

00044281

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: REMANENTE

Número de Tomo.

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1578

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3217

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 03 de junio de 2019

1 - Fecha de Inscripción: lunes, 03 de junio de 2019 09:36

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1305274027	VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304690660	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de mayo de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1191905000	03/06/2019 9 39 33	71026	6 000,53M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Remanente del bien inmueble ubicado en el barrio Valle de Gavilán, Jesús de Nazareth de la parroquia urbana Manta del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE cincuenta y ocho metros setenta centímetros y linderando con calle pública, POR ATRÁS cuarenta y nueve metros ocho centímetros y linderando con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO ciento once metros setenta y nueve centímetros y linderando con Oswaldo Lopez, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, ciento doce metros once centímetros y linderando con lote uno. Con una superficie total de SEIS MIL COMA CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Barrio JESUS DE NAZARETH
 Superficie del Bien: 6 000,53M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1191901000	30/11/2010 0 00 00	25349		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno desmembrado del remanente ubicado en el Barrio Valle de Gavilán, Jesús de Nazareth de la parroquia Urbana Manta Cantón Manta. POR EL FRENTE, con ciento ochenta y seis metros, ochenta y siete centímetros y linderando con calle planificada POR ATRÁS, con dieciocho metros, sesenta y un centímetros, más ciento veintiséis metros, ochenta y tres centímetros, más cuarenta y ocho metros, cincuenta y cinco centímetros y linderando con propiedad particular POR EL COSTADO DERECHO; Con ciento nueve metros setenta y dos centímetros y linderando con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO; con ciento dieciséis metros treinta y cinco centímetros y linderando con propiedad del señor Pericles Heleno Carofilis Vasquez TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; veinte mil metros cuadrados cincuenta y tres centímetros.

Dirección del Bien: BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARETH
 Solvencia. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

REMANENTE - inmueble ubicado en el barrio Valle de Gavilán, Jesús de Nazareth de la parroquia urbana Manta del cantón Manta con las siguientes

Registro de COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: REMANENTE

Número de Tomo.

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1578

Folio Final: 0

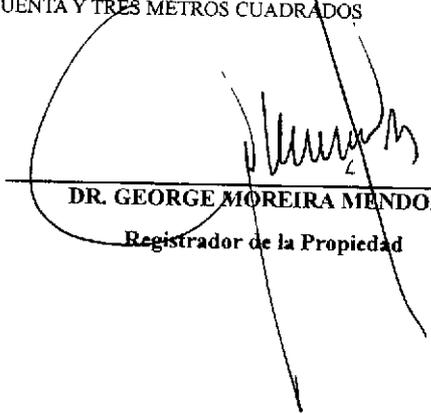
Numero de Repertorio: 3217

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 03 de junio de 2019

medidas y linderos POR EL FRENTE cincuenta y ocho metros setenta centímetros y linderando con calle publica, POR ATRÁS cuarenta y nueve metros ocho centímetros y linderando con propiedad particular, POR EL COSTADO DERECHO ciento once metros setenta y nueve centímetros y linderando con Oswaldo Lopez, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO ciento doce metros once centímetros y linderando con lote uno Con una superficie total de SEIS MIL COMA CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000044418

00044282



20191308001P02269

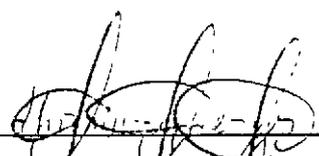


NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P02269						
ACTO O CONTRATO.							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE MAYO DEL 2019, (9:16)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304690660	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1305274027	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificacion	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						


 NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 AP 04186-DP13-2019-EA

0044283

2019	13	08	001	P02269
------	----	----	-----	--------



DECLARATORIA DE AREA REMANENTE:

LOS SEÑORES EDGAR CÉSAR CEVALLOS PONCE

BEATRIZ ALEXANDRA VICUÑA BARZALLO.-

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintisiete de mayo del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES**, Notaria Pública Primera Suplente del Cantón Manta, según acción de personal Número 04186-DP13-2019-EA, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha quince de mayo del dos mil diecinueve, comparecen y declaran, como única parte, los señores **EDGAR CÉSAR CEVALLOS PONCE Y BEATRIZ ALEXANDRA VICUÑA BARZALLO**,

