

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 710

Número de Repertorio: 1475

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Marzo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PROMESA DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 710 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311341935	CARREÑO CARREÑO GRACE VANESSA	PROMITENTE COMPRADOR
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	PROMITENTE VENDEDOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	PROMITENTE VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3300109000	70455	PROMESA DE COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PROMESA DE COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 15 marzo 2023

Fecha generación: miércoles, 15 marzo 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 1 9 0 3 2 H T K 4 W 3 C





Factura: 001-002-000013319



20221308007P01023

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308007P01023						
ACTO O CONTRATO:							
PROMESA DE CELEBRAR CONTRATOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE AGOSTO DEL 2022, (16:23)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIANA	PROMITENTE VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834	ECUATORIANA	PROMITENTE VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARREÑO CARREÑO GRACE VANESSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311341935	ECUATORIANA	PROMITENTE COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4000.00						

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



APROBADO
por el Comité de
Asesoría Técnica
del Sistema de
Evaluación de la
Calidad de la Educación

ESCRITURA DE PROMESA DE COMPRAVENTA,
OTORGADA POR LOS CÒNYUGES SEÑORES
JIMMY RAMÒN BAILÒN VERA Y FÀTIMA
LASTENIA MOREIRA MOLINA , A FAVOR DE LA
SEÑORA GRACE VANESSA CARREÑO CARREÑO
CUANTIA INDETERMINADA .-



VALOR PROMESA: \$ 4.000,00

DI: 2 COPIAS

20221308007P01023 .-

En la ciudad de San Pablo de

Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí,

República del Ecuador, hoy día **MARTES NUEVE DE AGOSTO**

DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, ante mí: DOCTORA MARÍA

BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA

DEL CANTON, en funciones prorrogadas mediante acción de

Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha

veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la

Resolución 018-2021 de dos de marzo del 2021, emitida por el

Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios

derechos: por una parte LOS CÒNYUGES SEÑORES **JIMMY**

RAMÒN BAILÒN VERA Y FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA

ciudadanos ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados

entre sí, portadores de sus cédulas de ciudadanía números uno tres

cero seis nueve cuatro ocho siete cero dos (1306948702) y uno tres

cero nueve nueve cero nueve ocho tres cuatro (1309909834),

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

domiciliados en esta ciudad; Dirección: Ciudadela Azteca, Mz S villa 1, con Móvil # 0991011373 / 0961056942 Correos : jimmyrbv@hotmail.com / fatymoreira11@gmail.com ; Y, por otra parte, también por sus propios derechos LA SEÑORA **SEÑORA GRACE VANESSA CARREÑO CARREÑO**, de nacionalidad Ecuatoriana, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía **C.C. # 1311341935** mayor de edad, con móvil # 0959763785 y correo electronico : gravanycc@hotmail.com, domiciliada en esta ciudad, Ciudadela Costa Azul, Calle N2 ; Todos mayores de edad, portadores de sus cédulas de ciudadanía las mismas que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultados y efectos de la escritura de **PROMESA DE COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: "**MINUTA:** Señor Notario: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase elevar la presente minuta que contiene una de **PROMESA DE COMPRAVENTA**, la misma que se estipula bajo las siguientes cláusulas : **PRIMERA** **COMPARECIENTES:** Intervienen de una parte por sus propios derechos, LOS CÒNYUGES SEÑORES **JIMMY RAMÒN BAILÒN VERA Y FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, a quienes se les denominarán simplemente **LOS PROMITENTES VENDEDORES**;

y, por otra parte también por sus propios derechos LA SEÑORA **GRACE VANESSA CARREÑO CARREÑO** a quien se le podrá denominar simplemente "LA PROMITENTE COMPRADORA".

