

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 759

Número de Repertorio: 1670

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Abril del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PROMESA COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 759 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|------------|--|----------------------|
| 1307645802 | PINARGOTE PINARGOTE GRISELDA DEL PILAR | PROMITENTE COMPRADOR |
| 1306948702 | BAILON VERA JIMMY RAMON | PROMITENTE VENDEDOR |
| 1309909834 | MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA | PROMITENTE VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|---------------------|
| LOTE DE TERRENO | 3300109000 | 70455 | PROMESA COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PROMESA COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 20 abril 2021

Fecha generación: martes, 20 abril 2021

Este documento está firmado electrónicamente



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

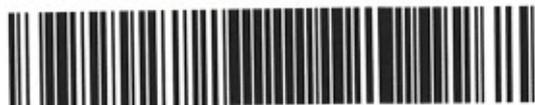
Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000005318



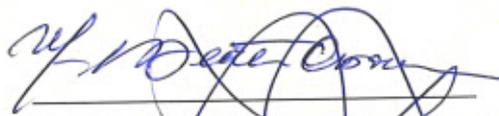
20201308007P00910

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20201308007P00910 | | | | | | |
|-------------------------------|--|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-------------------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| PROMESA DE CELEBRAR CONTRATOS | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 29 DE OCTUBRE DEL 2020, (16:39) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | BAILON VERA JIMMY RAMON | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306948702 | ECUATORIANA | PROMITENTE VENDEDOR(A) | |
| Natural | MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1309909834 | ECUATORIANA | PROMITENTE VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | PINARGOTE PINARGOTE GRISELDA DEL PILAR | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1307645802 | ECUATORIANA | PROMITENTE COMPRADOR(A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 9000.00 | | | | | | |


 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR





U. S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C. 20250
OFFICE OF THE SECRETARY
WASHINGTON, D. C. 20250

ESCRITURA DE PROMESA DE COMPRA
 VENTA, OTORGADA POR LOS CÒNYUGES
 SEÑORES JIMMY RAMÒN BAILÒN VERA Y
 FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA , A
 FAVOR DE LA SEÑORA GRISELDA DEL PILAR
 PINARGOTE PINARGOTE.



POR: \$ 9.000,00

DI: 2 COPIAS

20201308007P00910 En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **JUEVES VEINTINUEVE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE** ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos: por una parte comparecen por sus propios derechos, por una parte **LOS CÒNYUGES SEÑORES JIMMY RAMÒN BAILÒN VERA Y FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA** ciudadanos ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, portadores de sus cédulas de ciudadanía números uno tres cero seis nueve cuatro ocho siete cero dos (1306948702) y uno tres cero nueve nueve cero nueve ocho tres cuatro (1309909834), en esta ciudad ; y, por otra parte comparece también por sus propios derechos **LA SEÑORA GRISELDA DEL PILAR PINARGOTE PINARGOTE** portadora de su cédula de ciudadanía #

Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A G O R A
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

uno tres cero siete seis cuatro cinco ocho cero dos (C.C. 1307645802);
ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada,
domiciliada en esta ciudad; todos los comparecientes portadores de
sus cédulas de ciudadanía las mismas que fueron presentadas y
devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer
doy fe. Bien instruidos del resultados y efectos de la escritura de
PROMESA DE COMPRA VENTA, que proceden a celebrar con libertad y
capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria
una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que
copiada textualmente, dice: "**MINUTA DE PROMESA DE COMPRA
VENTA: Señor Notario:** En el registro de escrituras públicas a su cargo,
sírbase elevar la presente minuta que contiene una de **PROMESA DE
COMPRA VENTA**, la misma que se estipula bajo las siguientes cláusulas
: **PRIMERA:** Intervienen de una parte por sus propios derechos, **LOS
CÒNYUGES SEÑORES JIMMY RAMÒN BAILÒN VERA Y FÀTIMA
LASTENIA MOREIRA MOLINA**, a quienes se les denominarán
simplemente **LOS PROMITENTES VENDEDORES**; y, por otra parte
también por sus propios derechos **LA SEÑORA GRISELDA DEL PILAR
PINARGOTE PINARGOTE** a quien se le podrá denominar
simplemente **LA PROMITENTE COMPRADORA** "**SEGUNDA:** A) "LOS
PROMITENTES VENDEDORES", SEÑORES JIMMY RAMÒN BAILÒN
VERA Y FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, son dueños y
propietarios de Una parte del lote ubicado en el Sector Las Cumbres de
la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; circunscrito dentro de las
siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE (Este):** Doscientos cinco