Jor ambos divorciados, quienes declaran ser ecuatorianos, de cuarenta y nueve y cincuenta años respectivamente, de profesión ingeniero y licenciada respectivamente, domiciliados en la Avenida veintiocho y calle quince de esta ciudad de Manta,

Mariuxi

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI - ECUADOR

Con número de teléfono 0999375512. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el señor Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una que contenga la **DECLARATORIA DE AREA REMANENTE**, al tenor de las siguientes cláusulas. **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la suscripción de la presente Escritura Pública, como única parte, los señores

00044284



EDGAR CÉSAR CEVALLOS PONCE y señora BEATRIZ

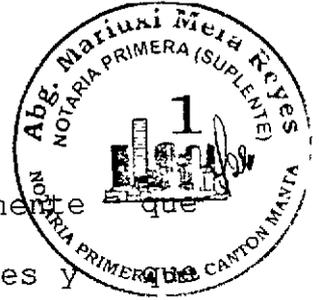
VICUÑA BARZALLO, por sus propios derechos y con capacidad civil y necesaria para obligarse y contratar.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los comparecientes, que son dueños y propietarios de Un lote de terreno desmembrado del remanente ubicado en el Barrio Valle de Gavilán, Jesús de Nazareth de la parroquia Urbana Manta Cantón Manta. POR EL FRENTE; con ciento ochenta y seis metros , ochenta y siete centímetros y lindera con calle planificada. POR ATRAS; con dieciocho metros, sesenta y un centímetros; más ciento veintiséis metros, ochenta y tres centímetros; más cuarenta y ocho metros, cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO; Con ciento nueve metros setenta y dos centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO; con ciento dieciséis metros treinta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Pericles Heleno Carofilis Vasquez. Teniendo una superficie total de VEINTE MIL METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES CENTÍMETROS.- Este predio fue adquirido por compra realizada a la señora

13 Maria Rita Gamboa Reyes y cónyuge, según consta del contrato de compraventa e Hipoteca Abierta realizado en la Notaria Cuarta de Manta, el dieciséis de noviembre del dos mil diez e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el treinta de noviembre del dos mil diez.- Con fecha diecinueve de septiembre del dos mil once se encuentra inscrita escritura de rectificación de medidas, según consta del contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta el veintidós de agosto del dos mil once.- Con fecha dos de enero del dos mil diecinueve se encuentra inscrita escritura de cancelación de Hipoteca, contrato celebrado en la Notaria Primera de Manta el diecisiete de diciembre del dos mil dieciocho.- De este predio se ha realizado una venta de catorce mil metros cuadrados.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: DECLARATORIA DE AREA**

REMANENTE.- Con los antecedentes antes mencionados, los señores **EDGAR CÉSAR CEVALLOS PONCE** y **señora BEATRIZ ALEXANDRA VICUÑA BARZALLO**, declara que una vez que existe un área vendida de catorce mil

00044285



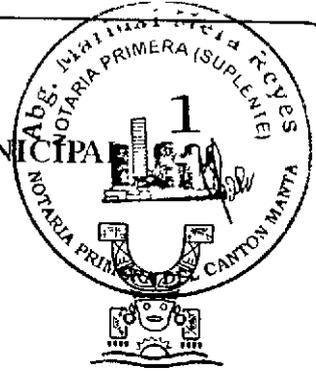
metros cuadrados, queda un área remanente que legalmente le corresponde a los comparecientes y de conformidad con la autorización otorgada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, el área remanente del bien inmueble, ubicado en el Barrio Valle de Gavilan, Jesús de Nazareth de la parroquia Urbana Manta del cantón Manta, se encuentra circunscrita dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cincuenta y ocho metros setenta centímetros y linderando con calle publica; POR ATRÁS: Cuarenta y nueve metros ocho centímetros y linderando con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Ciento once metros setenta y nueve centímetros y linderando con Oswaldo Lopez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento doce metros once centímetros y linderando con lote uno. Con una superficie total de SEIS MIL COMA CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS. **CUARTA: CUANTIA:** La Cuantia del presente contrato por su naturaleza es indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Los señores **EDGAR CÉSAR CEVALLOS PONCE Y BEATRIZ**

ALEXANDRA VICUÑA BARZALLO, aceptan el presente contrato por ser conveniente a sus intereses.-