SEGUNDA: "LOS PROMITENTES VENEDORES", SEÑORES JIMMY RAMÓN BAILÓN VERA Y FÁTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, son dueños y propietarios de un bien inmueble de Una parte del lote ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (Este): Doscientos cinco metros ochenta y ocho centímetros y lindera con calle publica, POR ATRÁS (Suroeste): Doscientos cuarenta y ocho metros ochenta centímetros y lindera con Ruperto Delgado; POR EL (COSTADO DERECHO SUR): Ciento once metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Jimmy Ramón Bailón Vera, Narcisa Reina Llor y Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Sur) en noventa metros treinta y nueve centímetros, lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en ciento treinta y cuatro metros ochenta y cuatro centímetros lindera con calle publica planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Norte) en veinte metros lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en treinta metros lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Sur) en veinte metros lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste)


Dr. María Estela González Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

en setenta y tres metros setenta y seis centímetros y lindera con calle publica planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Norte) en ciento veinte y ocho metros veinte y cuatro centímetros y lindera con calle publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en ciento treinta y cinco metros y lindera con calle publica planificada y Compañía MOBICONSTRUC S.A., COSTADO IZQUIERDO (NORTE): Trescientos treinta y dos metros setenta centímetros y lindera con Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Noroeste) en Ciento nueve metros veintiséis centímetros y lindera con Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) en Doscientos dos metros trece centímetros y lindera con Ruperto Delgado. Con una superficie total de CIENTO VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS, **(120.224,29 M2)**- Bien que ha sido adquirido por compra que hiciera el promitente vendedor a la señora Elisa Maribel Macías Moreira por escritura pública de fecha veintinueve de marzo del año dos mil diecinueve en la Notaría Sexta del Cantón Manta e inscrita legalmente el doce de abril del año dos mil diecinueve en el Registro de la Propiedad correspondiente. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Todos los datos y movimientos registrales se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad.

TERCERA: PROMESA DE VENTA: Con los antecedentes

expuestos "LOS PROMITENTES VENDEDORES", JIMMY RAMÓN BAILÓN VERA Y FÁTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA libres y voluntariamente tienen a bien dar en promesa de compra venta a **favor** LA SEÑORA **GRACE VANESSA CARREÑO CARREÑO** un lote de terreno que se desmembra del bien que se singulariza anteriormente ya descrito y que se encuentra ubicado en el Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** DIEZ METROS Y CAMINO PÚBLICO. **ATRÁS:** DIEZ METROS Y PROPIEDAD PARTICULAR. **COSTADO DERECHO:** TREINTA Y UN METROS Y PROPIEDAD PARTICULAR. **COSTADO IZQUIERDO:** TREINTA Y UN METROS Y PROPIEDAD DE LOS PROMITENTES VENDEDORES. **SUPERFICIE TOTAL:** TRESCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS (**310 M2**). Este bien inmueble que se singulariza en esta cláusula y que está descrito es objeto de promesa de compra venta con todos sus usos costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y a favor de la PROMITENTE COMPRADORA **CUARTA: PRECIO:** LOS PROMITENTES VENDEDORES, dan en calidad de promesa de compra venta el bien que se describe en la cláusula anterior a la PROMITENTE COMPRADORA y por un valor de **CUATRO MIL DOLARES AMERICANOS** (\$ 4.000,00) valor que la promitente COMPRADORA **GRACE VANESSA CARREÑO CARREÑO** los PAGA a los promitentes vendedores LOS CÒNYUGES SEÑORES


Dra. María Cecilia Ovella Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MARIA MANABÍ - ECUADOR

JIMMY RAMÓN BAILÓN VERA Y FÁTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA al contado y en moneda de curso legal y circulación en el país. **QUINTA: CLAUSULA CONDICIONAL:** Tanto los

Promitentes Vendedores como Promitente Comprador , se comprometen de mutuo acuerdo: “ a que si alguna de las partes llegase a faltar a este compromiso, se imponen el pago del veinticinco por ciento (25%) de multa sobre el valor total de la promesa . y si existiere incumplimiento, por parte de alguno de los comparecientes, los promitentes vendedores devolverán el dinero de la misma forma que han recibido es en cuotas cada mes.

“SEXTA: COMPROMISO DE LEGALIZAR LA RESPECTIVA

ESCRITURA DEFINITIVA: Las partes intervinientes expresan estar de acuerdo con las condiciones señaladas y se ratifican en el compromiso establecido por medio de este contrato Y de legalizar la respectiva escritura definitiva de compra venta en el plazo de noventa dias .. Sírvase usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo y expresiones de rigor para dar firmeza y validez a esta clase de contratos. – firmado.- Dr. Tito Nilton .

