

00044281

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: REMANENTE

Número de Tomo.

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1578

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3217

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 03 de junio de 2019

1 - Fecha de Inscripción: lunes, 03 de junio de 2019 09:36

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>PROPIETARIO</b>					
Natural	1305274027	VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304690660	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARÍA PRIMERA

Nombre del Canton

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

lunes, 27 de mayo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afilado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1191905000	03/06/2019 9:39:33	71026	6 000,53M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Remanente del bien inmueble ubicado en el barrio Valle de Gavilan, Jesus de Nazareth de la parroquia urbana Manta del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE cincuenta y ocho metros setenta centímetros y linderando con calle pública, POR ATRÁS cuarenta y nueve metros ocho centímetros y linderando con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO ciento once metros setenta y nueve centímetros y linderando con Oswaldo Lopez, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, ciento doce metros once centímetros y linderando con lote uno. Con una superficie total de SEIS MIL COMA CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Barrio JESUS DE NAZARETH

Superficie del Bien 6 000,53M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1191901000	30/11/2010 0:00:00	25349		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Un lote de terreno desmembrado del remanente ubicado en el Barrio Valle de Gavilán, Jesus de Nazareth de la parroquia Urbana Manta Cantón Manta. POR EL FRENTE, con ciento ochenta y seis metros, ochenta y siete centímetros y linderando con calle planificada POR ATRAS, con dieciocho metros, sesenta y un centímetros, más ciento veintiséis metros, ochenta y tres centímetros, más cuarenta y ocho metros, cincuenta y cinco centímetros y linderando con propiedad particular POR EL COSTADO DERECHO; Con ciento nueve metros setenta y dos centímetros y linderando con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO; con ciento dieciséis metros treinta y cinco centímetros y linderando con propiedad del señor Pericles Heleno Carofilis Vasquez TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; veinte mil metros cuadrados cincuenta y tres centímetros.

Dirección del Bien: BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARETH

Solvencia. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

REMANENTE - inmueble ubicado en el barrio Valle de Gavilan, Jesus de Nazareth de la parroquia urbana Manta del cantón Manta con las siguientes

Impreso por lucia\_vinueza

Administrador

lunes, 3 de junio de 2019

Pag 1 de 2

Registro de COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: REMANENTE

Número de Tomo.

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1578

Folio Final: 0

Numero de Repertorio: 3217

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 03 de junio de 2019

medidas y linderos POR EL FRENTE cincuenta y ocho metros setenta centímetros y linderando con calle publica, POR ATRÁS cuarenta y nueve metros ocho centímetros y linderando con propiedad particular, POR EL COSTADO DERECHO ciento once metros setenta y nueve centímetros y linderando con Oswaldo Lopez, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO ciento doce metros once centímetros y linderando con lote uno Con una superficie total de SEIS MIL COMA CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

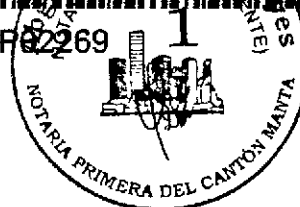


Factura: 001-002-000044418

00044282



20191308001P02269

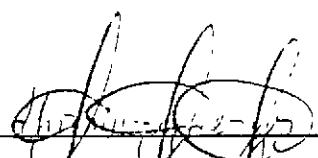


NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

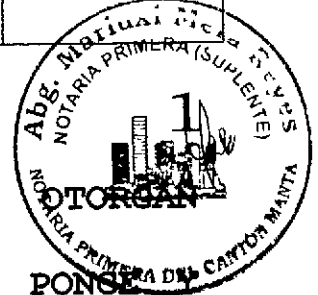
EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P02269						
<b>ACTO O CONTRATO.</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE MAYO DEL 2019, (9:16)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304690660	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1305274027	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificacion	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

  
 NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 AP 04186-DP13-2019-EA

0044283

2019	13	08	001	P02269
------	----	----	-----	--------



**DECLARATORIA DE AREA REMANENTE:**

**LOS SEÑORES EDGAR CÉSAR CEVALLOS PONCE**

**BEATRIZ ALEXANDRA VICUÑA BARZALLO.-**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintisiete de mayo del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES**, Notaria Pública Primera Suplente del Cantón Manta, según acción de personal Número 04186-DP13-2019-EA, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha quince de mayo del dos mil diecinueve, comparecen y declaran, como única parte, los señores **EDGAR CÉSAR CEVALLOS PONCE Y BEATRIZ ALEXANDRA VICUÑA BARZALLO**,

