2 Telefono Trabajo: 052380427 Celular: 0992216453
 Email: consisolsa@hotmail.com

SRI Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votacion originales presentados, pertenecen al contribuyente.

Fecha: 18 AGO 2015

Firma del Servidor Responsable

Usuario: MANTASOLS Agencia

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: MPCV050115 Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 18/08/2015 13:12:35

00032858

Constructora e Inmobiliaria del Sol

Manta, 28 de Julio del 2015

Señor Ing.
ING. JAIME ALBERTO CEDEÑO MIELES
Nacionalidad: Ecuatoriana
Cedula # 130671740-4
Dirección: Vía Barbasquillo, Edificio Mykonos
Teléfono: 052568727
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por la presente comunico a Usted que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía Constructora e Inmobiliaria del Sol S.A., "CONSISOLSA" en sesión celebrada el día 28 de Julio del 2015 resolvió por unanimidad nombrarlo como **GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA**, por el periodo de **CINCO** años contados a partir de la fecha de Inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil de Manta, correspondiéndole la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial en forma individual.

Constructora e Inmobiliaria del Sol S.A. "CONSISOLSA", fue constituida mediante escritura publica otorgada ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 28 de Julio de 1997, e Inscrita en el Registro Mercantil de Manta bajo el numero 749 del 19 de Septiembre de 1997, Resolución 97.4.1.1.00146 de 19/09/1997 de la Intendencia de Compañías de Portoviejo.

Me encuentro autorizado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía Constructora e Inmobiliaria del Sol S.A. "CONSISOLSA", para el presente nombramiento.

Atentamente,

Ing. María Dolores Cedeño Mieles
Presidente

RAZON: Acepto el presente nombramiento y prometo desempeñar las funciones encomendadas con apego a las Leyes y al Estatuto Social de la Compañía.

Manta, 28 de Julio del 2015

Ing. Jaime Alberto Cedeño Mieles
C.I # 130671740-4





TRÁMITE NÚMERO: 6154



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	5014
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	12/08/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	749
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	CEDEÑO MIELES JAIME ALBERTO
IDENTIFICACIÓN	1306717404
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5

2. DATOS ADICIONALES:

CONSTITUCION DE COMPAÑIA RMM # 749 REPERTORIO # 1402 FECHA 19/09/1997.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 12 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2015

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK



00032859

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

(v)

Número único de identificación: 1306717404

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MIELES JAIME ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE OCTUBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONTESDEOCA SALTOS MARIA ELENA

Fecha de Matrimonio: 23 DE MARZO DE 2011

Nombres del padre: CEDEÑO SOLORZANO JOSE NAZARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MIELES BOWEN ESTRELLA VICENTA

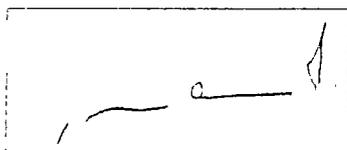
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-215-05730



198-215-05730

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBLLAJOS

CEDEÑO SOLORZANO JOSE MARIANO N. 130671740-4

CEDEÑO MIELES JAIME ALBERTO

FECHA DE EMISIÓN: 2017-10-16

NACIONALIDAD: GUAYANESA

ESTADO CIVIL: CASADO

MONTESDEOCA SALTOS

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN: INGENIERO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE PLENOS: CEDEÑO SOLORZANO JOSE MARIANO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE MENOS: MIELES BOWEN ESTRELLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2018-08-30

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-08-30

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0001 M JUNTA No.

0001 - 284 CERTIFICADO No.

1306717404 CEBLLA No.

CEDEÑO MIELES JAIME ALBERTO
APPELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUINSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 3

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

7/Abr 2019
PRESIDENTA/E DE LA JUR

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas utiles.

Manta, 0 ABR 2019

Dr. Fernando Velez Cordero
Notario Público Santo
Manta - Ecuador



Manta, Enero 2 del 2019

00032860

Ing.