SEXTA: INSCRIPCIÓN.- El señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, ordenará las anotaciones e inscripciones a que hubiere lugar. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar a la siguiente escritura las demás formalidades de estilo necesarias para la plena validez de la misma. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número : trece guion dos mil ocho guion diez. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue los comparecientes por mí el señor

00044286

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097663

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICADA. Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CEVALLOS PONCE EDGAR Y SRA.
ubicada BARRIO VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$199908.92 CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO DOLARES CON 92/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE REMANENTE

Elaborado: ANDRES CHANCAY

19 DE MARZO DEL 2019

Manta,

Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

AUTORIZACION

No.0116-10460 -2

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR Y VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA**, para que celebre Escritura de REMANENTE, del terreno de su propiedad, ubicado en el Barrio Valle de Gavilan, Jesús de Nazareth de la Parroquia Urbana del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE 02

Por el frente:

58,70 m liderando con calle pública.

Por Atrás:

49,08 m liderando con Propiedad Particular

Costado Derecho:

111,79 m liderando con Oswaldo Lopez

Costado Izquierdo:

112,11 m liderando con liderando con Lote 01

Área:

6.000,53 m²

Manta, Marzo 13 del 2019


Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
00044287**



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

*Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, **CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR Y VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA**, ubicado en el Barrio Valle de Gavilan, Jesus de Nazareth de la Parroquia Urbana del Cantón Manta*

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 20.000,53 m2. (Escritura inscrita en el registro de la Propiedad del Cantón Manta el 30 de Noviembre del 2010 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 16 de Noviembre del 2010)

Frente: 186,87 m CALLE PLANIFICADA
Atrás: 18,61 m + 126,83 m + 48,55 m PROPIEDAD PARTICULAR
Costado Derecho: 109,62 m OSWALDO LOPEZ
Costado Izquierdo: 116,35 m PERICLES HELENO CAROFILIS VASQUEZ
Área: 20000,53 m2

2.- AREA VENDIA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD 000,00 M2

3.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE URB. PORTAL DE SEVILLA 14.000,00 M2

LOTE 01

Por el frente: 123,89 m liderando con calle pública.
Por Atrás: 125,41 m liderando con Propiedad Particular
Costado Derecho: 112,11 m liderando con Lote 02
Costado Izquierdo: 116,00 m liderando con liderando con Pericles Carofilis
Área: 14 000,00 m2

4.- AREA SOBRANTE 6.000,53 M2

LOTE 02

Por el frente: 58,70 m liderando con calle pública
Por Atrás: 49,08 m liderando con Propiedad Particular
Costado Derecho: 111,79 m liderando con Oswaldo Lopez
Costado Izquierdo: 112,11 m liderando con liderando con Lote 01
Área: 6.000,53 m2

Manta, Marzo 13 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00159719

Nº ELECTRÓNICO : 65637

Fecha: Viernes, 15 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-19-05-000

Ubicado en: BARRIO VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 6,000 53 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304690660	CEVALLOS PONCE EDGAR Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 199,908 92

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 199,908.92

SON: CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO DÓLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

NOTA. EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRA DE LA CC1191901000

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



VI1252RAC4VV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.

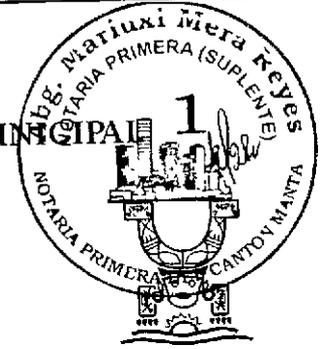


Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-15 09 26 10



00044288

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANJA



Nº 0127335

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERRILLO Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasa y Tributos Municipales a cargo de _____
CEVALLOS PONCE EDGAR Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de MARZO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:
1191905000: BARRIO VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH

Manta, DIEZ Y NUEVE DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

VALIDO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1200020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2611777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000018324

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1301690000
 CEVALLOS PONCE EDGAR Y SRA.
 NOMBRES:
 RAZON SOCIAL: BARRIO VALLE EL GAVILAN JESUS DE NAZARET
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 VALÚO PROPIEDAD:
 NAZARET HECCION PREDIO.

