

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 1418**

**Número de Repertorio: 3181**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de Mayo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PROMESA DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1418 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310498504	ROBLES ESTRADA MARIA ELENA	PROMITENTE COMPRADOR
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	PROMITENTE VENDEDOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	PROMITENTE VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3300109000	70455	PROMESA DE COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PROMESA DE COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 31 mayo 2023

Fecha generación: miércoles, 31 mayo 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 6 2 4 4 5 P 9 0 6 L 7 G





Factura: 001-001-000005440



20231308007P00806

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308007P00806						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PROMESA DE CELEBRAR CONTRATOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE MAYO DEL 2023, (16:38)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIANA	PROMITENTE VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834	ECUATORIANA	PROMITENTE VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ROBLES ESTRADA MARIA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310498504	ECUATORIANA	PROMITENTE COMPRADOR(A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> SECTOR LAS CUMBRES, PARROQUIA TARQUI CANTON MANTA AREA 200 METROS CUADRADOS.							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> 5000.00							

*Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

**ABOGADA**  
**NOTARIA PUBLICA SEPTIMA**  
**DEL CANTON MANTA - MANABÍ - ECUADOR**





ESCRITURA DE PROMESA DE COMPRAVENTA,  
 OTORGADA POR LOS CÒNYUGES SEÑORES  
 JIMMY RAMÒN BAILÒN VERA Y FÀTIMA  
 LASTENIA MOREIRA MOLINA , A FAVOR DE LA  
 SEÑORA MARIA ELENA ROBLES ESTRADA



VALOR PROMESA: \$ 5.000,00

DI: 2 COPIAS

20231308007P00806.- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **LUNES VEINTINUEVE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES** , ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, en funciones prorrogadas mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 de dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos: por una parte **LOS CÒNYUGES SEÑORES JIMMY RAMÒN BAILÒN VERA Y FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA** ciudadanos ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, portadores de sus cédulas de ciudadanía números uno tres cero seis nueve cuatro ocho siete cero dos (1306948702) y uno tres cero nueve nueve cero nueve ocho tres cuatro (1309909834), domiciliados en esta ciudad; Dirección: Ciudadela Azteca, Mz S villa 1, con Móvil # 0991011373 /

Dña. María Beatriz Ordóñez Zambrano
   
**A B O C A D A**
  
 NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
   
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

0961056942 Correos : [jimmyrbv@hotmail.com](mailto:jimmyrbv@hotmail.com) / [fatymoreira11@gmail.com](mailto:fatymoreira11@gmail.com) ; Y, por otra parte, también por sus propios derechos LA **SEÑORA MARIA ELENA ROBLES ESTRADA** de nacionalidad Ecuatoriana, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía **C.C. # 1310498504** , mayor de edad, con móvil # 0989608604 y correo electrónico : [nenas081984@outlook.com](mailto:nenas081984@outlook.com) domiciliada en esta ciudad, Parroqui Tarqui, Barrio 8 de Enero, calle 3 de octubre entre avenida 2 y 3 ; Todos mayores de edad, portadores de sus cédulas de ciudadanía las mismas que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultados y efectos de la escritura de **PROMESA DE COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: "**MINUTA:** Señor Notario: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase elevar la presente minuta que contiene una de PROMESA DE COMPRAVENTA, la misma que se estipula bajo las siguientes cláusulas : **PRIMERA COMPARECIENTES:** Intervienen de una parte por sus propios derechos, LOS CÒNYUGES SEÑORES **JIMMY RAMÒN BAILÒN VERA Y FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, a quienes se les denominarán simplemente LOS PROMITENTES VENDEDORES; y, por otra parte también por sus propios derechos LA **SEÑORA**