PEDRO PABLO CEDEÑO MERA

C.C. 130178788-1

Nacionalidad: Ecuatoriana

Ciudad.-

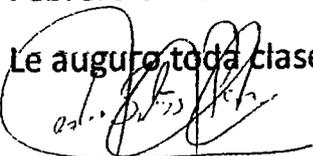
De mis consideraciones:

La presente tiene por objeto comunicarle que la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas de la compañía **METALHIERRO S.A.** reunida el día de hoy, resolvió por unanimidad, elegirlo como **GERENTE GENERAL** por el tiempo de 5 AÑOS contados a partir de la inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil.

De acuerdo a lo dispuesto en el Art. Veintiséis del Estatuto, a Ud. le corresponde Ejercer la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la empresa de manera individual.

La Compañía **METALHIERRO S.A.** se constituyó mediante Escritura Pública de fecha 12 de Enero de 2009, otorgada por la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 4 de Febrero del 2009.

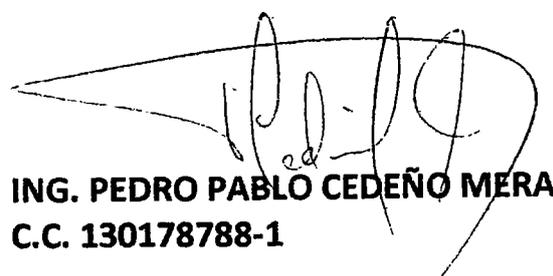
Le auguro toda clase de éxitos en su gestión.



ING. PEDRO LUIS CEDEÑO SANTOS

Presidente

RAZÓN DE ACEPTACIÓN: En el Cantón Manta, hoy 2 de Enero del 2019 acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la **COMPAÑÍA METALHIERRO S.A.**



ING. PEDRO PABLO CEDEÑO MERA
C.C. 130178788-1





TRÁMITE NÚMERO: 78



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	41
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	04/01/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	20
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

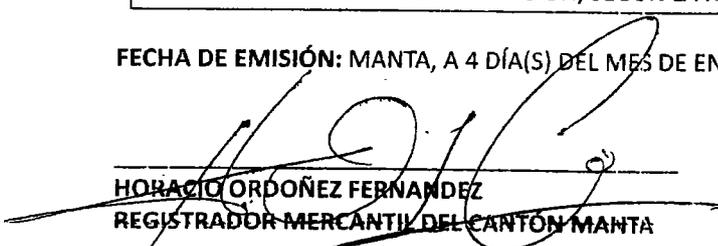
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	METALHIERRO S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO
IDENTIFICACIÓN	1301787881
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 107, REP. 172, F. 04/02/2009. EB. (REV. RB)

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 4 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2019


HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



00032861

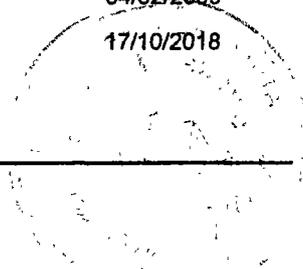


REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391757824001
RAZON SOCIAL: METALHIERRO S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
REPRESENTANTE LEGAL: CEDEÑO MERA PEDRO PABLO
CONTADOR: MACIAS SABANDO LINA AMPARO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 04/02/2009 **FEC. CONSTITUCION:** 04/02/2009
FEC. INSCRIPCION: 11/02/2009 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 17/10/2018



ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN: PIEDRA, ARENA, GRAVA,

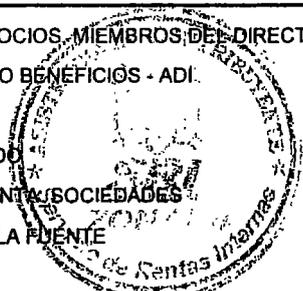
DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: LOS ALMENDROS Calle: 17 Número: S/N Intersección: AV. 22 Referencia ubicación: FRENTE AL GABINETE DE BELLEZA CORDOVA Telefono Trabajo: 052610419 Telefono Trabajo: 052621242 Telefono Trabajo: 052622589 Fax: 052610419 Fax: 052621242 Email: lmacias@metalhierrosa.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