*Jor* ambos divorciados, quienes declaran ser ecuatorianos, de cuarenta y nueve y cincuenta años respectivamente, de profesión ingeniero y licenciada respectivamente, domiciliados en la Avenida veintiocho y calle quince de esta ciudad de Manta,

*Mariuxi*

NOTARIA PUBLICA PRIMERA  
MANTA - MANABI - ECUADOR

Con número de teléfono 0999375512. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el señor Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una que contenga la **DECLARATORIA DE AREA REMANENTE**, al tenor de las siguientes cláusulas. **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la suscripción de la presente Escritura Pública, como única parte, los señores

00044284



EDGAR CÉSAR CEVALLOS PONCE y señora BEATRIZ

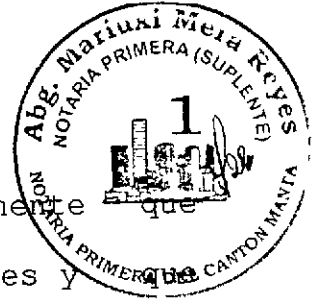
VICUÑA BARZALLO, por sus propios derechos y con capacidad civil y necesaria para obligarse y contratar.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los comparecientes, que son dueños y propietarios de Un lote de terreno desmembrado del remanente ubicado en el Barrio Valle de Gavilán, Jesús de Nazareth de la parroquia Urbana Manta Cantón Manta. POR EL FRENTE; con ciento ochenta y seis metros , ochenta y siete centímetros y lindera con calle planificada. POR ATRAS; con dieciocho metros, sesenta y un centímetros; más ciento veintiséis metros, ochenta y tres centímetros; más cuarenta y ocho metros, cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO; Con ciento nueve metros setenta y dos centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO; con ciento dieciséis metros treinta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Pericles Heleno Carofilis Vasquez. Teniendo una superficie total de VEINTE MIL METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES CENTÍMETROS.- Este predio fue adquirido por compra realizada a la señora

13 Maria Rita Gamboa Reyes y cónyuge, según consta del contrato de compraventa e Hipoteca Abierta realizado en la Notaria Cuarta de Manta, el dieciséis de noviembre del dos mil diez e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el treinta de noviembre del dos mil diez.- Con fecha diecinueve de septiembre del dos mil once se encuentra inscrita escritura de rectificación de medidas, según consta del contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta el veintidós de agosto del dos mil once.- Con fecha dos de enero del dos mil diecinueve se encuentra inscrita escritura de cancelación de Hipoteca, contrato celebrado en la Notaria Primera de Manta el diecisiete de diciembre del dos mil dieciocho.- De este predio se ha realizado una venta de catorce mil metros cuadrados.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: DECLARATORIA DE AREA**

**REMANENTE.**- Con los antecedentes antes mencionados, los señores **EDGAR CÉSAR CEVALLOS PONCE** y **señora BEATRIZ ALEXANDRA VICUÑA BARZALLO**, declara que una vez que existe un área vendida de catorce mil

00044285



metros cuadrados, queda un área remanente que legalmente le corresponde a los comparecientes y de conformidad con la autorización otorgada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, el área remanente del bien inmueble, ubicado en el Barrio Valle de Gavilan, Jesús de Nazareth de la parroquia Urbana Manta del cantón Manta, se encuentra circunscrita dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cincuenta y ocho metros setenta centímetros y linderando con calle publica; POR ATRÁS: Cuarenta y nueve metros ocho centímetros y linderando con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Ciento once metros setenta y nueve centímetros y linderando con Oswaldo Lopez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento doce metros once centímetros y linderando con lote uno. Con una superficie total de SEIS MIL COMA CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS. **CUARTA: CUANTIA:** La Cuantia del presente contrato por su naturaleza es indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Los señores **EDGAR CÉSAR CEVALLOS PONCE Y BEATRIZ**