**MARIA ELENA ROBLES ESTRADA** a quien se le podrá denominar simplemente "LA PROMITENTE COMPRADORA".

**SEGUNDA:** "LOS PROMITENTES VENEDORES", SEÑORES JIMMY RAMÓN BAILÓN VERA Y FÁTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, son dueños y propietarios de un bien inmueble de Una parte del lote ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (Este): Doscientos cinco metros ochenta y ocho centímetros y lindera con calle publica, POR ATRÁS (Suroeste): Doscientos cuarenta y ocho metros ochenta centímetros y lindera con Ruperto Delgado; POR EL (COSTADO DERECHO SUR): Ciento once metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Jimmy Ramón Bailón Vera, Narcisa Reina Loor y Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Sur) en noventa metros treinta y nueve centímetros, lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en ciento treinta y cuatro metros ochenta y cuatro centímetros lindera con calle publica planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Norte) en veinte metros lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en treinta metros lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Sur) en veinte metros lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en setenta y tres metros setenta y seis centímetros y lindera con calle publica planificada, desde este punto

OPERA  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

gira hacia el Costado Izquierdo (Norte) en ciento veinte y ocho metros veinte y cuatro centímetros y lindera con calle publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en ciento treinta y cinco metros y lindera con calle publica planificada y Compañía MOBICONSTRUC S.A., COSTADO IZQUIERDO (NORTE): Trescientos treinta y dos metros setenta centímetros y lindera con Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Noroeste) en Ciento nueve metros veintiséis centímetros y lindera con Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) en Doscientos dos metros trece centímetros y lindera con Ruperto Delgado. Con una superficie total de CIENTO VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS, (120.224,29 M2)- Bien que ha sido adquirido por compra que hiciera el promitente vendedor a la señora Elisa Maribel Macías Moreira por escritura pública de fecha veintinueve de marzo del año dos mil diecinueve en la Notaría Sexta del Cantón Manta e inscrita legalmente el doce de abril del año dos mil diecinueve en el Registro de la Propiedad correspondiente. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Todos los datos y movimientos registrales se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad. **TERCERA: PROMESA DE VENTA:** Con los antecedentes expuestos "LOS PROMITENTES VENEDORES", JIMMY RAMÓN BAILÓN VERA Y FÁTIMA

LASTENIA MOREIRA MOLINA libres y voluntariamente tienen a bien dar en promesa de compra venta a **favor de LA SEÑORA MARIA ELENA ROBLES ESTRADA** un lote de terreno que se desmembra del bien que se singulariza anteriormente ya descrito y que se encuentra ubicado en el Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

**FRENTE:** DIEZ METROS Y CAMINO PUBLICO . **ATRÁS:** DIEZ METROS Y PROPIEDAD PROMITENTE VENDEDORES .

**COSTADO DERECHO:** VEINTE METROS Y PROPIEDAD PROMITENTES VENDEDORES. **COSTADO IZQUIERDO:** VEINTE METROS Y PROPIEDAD PROMITENTES VENDEDORES.

**SUPERFICIE TOTAL:** DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200 M2). Este bien inmueble que se singulariza en esta cláusula y que está descrito es objeto de promesa de compra venta con todos sus usos costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y a favor de la PROMITENTE COMPRADORA **CUARTA: PRECIO:** LOS PROMITENTES VENDEDORES, dan en calidad de promesa de compra venta el bien que se describe en la cláusula anterior a la PROMITENTE COMPRADORA y por un valor de **CINCO MIL DOLARES AMERICANOS** (\$ 5.000,00) valor que la promitente COMPRADORA **SEÑORA MARIA ELENA ROBLES ESTRADA** los PAGA a los promitentes vendedores LOS CÒNYUGES SEÑORES JIMMY RAMÒN BAILÒN VERA Y FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, de la siguiente manera: tres mil dolares a la firma de este

  
 Dr. María Elena Robles Estrada  
**ROBLES**  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
 DEL CANTÓN MANA - MANABI - ECUADOR

contrato de promesa y los restantes dos mil dolares en cuatro pagos cada uno de \$ 500,00 cada tres meses iniciando los mismos el 29 de agosto 2023, segundo pago 29 de noviembre 2023, 29 de febrero 2024 tercer pago y 29 de mayo del 2024 el ultimo pago. **QUINTA:**

**CLAUSULA CONDICIONAL:** Tanto los Promitentes Vendedores como Promitente Compradora, se comprometen de mutuo acuerdo: " a que si alguna de las partes llegase a faltar a este compromiso, se imponen el pago del veinticinco por ciento (25% ) de multa sobre el valor total de la promesa . y si existiere incumplimiento, por parte de alguno de los comparecientes, los promitentes vendedores devolverán el dinero de la misma forma que han recibido. **SEXTA:**

