

6

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipio de San Juan de Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 128523

07/01/2019 08:29:07

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TITULO N°
5-02-01-54-000	3500.00	\$ 65,236.89	VIA A SAN JUAN DE MANTA	2019	374692	435367
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECAUDOS (+)	VALOR A PAGAR
BOZ-DA MEZA DOLORES LETICIA			Costa Judicial			
07/01/2019 08:29:06 PALATA PUGERON JENNIFER STEFANIA			Interes por Mora			
El foto se encuentra registrada como 3ra. edid			MEJORAS 2012	\$ 5.12	(\$ 2.00)	\$ 3.07
SALDO SUJETO A VARIACION POR SEÑALACIONES DE LEY			MEJORAS 2013	\$ 12.31	(\$ 4.92)	\$ 7.39
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO			MEJORAS 2014	\$ 13.00	(\$ 5.26)	\$ 7.20
MUNICIPIO DE SAN JUAN DE MANTA			MEJORAS HASTA 2010	\$ 31.12	(\$ 12.46)	\$ 18.37
FECHA: 07/01/2019 HORA: 08:29:06			TASA DE SEGURIDAD	\$ 19.57		\$ 19.57
CAJERO(A)			TOTAL A PAGAR			\$ 58.50
			VALOR PAGADO			\$ 58.50
			SALDO			\$ 0.00



FECHA: 07/01/2019 HORA: 08:29:06

CAJERO(A)



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

Y1188831762/76

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea o por Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





Manta



AUTORIZACIÓN

No. 63-J- 010466

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la Sra. LETICIA BOZADA y Sr. CAÑA BLANCH HUGO MILANO, para que celebre Escritura de Subdivisión de lotes de su misma propiedad, Ubicado en el Sitio San Juan de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE # 10

Fronte:	9.00 m - Calle Pública
Atrás:	9.00 m - Propiedad de Sr. Rene Gómez Cedeño.
Costado derecho:	17.00 m - Lote No. 9.
Costado izquierdo:	17.00 m - Lote No. 11.
Área total:	153.00 m ²

Manta, Marzo 13 del 2019.

Arq. Arnel Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
[@Municipio_Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [@MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)
[fb.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Ref: 8419 - 010169

(*Para efectos de autorización de expedientes, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para expedir emitida por esta Dirección.*)

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de los SEÑORES EDELLA MEZA DOLORES LETICIA Y CAÑA OLIVERO HUGO HILARIO, Ubicado en la vía San Juan de Manta de la Parroquia y Cantón Manta.

DEUDAS Y LINDEROS: Presión asfáltica de pavimentación idónea en la Hólaria Sur de Cánton Abasco el 23 de Mayo de 2018 y se ingresó en el Registro de la Propiedad del Cánton Abasco el 23 de Mayo de 2018.

Frete:	25.00 m.- Lindera con Calle Pública.
Atrás:	50.00 m.- Lindera con Propiedad de la Sra. Rosa Suarez y Sr. Rene Gómez Cedeño.
Por un Costado Boreoko:	120.00 m.- Lindera Sr. Rene Gómez Cedeño.
Por el otro Costado laquiendo:	150.00 m + 25.00 m + 20.00 m.- Lindera Compañía de Transporte de Carga Mixto Alquilu S.A. y Lopez Tomas
Área Calculada:	3.500,00 m ²

ANEXO 1: TABLA PARA CALIFICACIONES: 1040 (6) m2

AREA 9 SUBDIVISION LOT 9

Frente: 3.00 m -- Calle Pública
Altura: 9.00 m -- Propiedad del Sr. Rene Gómez Cedeño

Costado derecho:	17.00 m - Calle Publica
Costado izquierdo:	17.00 m - Lote No. 2
Área total:	153.00 m ²

AREA A SUBDIVISION No. 2 143.90 ac

Frente: 8.00 m – Calle Pública
Lado: 9.00 m – Propiedad del Sr. Rene Gómez Cedeño.
Costado derecho: 17.50 m – Lote No. 1.
Costado izquierdo: 17.05 m – Lote No. 3.
Área total: 158.00 m²

ARDA A SUPPLEMENT No. 3 1530923

Fuente: 9.00 m - Calle Pública
Altura: 9.00 m - Propiedad del Sr. Napa Gómez Cedeño.
Costado derecho: 17.00 m - Lote No. 2.
Costado izquierdo: 17.00 m - Lote No. 4.
Área total: 153.00 m²