Mendoza. Matrícula (13 -2009 - 236) .- Foro De Abogados Manabi. Consejo Nacional Judicatura ”. **HASTA AQUÍ LA**

MINUTA. Que Los otorgantes tanto promitentes vendedores y promitente compradora la realizan libres y voluntariamente sin presión de ninguna naturaleza , los mismos que mantienen las cláusulas como estan

en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que la elevan a la categoría de escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes se afirman y ratifican en todo lo expuesto y firmando conmigo y en unidad de acto y de todo lo cual **DOY FE.**



f) JIMMY RAMÓN BAILÓN VERA
C.C. # 1306948702



f) FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA
C.C. # 1309909834



Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MARTA - MANABÍ - ECUADOR

GRACE VANESSA CARREÑO CARREÑO

C.C. # 131134193-5

LA NOTARIA,

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTA
PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL
MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA,



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306948702

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Datos del Padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VERA ALONZO CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 223-746-62350



223-746-62350

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
Nº **130694870-2**

APELLIDOS Y NOMBRES
BAILON VERA JIMMY RAMON

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1974-08-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA




INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROCESOS / OCUPACIÓN** **BENES RAICES** **V133313222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA ALONZO CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-12-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-12-15

DIRECTOR GENERAL **FECHA DEL CEDULA DO**




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCONSCRIPCIÓN: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JURTA No. 0009 MASCULINO

BAILON VERA JIMMY RAMON

95285038
1306948702



CIUDADANIA

ESTE DOCUMENTO ACEPTA USARSE ÚNICO SUPLENTE EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Dr. María Bertha Ordoñez Zapata
P. PRESIDENTE DE LA JRY





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309909834

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON VERA JIMMY RAMON

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Datos del Padre: MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOLINA SARA LASTENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-746-62423



228-746-62423

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA No. 130990983-4

APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA MOLINA
FATIMA LASTENIA

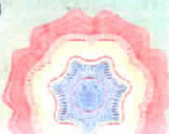
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1978-07-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO
JIMMY RAMON
BAILON VERA





INSTRUCCIÓN BÁSICA **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
NEGOCIO PROPIO E2343H1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOLINA SARA LASTENIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-05-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-05-17

DIRECCIÓN GENERAL **FATIMA MOREIRA MOLINA**





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

CIRCONSCRIPCION 2

CANTON MANTA

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1

JUNTA No. 0053 FEMENINO

CCN 1309909834

MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA






CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV








CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311341935

Nombres del ciudadano: CARREÑO CARREÑO GRACE VANESSA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CARREÑO ZAMORA ANTONIO HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CARREÑO MENDOZA HEROINA MONSERRATE

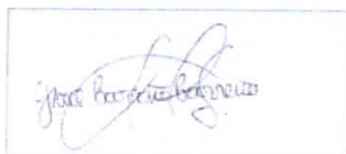
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-746-62159



228-746-62159

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CARREÑO CARREÑO GRACE VANESSA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1981-11-12**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **131134193-5**



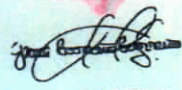


INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V4333V4422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CARREÑO ZAMORA ANTONIO HUGO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARREÑO MENDOZA HEROINA MONSERRATE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-03-26
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-03-26



DIRECTOR GENERAL **FECHA DEL CEDULADO**



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA No: **0014 FEMENINO**

Nº **13865775**
1311341935



CARREÑO CARREÑO GRACE VANESSA





CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTE/AE DE LA JRV





REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ficha Registral-Bien Inmueble

70455

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23006924
Certifico hasta el día 2023-03-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3300109000
Fecha de Apertura: viernes, 12 abril 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en el Sector Las Cumbres

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE (Este): Doscientos cinco metros ochenta y ocho centímetros y linder con calle pública.

POR ATRÁS (Suroeste): Doscientos cuarenta y ocho metros ochenta centímetros y linder con Ruperto Delgado.