**COMPROMISO DE LEGALIZAR LA RESPECTIVA ESCRITURA**

**DEFINITIVA:** Las partes intervinientes tanto promitentes vendedores como promitente comprador expresan estar de acuerdo con las condiciones señaladas y se ratifican en el compromiso establecido por medio de este contrato y de legalizar la respectiva escritura definitiva de compra venta una vez que se encuentren cancelados en su totalidad los pagos pendientes por parte de la promitente compradora a los promitentes vendedores. Sírvase usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo y expresiones de rigor para dar firmeza y validez a esta clase de contratos. – firmado ) Dr. Tito Mendoza. Matrícula # 13-2009-236 .- Foro De Abogados Manabi. CNJ ". **hasta aquí la minuta.** Que Los otorgantes se afirman y ratifican

en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que la elevan a la categoría de escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes se afirman y ratifican en todo lo expuesto y firmando conmigo y en unidad de acto y de todo lo cual **DOY FE.**



**f) JIMMY RAMÒN BAILÒN VERA**  
C.C. # 1306948702 .-



**f) FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**  
C.C. # 1309909834 .-



Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
VENECIA - MANABÍ - ECUADOR

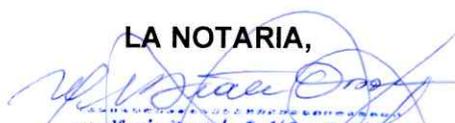
Elena Robles 

**MARIA ELENA ROBLES ESTRADA**

**C.C. # 1310498504**

**PROMITENTE COMPRADORA**

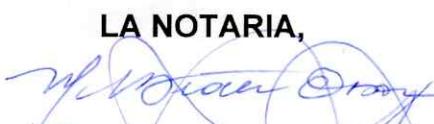
**LA NOTARIA,**

  
Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

**LA NOTARIA,**

  
Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Ficha Registral-Bien Inmueble

70455

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23005819  
Certifico hasta el día 2023-03-01:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3300109000

Fecha de Apertura: viernes, 12 abril 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el Sector Las Cumbres

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE (Este): Doscientos cinco metros ochenta y ocho centímetros y linderos con calle pública.

POR ATRÁS (Suroeste): Doscientos cuarenta y ocho metros ochenta centímetros y linderos con Ruperto Delgado.

POR EL (COSTADO DERECHO (Sur): Ciento once metros sesenta y ocho centímetros y linderos con Jimmy Ramón Bailon Vera, Narcisa Reina Loo y Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Sur) en noventa metros treinta y nueve centímetros, linderos con calle Pública planificada, desde este punto gira hacia Atrás ( Suroeste) en ciento treinta y cuatro metros ochenta y cuatro centímetros linderos con calle pública planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Norte) en veinte metros linderos con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en treinta metros linderos con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Sur) en veinte metros linderos con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en setenta y tres metros setenta y seis centímetros y linderos con calle pública planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo ( Norte) en ciento veintiocho metros veinticuatro centímetros y linderos con calle publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás ( Suroeste) en ciento treinta y cinco metros y linderos con calle pública planificada y Compañía MOBICONSTRUC S.A.,

COSTADO IZQUIERDO (NORTE): Trescientos treinta y dos metros setenta centímetros y linderos con Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Noroeste) en Ciento nueve metros veintiséis centímetros y linderos con Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia Atrás ( Oeste) en Doscientos dos metros trece centímetros y linderos con Ruperto Delgado.

Con una superficie total de CIENTO VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA	81 lunes, 09 enero 2017	2031	2054
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	3596 miércoles, 07 noviembre 2018	96392	96404
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1067 viernes, 12 abril 2019	29838	29854
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1356 lunes, 13 mayo 2019	37658	37675
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1387 miércoles, 15 mayo 2019	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1455 miércoles, 22 mayo 2019	40565	40583
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1991 martes, 09 julio 2019	56433	56456

COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2099 jueves, 18 julio 2019	59722	59740
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	517 viernes, 19 marzo 2021	0	0
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	759 martes, 20 abril 2021	0	0
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	1413 miércoles, 07 julio 2021	0	0
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	907 miércoles, 16 marzo 2022	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1612 jueves, 22 septiembre 2022	0	0
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	3833 martes, 22 noviembre 2022	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACION DE GRAVAMENES	131 jueves, 09 febrero 2023	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 15 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA