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 550 / 2611 471 / 2695 479
Fax: 2611 714

 www.maria.net.ec
 alecchie@maria.net.ec
 [@Municipio_Maria](https://www.facebook.com/Municipio_Maria)
 [@MunicipioMaria](https://www.facebook.com/MunicipioMaria)
 it.com/municipio/maria
 [youtube.com/@MunicipioMaria](https://www.youtube.com/@MunicipioMaria)



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 0012 - 210454

ÁREA A SUBDIVIDIR LOTE No. 4

153.00 m²

Frente: 9.00 m - Calle Pública
Atrás: 9.00 m - Propiedad del Sr. Rene Gómez Cedeño.
Costado derecho: 17.00 m - Lote No. 3.
Costado izquierdo: 17.00 m - Lote No. 5.
Área total: 153.00 m²

ÁREA A SUBDIVIDIR LOTE No. 5

153.00 m²

Frente: 9.00 m - Calle Pública
Atrás: 9.00 m - Propiedad del Sr. Rene Gómez Cedeño
Costado derecho: 17.00 m - Lote No. 4.
Costado izquierdo: 17.00 m - Lote No. 6.
Área total: 153.00 m²

ÁREA A SUBDIVIDIR LOTE No. 6

153.00 m²

Frente: 9.00 m - Calle Pública
Atrás: 9.00 m - Propiedad del Sr. Rene Gómez Cedeño.
Costado derecho: 17.00 m - Lote No. 5.
Costado izquierdo: 17.00 m - Lote No. 7.
Área total: 153.00 m²

ÁREA A SUBDIVIDIR LOTE No. 7

153.00 m²

Frente: 9.00 m - Calle Pública
Atrás: 9.00 m - Propiedad del Sr. Rene Gómez Cedeño.
Costado derecho: 17.00 m - Lote No. 6.
Costado izquierdo: 17.00 m - Lote No. 8.
Área total: 153.00 m²

ÁREA A SUBDIVIDIR LOTE No. 8

153.00 m²

Frente: 9.00 m - Calle Pública
Atrás: 9.00 m - Propiedad del Sr. Rene Gómez Cedeño.
Costado derecho: 17.00 m - Lote No. 7.
Costado izquierdo: 17.00 m - Lote No. 9.
Área total: 153.00 m²

ÁREA A SUBDIVIDIR LOTE No. 9

153.00 m²

Frente: 9.00 m - Calle Pública
Atrás: 9.00 m - Propiedad del Sr. Rene Gómez Cedeño.
Costado derecho: 17.00 m - Lote No. 8.
Costado izquierdo: 17.00 m - Lote No. 10.
Área total: 153.00 m²

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 556 / 2611 4711 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gub.ec

@MunicipioManta

fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gub.ec

@MunicipioManta

youtube.com/MunicipioManta



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No.0119 - 010464

ÁREA A SUBDIVIDIR LOTE No. 10

153.00 m2

Frente: 9.00 m – Calle Publica
Atrás: 9.00 m – Propiedad del Sr. Rene Gómez Cedeño.
Costado derecho: 17.00 m - Lote No. 9.
Costado izquierdo: 17.00 m – Lote No. 11.
Área total: 153.00 m2

ÁREA A SUBDIVIDIR LOTE No. 11

153.00 m2

Frente: 9.00 m – Calle Publica
Atrás: 9.00 m – Propiedad del Sr. Rene Gómez Cedeño.
Costado derecho: 17.00 m - Lote No. 10.
Costado izquierdo: 17.00 m – Lote No. 12.
Área total: 153.00 m2

ÁREA A SUBDIVIDIR LOTE No. 12

153.00 m2

Frente: 9.00 m – Calle Publica
Atrás: 9.00 m – Propiedad del Sr. Rene Gómez Cedeño.
Costado derecho: 17.00 m - Lote No. 11.
Costado izquierdo: 17.00 m – Lote No. 13.
Área total: 153.00 m2

ÁREA A SUBDIVIDIR LOTE No. 13

204.00 m2

Frente: 12.00 m – Calle Publica
Atrás: 12.00 m – Propiedad del Sr. Rene Gómez Cedeño.
Costado derecho: 17.00 m - Lote No. 12.
Costado izquierdo: 17.00 m – Propiedad de la Sra. Rosa Suarez y Sr. Rene Gómez Cedeño.
Área total: 204.00 m2

