



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.0216-10460

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR Y VICUÑA BARTALLO BEATRIZ ALEXANDRA, ubicado en el Barrio Valle de Gavilan, Jesus de Nazareth de la Parroquia Urbana del Cantón Manta.

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 20.000,53 m². (Escritura inscrita en el registro de la Propiedad del Cantón Manta el 30 de Noviembre del 2010 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 16 de Noviembre del 2010)

Frete: 186,87 m CALLE PLANIFICADA
Atrás: 18,61 m + 126,83 m + 48,55 m PROPIEDAD PARTICULAR
Costado Derecho: 109,62 m OSWALDO LOPEZ
Costado izquierdo: 116,35 m PERICLES HELENO CARO FILIS VASQUEZ
Área: 20.000,53 m²

2.- AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD 000,50 M²

3.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR Y VICUÑA BARTALLO BEATRIZ ALEXANDRA 14.000,00 M² *el*

LOTE 01
Por el frente: 123,89 m liderando con calle pública
Por atrás: 125,41 m liderando con Propiedad Particular
Costado Derecho: 112,11 m liderando con Lote 02
Costado izquierdo: 116,00 m liderando con liderando con Pericles Caro Filis
Área: 14.000,00 m²

4.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR Y VICUÑA BARTALLO BEATRIZ ALEXANDRA 6.000,53 M² *os*

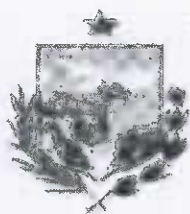
LOTE 02
Por el frente: 59,70 m liderando con calle pública
Por atrás: 49,08 m liderando con Propiedad Particular
Costado Derecho: 111,79 m liderando con Oswaldo Lopez
Costado izquierdo: 112,11 m liderando con liderando con Lote 01
Área: 6.000,53 m²

5.- AREA SOBRANTE 00,00 M²

Manta, Marzo 13 del 2019

Arg. Jovenal Zambrano Oreuela
DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

AUTORIZACION

No. 0115-10062-1

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **CEVALLOS PONCE EDUAR CESAR Y VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA**, para que celebre Escritura de SUBDIVISION, del terreno de su propiedad, ubicado en el Barrio Valle de Gavilan, Jesús de Nazareth de la Parroquia Urbana del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE 01

Por el frente:	123.89 m liderando con calle pública.
Por Atrás:	125.41 m liderando con Propiedad Particular
Costado Derecho:	112.11 m liderando con Lote 02
Costado Izquierdo:	116.00 m liderando con liderando con Pericles Carafilis
Área:	14.000,00 m ²

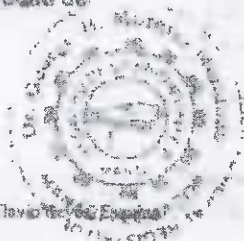
Manta, Marzo 13 del 2019

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

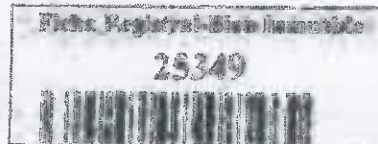
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica la buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al confidente, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Espinoza
Telf: 052614738
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: 0001160, certifico hasta el día de hoy 15/01/2019 14:10:34, la Ficha Registral Número 25349.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral Identif. Predio: 1191901000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 30 de noviembre de 2010 Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARETH

LINDEROS REGISTRABLES:

Un lote de terreno desmembrado del remanente ubicado en el Barrio Valle de Gavilán, Jesus de Nazareth de la parroquia Urbana Manta Cantón Manta. POR EL FRENTE: con ciento ochenta y seis metros, ochenta y siete centímetros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: con dieciocho metros, sesenta y un centímetros; más ciento veintiséis metros, ochenta y tres centímetros; más cuarenta y ocho metros, cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, Con ciento nueve metros setenta y dos centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con ciento dieciséis metros treinta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Paricles Helene Careofilis Vasquez. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE: veinte mil metros cuadrados cincuenta y tres centímetros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	212 24 oct 1969	198	198
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1605 30 nov 2010	25.330	25.360
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2891 30 nov 2010	50.822	50.852
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2600 19 sep 2011	44.550	44.562
EMBARGOS	EMBARGO	14 02 feb 2017	152	161
EMBARGOS	CANCELACION DE EMBARGO	207 27 dic 2018	2 163	2 170
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	6 02 ene 2019	130	141