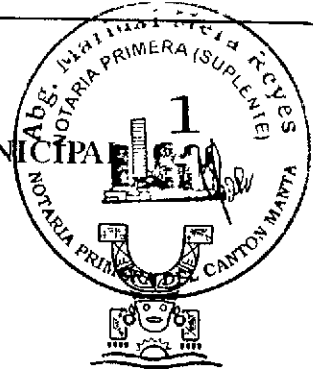


**ALEXANDRA VICUÑA BARZALLO,** aceptan el presente contrato por ser conveniente a sus intereses.-

**SEXTA: INSCRIPCIÓN.-** El señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, ordenará las anotaciones e inscripciones a que hubiere lugar. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar a la siguiente escritura las demás formalidades de estilo necesarias para la plena validez de la misma. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número : trece guion dos mil ocho guion diez. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue los comparecientes por mí el señor

00044286

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097663

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICADA. Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a CEVALLOS PONCE EDGAR Y SRA.  
ubicada BARRIO VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$199908.92 CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO DOLARES CON 92/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE REMANENTE

Elaborado: ANDRES CHANCAY

19 DE MARZO DEL 2019

Manta,

Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**AUTORIZACION**

**No.0116-10460 -2**

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR Y VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA**, para que celebre Escritura de REMANENTE, del terreno de su propiedad, ubicado en el Barrio Valle de Gavilan, Jesús de Nazareth de la Parroquia Urbana del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

***LOTE 02***

***Por el frente:***

*58,70 m liderando con calle pública.*

***Por Atrás:***

*49,08 m liderando con Propiedad Particular*

***Costado Derecho:***

*111,79 m liderando con Oswaldo Lopez*

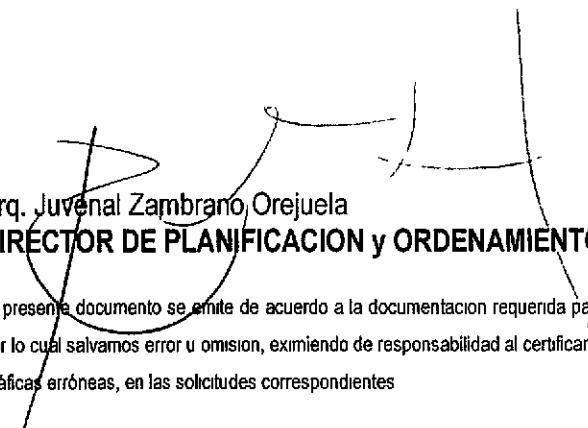
***Costado Izquierdo:***

*112,11 m liderando con liderando con Lote 01*

***Área:***

*6.000,53 m<sup>2</sup>*

Manta, Marzo 13 del 2019

  
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
00044287**



**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

*Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, **CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR Y VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA**, ubicado en el Barrio Valle de Gavilan, Jesus de Nazareth de la Parroquia Urbana del Cantón Manta*

*1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 20.000,53 m2. (Escritura inscrita en el registro de la Propiedad del Cantón Manta el 30 de Noviembre del 2010 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 16 de Noviembre del 2010)*

**Frente:** 186,87 m CALLE PLANIFICADA  
**Atrás:** 18,61 m + 126,83 m + 48,55 m PROPIEDAD PARTICULAR  
**Costado Derecho:** 109,62 m OSWALDO LOPEZ  
**Costado Izquierdo:** 116,35 m PERICLES HELENO CAROFILIS VASQUEZ  
**Área:** 20000,53 m2

*2.- AREA VENDIA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD 000,00 M2*

*3.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE URB. PORTAL DE SEVILLA 14.000,00 M2*

**LOTE 01**

**Por el frente:** 123,89 m liderando con calle pública.  
**Por Atrás:** 125,41 m liderando con Propiedad Particular  
**Costado Derecho:** 112,11 m liderando con Lote 02  
**Costado Izquierdo:** 116,00 m liderando con liderando con Pericles Carofilis  
**Área:** 14 000,00 m2

*4.- AREA SOBRANTE 6.000,53 M2*

**LOTE 02**

**Por el frente:** 58,70 m liderando con calle pública  
**Por Atrás:** 49,08 m liderando con Propiedad Particular  
**Costado Derecho:** 111,79 m liderando con Oswaldo Lopez  
**Costado Izquierdo:** 112,11 m liderando con liderando con Lote 01  
**Área:** 6.000,53 m2

Manta, Marzo 13 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**Nº 00159719**

Nº ELECTRÓNICO : 65637

Fecha: Viernes, 15 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-19-05-000

Ubicado en: BARRIO VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 6,000 53 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304690660	CEVALLOS PONCE EDGAR Y SRA.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 199,908 92

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 199,908.92

SON: CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO DÓLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

NOTA. EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRA DE LA CC1191901000

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



VI1252RAC4VV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.