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 627031
 CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
 FECHA DE PAGO: 20/03/2019 08:20:28



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

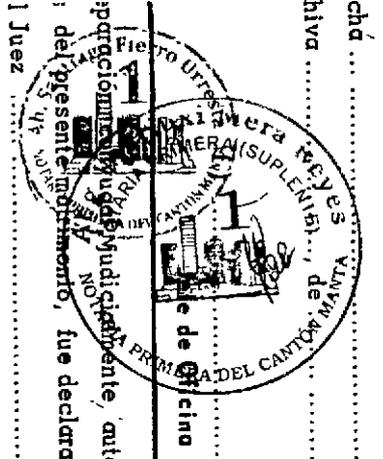
TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 18 de junio de 2019
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

to por sentencia de Divorcio de Juez
cuya copia
hiva de 19



..... con fecha de 19.....
copia se archiva

0044289
f) de Oficina de 19.....
la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del con fecha
cuya copia se archiva de 19.....

f)
Jefe de Oficina

Carta de Legados Civil de María - a 1 de Octubre 2014.
OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES
de María Beatriz Pablica Celestina de la Tabla Pablica
del Cantón Guarabamba, Bolívar, Ecuador, en virtud de la
deliberación de la Asamblea General existente entre los señores EDGAR CESAR GALLARDO
y BEATRIZ ALEXANDRA VICUNA BARRAZA
y documento de archiva

Oficina General de Registro Civil
Identificación y Cédula Ciudadana
0090439
BIMERDIA
Ana Cecilia Mendoza Mendonza
REGISTRO CIVIL

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo Acta 686

En esta fecha de hoy día de Guarabamba de Bolívar Provincia de Bolívar de mil novecientos veintiuno años
El que suscribe, Jefe de Registro Civil extendido en presente

APPELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Edgar Deza
nació en Guarabamba el 19 de agosto de 1969, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en Guarabamba con Cédula N° 1304169066-0

hijo de Roberto Deza anterior Roberto Deza y de Florencia Parra

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Beatriz Alejandra Victoria
nacida en Guarabamba el 22 de julio de 1968, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión arquitecta con Cédula N° 130529102-3, domiciliada en Guarabamba hijo de Edgar Galindo y de Rodriga Ruiz Galindo

LUGAR DEL MATRIMONIO: Guarabamba FECHA: 24 de agosto de 1999

En este matrimonio legitimaron a su hijo común llamado

OBSERVACIONES
REGISTRO CIVIL
DE REGISTRO CIVIL
DE BOLIVAR
CANTON GUARABAMBA

FIRMAS
[Signature]
[Signature]

NOTARIA PRIMERA: [Signature]
Es el impulsor de la inscripción de este matrimonio y el interesado fue presentado y dado fe en el presente instrumento en Guarabamba a 24 de agosto de 1999 años.
CANTON GUARABAMBA
PROVINCIA DE BOLIVAR
Ecuador
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
CANTON GUARABAMBA
NOTARIA PRIMERA
[Signature]
2019



Oficina General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

No. 0616

Año 2014 Tomo 3 Pag 104 Acta 6

Orts Dfvs Mixto

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo

Físico Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL

DIRECCIÓN PROVINCIAL

JEFATURA CANTONAL

JEFATURA DE ÁREA



DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Carlos Solís Cevallos
SERVIDOR PÚBLICO DE APOYO

ENTREGADO 20 OCT 2014

00044290



SUPERIOR LICENCIADA
VICUÑA BARCIA BIRÓN EDERTO
BARZALLO NIETO BLANCA RUTH
MANTA
2016-07-01
2025-07-01

[Handwritten signatures]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
REGISTRACION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

Nº 130527402-7

CÓPIA DE
CIUDADANA
VICUÑA BARCIA Y NIETO
VICUÑA BARZALLO
BEATRIZ ALEXANDRA
LUGAR DE NACIMIENTO:
MANTA
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1988-07-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



0090 F

9090 - 324

1305274027

VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA
MANTA

1305274027

PROVINCIA MANABI

CANTÓN MANTA

PARROQUIA MANTA

MANTA



Gobernadora Vicuña

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certifico que los documentos exhibidos en el presente
y devuelto al interesado en
copias milésimas.
27 MAYO 2019
Abg. Mariuxi Vera Reyes



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305274027

Nombres del ciudadano: VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE JULIO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VICUÑA BARCIA BIRON EBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BARZALLO NIETO BLANCA RUTH

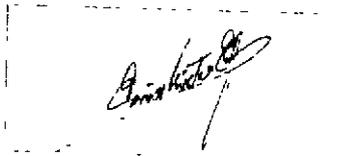
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2019