metros ochenta y ocho centímetros y lindera con calle publica, POR ATRÁS (Suroeste): Doscientos cuarenta y ocho metros ochenta centímetros y lindera con Ruperto Delgado; POR EL (COSTADO DERECHO SUR): Ciento once metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Jimmy Ramón Bailón Vera, Narcisa Reina Loor y Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Sur) en noventa metros treinta y nueve centímetros, lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en ciento treinta y cuatro metros ochenta y cuatro centímetros lindera con calle publica planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Norte) en veinte metros lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en treinta metros lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Sur) en veinte metros lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en setenta y tres metros setenta y seis centímetros y lindera con calle publica planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Norte) en ciento veinte y ocho metros veinte y cuatro centímetros y lindera con calle publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en ciento treinta y cinco metros y lindera con calle publica planificada y Compañía MOBICONSTRUC S.A., COSTADO IZQUIERDO (NORTE): Trescientos treinta y dos metros setenta centímetros y lindera con Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Noroeste) en Ciento nueve metros veintiséis centímetros y lindera con Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) en Doscientos dos metros trece centímetros y lindera con


 Dr. María Beatriz Urbán de Zumbra
 ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SECCION 1
 DEL CANTON MANA - MANABI - ECUADOR

Ruperto Delgado. Con una superficie total de CIENTO VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS, (120.224,29 M2)- Bien que ha sido adquirido por compra que hiciera el promitente vendedor a la señora Elisa Maribel Macías Moreira por escritura pública de fecha veintinueve de marzo del año dos mil diecinueve en la Notaría Sexta del Cantón Manta e inscrita legalmente el doce de abril del año dos mil diecinueve en el Registro de la Propiedad correspondiente. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Todos los datos y movimientos registrales se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad. **TERCERA:**

PROMESA DE VENTA: Con los antecedentes expuestos "LOS PROMITENTES VENDEDORES", libres y voluntariamente tienen a bien dar en promesa de compra venta a favor de la PROMITENTE COMPRADORA **SEÑORA GRISELDA DEL PILAR PINARGOTE PINARGOTE** un lote de terreno que se desmembra del bien que se singulariza anteriormente ya descrito y que se encuentra ubicado en el Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE: VEINTE METROS Y CAMINO PÚBLICO. ATRÁS: VEINTE METROS Y PROPIEDAD PROMITENTES VENDEDORES COSTADO DERECHO: VEINTE METROS Y PROPIEDAD PARTICULAR. COSTADO IZQUIERDO: VEINTE METROS Y PROPIEDAD DE LOS PROMITENTES VENDEDORES.- SUPERFICIE TOTAL: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400 M2).** Este bien inmueble que se singulariza en esta

cláusula y que está descrito es objeto de promesa de compra venta con todos sus usos costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y a favor de la PROMITENTE COMPRADORA. **CUARTA:**

PRECIO: LOS PROMITENTES VENDEDORES, dan en calidad de promesa de compra venta el bien que se describe en la cláusula anterior por un valor de **NUEVE MIL DOLARES AMERICANOS (\$ 9.000,00)** valor que la promitente compradora paga a los promitentes vendedores en moneda de curso legal en el país y de la siguiente manera: A la firma del presente documento entrega dos mil dólares, Y los siete mil dólares (\$ 7.000,00) que quedan de remanente se entregarán una vez que se firma la escritura definitiva de compraventa