Inscrito el: lunes, 09 enero 2017

Número de Inscripción : 81

Folio Inicial: 2031

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 144

Folio Final : 2054

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA. Inmueble ubicado Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda dentro del Juicio Reivindicatorio No. 0558-2013 propuesta por Arnoldo Nicolás Alencastro Garaicoa, contra Segundo Rafael Suárez y Wilfrido Pascual Pico Alonzo. Posteriormente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha Febrero 10 del 2017 bajo el No. 54

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE RIVADENEIRA JESUS TANIA GIOCONDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 15 ] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: miércoles, 07 noviembre 2018

Número de Inscripción : 3596

Folio Inicial: 96392

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7378

Folio Final : 96404

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 noviembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.- En virtud de que la señora Elisa Maribel Macías Moreira, es propietaria de la totalidad de los derechos y acciones del bien inmueble, ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y; de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado. \*lote de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Mil treinta y seis metros y lindera con camino público. POR ATRAS. Con setecientos ochenta metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. POR EL COSTADO DERECHO. Con seiscientos veinte metros y lindera con camino público. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con ciento once metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA



Registro de : **COMPRA VENTA**  
[3 / 15] COMPRAVENTA  
Inscrito el: viernes, 12 abril 2019  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 marzo 2019  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1067      Folio Inicial: 29838  
Número de Repertorio: 2146      Folio Final : 29854

**a.-Observaciones:**  
Una parte del lote ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta. El señor JIMMY RAMON BAILON VERA de estado civil casado con la señora Fatima Lastenia Moreira Molina.  
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[4 / 15] COMPRAVENTA  
Inscrito el: lunes, 13 mayo 2019  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08-mayo 2019

Número de Inscripción : 1356      Folio Inicial: 37658  
Número de Repertorio: 2764      Folio Final : 37675

Fecha Resolución:  
**a.-Observaciones:**  
COMPRAVENTA Un lote de terreno que se desmembra y que se encuentra ubicado en el Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui. SUPERFICIE TOTAL: DOS MIL METROS CUADRADOS (2.000m2).  
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[5 / 15] COMPRAVENTA  
Inscrito el: miércoles, 15 mayo 2019  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 mayo 2019  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1387      Folio Inicial: 0  
Número de Repertorio: 2831      Folio Final : 0

**a.-Observaciones:**  
COMPRAVENTA.- Lote ubicado en la calle pública del Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE (SURESTE): diez metros y lindera con calle pública (planificada); ATRÁS (NOROESTE): diez metros y lindera con Jimmy Ramón Bailon Vera (sobrante); COSTADO DERECHO (SUROESTE): veinte metros y lindera con Jimmy Ramón Bailón Vera (sobrante); COSTADO IZQUIERDO (OESTE): veinte metros y lindera con Jimmy Bailón Vera (sobrante). Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PARRAGA SOLORZANO INGRID MICHELLE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PICO GOROZABEL VICTOR RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**  
[6 / 15 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 mayo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 mayo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: (SURESTE) VEINTE METROS Y LINDERA CON CALLE PÚBLICA (PLANIFICADA) ATRAS (NOROESTE): VEINTE METROS LINDERA CON PROPIEDAD DE JIMMY RAMÓN BAILON VERA (SOBRANTE) . COSTADO DERECHO (SUROESTE): DIEZ METROS LINDERA CON CALLE PÚBLICA (PLANIFICADA). COSTADO IZQUIERDO (NORESTE) : DIEZ METROS LINDERA CON PROPIEDAD DE JIMMY RAMON BAILON VERA (SOBRANTE) SUPERFICIE TOTAL : DOSCIENTOS METROS CUADRADOS ( 200 M2) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO ZAMBRANO MARTHA ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**  
[7 / 15 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 julio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 mayo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA El Sr. Ramón Xavier Zambrano Flecher representado legalmente por el Sr. Roque Jose Zambrano Cedeño, conforme Poder Especial. Un lote de terreno que se desmembra del bien inmueble ubicado en el Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui. SUPERFICIE TOTAL: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO FLECHER RAMON XAVIER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**  
[8 / 15 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 18 julio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 mayo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.- Lote de terreno ubicado en el barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE (NORESTE) DIEZ METROS Y LINDERA CON CALLE PÚBLICA (PLANIFICADA) ATRÁS: (SUROESTE) DIEZ METROS LINDERA CON PROPIEDAD DE JIMMY RAMON BAILON VERA (SOBRANTE). COSTADO DERECHO (SURESTE):VEINTE METROS LINDERA CON PROPIEDAD DE RAMON XAVIER ZAMBRANO FLECHER. COSTADO IZQUIERDO (NOROESTE): VEINTE METROS LINDERA CON CALLE PÚBLICA (PLANIFICADA) SUPERFICIE TOTAL: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00M2). \*la compradora es representada por el sr. ROQUE JOSE ZAMBRANO CEDEÑO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1455