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 192-227-53406



192-227-53406

Lcdo. Vicente Tarano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00044291



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y ESTATO CIVIL

N. 130469066-0

CEDULA DE CIUDADANIA
CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR

APellidos y Nombres
CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

FECHA DE NACIMIENTO 1989-06-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO**

APellidos y Nombres del Padre
CEVALLOS ROMERO MELONARDO RUDALDO

Apellidos y Nombres de la Madre
PONCE HIDALGO TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-07-18

FECHA DE CADUCACIÓN
2025-07-18

CERTIFICADO DE VOTACION
 2019-05-27-2019

0021 M 0021 - 241 1304690660

CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR
 VALL DE LOS CABRES

1304690660

MANABI

MANTA

MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Certifica que los documentos exhibidos en original y devueltos al interesado en
 Manta, a **27 MAYO 2019**
 Abg. Mariuki Mera Reyes



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304690660

Nombres del ciudadano: CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE JUNIO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CEVALLOS ROMERO MILCIADES EUDALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PONCE HIDALGO TERESA

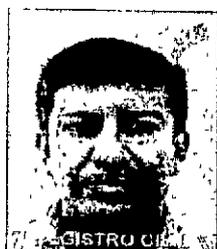
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 191-227-53360



191-227-53360

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta gob cc

00044292

Ficha Registral-Bien Inmueble

25349



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010104, certifico hasta el día de hoy 10/05/2019 16:08:21, la Ficha Registral Número 25349.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 1191901000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura martes, 30 de noviembre de 2010 Parroquia MANTA



Informacion Municipal
Dirección del Bien BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARETH

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno desmembrado del remanente ubicado en el Barrio Valle de Gavilán, Jesus de Nazareth de la parroquia Urbana Manta Cantón Manta. POR EL FRENTE, con ciento ochenta y seis metros , ochenta y siete centímetros y lindera con calle planificada. POR ATRAS; con dieciocho metros, sesenta y un centímetros, más ciento veintiséis metros, ochenta y tres centímetros, más cuarenta y ocho metros, cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular POR EL COSTADO DERECHO, Con ciento nueve metros setenta y dos centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO; con ciento dieciséis metros treinta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Pericles Heleno Carofilis Vasquez. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; veinte mil metros cuadrados cincuenta y tres centímetros.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

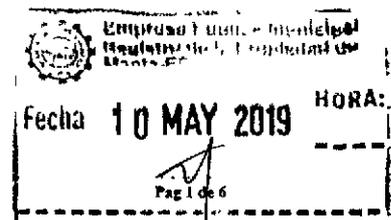
Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	212	29/oct /1969	198	198
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1605	30/nov /2010	25 330	25 360
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2891	30/nov /2010	50 822	50 852
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE LINDEROS Y MEDIDAS	2600	19/sep /2011	44 550	44 562
EMBARGOS	EMBARGO	14	02/feb /2017	152	163
EMBARGOS	CANCELACION DE EMBARGO	207	27/dic /2018	2 163	2 170
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	6	02/ene /2019	130	141
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1191	26/abr /2019	33 324	33 346

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de octubre de 1969 Número de Inscripción: 212 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 976 Folio Inicial 198
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final 198
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 1969
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:





Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000004310	FLORES ANCHUNDIA AURA ANGELA DIOSELINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004311	FLORES ANCHUNDIA ROSA TERESILDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004312	DELGADO REYES SEGUNDO ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004313	CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300416813	FLORES ANCHUNDIA LUIS ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004315	ANCHUNDIA SANCHEZ BELGICA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004316	FLORES ANCHUNDIA SIMON JERONIMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004309	FLORES TOMALA VICTOR MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 30 de noviembre de 2010 Número de Inscripción: 1605 Tomo 41
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6575 Folio Inicial 25 330
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 25 360
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 2010

Fecha Resolución.

a.- Observaciones:

Constitución de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Anticresis Un lote de terreno desmembrado del remanente ubicado en el Barrio Valle del Gavilán Jesus de Nazareth de la parroquia urbana Manta jurisdicción del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000001681	BANCO DE GUAYAQUIL S A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305274027	VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304690660	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en.