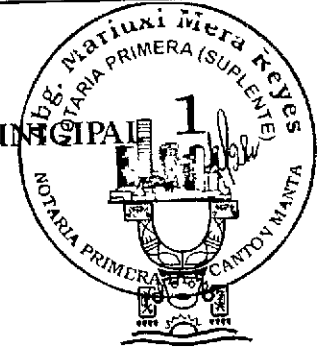


Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-15 09 26 10



00044288

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANJA



Nº 0127335

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERRILLO Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
CEVALLOS PONCE EDGAR Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de MARZO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:  
1191905000: BARRIO VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH

Manta, DIEZ Y NUEVE DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

VALIDO  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

# 911

RUC: 1200020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2611777 - 2611747

Manta - Manabí

## COMPROBANTE DE PAGO

### 000018324

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1301690000  
 CEVALLOS PONCE EDGAR Y SRA.  
 NOMBRES:  
 RAZON SOCIAL: BARRIO VALLE EL GAVILAN JESUS DE NAZARET  
 DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
 VALÚO PROPIEDAD:  
 NAZARET HECCION PREDIO.

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 627031  
 CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
 FECHA DE PAGO: 20/03/2019 08:20:28



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

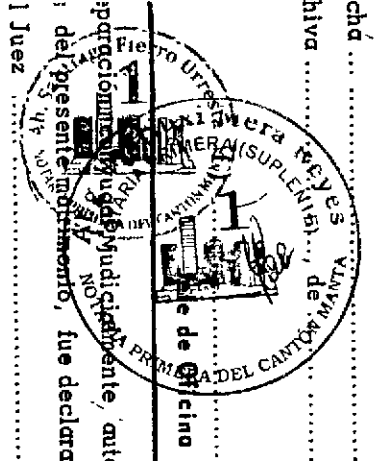
TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 18 de junio de 2019  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

to por sentencia de Divorcio de Juez .....  
cuya copia  
hiva ..... de 19 .....



..... con fecha ..... de 19.....  
copia se archivó .....

0044289  
f) ..... de Oficina ..... de 19.....  
la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del ..... con fecha ..... de 19.....  
cuya copia se archivó .....

f) ..... de Oficina .....

en el Cartón de Legajos Civil de Loja, a 7 de Octubre de 1914.  
OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES  
de la Notaría de Loja, en la Catedral de la Iglesia Pública  
del Cantón de Loja, de Loja, Cédula de Matrimonio de fecha  
de Octubre de 1914, de la Señora **DISUETA LA SOCIEDAD**  
y BEATRIZ ALEXANDRA VICUNA BARRAZA  
y EDGAR CESAR GALLAS  
cuya copia se archivó .....

0090439  
BIMERDIA

Ana Cecilia Mendoza Mendonza  
REGISTRO CIVIL

# INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

Tomo ..... Acta 688

En ..... de ..... Provincia de ..... de mil novecientos y .....  
hoy día Veintinueve de Agosto

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extendido en el presente  
**APELLIDOS DEL CONTRAYENTE:** Edgar Deza

19 69, de nacionalidad Ecuatoriana, nacido en Panama, el  
con Cédula N° 1304169066-0, domiciliado en Panama  
anterior Solano hijo de Nicolás de Solano

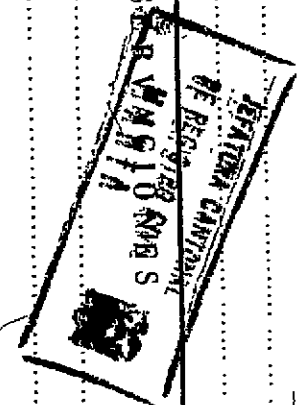
y de Florencia Parra  
**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE:** Beatriz Alejandra Victoria

19 68, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Estudiante  
con Cédula N° 130523102-3, domiciliada en Panama  
rior Solano hija de Bryan Roberto  
y de Florencia Parra Solano

**LUGAR DEL MATRIMONIO:** Panama **FECHA:** 24 de Agosto de 1999

En este matrimonio legitimaron a su hijo común llamado .....