QUINTA: CLAUSULA

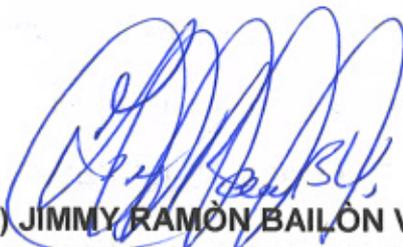
CONDICIONAL: Tanto los Promitentes Vendedores como Promitente Comprador, se comprometen de mutuo acuerdo: " a que si alguna de las partes llegase a faltar a este compromiso, se imponen el pago del veinticinco por ciento (25%) de multa sobre el valor total de la promesa de venta "

SEXTA: COMPROMISO DE LEGALIZAR LA RESPECTIVA

ESCRITURA DEFINITIVA: Las partes intervinientes expresan estar de acuerdo con las condiciones señaladas y se ratifican en el compromiso establecido por medio de este contrato de promesa de compraventa. La escritura definitiva de transferencia de dominio se realizará una vez que se encuentran todos los valores cancelados por parte de la promitente compradora a los promitentes vendedores y a partir de ese momento se realizaran las gestiones pertinentes para la elaboración de la escritura definitiva de compraventa en un plazo de noventa días en los que han acordado las partes.


Dra. María Estrella Ordóñez Zamora
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MARTA - IMBABURA - ECUADOR

Sírvase usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo y expresiones de rigor para dar firmeza y validez a esta clase de contratos. Ab. Brenda Mera. Mat. 13-2017-321.-FORO DE ABOGADOS, Consejo Nacional de la Judicatura "HASTA AQUÍ LA MINUTA. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Leída esta escritura por mi la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes se afirman y ratifican en todo lo expuesto y firmando conmigo y en unidad de acto y de todo lo cual **DOY FE.**



f) JIMMY RAMÓN BAILÓN VERA
C.C. # 1306948702 Vot. 0010-67
Domicilio: Ciudadela Las Cumbres. MANTA
Móvil : 0990026036
Correo electrónico. jimmyrbv@hotmail.com



f) FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA
C.C. # 1309909834. Vot. 0055-133
Domicilio: Ciudadela Las Cumbres. MANTA
Móvil: 0990026036

Notario
JIMMY RAMÓN BAILÓN VERA
V B O G A D O S
C O N S E J O N A C I O N A L D E L A J U D I C A T U R A

P. del P.


f) GRISELDA DEL PILAR PINARGOTE PINARGOTE
C.C. 1307645802 Vot. # 0070- 146
Dirección: Barrio 5 de Agosto Las Cumbres. Calle 293 y Av. 22 de Enero
Móvil: 0980961444
Correo: pinargote pilar@gmail.com

LA NOTARIA



M. Beatriz Ordóñez
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA,

M. Beatriz Ordóñez
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

M. Beatriz Ordóñez
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO
EN BLANCO



NOTARÍA PÚBLICA DEL CANTÓN MANABÍ - ECUADOR
ABOGADA

ESPACIO
EN BLANCO



NOTARÍA PÚBLICA DEL CANTÓN MANABÍ - ECUADOR
ABOGADA

ABOGADA
NOTARÍA PÚBLICA DEL CANTÓN MANABÍ - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

70455

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21006035
Certifico hasta el día 2021-04-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3300109000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 12 abril 2019

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el Sector Las Cumbres

LINDEROS REGISTRALES: Una parte del lote ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE (Este): Doscientos cinco metros ochenta y ocho centímetros y lindera con calle pública.

POR ATRÁS (Suroeste): Doscientos cuarenta y ocho metros ochenta centímetros y lindera con Ruperto Delgado.