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 29 de octubre de 1969

Número de Inscripción: 212

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 976

Folio Inicial: 198

Oficina donde se guarde el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 198

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de octubre de 1969

Fecha Resolución:

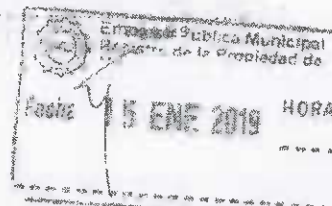
a. Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

Certificación impresa por: ana_dora_fernandez

Ficha Registral: 25349

martes, 15 de enero de 2019 14:18





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300151949	LOPEZ LUTAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000004310	FLORES ANCHUNDIA AURA ANGELA DIOSELINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004311	FLORES ANCHUNDIA ROSA TERESITA DA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004312	CASTRO REYES SEGUNDO ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004313	CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300416811	FLORES ANCHUNDIA LUIS ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004315	ANCHUNDIA SANCHEZ BELGICA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004316	FLORES ANCHUNDIA SIMON JERONIMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004319	FLORES TOMALA VICTOR MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVAMENES

[2 / 7] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el: martes, 30 de noviembre de 2010 Número de Inscripción: 1605 Tomo: 41
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6575 Folio Inicial: 25.360
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 25.360
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Anticresis. Un lote de terreno desmembrado del remanente ubicado en el Barrio Valle del Gavilán Jesús de Nazareth de la parroquia urbana Manta jurisdicción del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000165	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1300374027	VICHESA BAPZALDO BEATRIZ ALEJANDRA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304690460	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2891	30 nov 2010	50.822	50.822
COMPRA VENTA	1600	19 sep 2011	44.550	44.562

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 30 de noviembre de 2010 Número de Inscripción: 2891 Tomo: 80
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6574 Folio Inicial: 50.822
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 50.822
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 2010

Fecha Resolución:

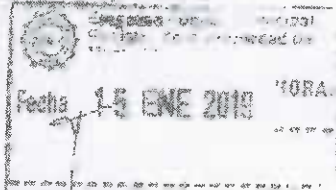
a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado del remanente ubicado en el Barrio Valle del Gavilán Jesús de Nazareth de la parroquia urbana Manta jurisdicción del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.

Certificación impresa por: maritza_fernandez

Ficha Registral: 25349

martes, 15 de enero de 2019 14:18





por el frente con ciento ochenta y seis metros, ochenta y siete centímetros y lindera con calle planificada, por atrás con ciento veintiseis metros ochenta y tres centímetros, mas cuarenta y ocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular, por el costado derecho con ciento nueve metros setenta y dos centímetros y lindera con propiedad del señor Benigno Lopez Lucas. Por el costado izquierdo con ciento dieciséis metros treinta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Pericles Helene Carolin Vasquez. Teniendo una superficie total de veinte mil metros cuadrados cincuenta y tres centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304690660	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADORA	1305274027	VICUNA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29 oct 1999	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

14 / 7 / COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 19 de septiembre de 2011

Número de Inscripción: 2600

Tomo: 88

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5472

Folio Inicial: 44.350

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 41.562

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: lunes, 22 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA.

Rectificación de medida del lindero posterior de la escritura de fecha 30 de Noviembre del 2.010, se ha omitido una longitud del lindero de atrás y de conformidad a la Autorización de Rectificación debe decir: ATRAS. Con dieciocho metros sesenta y un centímetros mas ciento veintiséis metros, ochenta y tres centímetros mas cuarenta y ocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular. En lo demás la escritura no varía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1305274027	VICUNA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	8000000000001681	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1304690660	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2891	30 nov 2010	30.822	30.852

Registro de : EMBARGOS

15 / 7 / EMBARGOS

Inscrito el: jueves, 02 de febrero de 2017

Número de Inscripción: 14

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 778

Folio Inicial: 152

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

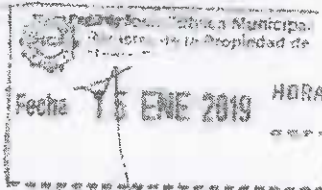
Folio Final: 161

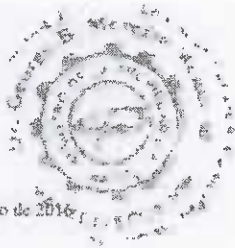
Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por: mueltra_fernandez