NOTARIA PRIMERA: Es el presente acto que me ha sido presentado por el interesado en presencia de las personas que se expresan a continuación.  
Manta, a 24 de Agosto de 1999.  
SECRETARÍA DE JEFATURA DE OFICINA  
DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
CANTÓN DE LOJA, PROVINCIA DE LOJA



FIRMAS  
[Signature]  
[Signature]





Oficina General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

No. 0616

Año 2014 Tomo 3 Pag 104 Acta 6

Orts  Dfvs  Mixto

**CERTIFICADO**

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo

Físico  Electrónico

- DIRECCIÓN NACIONAL
- DIRECCIÓN PROVINCIAL
- JEFATURA CANTONAL
- JEFATURA DE ÁREA



DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**Carlos Solís Cevallos**  
SERVIDOR PÚBLICO DE APOYO

**ENTREGADO 20 OCT 2014**

00044290



SUPERIOR LICENCIADA  
VICUÑA BARCIA BIRÓN EDERTO  
BARZALLO NIETO BLANCA RUTH  
MANTA  
2016-07-01  
2025-07-01

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
REGISTRACION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

Nº 130527402-7



CITRINA DE  
CIUDADANA  
VICUÑA BARCIA BIRÓN EDERTO  
VICUÑA BARZALLO  
BEATRIZ ALEXANDRA  
LUGAR DE NACIMIENTO:  
MANTA  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1988-07-02  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



0090 F 0090 - 324 1305274027

VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA

1305274027

PROVINCIA MANABI  
CANTON MANTA  
MANTAS 1  
MANTAS 1

Ganancia Vicuña

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
Certifico que los documentos exhibidos en el presente  
y devuelto al interesado en .....  
topes milles. **27 MAYO 2019**  
Abg. Mariuxi Vera Reyes



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305274027

**Nombres del ciudadano:** VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE JULIO DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** VICUÑA BARCIA BIRON EBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BARZALLO NIETO BLANCA RUTH

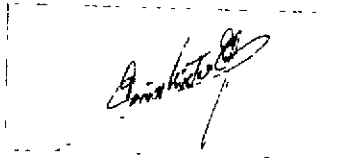
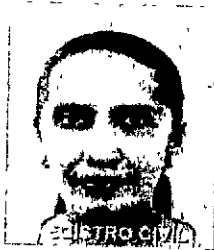
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE JULIO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2019

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 192-227-53406

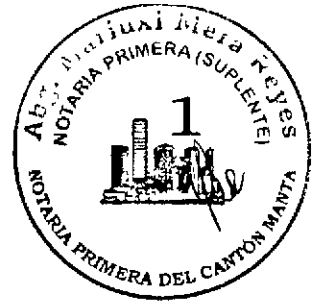


192-227-53406

Lcdo. Vicente Tarano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00044291



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y ESTATO CIVIL

N. 130469066-0

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
**CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR**

**APellidos y Nombres**  
**CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1989-06-09  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** DIVORCIADO

**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO**

**APellidos y Nombres del Padre**  
**CEVALLOS ROMERO MELONARDO RUDALDO**

**Apellidos y Nombres de la Madre**  
**PONCE HIDALGO TERESA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**MANTA**  
**2016-07-18**

**FECHA DE CADUCACIÓN**  
**2026-07-18**

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 2019

0021 M      0021 - 241      1304690660

**CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR**  
 VALL DE LOS CABRES

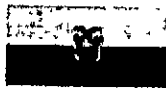
**1304690660**

**MANABI**

**MANTA**

**MANTA**

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 Certifica que los documentos exhibidos en original y devueltos al interesado en .....  
 Manta, a **27 MAYO 2019**  
 Abg. Mariuki Mera Reyes