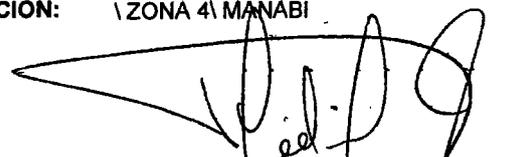
- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI.
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA



Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
 Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
 Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 003

JURISDICCION: \ ZONA 4\ MANABI


 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

ABIERTOS 3
 Se verifica que los documentos de identidad y certificados de votación originales presentados pertenecen al contribuyente.
CERRADOS
 Fecha: 17 OCT 2018
 SERVICIO DE REGISTRO DE EMPRESAS
 Usuario: KFERNANDEZ

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que en ningún caso podré ser objeto de sanción (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: KFERNANDEZ Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. Fecha y hora: 17/10/2018 12:40:54





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391757824001
RAZON SOCIAL: METALHIERRO S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001	ESTADO: ABIERTO	MATRIZ: MATRIZ	FEC. INICIO ACT.: 04/02/2009
NOMBRE COMERCIAL: METALHIERRO S.A.			FEC. CIERRE:
			FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE FORJA, PENSADO, ESTAMPADO Y LAMINADO DE METALES; PULVIMETALURGIA, PRODUCCIÓN DE OBJETOS DE METAL DIRECTAMENTE A PARTIR DE POLVOS DE METAL QUE SE SOMETEN A TRATAMIENTO CALORÍFICO (SINTERIZACIÓN) O DE COMPRESIÓN.
ACTIVIDADES DE SERVICIO DE MAQUINADO DE METALES: TALADRADO, TORNEADO, FRESADO, EROSIÓN, ALISADO, LAPIDADO, BROCHADO, APLANADO, ASERRADO, ESMERILADO, AFILADO, SOLDADURA, EMPALME, CORTADO, GRABADO, ETCÉTERA, DE PIEZAS DE METAL REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.
VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN: PIEDRA, ARENA, GRAVA, CEMENTO, ETCÉTERA.
VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍAS Y CERRADURAS: MARTILLOS, SIERRAS, DESTORNILLADORES, Y OTRAS HERRAMIENTAS DE MANO, ACCESORIOS Y DISPOSITIVOS; CAJAS FUERTES, EXTINTORES.
FABRICACIÓN DE ESTRUCTURAS DE METAL MARCOS O ARMAZONES PARA CONSTRUCCIÓN Y PARTES DE ESAS ESTRUCTURAS: TORRES, MÁSTILES, ARMADURAS, PUENTES, ETCÉTERA; MARCOS INDUSTRIALES DE METAL: MARCOS PARA ALTOS HORNOS, EQUIPOS DE ELEVACIÓN Y MANIPULACIÓN, ETCÉTERA.
FABRICACIÓN DE OTRAS ESTRUCTURAS Y SUS PARTES DE METAL: PLANCHAS, VARILLAS, PERFILES, TUBOS, ÁNGULOS, ETC.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: LOS ALMENDROS Calle: 17 Número: S/N Intersección: AV. 22
Referencia: FRENTE AL GABINETE DE BELLEZA CORDOVA Telefono Trabajo: 052610419 Telefono Trabajo: 052621242 Telefono Trabajo: 052622589 Fax: 052610419 Fax: 052621242 Email: lmacias@metalhierrosa.com

No. ESTABLECIMIENTO: 002	ESTADO: ABIERTO	LOCAL COMERCIAL: LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.: 11/02/2009
NOMBRE COMERCIAL: METALHIERRO S.A.			FEC. CIERRE:
			FEC. REINICIO:



ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FABRICACIÓN DE ESTRUCTURAS DE METAL MARCOS O ARMAZONES PARA CONSTRUCCIÓN Y PARTES DE ESAS ESTRUCTURAS: TORRES, MÁSTILES, ARMADURAS, PUENTES, ETCÉTERA; MARCOS INDUSTRIALES DE METAL: MARCOS PARA ALTOS HORNOS, EQUIPOS DE ELEVACIÓN Y MANIPULACIÓN, ETCÉTERA.
FABRICACIÓN DE OTRAS ESTRUCTURAS Y SUS PARTES DE METAL: PLANCHAS, VARILLAS, PERFILES, TUBOS, ÁNGULOS, ETC.
ACTIVIDADES DE FORJA, PENSADO, ESTAMPADO Y LAMINADO DE METALES; PULVIMETALURGIA, PRODUCCIÓN DE OBJETOS DE METAL DIRECTAMENTE A PARTIR DE POLVOS DE METAL QUE SE SOMETEN A TRATAMIENTO CALORÍFICO (SINTERIZACIÓN) O DE COMPRESIÓN.
ACTIVIDADES DE SERVICIO DE MAQUINADO DE METALES: TALADRADO, TORNEADO, FRESADO, EROSIÓN, ALISADO, LAPIDADO, BROCHADO, APLANADO, ASERRADO, ESMERILADO, AFILADO, SOLDADURA, EMPALME, CORTADO, GRABADO, ETCÉTERA, DE PIEZAS DE METAL REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.

[Handwritten Signature]
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SRI SECCIÓN DE FINANCIA INTERNA
SECCIÓN DE FINANCIA INTERNA RESPONSABLE
Usuario: KFERNANDEZ
CENSO DE EMPRESAS TRIBUTARIAS MANTA

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ellos se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).
Usuario: KFERNANDEZ Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. Fecha y hora: 17/10/2018 12:40:54

00032862



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391757824001
RAZON SOCIAL: METALHIERRO S.A.

VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍAS Y CERRADURAS: MARTILLOS, SIERRAS, DESTORNILLADORES, Y OTRAS HERRAMIENTAS DE MANO, ACCESORIOS Y DISPOSITIVOS; CAJAS FUERTES, EXTINTORES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: 116 Número: S/N Intersección: AV. 113 Referencia: FRENTE A INDUSTRIAS ALES Teléfono Trabajo: 052923938 Teléfono Trabajo: 052927225 Telefono Trabajo: 052928597 Fax: 052923938

No. ESTABLECIMIENTO:	003	ESTADO	ABIERTO	LOCAL	COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.	17/10/2018
NOMBRE COMERCIAL:	METALHIERRO S.A.					FEC. CIERRE:	
						FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FABRICACIÓN DE ESTRUCTURAS DE METAL MARCOS O ARMAZONES PARA CONSTRUCCIÓN Y PARTES DE ESAS ESTRUCTURAS: TORRES, MÁSTILES, ARMADURAS, PUENTES, ETCÉTERA; MARCOS INDUSTRIALES DE METAL: MARCOS PARA ALTOS HORNOS, EQUIPOS DE ELEVACIÓN Y MANIPULACIÓN, ETCÉTERA.
ACTIVIDADES DE SERVICIO DE MAQUINADO DE METALES: TALADRADO, TORNEADO, FRESADO, EROSIÓN, ALISADO, LAPIDADO, BROCHADO, APLANADO, ASERRADO, ESMERILADO, AFILADO, SOLDADURA, EMPALME, CORTADO, GRABADO, ETCÉTERA, DE PIEZAS DE METAL REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.
VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍAS Y CERRADURAS: MARTILLOS, SIERRAS, DESTORNILLADORES, Y OTRAS HERRAMIENTAS DE MANO, ACCESORIOS Y DISPOSITIVOS; CAJAS FUERTES, EXTINTORES.
VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN: PIEDRA, ARENA, GRAVA, CEMENTO, ETCÉTERA.
FABRICACIÓN DE OTRAS ESTRUCTURAS Y SUS PARTES DE METAL: PLANCHAS, VARILLAS, PERFILES, TUBOS, ÁNGULOS, ETC.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: PRINCIPAL Número: S/N Referencia: FRENTE A LA CIUDADELA MANTA BEACH Carretero: VIA SAN MATEO Telefono Domicilio: 052610419 Email: lmacias@metalhierrosa.com



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SRI Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados pertenecen al contribuyente.