POR EL (COSTADO DERECHO (Sur): Ciento once metros sesenta y ocho centímetros y linder con Jimmy Ramón Bailon Vera, Narcisa Reina Loo y Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Sur) en noventa metros treinta y nueve centímetros, linder calle Pública planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en ciento treinta y cuatro metros ochenta y cuatro centímetros linder con calle pública planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Norte) en veinte metros linder con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en treinta metros linder con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en setenta y tres metros setenta y seis centímetros y linder con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en setenta y tres metros setenta y seis centímetros y linder con calle pública planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Norte) en ciento veintiocho metros veinticuatro centímetros y linder con calle publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en ciento treinta y cinco metros y linder con calle pública planificada y Compañía MOBICONSTRUC S.A.,

COSTADO IZQUIERDO (NORTE): Trescientos treinta y dos metros setenta centímetros y linder con Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Noroeste) en Ciento nueve metros veintiséis centímetros y linder con Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) en Doscientos dos metros trece centímetros y linder con Ruperto Delgado.

Con una superficie total de CIENTO VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA	81 lunes, 09 enero 2017	2031	2054
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	3596 miércoles, 07 noviembre 2018	96392	96404
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1067 viernes, 12 abril 2019	29838	29854
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1356 lunes, 13 mayo 2019	37658	37675
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1387 miércoles, 15 mayo 2019	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1455 miércoles, 22 mayo 2019	40565	40583
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1991 martes, 09 julio 2019	56433	56456

COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2099 jueves, 18 julio 2019	59722	59740
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	517 viernes, 19 marzo 2021	0	0
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	759 martes, 20 abril 2021	0	0
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	1413 miércoles, 07 julio 2021	0	0
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	907 miércoles, 16 marzo 2022	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1612 jueves, 22 septiembre 2022	0	0
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	3833 martes, 22 noviembre 2022	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACION DE GRAVAMENES	131 jueves, 09 febrero 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 15] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA

Inscrito el: lunes, 09 enero 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA. Inmueble ubicado Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda dentro del Juicio Reivindicatorio No. 0558-2013 propuesta por Arnoldo Nicolás Alencastro Garaicoa, contra Segundo Rafael Suárez y Wilfrido Pascual Pico Alonzo. Posteriormente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha Febrero 10 del 2017 bajo el No. 54

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE RIVADENEIRA JESUS TANIA GIOCONDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 15] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: miércoles, 07 noviembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 noviembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.- En virtud de que la señora Elisa Maribel Macias Moreira, es propietaria de la totalidad de los derechos y acciones del bien inmueble, ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y; de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado. *lote de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Mil treinta y seis metros y lindera con camino público. POR ATRAS. Con setecientos ochenta metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. POR EL COSTADO DERECHO. Con seiscientos veinte metros y lindera con camino público. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con ciento once metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 12 abril 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 marzo 2019

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Una parte del lote ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta. El señor JIMMY RAMON BAILON VERA de estado civil casado con la señora Fatima Lastenia Moreira Molina.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 13 mayo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 mayo 2019

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Un lote de terreno que se desmembra y que se encuentra ubicado en el Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui. SUPERFICIE TOTAL: DOS MIL METROS CUADRADOS (2.000m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 15 mayo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 mayo 2019

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.- Lote ubicado en la calle pública del Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE (SURESTE): diez metros y lindera con calle pública (planificada); ATRÁS (NOROESTE): diez metros y lindera con Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante); COSTADO DERECHO (SUROESTE): veinte metros y lindera con Jimmy Ramón Bailón Vera (sobrante); COSTADO IZQUIERDO (OESTE): veinte metros y lindera con Jimmy Bailón Vera (sobrante). Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PARRAGA SOLORIZANO INGRID MICHELLE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PICO GOROZABEL VICTOR RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 mayo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 mayo 2019

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: (SURESTE) VEINTE METROS Y LINDERA CON CALLE PÚBLICA (PLANIFICADA) ATRAS (NOROESTE): VEINTE METROS LINDERA CON PROPIEDAD DE JIMMY RAMON BAILON VERA (SOBRANTE) . COSTADO DERECHO (SUROESTE): DIEZ METROS LINDERA CON CALLE PÚBLICA (PLANIFICADA). COSTADO IZQUIERDO (NORESTE) : DIEZ METROS LINDERA CON PROPIEDAD DE JIMMY RAMON BAILON VERA (SOBRANTE) SUPERFICIE TOTAL : DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200 M2) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO ZAMBRANO MARTHA ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 julio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 mayo 2019