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2891	30/nov /2010	50 822	50 852
COMPRA VENTA	2600	19/sep /2011	44 550	44 562

[3 / 8] COMPRA VENTA

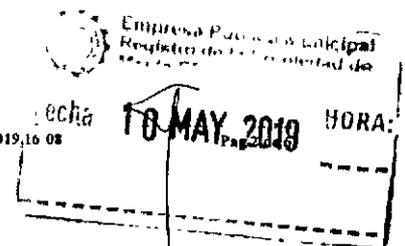
Inscrito el : martes, 30 de noviembre de 2010 Número de Inscripción: 2891 Tomo 80
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6574 Folio Inicial 50 822
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 50 852
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





00044293



Un lote de terreno desmembrado del remanente ubicado en el Barrio Valle del Gavilán Jesús de Nazareth de la parroquia urbana Manta jurisdicción del Canton Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el frente con ciento ochenta y seis metros , ochenta y siete centímetros y lindera con calle planificada por atrás con ciento veintiseis metros ochenta y tres centímetros, mas cuarenta y ocho metros, cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular , por el costado derecho con ciento nueve metros setenta y dos centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas. Por el costado izquierdo con ciento dieciséis metros treinta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Perciles Heleno Carofilis Vasquez. Teniendo una superficie total de veinte mil metros cuadrados cincuenta y tres centímetros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304690660	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305274027	VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de septiembre de 2011 **Número de Inscripción:** 2600 Tomo 88
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5472 Folio Inicial 44 550
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 44 562
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA.
Rectificación de medida del lindero posterior de la escritura de fecha 30 de Noviembre del 2.010, se ha omitido una longitud del lindero de atrás y de conformidad a la Autorización de Rectificación debe decir ATRAS. Con dieciocho metros sesenta y un centímetros mas ciento veintiséis metros, ochenta y tres centímetros mas cuarenta y ocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular. En lo demás la escritura no varía.

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1305274027	VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	80000000001681	BANCO DE GUAYAQUIL S A	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1304690660	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2891	30/nov/2010	50 822	50 852

Registro de : EMBARGOS

[5 / 8] EMBARGOS

Inscrito el : jueves, 02 de febrero de 2017 **Número de Inscripción:** 14 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 778 Folio Inicial 152
Certificación impresa por maritza_fernandez **Fecha Registral 25349** viernes, 10 de mayo de 2019 16.08

Emp. Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Pag 3 de 6
10 MAY 2019 HORA:



Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
 Cantón Notaría: MANTA

Folio Final 163

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de agosto de 2016
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Embargo de inmueble dentro del Juicio Ejecutivo No 13337-2016-00138 Of. No. 0085-2017-UJCM-13337-2016-00138 Manta, Enero 31 del 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	80000000001681	BANCO DE GUAYAQUIL S A		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	1304690660	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1305274027	VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en.

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2891	30/nov /2010	50 822	50 852
COMPRA VENTA	2600	19/sep /2011	44 550	44 562

Registro de : EMBARGOS

[6 / 8] EMBARGOS

Inscrito el : jueves, 27 de diciembre de 2018 Número de Inscripción: 207
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8578 Folio Inicial 2 163
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final 2 170
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE EMBARGO Oficio No. 0600-2016-00138-UJCOMM-2018-VHBS Juicio No. 13337-2016-00138

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	0990049459001	BANCO GUAYAQUIL S A.		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA
DEUDOR	1304690660	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1305274027	VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
EMBARGOS	14	02/feb /2017	152	163

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 02 de enero de 2019 Número de Inscripción: 6
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 18
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Certificación impresa por .maritza_fernandez

Fecha Registral 25349

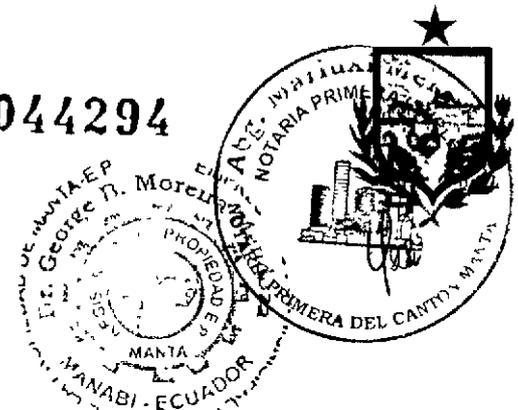
viernes, 10 de mayo de 2019 16:08

Folio Inicial: 130
 Folio Final: 141
 Pag 4 de 6
 fecha 10 MAY 2019 HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00044294



Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de diciembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR Lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth de la parroquia urbana Manta, jurisdicción del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de 20 000,53 m2.* Hipoteca inscrita el 30 de Noviembre del 2010

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0990049459001	BANCO GUA YAQUIL S A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304690660	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305274027	VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1605	30/nov /2010	25 330	25 360

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de abril de 2019 Número de Inscripción: 1191
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2398 Folio Inicial 33 324
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 33 346
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de abril de 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa de una parte de terreno desmembrado de uno de mayor extensión, ubicado Barrio Valle del Gavilan, Jesús de Nazareth, de la parroquia y Cantón Manta, con una superficie de Catorce mil metros cuadrados Lote de terreno signado como lote Uno La Asociación en Cuentas en Participación Urb Portal de Sevilla, representada por Econ José Gabriel Andrade Herrera.

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391900562001	ASOCIACIÓN EN CUENTAS EN PARTICIPACION URB PORTAL DE SEVILLA		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304690660	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305274027	VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en.

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2891	30/nov /2010	50 822	50 852

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
EMBARGOS	2
/ HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2

Certificación impresa por maritza_fernandez Fecha Registral 25349 viernes, 10 de mayo de 2019 16:08

Empresa pública municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha **10 MAY 2019** HORA: -----

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los unicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

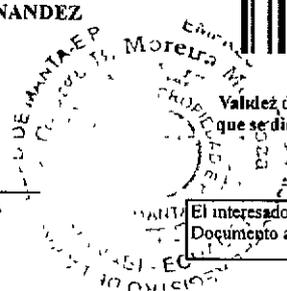
Emitido a las : 16:08:22 del viernes, 10 de mayo de 2019

A petición de: CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPECIFICACION DE BIENES

Empresa Pública y Tecnológica
Registro de la Propiedad de
Morelia
Fecha **10 MAY 2019** HORA:
[Handwritten mark]

00044295



Notario, se ratifica y firma conmigo en
acto quedando incorporada en el protocolo
esta notaria, de todo cuanto. DOY FE .

[Handwritten signature]



EDGAR CÉSAR CEVALLOS PONCE
C.C.No. - 1304690000

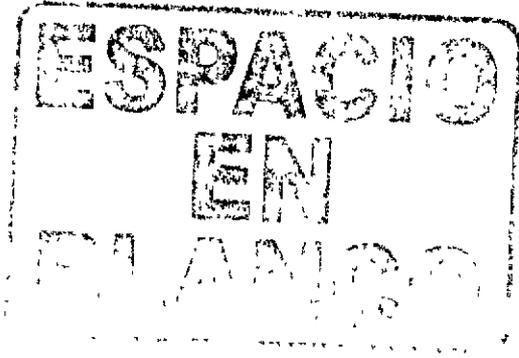
[Handwritten signature]



BEATRIZ ALEXANDRA VICUÑA BARZALLO
C.C.No. - 1304690000

[Handwritten signature]

Abg. MARIUXI-MERA REYES
NOTARIA PUBLICA PRIMERA (E) DE MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P02269.- EL**
NOTARIO.- *Ysh*



Mariuxi Mera Reyes
Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)

ESPACIO
EN
BLANCO

00044296

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1578

Número de Repertorio:

3217

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Tres de Junio de Dos Mtl Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de REMANENTE, en el Registro de COMPRA VENTA con el numero de inscripción 1578 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305274027	VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	PROPIETARIO
1304690660	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1191901000	25349	REMANENTE
LOTE DE TERRENO	1191905000	71026	REMANENTE

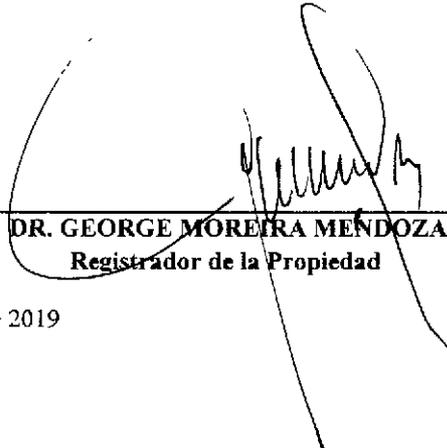
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : REMANENTE

Fecha . 03-jun./2019

Usuario. lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MÉNDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

lunes, 3 de junio de 2019