ÁREA A SUBDIVIDIR LOTE No. 14

210.00 m2

Frente: 10.00 m – Calle Publica
Atrás: 10.00 m – Propiedad de Sr. Lopez Tomas
Costado derecho: 21.00 m - Propiedad de la Sra. Rosa Suarez y Sr. Rene Gómez Cedeño.
Costado izquierdo: 21.00 m – Lote No. 15.
Área total: 210.00 m2

ÁREA A SUBDIVIDIR LOTE No. 15

210.00 m2

Frente: 10.00 m – Calle Publica
Atrás: 10.00 m – Propiedad de Sr. Lopez Tomas
Costado derecho: 21.00 m - Lote No. 15.
Costado izquierdo: 21.00 m – Propiedad de Compañía de Transporte de Carga Mixto Alquilv S.A. y Lopez Tomas
Área total: 210.00 m2

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
fb.com/MunicipioManta
alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youtube.com/@MunicipioManta



Gobierno Autónomo
Descentralizado
Municipal del Cantón

Manta

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 0119 - 010466

ÁREA VERANIE CLOQUENTE

Q. 24 m2

Nota:

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los casos correspondientes.

Manta, Marzo 13 del 2019.

Arq. Jofre Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Dirección: Calle 8 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 679
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio_Manta

fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

youtube.com/@MunicipioManta



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

27778



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005390, certifico hasta el día de hoy 13/03/2019 10:56:03, la Ficha Registral Número 27778.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5020154000

Fecha de Apertura: jueves, 14 de abril de 2011

Superficie del Bien: 3500 m2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la vía San Juan

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la vía San Juan de Manta del Cantón Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas.POR EL FRENTE, veinticinco metros y lindera con calle planificada; POR ATRAS, cincuenta metros y lindera con propiedad de la señora Rosa Suárez y René Gómez Cedeño; POR EL COSTADO DERECHO: Ciento veinte metros y lindera con propiedad del señor René Gomez Cedeño; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cien metros más veinticinco metros y lindera con Compañía de Transporte de Carga Mixto Alquilv S.A. López Tomás, más veinte metros y lindera con Arnoldo Alen Castro Garaycoa, teniendo una superficie total de TRES MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	246	04/feb./2003	2.528	2.536
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2068	23/ago./2005	28.299	28.305
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1348	20/may. 2011	22.592	22.600
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS	1650	23/may. 2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de febrero de 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Vía San Juan de Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene: por el Frente: Veinticinco metros y lindera con calle Planificada (diez metros de ancho); por Atrás: veinticinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Rosa Suárez (nueve metros) y René Gómez Cedeño (vendedor) (dieciséis metros); por el Costado Derecho: Cien metros y lindera con propiedad del Sr. René Gómez Cedeño (vendedor) ; y por el Costado Izquierdo: Cien metros y lindera con propiedad del Sr. César Mera Quimis . Sup. 2.500 M2. La venta se realiza como cuerpo cierto.

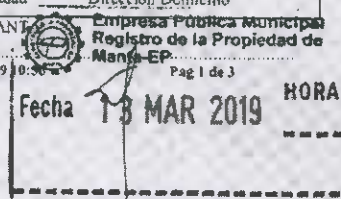
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

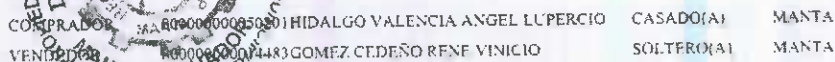
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302636913	LOPEZ ALVIA MARIA IRENE	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Certificación impresa por :julliana_nascias

Ficha Registral:27778

miércoles, 13 de marzo de 2019 10:56:03





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1062	23-abr-2002	9469	9474

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301355630	ZAMBRANO QUIROZ OLGA DALINDA	VILDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302284169	HIDALGO VALENCIA ANGEL LUPERCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302636913	LOPEZ ALVIA MARIA IRENE	CASADO(A)	MANTA	

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	246	04/feb/2003	2.528	2.536