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304690660

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE JUNIO DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** CEVALLOS ROMERO MILCIADES EUDALDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PONCE HIDALGO TERESA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE JULIO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 191-227-53360



191-227-53360

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





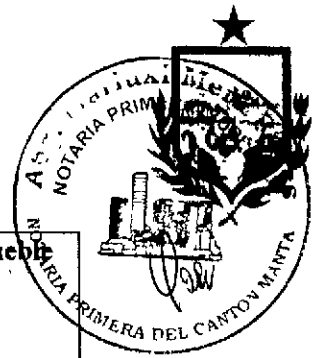
**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta gob cc

**00044292**

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**25349**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010104, certifico hasta el día de hoy 10/05/2019 16:08:21, la Ficha Registral Número 25349.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial 1191901000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura martes, 30 de noviembre de 2010 Parroquia MANTA

Informacion Municipal  
Dirección del Bien BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARETH

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno desmembrado del remanente ubicado en el Barrio Valle de Gavilán, Jesus de Nazareth de la parroquia Urbana Manta Cantón Manta. POR EL FRENTE, con ciento ochenta y seis metros , ochenta y siete centímetros y lindera con calle planificada. POR ATRAS; con dieciocho metros, sesenta y un centímetros, más ciento veintiséis metros, ochenta y tres centímetros, más cuarenta y ocho metros, cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular POR EL COSTADO DERECHO, Con ciento nueve metros setenta y dos centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO; con ciento dieciséis metros treinta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Pericles Heleno Carofilis Vasquez. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; veinte mil metros cuadrados cincuenta y tres centímetros.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

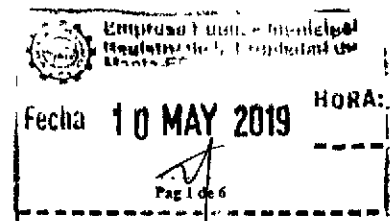
Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	212	29/oct /1969	198	198
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1605	30/nov /2010	25 330	25 360
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2891	30/nov /2010	50 822	50 852
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE LINDEROS Y MEDIDAS	2600	19/sep /2011	44 550	44 562
EMBARGOS	EMBARGO	14	02/feb /2017	152	163
EMBARGOS	CANCELACION DE EMBARGO	207	27/dic /2018	2 163	2 170
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	6	02/ene /2019	130	141
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1191	26/abr /2019	33 324	33 346

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de octubre de 1969 Número de Inscripción: 212 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 976 Folio Inicial 198  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final 198  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 1969  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:





Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000004310	FLORES ANCHUNDIA AURA ANGELA DIOSELINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004311	FLORES ANCHUNDIA ROSA TERESILDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004312	DELGADO REYES SEGUNDO ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004313	CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300416813	FLORES ANCHUNDIA LUIS ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004315	ANCHUNDIA SANCHEZ BELGICA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004316	FLORES ANCHUNDIA SIMON JERONIMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004309	FLORES TOMALA VICTOR MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 2 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 30 de noviembre de 2010      Número de Inscripción: 1605      Tomo 41  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6575      Folio Inicial 25 330  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final 25 360  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 2010  
 Fecha Resolución.

a.- Observaciones:

Constitución de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Anticresis Un lote de terreno desmembrado del remanente ubicado en el Barrio Valle del Gavilán Jesus de Nazareth de la parroquia urbana Manta jurisdicción del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

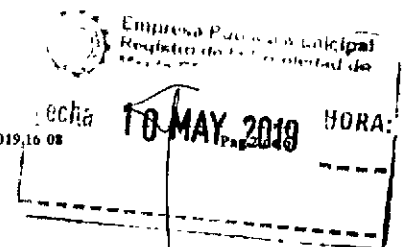
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000001681	BANCO DE GUAYAQUIL S A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305274027	VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304690660	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en.