Folio Inicial: 40565

Número de Repertorio: 2966

Folio Final : 40583

Número de Inscripción : 1991

Folio Inicial: 56433

Número de Repertorio: 4053

Folio Final : 56456

Número de Inscripción : 2099

Folio Inicial: 59722

Número de Repertorio: 4291

Folio Final : 59740



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA BAQUE MARIA JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[9 / 15] PROMESA COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 19 marzo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 marzo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROMESA DE COMPRAVENTA Los promitentes vendedores libres y voluntariamente tienen a bien a dar en promesa de compraventa a favor de la Srta. Adela Hanoun Harika un lote de terreno que se DESMEMBRA del bien que se singulariza anteriormente ya descrito y que se encuentra ubicado en el Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana de Tarqui, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente: Diez metros y camino público. Atrás: Veinte metros y propiedad de promitentes vendedores. Costado Izquierdo: Cuarenta metros y propiedad de promitentes vendedores. Costado Derecho: Iniciando desde el frente hacia atrás con veinte metros y linderando con la misma compradora de este punto en ángulo de 90 grados con diez metros hacia el costado derecho y de éste punto en ángulo de 90 grados hacia atrás con veinte metros. Superficie Total: Seiscientos metros cuadrados. Una parte del lote ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROMITENTE COMPRADOR	HANOUN HARIKA ADELA	SOLTERO(A)	MANTA
PROMITENTE VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
PROMITENTE VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[10 / 15] PROMESA COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 20 abril 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 octubre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROMESA DE COMPRAVENTA Una parte del lote ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Los promitentes vendedores libre y voluntariamente tienen a bien dar en promesa de compraventa a favor de la promitente compradora un lote de terreno que se desmembra del bien que se singulariza, anteriormente descrito y que se encuentra ubicado en el Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: Veinte metros y camino público; Por Atrás: Veinte metros y propiedad promitentes vendedores; Costado derecho: Veinte metros y propiedad particular; Costado Izquierdo: Veinte metros y propiedad de los promitentes vendedores. Superficie Total: Cuatrocientos metros cuadrados (400m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROMITENTE COMPRADOR	PINARGOTE PINARGOTE GRISELDA DEL PILAR	CASADO(A)	SANTA ANA
PROMITENTE VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
PROMITENTE VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[11 / 15] PROMESA COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 07 julio 2021

Número de Inscripción : 1413

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3035

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROMESA DE COMPRAVENTA: una parte del lote ubicado en el Sector Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un area de CIENTO VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Los promitentes vendedores libres y voluntariamente tiene a bien dar en Promesa de Compraventa a favor de los Promitentes Compradores, los cónyuges Luis Fernando Gonzalez Reyes y Geni Del Rocio Mero Reyes, un lote de terreno que se desmembra del bien que se singulariza anteriormente, que se encuentra ubicado en el Barrio Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarquí, sel Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, por el Frente: 20.00m y calle pública; Atrás: 20.00m y área a desmembrar a favor de Diego Ivan Mendoza Arce, Costado Derecho: 40.00m y área sobrante; Costado Izquierdo: 40.00m y calle pública planificada con una superficie total de 800m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROMINENTE COMPRADOR	MERO REYES GENI DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA
PROMINENTE COMPRADOR	GONZALEZ REYES LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
PROMINENTE VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA
PROMITENTE VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA  
[12 / 15 ] PROMESA COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 16 marzo 2022

Número de Inscripción : 907

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1878

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 septiembre 2021.