Fecha: 17 OCT 2018

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
Ministerio del Poder Ejecutivo
Usuario: KFERNANDEZ
CENTRO DE EMISIÓN TRIBUTARIA MANTA

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad de su veracidad de acuerdo a la Ley de Impuesto de Renta.

Usuario: KFERNANDEZ Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. Fecha y hora: 17/10/2018 12:40:54



00032863

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA
COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A (CONSI SOLSA)**

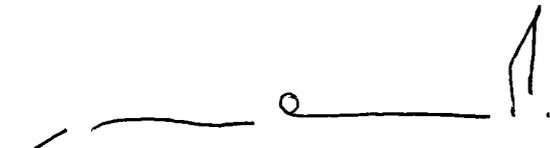
En la ciudad de Manta a los 27 de Marzo de 2019, siendo las 11:00 horas, previa citación del Ing., PEDRO RAUL BALDA CHARA, se reúnen en la oficina de la empresa ubicada en el Km 2.5 de la Vía Manta Rocafuerte los señores accionistas.

Sr. Pedro Raúl Balda Chara	1.040 Acciones
Sr. Jaime Alberto Cedeño Mieles	17.000 Acciones
Sra. María Dolores Cedeño Mieles	6.960 Acciones

	25.000 Acciones

Actúa como Presidente de la junta el Ing. Pedro Raúl Balda Chara, y como secretaria la Ing. María Dolores Cedeño Mieles. Una vez contada la asistencia del 100 % del capital, el Ing. Pedro Raúl Balda Chara, expone que se citaron a todos los señores de manera expresa ~~aceptan~~ por unanimidad la celebración de esta junta, para resolver el punto **UNICO** del día.

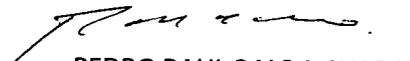
Autorizar al Gerente General de la Empresa, Ing. Jaime Alberto Cedeño Mieles para realizar la Venta de un terreno de la Urbanización Nueva San José denominado Lote común, cuya área es de 1399.94 metros cuadrados, según el rediseño de la Urbanización .



JAIME ALBERTO CEDEÑO MIELES

1306717404

ACCIONISTA



PEDRO RAUL BALDA CHARA

0902770643

ACCIONISTA



MARIA DOLORES CEDEÑO MIELES

1306268226

ACCIONISTA



Certifico


MARIA DOLORES CEDEÑO MIELES

Secretaria de la Junta



CERTIFICO: Que es fiel copia del original que reposan en los archivos de la compañía CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. (CONSISOLSA), a los que me remito en caso de ser necesario.



JAIME ALBERTO CEDEÑO MIELES

GERENTE GENERAL

CONSISOL S.A.



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130178788-1

CECULA DE
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
PEDRO PABLO

ESTADO CIVIL CASADO
PAULA MONTEBATE
SANTOS SALDARRIAGA

00032864

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO COMERCIAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO PICO MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERA LOPEZ SILVIA VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-27

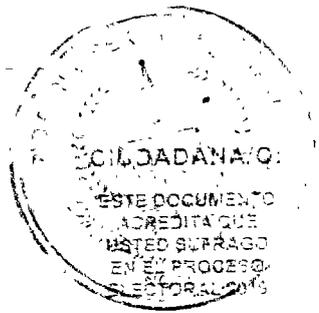
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0002 M JUNTA No.
0002 - 291 CERTIFICADO No.
130178788-1 CEDULA No.