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2891	30/nov /2010	50 822	50 852
COMPRA VENTA	2600	19/sep /2011	44 550	44 562

[ 3 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de noviembre de 2010      Número de Inscripción: 2891      Tomo 80  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6574      Folio Inicial 50 822  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final 50 852  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 2010  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:





00044293



Un lote de terreno desmembrado del remanente ubicado en el Barrio Valle del Gavilán Jesús de Nazareth de la parroquia urbana Manta jurisdicción del Canton Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el frente con ciento ochenta y seis metros , ochenta y siete centímetros y lindera con calle planificada por atrás con ciento veintiseis metros ochenta y tres centímetros, mas cuarenta y ocho metros, cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular , por el costado derecho con ciento nueve metros setenta y dos centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas. Por el costado izquierdo con ciento dieciséis metros treinta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Perciles Heleno Carofilis Vasquez. Teniendo una superficie total de veinte mil metros cuadrados cincuenta y tres centímetros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304690660	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305274027	VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct /1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de septiembre de 2011      Número de Inscripción: 2600      Tomo 88  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5472      Folio Inicial 44 550  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final 44 562  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA.  
 Rectificación de medida del lindero posterior de la escritura de fecha 30 de Noviembre del 2.010, se ha omitido una longitud del lindero de atrás y de conformidad a la Autorización de Rectificación debe decir ATRAS. Con dieciocho metros sesenta y un centímetros mas ciento veintiséis metros, ochenta y tres centímetros mas cuarenta y ocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular. En lo demás la escritura no varía.

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1305274027	VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	80000000001681	BANCO DE GUAYAQUIL S A	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1304690660	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2891	30/nov /2010	50 822	50 852

Registro de : EMBARGOS

[ 5 / 8 ] EMBARGOS

Inscrito el : jueves, 02 de febrero de 2017      Número de Inscripción: 14      Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 778  
 Certificación impresa por maritza\_fernandez      Fecha Registral 25349      viernes, 10 de mayo de 2019 16.08

Emp. Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Pag 3 de 6

Fecha 10 MAY 2019 HORA: ---





Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL  
 Cantón Notaría: MANTA

Folio Final 163

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de agosto de 2016  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Embargo de inmueble dentro del Juicio Ejecutivo No 13337-2016-00138 Of. No. 0085-2017-UJCM-13337-2016-00138 Manta, Enero 31 del 2017

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	80000000001681	BANCO DE GUAYAQUIL S A		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	1304690660	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1305274027	VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en.**

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2891	30/nov /2010	50 822	50 852
COMPRA VENTA	2600	19/sep /2011	44 550	44 562

**Registro de : EMBARGOS**

[ 6 / 8 ] EMBARGOS

Inscrito el : jueves, 27 de diciembre de 2018      Número de Inscripción: 207  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 8578      Folio Inicial 2 163  
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL      Folio Final 2 170  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

CANCELACIÓN DE EMBARGO Oficio No. 0600-2016-00138-UJCOMM-2018-VHBS Juicio No. 13337-2016-00138

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	0990049459001	BANCO GUAYAQUIL S A.		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA
DEUDOR	1304690660	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1305274027	VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
EMBARGOS	14	02/feb /2017	152	163

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 7 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 02 de enero de 2019      Número de Inscripción: 6  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 18  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Certificación impresa por .maritza\_fernandez

Fecha Registral 25349

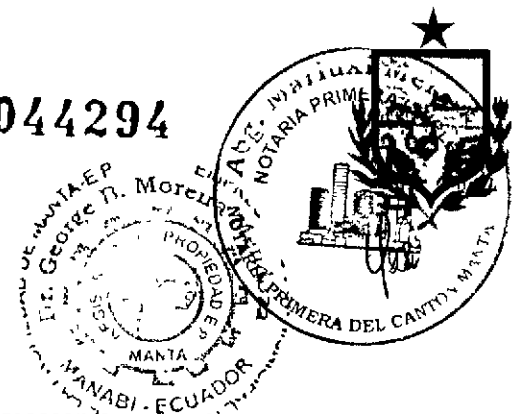
viernes, 10 de mayo de 2019 16:08

Folio Inicial: 130  
 Folio Final: 141  
 Pag 4 de 6  
 fecha 10 MAY 2019 HORA:



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00044294



Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de diciembre de 2018  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR Lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth de la parroquia urbana Manta, jurisdicción del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de 20 000,53 m2.\* Hipoteca inscrita el 30 de Noviembre del 2010

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0990049459001	BANCO GUA YAQUIL S A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304690660	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305274027	VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1605	30/nov /2010	25 330	25 360

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 8 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de abril de 2019      Número de Inscripción: 1191  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2398      Folio Inicial 33 324  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final 33 346  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de abril de 2019  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa de una parte de terreno desmembrado de uno de mayor extensión, ubicado Barrio Valle del Gavilan, Jesús de Nazareth, de la parroquia y Cantón Manta, con una superficie de Catorce mil metros cuadrados Lote de terreno signado como lote Uno La Asociación en Cuentas en Participación Urb Portal de Sevilla, representada por Econ José Gabriel Andrade Herrera.