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

COMPRAVENTA El Sr. Ramón Xavier Zambrano Flecher representado legalmente por el Sr. Roque Jose Zambrano Cedeño, conforme Poder Especial. Un lote de terreno que se desmembra del bien inmueble ubicado en el Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui. SUPERFICIE TOTAL: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO FLECHER RAMON XAVIER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 18 julio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 mayo 2019

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.- Lote de terreno ubicado en el barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE (NORESTE) DIEZ METROS Y LINDERA CON CALLE PÚBLICA (PLANIFICADA) ATRÁS: (SUROESTE) DIEZ METROS LINDERA CON PROPIEDAD DE JIMMY RAMON BAILON VERA (SOBRANTE). COSTADO DERECHO (SURESTE):VEINTE METROS LINDERA CON PROPIEDAD DE RAMON XAVIER ZAMBRANO FLECHER. COSTADO IZQUIERDO (NOROESTE): VEINTE METROS LINDERA CON CALLE PÚBLICA (PLANIFICADA) SUPERFICIE TOTAL: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00M2). *la compradora es representada por el sr. ROQUE JOSE ZAMBRANO CEDEÑO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO FLECHER RAMON XAVIER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA BAQUE MARIA JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 15] PROMESA COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 19 marzo 2021

Número de Inscripción : 517

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1164

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 marzo 2021

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

PROMESA DE COMPRAVENTA Los promitentes vendedores libres y voluntariamente tienen a bien a dar en promesa de compraventa a favor de la Srta. Adela Hanoun Harika un lote de terreno que se DESMEMBRA del bien que se singulariza anteriormente ya descrito y que se encuentra ubicado en el Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana de Tarqui, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente: Diez metros y camino público. Atrás: Veinte metros y propiedad de promitentes vendedores. Costado Izquierdo: Cuarenta metros y propiedad de promitentes vendedores. Cosdo Derecho: Iniciando desde l frente hacia atrás con veinte metros y linderando con la misma compradora de este punto en ángulo de 90 grados con diez metros hacia el costado derecho y de éste punto en ángulo de 90 grados hacia atrás con veinte metros. Superficie Total: Seiscientos metros cuadrados. Una parte del lote ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROMITENTE COMPRADOR	HANOUN HARIKA ADELA	SOLTERO(A)	MANTA
PROMITENTE VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
PROMITENTE VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 15] PROMESA COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 20 abril 2021

Número de Inscripción : 759

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1670

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 octubre 2020

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

PROMESA DE COMPRAVENTA Una parte del lote ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Los promitentes vendedores libre y voluntariamente tienen a bien dar en promesa de compraventa a favor de la promitente compradora un lote de terreno que se desmembra del bien que se singulariza, anteriormente descrito y que se encuentra ubicado en el Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: Veinte metros y camino público; Por Atrás: Veinte metros y propiedad promitentes vendedores; Costado derecho: Veinte metros y propiedad particular; Costado Izquierdo: Veinte metros y propiedad de los promitentes vendedores. Superficie Total: Cuatrocientos metros cuadrados (400m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROMITENTE COMPRADOR	PINARGOTE PINARGOTE GRISELDA DEL PILAR	CASADO(A)	SANTA ANA
PROMITENTE VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
PROMITENTE VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 15] PROMESA COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 07 julio 2021

Número de Inscripción : 1413

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3035

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROMESA DE COMPRAVENTA: una parte del lote ubicado en el Sector Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área de CIENTO VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Los promitentes vendedores libres y voluntariamente tiene a bien dar en Promesa de Compraventa a favor de los Promitentes Compradores, los cónyuges Luis Fernando Gonzalez Reyes y Geni Del Rocio Mero Reyes, un lote de terreno que se desmembra del bien que se singulariza anteriormente, que se encuentra ubicado en el Barrio Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui, sel Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, por el Frente: 20.00m y calle pública; Atrás: 20.00m y área a desmembrar a favor de Diego Ivan Mendoza Arce, Costado Derecho: 40.00m y área sobrante; Costado Izquierdo: 40.00m y calle pública planificada con una superficie total de 800m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROMINENTE COMPRADOR	MERO REYES GENI DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA
PROMINENTE COMPRADOR	GONZALEZ REYES LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
PROMINENTE VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA
PROMITENTE VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 15] PROMESA COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 16 marzo 2022