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROMESA DE COMPRAVENTA: una parte del lote de terreno ubicado en las cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área de 120.224,29m2. Los promitentes vendedores libres y voluntariamente tienen a bien dar en promesa de compraventa a favor de los promitente compradores un lote de terreno que se desmembra del bien que se singulariza anteriormente ya descrito y que se encuentra ubicado en el Barrio Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui, circunscrito dentro de las siguiente medidas y linderos; Frente: quince metros y camino público; Atrás: siete metros con camino público; Costado Izquierdo: cincuenta metros y propiedad particular; Costado Derecho: veinte metros en línea recta y luego formando un ángulo recto y siguiendo en ocho metros hasta llegar a un vértice y formar nuevamente un ángulo recto y seguir en línea recta con treinta metros hasta llegar al lindero de atrás y todo esta área con propiedad de los promitente vendedores, con un área total de 510m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROMINENTE COMPRADOR	CARREÑO MENDOZA HEROINA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROMINENTE COMPRADOR	MERO RODRIGUEZ SEGUNDO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA
PROMINENTE VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
PROMINENTE VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES  
[13 / 15 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 22 septiembre 2022

Número de Inscripción : 1612

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7127

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM

Cantón Notaría: MANTA



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 julio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR OF. No. EPAM-COA-DRPM-2022-2128-OFI Manta, 08 de julio del 2022 Proceso Coactivo No. 319-2022

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA
DEUDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 15 ] PROMESA COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 noviembre 2022

Número de Inscripción : 3833

Folio Inicial : 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8720

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 13 noviembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROMESA DE COMPRAVENTA: los promitentes vendedores libre y voluntariamente tienen a bien dar en promesa de compraventa a favor del promitente comprador, tres lotes de terreno que se desmembran de los bienes que se singularizan anteriormente ya descrito y que se encuentran ubicados en el Barrio Las cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui, del lote cuya área es de 120.224,29m2. Lote 1. Frente: veinte metros y camino público; Atrás: veinte metros y propiedad de los promitente vendedores; Costado Derecho: veinte metros y de los promitentes vendedores; Costado Izquierdo: veinte metros y propiedad particular, superficie total; cuatrocientos metros cuadrados, (400,00m2). Lote 2, de esta área de 120.224,29m2. Frente: diez metros y camino público; Atrás: diez metros y propiedad de los promitentes vendedores; Costado derecho: veinte metros y camino público; Costado Izquierdo: veinte metros y propiedad promitente vendedores, superficie total; doscientos metros cuadrados (200,00m2). Del bien cuya área es de 11.206,39m2, promete vender Frente: doce metros y camino público; Atrás: doce metros y propiedad particular; Costado Derecho: veinticinco metros y propiedad de los primitentes vendedores; Costado Izquierdo: veinticinco metros y propiedad particular, superficie total; trescientos metros cuadrados (300,00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROMITENTE COMPRADOR	VELOZ JACOME DARIÓ JAVIER	CASADO(A)	LA MATRIZ
PROMITENTE VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON --	CASADO(A)	MANTA
PROMITENTE VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[15 / 15 ] CANCELACION DE GRAVAMENES

Inscrito el: jueves, 09 febrero 2023

Número de Inscripción : 131

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 817

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 febrero 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE MEDIDAS CAUTELARES JUICIO 319-2022

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVA DE LA EMPRESA PUBLICA CANTONAL DE AGUA POTABLE DE MANTA-EPAM		MANTA
DEUDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:  
COMPRA VENTA  
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES  
Total inscripciones >>

Número de inscripciones:  
13  
2  
15

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Qualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BAILON MOREIRA JORDAN DAVID

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23005819 certifico hasta el día 2023-03-01, la Ficha Registral Número: 79455.