**b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391900562001	ASOCIACIÓN EN CUENTAS EN PARTICIPACION URB PORTAL DE SEVILLA		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304690660	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305274027	VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en.**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2891	30/nov /2010	50 822	50 852

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
EMBARGOS	2
/ HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2

Certificación impresa por maritza\_fernandez      Fecha Registral 25349      viernes, 10 de mayo de 2019 16:08

Empresa pública municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha **10 MAY 2019** HORA: -----

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los unicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

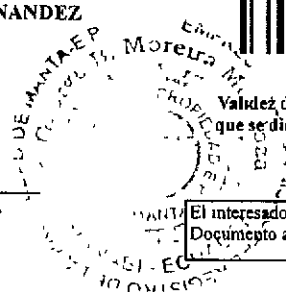
Emitido a las : 16:08:22 del viernes, 10 de mayo de 2019

A petición de: CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESTAMPADO  
B...

Empresa Pública y Social  
Registro de la Propiedad de  
Morelia  
Fecha **10 MAY 2019** HORA:  
*[Handwritten Initials]*

00044295



Notario, se ratifica y firma conmigo en  
acto quedando incorporada en el protocolo  
esta notaria, de todo cuanto. DOY FE .

*[Handwritten signature]*



**EDGAR CÉSAR CEVALLOS PONCE**  
C.C.No. - 1304690000

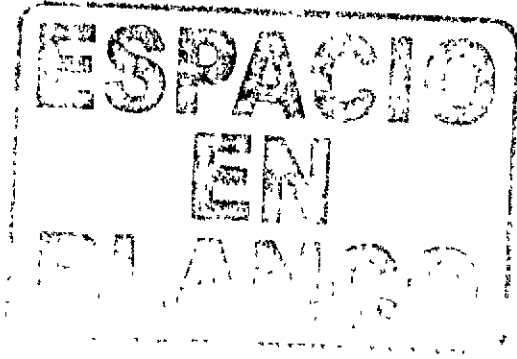
*[Handwritten signature]*



**BEATRIZ ALEXANDRA VICUÑA BARZALLO**  
C.C.No. - 17111111

*[Handwritten signature]*

**Abg. MARIUXI-MERA REYES**  
**NOTARIA PUBLICA PRIMERA ( E ) DE MANTA**



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P02269.- EL**  
**NOTARIO.-** *Ysh*



*Mariuxi Mera Reyes*  
Abg. Mariuxi Mera Reyes  
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

00044296

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1578**

**Número de Repertorio:**

**3217**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Tres de Junio de Dos Mtl Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de REMANENTE, en el Registro de COMPRA VENTA con el numero de inscripción 1578 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305274027	VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	PROPIETARIO
1304690660	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1191901000	25349	REMANENTE
LOTE DE TERRENO	1191905000	71026	REMANENTE

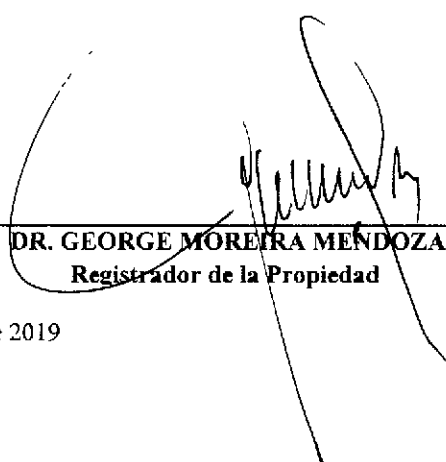
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : REMANENTE

Fecha . 03-jun./2019

Usuario. lucia\_vinueza

  
DR. GEORGE MOREIRA MÉNDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

lunes, 3 de junio de 2019