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302586878	BOZADA MEZA DOLORES LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301355630	ZAMBRANO QUIROZ OLGA DALINDA	VIUDO(A)	MANTA	

miércoles, 13 de marzo de 2019 10

50
26
10

 Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Montevideo

Folio Inicial: 1

HORA: ---:--

Fecha 13 MAR de 2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Juan de Manta del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Dos mil quinientos metros cuadrados. * Rectificación: Los señores Hugo Hilario Caña Blanch y Dolores Leticia Bozada Meza, declaran que una vez realizada la inspección por la Dirección de Planeamiento Urbano del GAD del cantón Manta, las medidas y linderos del terreno descrito no concuerdan con la inspección antes realizada, por lo tanto proceden a realizar la respectiva RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS y que de acuerdo al Artículo 481.1 de la Ley del COOTAD, la Dirección de Planeamiento Urbano del GAD de Manta autoriza la respectiva Rectificación del terreno el mismo que está ubicado en la Vía San Juan del cantón Manta, quedando RECTIFICADO con la siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, veinticinco metros y lindera con calle planificada; POR ATRAS, cincuenta metros y lindera con propiedad de la señora Rosa Suárez y René Gómez Cedeño; POR EL COSTADO DERECHO: Ciento veinte metros y lindera con propiedad del señor René Gómez Cedeño; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cien metros más veinticinco metros y lindera con Compañía de Transporte de Carga Mixto Alquilv S.A. López Tomás, más veinte metros y lindera con Arnoldo Alen Castro Garaycoa, teniendo una superficie total de TRES MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1301763544	CAÑA BLANCH HUGO HILARIO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1302586878	BOZADA MEZA DOLORES LETICIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1348	20/may. 2011	22.592	22.600

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:56:03 del miércoles, 13 de marzo de 2019

A petición de: CAÑA BLANCH HUGO HILARIO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367539

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Se certifica 30 días, Excepto
si se trata de un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Certificado al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral: 27778

miércoles, 13 de marzo de 2019



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

Código de identificación del inmueble		Referencia al sistema cartográfico	
01	02	03	04
3	0	2	0
1	1	4	3
Código de identificación del lote		Código de identificación del lote	
01	02	03	04
3	0	2	0
1	1	4	3
Código de identificación del lote		Código de identificación del lote	
01	02	03	04
3	0	2	0
1	1	4	3

DATOS DEL LOTE

Código de identificación del lote		Código de identificación del lote	
01	02	03	04
3	0	2	0
1	1	4	3
Código de identificación del lote		Código de identificación del lote	
01	02	03	04
3	0	2	0
1	1	4	3
Código de identificación del lote		Código de identificación del lote	
01	02	03	04
3	0	2	0
1	1	4	3

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

Código de identificación del lote		Código de identificación del lote	
01	02	03	04
3	0	2	0
1	1	4	3
Código de identificación del lote		Código de identificación del lote	
01	02	03	04
3	0	2	0
1	1	4	3

Fig. 2. Dibujo CC. 502 01 54 -
Fig. 3. Dibujo CC. 502 01 54 -
Fig. 4. Dibujo CC. 502 01 54 -

ANAL. Calcd for $C_{10}H_{10}O_2$: C, 80.0%; H, 6.7%. Found: C, 79.8%; H, 6.6%.

TE NENCIA DE LA PROFESADORA

4	1	2	3	4
1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40
41	42	43	44	45
46	47	48	49	50
51	52	53	54	55
56	57	58	59	60
61	62	63	64	65
66	67	68	69	70
71	72	73	74	75
76	77	78	79	80
81	82	83	84	85
86	87	88	89	90
91	92	93	94	95
96	97	98	99	100

DATOS DEL PROPIETARIO		CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN		TIPO DE PPE	
PRIMER NOMBRE	APELLIDO	PRIMER NOMBRE	APELLIDO	TIPO DE PPE	TIPO DE PPE
MISS: DEBORA	DEBORA	MISS: DEBORA	DEBORA		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALS		QUANTITY		UNIT PRICE		TOTAL	
ITEM NO.	DESCRIPTION	QTY	UNIT	PRICE	QTY	UNIT	PRICE
1	CEMENT	100	KG	0.15	100	KG	0.15
2	SAND	200	KG	0.05	200	KG	0.05
3	AGGREGATE	300	KG	0.08	300	KG	0.08
4	WATER	50	L	0.01	50	L	0.01
5	ADDITIONAL MATERIALS	10	KG	0.02	10	KG	0.02
6	LABOR	10	HOUR	0.10	10	HOUR	0.10
7	TRANSPORTATION	10	KG	0.01	10	KG	0.01
8	MAINTENANCE	10	KG	0.01	10	KG	0.01
9	INSURANCE	10	KG	0.01	10	KG	0.01
10	TOTAL	1000	KG	0.50	1000	KG	0.50