POR EL (COSTADO DERECHO (Sur): Ciento once metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Jimmy Ramón Bailon Vera, Narcisa Reina Loor y Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Sur) en noventa metros treinta y nueve centímetros, lindera calle Pública planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en ciento treinta y cuatro metros ochenta y cuatro centímetros lindera con calle pública planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Norte) en veinte metros lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en treinta metros lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en setenta y tres metros setenta y seis centímetros y lindera con calle pública planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Norte) en ciento veintiocho metros veinticuatro centímetros y lindera con calle publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en ciento treinta y cinco metros y lindera con calle pública planificada y Compañía MOBICONSTRUC S.A.,

COSTADO IZQUIERDO (NORTE): Trescientos treinta y dos metros setenta centímetros y lindera con Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Noroeste) en Ciento nueve metros veintiséis centímetros y lindera con Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) en Doscientos dos metros trece centímetros y lindera con Ruperto Delgado.

Con una superficie total de CIENTO VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--|-----------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA | 81 lunes, 09 enero 2017 | 2031 | 2054 |
| COMPRA VENTA | TERMINACIÓN DE COMUNIDAD | 3596 miércoles, 07 noviembre 2018 | 96392 | 96404 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1067 viernes, 12 abril 2019 | 29838 | 29854 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1356 lunes, 13 mayo 2019 | 37658 | 37675 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1387 miércoles, 15 mayo 2019 | 0 | 0 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1455 miércoles, 22 mayo 2019 | 40565 | 40583 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1991 martes, 09 julio 2019 | 56433 | 56456 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2099 jueves, 18 julio 2019 | 59722 | 59740 |
| COMPRA VENTA | PROMESA COMPRAVENTA | 517 viernes, 19 marzo 2021 | 0 | 0 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 09 enero 2017

Número de Inscripción : 81

Folio Inicial: 2031

Número de Repertorio: 144

Folio Final : 2031

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 diciembre 2016

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA. Inmueble ubicado Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda dentro del Juicio Reivindicatorio No. 0558-2013 propuesta por Arnoldo Nicolás Alencastro Garaicoa, contra Segundo Rafael Suárez y Wilfrido Pascual Pico Alonzo. Posteriormente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha Febrero 10 del 2017 bajo el No. 54

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--|--------------|--------|
| COMPRADOR | MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | PONCE RIVADENEIRA JESUS TANIA GIOCONDA | CASADO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 330 | lunes, 04 febrero 2002 | 2684 | 2689 |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 07 noviembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 noviembre 2018

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.- En virtud de que la señora Elisa Maribel Macias Moreira, es propietaria de la totalidad de los derechos y acciones del bien inmueble, ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y; de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado. *lote de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Mil treinta y seis metros y lindera con camino público. POR ATRAS. Con setecientos ochenta metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. POR EL COSTADO DERECHO. Con seiscientos veinte metros y lindera con camino público. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con ciento once metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL | SOLTERO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|----------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 81 | lunes, 09 enero 2017 | 2031 | 2054 |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 12 abril 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 marzo 2019

Número de Inscripción : 1067

Folio Inicial: 29838

Número de Repertorio: 2146

Folio Final : 29838

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Una parte del lote ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta. El señor JIMMY RAMON BAILON VERA de estado civil casado con la señora Fatima Lastenia Moreira Molina.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | BAILON VERA JIMMY RAMON | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL | SOLTERO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3596 | miércoles, 07 noviembre 2018 | 96392 | 96404 |
| COMPRA VENTA | 81 | lunes, 09 enero 2017 | 2031 | 2054 |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 13 mayo 2019

Número de Inscripción : 1356

Folio Inicial: 37658

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2764

Folio Final : 37658

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 mayo 2019

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Un lote de terreno que se desmembra y que se encuentra ubicado en el Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui. SUPERFICIE TOTAL: DOS MIL METROS CUADRADOS (2.000m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAILON VERA JIMMY RAMON | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 15 mayo 2019