Número de Inscripción : 907

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1878

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROMESA DE COMPRAVENTA: una parte del lote de terreno ubicado en las cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área de 120.224,29m2. Los promitentes vededores libres y voluntariamente tienen a bien dar en promesa de compraventa a favor de los promitente compradores un lote de terreno que se desmembra del bien que se singulariza anteriormente ya descrito y que se encuentra ubicado en el Barrio Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui, circunscrito dentro de las siguiente medidas y linderos; Frente: quince metros y camino público; Atrás: siete metros con camino público; Costado Izquierdo: cincuenta metros y propiedad particular; Costado Derecho: veinte metros en línea recta y luego formando un ángulo recto y siguiendo en ocho metros hasta llegar a un vértice y formar nuevamente un ángulo recto y seguir en línea recta con treinta metros hasta llegar al lindero de atrás y todo esta área con propiedad de los promitente vendedores, con un área total de 510m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROMINENTE COMPRADOR	CARREÑO MENDOZA HEROINA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROMINENTE COMPRADOR	MERO RODRIGUEZ SEGUNDO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA
PROMINENTE VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
PROMINENTE VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[13 / 15] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 22 septiembre 2022

Número de Inscripción : 1612

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7127

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 julio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR OF. No. EPAM-COA-DRPM-2022-2128-OFI Manta, 08 de julio del 2022 Proceso Coactivo No. 319-2022

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA
DEUDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 15] PROMESA COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 noviembre 2022

Número de Inscripción : 3833

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8720

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 13 noviembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROMESA DE COMPRAVENTA: los promitentes vendedores libre y voluntariamente tienen a bien dar en promesa de compraventa a favor del promitente comprador, tres lotes de terreno que se desmembran de los bienes que se singularizan anteriormente ya descrito y que se encuentran ubicados en el Barrio Las cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui, del lote cuya área es de 120.224,29m2. Lote 1. Frente: veinte metros y camino público; Atrás: veinte metros y propiedad de los promitente vendedores; Costado Derecho: veinte metros y de los promitentes vendedores; Costado Izquierdo: veinte metros y propiedad particular, superficie total; cuatrocientos metros cuadrados. (400,00m2). Lote 2. de esta área de 120.224,29m2. Frente: diez metros y camino público; Atrás: diez metros y propiedad de los promitentes vendedores; Costado derecho: veinte metros y camino público; Costado Izquierdo: veinte metros y propiedad promitente vendedores, superficie total; doscientos metros cuadrados (200,00m2). Del bien cuya área es de 11.206,39m2. promete vender Frente: doce metros y camino público; Atrás: doce metros y propiedad particular; Costado Derecho: veinticinco metros y propiedad de los primientes vendedores; Costado Izquierdo: veinticinco metros y propiedad particular, superficie total; trescientos metros cuadrados (300,00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROMITENTE COMPRADOR	VELOZ JACOME DARIO JAVIER	CASADO(A)	LA MATRIZ
PROMITENTE VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA
PROMITENTE VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[15 / 15] CANCELACION DE GRAVAMENES

Inscrito el: jueves, 09 febrero 2023

Número de Inscripción : 131

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 817

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 febrero 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE MEDIDAS CAUTELARES JUICIO 319-2022

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVA DE LA EMPRESA PUBLICA CANTONAL DE AGUA POTABLE DE MANTA-EPAM		MANTA
DEUDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:
13
2
15

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CARREÑO CARREÑO GRACE VANESSA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23006924 certifico hasta el día 2023-03-13, la Ficha Registral Número: 70455.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 8/8- Ficha nro 70455

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 3 3 7 0 F H Q B J A L