Ficha Registrada: 25389

marzo, 15 de enero de 2019 14:18





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Embargo de inmueble dentro del Juicio Ejecutivo No. 13337-2016-00138 Of. No. 0085-2017-UJCM-13337-2016-00138 Manta, Enero 31 del 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula RUC	Nombres y o Razón Social	Estado civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800080000001681	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	130400060	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1305274027	VILLAS BARZAITO BEATRIZ ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2070	10 sep 2011	44 520	44 562
COMPRA VENTA	2891	30 nov 2010	50 822	50 852

Registro de : EMBARGOS

[6 - 7] EMBARGOS

Inscrito el : jueves, 27 de diciembre de 2018

Número de Inscripción: 207

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8518

Folio Inicial: 2 163

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final: 2 170

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE EMBARGO Oficio No. 0600-2016-00138-UJCM-2018-VHB Juicio No. 13337-2016-00138

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	009049350001	BANCO GUAYAQUIL S.A.		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEUDOR	1305274027	VILLAS BARZAITO BEATRIZ ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1304000600	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
EMBARGOS	14	02 feb 2017	152	163

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 - 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 02 de enero de 2019

Número de Inscripción: 6

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 18

Folio Inicial: 130

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 141

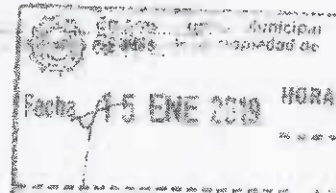
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación Impresa por : maritza fernandez

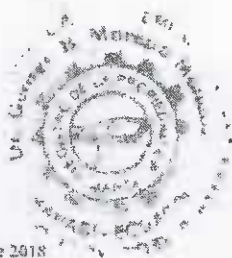
Folio Registrado: 15949

martes, 15 de enero de 2019 14:13





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR Lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth de la parroquia urbana Manta, jurisdicción del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de 20.000,53 m². * Hipoteca inscrita el 30 de Noviembre del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0900649159001	BANCO GUAYAQUIL S.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305274627	VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	130690669	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a (en) qué consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1005	08/Nov/2010	25 130	25 160

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EMBARGOS	2
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:18:34 del martes, 15 de enero de 2019

A petición de: CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



Vigencia del Certificado 30 días. Excepcionalmente se otorga un tiempo de desdoblamiento o se emite un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

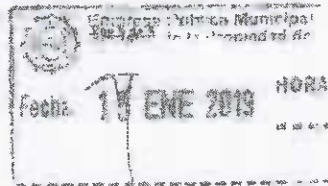
Firma del Registrador

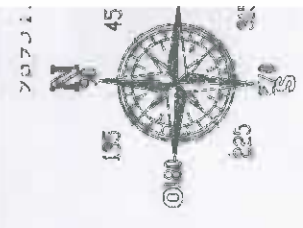
El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

Certificación impresa por: maritza_fernandez

Ficha Registral: 29049

martes, 15 de enero de 2019 14:18





79702
45
135
225
315

526490 m

526440 m

526390 m

526340 m

526290 m

526240 m

Propiedad: Ing. Edgar Cevallos



Sr. Pences
Carollis

116.00 m

COORDENADAS GEOGRAFICAS WGS 84 LOTE # 1			
# PT	NORTE	ESTE	
1	9892890.163 mN	5264006.096 mE	
2	9896044.310 mN	5263939.939 mE	
3	9890154.905 mN	5264027.408 mE	
4	9892890.163 mN	5263760.8 mE	

LOTE # 1

Area q Desmembrar = 14.000,00 m2

UBICACION

1/6

P # 4

112.11 m

49.00 m

LOTE # 2

Propietario: Ing. Edgar Cevallos Ponce
Area de reserva = 6.000,53 m2

P # 5

112.11 m

112.11 m

VIA PRINCIPAL

0.00 m

90.00 m

Sr. Oswaldo
Lopez Lucas

R CEVALLOS PONCE - I

COORDENADAS GEOGRAFICAS WGS 84 LOTE # 2			
PT	NORTE	ESTE	
1	9892906.163 mN	5264027.696 mE	
4	9892049.337 mN	5263937.608 mE	
5	9890162.839 mN	5264027.402 mE	
6	9892906.205 mN	5264027.696 mE	

P # 2 98930

98930

98929