Número de Inscripción : 1387

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2831

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 mayo 2019

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.- Lote ubicado en la calle pública del Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE (SURESTE): diez metros y lindera con calle pública (planificada); ATRÁS (NOROESTE): diez metros y lindera con Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante); COSTADO DERECHO (SUROESTE): veinte metros y lindera con Jimmy Ramón Bailón Vera (sobrante); COSTADO IZQUIERDO (OESTE): veinte metros y lindera con Jimmy Bailón Vera (sobrante). Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | PICO GOROZABEL VICTOR RAFAEL | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | PARRAGA SOLORZANO INGRID MICHELLE | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAILON VERA JIMMY RAMON | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 22 mayo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 mayo 2019

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: (SURESTE) VEINTE METROS Y LINDERA CON CALLE PÚBLICA (PLANIFICADA) ATRAS (NOROESTE): VEINTE METROS LINDERA CON PROPIEDAD DE JIMMY RAMÓN BAILON VERA (SOBRANTE) . COSTADO DERECHO (SUROESTE): DIEZ METROS LINDERA CON CALLE PÚBLICA (PLANIFICADA). COSTADO IZQUIERDO (NORESTE) : DIEZ METROS LINDERA CON PROPIEDAD DE JIMMY RAMON BAILON VERA (SOBRANTE) SUPERFICIE TOTAL : DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200 M2) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1455

Folio Inicial: 40565

Número de Repertorio: 2966

Folio Final : 40565

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------------------------|---------------|--------|
| COMPRADOR | CEDEÑO ZAMBRANO MARTHA ELIZABETH | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAILON VERA JIMMY RAMON | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 09 julio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 mayo 2019

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA El Sr. Ramón Xavier Zambrano Flecher representado legalmente por el Sr. Roque Jose Zambrano Cedeño, conforme Poder Especial. Un lote de terreno que se desmembra del bien inmueble ubicado en el Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui. SUPERFICIE TOTAL: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1991

Folio Inicial: 56433

Número de Repertorio: 4053

Folio Final : 56433

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | ZAMBRANO FLECHER RAMON XAVIER | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAILON VERA JIMMY RAMON | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 18 julio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 mayo 2019

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.- Lote de terreno ubicado en el barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE (NORESTE) DIEZ METROS Y LINDERA CON CALLE PÚBLICA (PLANIFICADA) ATRAS: (SUROESTE) DIEZ METROS LINDERA CON PROPIEDAD DE JIMMY RAMON BAILON VERA (SOBRANTE). COSTADO DERECHO (SURESTE):VEINTE METROS LINDERA CON PROPIEDAD DE RAMON XAVIER ZAMBRANO FLECHER. COSTADO IZQUIERDO (NOROESTE): VEINTE METROS LINDERA CON CALLE PÚBLICA (PLANIFICADA) SUPERFICIE TOTAL: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00M2). *la compradora es representada por el sr. ROQUE JOSE ZAMBRANO CEDEÑO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---------|--------------------------|--------------|--------|
|---------|--------------------------|--------------|--------|

COMPRADOR MERA BAQUE MARIA JOSE
 VENDEDOR MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA
 VENDEDOR BAILON VERA JIMMY RAMON

CASADO(A)
 CASADO(A)
 CASADO(A)

MANTA
 MANTA
 MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
 [9 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 19 marzo 2021

Número de Inscripción : 517

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1164

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 marzo 2021

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

PROMESA DE COMPRAVENTA Los promitentes vendedores libres y voluntariamente tienen a bien a dar en promesa de compraventa a favor de la Srta. Adela Hanoun Harika un lote de terreno que se DESMEMBRA del bien que se singulariza anteriormente ya descrito y que se encuentra ubicado en el Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana de Tarqui, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente: Diez metros y camino público. Atrás: Veinte metros y propiedad de promitentes vendedores. Costado Izquierdo: Cuarenta metros y propiedad de promitentes vendedores. Costo Derecho: Iniciando desde el frente hacia atrás con veinte metros y linderando con la misma compradora de este punto en ángulo de 90 grados con diez metros hacia el costado derecho y de éste punto en ángulo de 90 grados hacia atrás con veinte metros. Superficie Total: Seiscientos metros cuadrados. Una parte del lote ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|--------------------------------|--------------|--------|
| PROMITENTE COMPRADOR | HANOUN HARIKA ADELA | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROMITENTE VENDEDOR | BAILON VERA JIMMY RAMON | CASADO(A) | MANTA |
| PROMITENTE VENDEDOR | MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA | CASADO(A) | MANTA |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Libro: | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA | 9 |
| Total Inscripciones >> | 9 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-04-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PINARGOTE PINARGOTE GRISELDA DEL PILAR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21006035 certifico hasta el día 2021-04-16, la Ficha Registral Número: 70455.