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válida por 59 días. Excepto que  
se dé un impase de dominio o  
se emita un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310498504

**Nombres del ciudadano:** ROBLES ESTRADA MARIA ELENA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE MARZO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** NUNURA RIVERA JOSE LUIS

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE OCTUBRE DE 2021

**Datos del Padre:** ROBLES PALMA SIMON GABRIEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ESTRADA CEDEÑO LEOBA ALEXANDRA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE NOVIEMBRE DE 2021

**Condición de donante:** DONANTE SOLO ÓRGANOS



Información certificada a la fecha: 29 DE MAYO DE 2023

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 233-875-60296



233-875-60296

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS: ROBLES ESTRADA

CONDICIÓN: CIUDADANA



NOMBRES: MARIA ELENA  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO: 00 MAR 1984  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANABI  
MAJANTA  
FIRMA DEL TITULAR: *Maria Elena Robles*

SEXO: MUJER  
No DOCUMENTO: 010011000  
FECHA DE VENCIMIENTO: 15 NOV 2031  
NACION: 372903

NUI: 1310498504

*Maria Elena Robles*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ROBLES PALMA SIMON GASRIEL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ESTRADA CEDENO LEONA ALEXANDRA  
ESTADO CIVIL: CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE: NUNURA RIVERA JOSE LUIS  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 15 NOV 2021

CÓDIGO DACTILAR: V233V3222  
TIPO SANGRE: O+

DONANTE: Si - Organos

*F. Alvarado*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0180130904<<<<<<1310498504  
8403087F3111150ECU<SI<ORGANOS7  
ROBLES<ESTRADA<<MARIA<ELENA<<<

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023



PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0067 FEMENINO

ROBLES ESTRADA MARIA ELENA



M 69884873

CC N: 1310498504

CC N: 1310498504



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

la democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

*Josely Pardo*  
PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP: 0001.0023.JRV



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306948702

**Nombres del ciudadano:** BAILON VERA JIMMY RAMON

**Condición del cedido:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE AGOSTO DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** BIENES RAICES

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE JUNIO DE 2008

**Datos del Padre:** BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VERA ALONZO CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE DICIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 29 DE MAYO DE 2023

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 235-875-60380



235-875-60380

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE No. **130694870-2**

**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**BAILON VERA  
 JIMMY RAMON**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
 MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1974-08-22**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SERO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**FATIMA LASTENIA  
 MOREIRA MOLINA**





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** RESERVA DE OCUPACIÓN **BREVES RAÍCES** V13209222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VERA ALONZO CARMEN**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
 2015-12-15**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-12-15**

*[Signature]* *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO





**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

UNTA No. **0009 MASCULINO** C.I. **1306948702**

**BAILON VERA JIMMY RAMON**

Nº **64892869**






**CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
*La democracia está en ti!*

ESTE DOCUMENTO AGREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEP - Código de la Democracia.

*[Signature]*

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMPRESIÓN 2023 JRV



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309909834

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE JULIO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** NEGOCIO PROPIO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BAILON VERA JIMMY RAMON

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE JUNIO DE 2008

**Datos del Padre:** MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MOLINA SARA LASTENIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE MAYO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE MAYO DE 2023

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 235-875-60337



235-875-60337

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**N.º 130990983-4**



**CEDULA DE CIUDADANÍA**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
MOREIRA MOLINA  
FATIMA LASTENIA

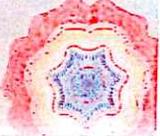
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1978-07-01

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** MUJER

**ESTADO CIVIL** CASADO  
JIMMY RAMON  
BAILON VERA

**INSTRUCCIÓN**  
BÁSICA

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
NEGOCIO PROPIO

**E224211222**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

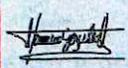
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
MOLINA SARA LASTENIA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
MANTA  
2019-05-17

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2029-05-17



**0307941432**




**DIRECCIÓN GENERAL** **FUJARA DEL SUJETADO**




**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
5 DE FEBRERO DE 2023

**31498136**

**PROVINCIA:** MANABI

**CANTÓN:** MANTA

**CIRCUNSCRIPCIÓN:** 2

**PARROQUIA:** TARQUI

**ZONA:** 1

**JUNTA N.º:** 0054 FEMENINO

**MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA**

**CC N.º:** 1309909834







**CNE**  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
la democracia está en ti!

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.



**F. PRESIDENTA/E DE LA JRV**