CEDEÑO MERA PEDRO PABLO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA. MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA. MANTA
ZONA: 2

ELECCIONES
SECCIONALES / CPOCS
2019



[Handwritten Signature]
PRESIDENTE DEL ONCE

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

Manta,

10 ABR 2019

.....
Dr. Fernando Velaz Cabezas
Notario Público Sento
MANTA - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301787881

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MERA PEDRO PABLO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 7 DE JUNIO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTOS SALDARRIAGA PAULA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 17 DE MARZO DE 1983

Nombres del padre: CEDEÑO PICO MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA LOPEZ SILVIA VICTORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 196-215-05670

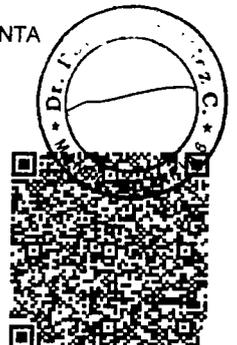


196-215-05670

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

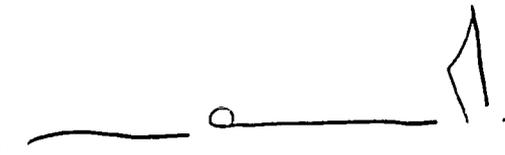
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

7

00032865

1 fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman
2 conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el
3 protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

4
5
6

7  **ING. JAIME ALBERTO CEDEÑO MIELES.-**

8 **C.C. No. 1306717404**

9 **Gerente General**

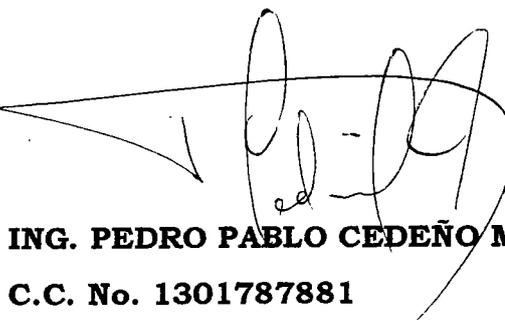
10 **CIA. CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL CONSISOL S.A.**

11 **RUC 1390147437001**

12 **Dirección Vía Barbasquillo Edificio Mykonos**

13 **Telef. 052568727**

14
15
16
17



18 **ING. PEDRO PABLO CEDEÑO MERA.-**

19 **C.C. No. 1301787881**

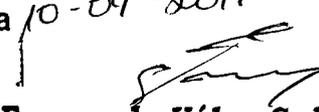
20 **CIA. METALHIERRO S.A.**

21 **Telef. 0999551972**

22 **RUC 1391757824001**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 10-04-2019


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

23
24
25
26
27
28


DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA



00032866

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1172

Número de Repertorio:

2354

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1172 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391757824001	METALHIERRO S.A	COMPRADOR
1390147437001	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A CONSISOLSA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2291109000	70143	COMPRAVENTA

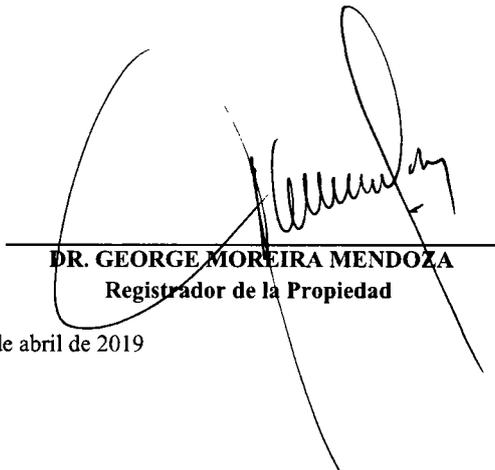
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 24-abr./2019

Usuario: erick_espinoza



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 24 de abril de 2019