Este documento está firmado electrónicamente

Página 6/6

GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 4 4 Z S V J P H X

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306948702

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA ALONZO CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 200-354-49795



200-354-49795

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

130694870-2

Ciudadanía: CIUDADANÍA
Nombre y Apellido: BAILON VERA JIMMY RAMON
Lugar de Nacimiento: MANABI
Fecha de Nacimiento: 1974-08-22
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: M
Estado Civil: CASADO
Padre: Fátima Lastena
Madre: MOREIRA MOLINA




INSTRUCIÓN SUPERIOR **INSTRUCIÓN / COPIACIÓN**

ASISTENTES Y HOMAJES DEL SEÑOR
BAILON MEDARDA RAMON MODESTO

ASISTENTES Y HOMAJES DE LA SEÑORA
VERA ALONSO CAMERON

Lugar y Fecha de Expedición: MANABI
 2018-12-18

Fecha de Expiración: 2020-12-18

[Handwritten Signature] *[Handwritten Signature]*





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0010 M 0010 - 187 1306948702

BAILON VERA JIMMY RAMON
Manabi



ELECCIONES
 SECCIONES Y CPES
2019

CIUDADANO/O
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

[Handwritten Signature]
 PRESIDENTE DE LA JRV



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309909834

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON VERA JIMMY RAMON

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOLINA SARA LASTENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 209-354-49965



209-354-49965

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130990983-4

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO **1978-07-01**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **CASADO**
JIMMY RAMON BAILON VERA




INSTRUCCION BASICA **PROFESION/OCCUPACION NEGOCIO PROPIO**

E2243H222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOLINA SARA LASTENIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2019-05-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-05-17

0007441Z

Fatima Moreira Molina




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0055 F **0055 - 133** **1309909834**
CARTA CERTIFICADO CÉDULA

MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCONSCRIPCIÓN: **2**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]
F. PRESIDENTE/E DE LA JRV





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307645802

Nombres del ciudadano: PINARGOTE PINARGOTE GRISELDA DEL PILAR

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS MOREIRA ALVARO NOEL

Fecha de Matrimonio: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1994

Nombres del padre: PINOARGOTE NELESIO DESIDERIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PINARGOTE VERNAZA ROSA MELIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE AGOSTO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Griselda del Pilar



N° de certificado: 209-354-55678



209-354-55678

Rodrigo Avilés J.

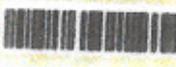
Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CITADANÍA 130764580-2
CIUDADANÍA DISCAPACIDAD
PINARGOTE PINARGOTE
GRISelda DEL PILAR
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1971-09-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
CASADO
ALVARO NOEL
MACIAS MORERA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN/OCCUPACIÓN** LICENCIADA
APellidos y Nombres de Padre PINARGOTE NELESDO GONZALEZ
APellidos y Nombres de Madre PINARGOTE VERNAZA ROSA MELIDA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA
 2020-09-17 **DISCAPACIDAD:** 43% - VISUAL
 2030-09-17

14132242
 002700033







CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0070 F **0070 - 146** **1307645802**
0070 F **0070 - 146** **1307645802**
PINARGOTE PINARGOTE GRISelda DEL PILAR
APellidos y Nombres

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 1

28.07.2018