

3300112000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION DE ESCRITURA



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 117-14015-L-2019

Nº 0065927

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **JIMMY RAMON BAILON VERA** (c.c. 130694870-2), para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 117-14015-2019, lote ubicado en la calle Publica del sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Este): 20.00m.- lindera calle Pública

Atrás (Oeste): 20,00m.- lindera Narcisa Reina Loo

Costado derecho (Sur): 30,00m.- lindera Levin Mera Macias

Costado izquierdo (Norte): 30,00m.- lindera Jimmy Ramon Bailon Vera

AREA TOTAL: 600,00m2

Manta, 13 de marzo de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION
No. 117-14015-2019

g(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).
La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA, con Ficha Registral - Bien Inmueble 4040 y código catastral 3-30-01-01-000, ubicado en la calle Publica del sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarquí del cantón Manta, lote que tiene un área total de 331.874,00m2.

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa derechos y acciones, autorizada Notaria 7° Manta 27/12/16 e inscrita Registro Propiedad Manta 09/01/17 y de terminación de comunidad, autorizada Notaria 6° Manta 06/11/18 e inscrita Registro Propiedad Manta 07/11/18: **331.874,00m2**

Por el Frente: 1.036,00m.- lindera camino Público
Por Atrás: 780,00m.- lindera Ruperto Delgado
Por el Costado Derecho: 620,00m.- lindera camino Público
Por el Costado Izquierdo: 111,00m.- lindera Ruperto Delgado

AREA DESMEMBRADAS (6 lotes):

Otto V. Cagua G., compraventa Notaria 6° Manta 08/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 10/01/19:	23.000,00m2
Hnos. Avellan Zambrano, compraventa Notaria 6° Manta 10/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 18/01/19:	600,00m2
Narcisa C. Reina L., compraventa Notaria 6° Manta 14/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 23/01/19:	20.000,00m2
Adela Hanoun Harika, compraventa Notaria 6° Manta 11/02/19, inscrita Registro Propiedad Manta 12/02/19:	800,00m2
Daniel Zapata/Ana Tonato, compraventa Notaria 6° Manta 29/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 15/02/19:	200,00m2
Jeffry S. Figueroa I., compraventa Notaria 1° Manta 18/02/19, inscrita Registro Propiedad Manta 21/02/19:	800,00m2
	600,00m2

AREA A DESMEMBRAR A COMPAÑIA MOBICONSTRUC S.A.:

Frente (Noreste): 80,00m.- lindera calle Pública planificada **10.070,18m2**
Atrás (Suroeste): 68,00m. + 24,26m.- lindera Ruperto Delgado
Costado derecho (Sureste): 118,49m.- lindera Willians Enrique Looor Palma
Costado izquierdo (Noroeste): 120,92m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera

AREA A DESMEMBRAR A WILLIANS ENRIQUE LOOR PALMA:

Frente (Noreste): 177,34m.- lindera calle Pública planificada **20.045,48m2**
Atrás (Suroeste): 108,40m. + 94,09m.- lindera Ruperto Delgado
Costado derecho (Sureste): 100,00m.- lindera hermanos Avellan Zambrano
Costado izquierdo (Noroeste): 118,49m.- lindera Compañía Mobiconstruc S.A.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIGUEL ARTURO CAJAPE LINO:

Frente (Norte): 20,00m.- lindera calle Pública **400,00m2**
Atrás (Sur): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera
Costado derecho (Este): 20,00m.- lindera Daniel Patricio Zapata Guallichico
Costado izquierdo (Oeste): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIGUEL ARTURO CAJAPE LINO:

Frente (Oeste): 20,00m.- lindera calle Pública **400,00m2**
Atrás (Este): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera
Costado derecho (Norte): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera
Costado izquierdo (Sur): 20,00m.- lindera Jeffry Saúl Figueroa Intrilago

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LEVIN LIMBER MERA MACIAS:

Frente (Este): 20,00m.- lindera calle Pública **600,00m2**
Atrás (Oeste): 20,00m.- lindera Narcisa Concepción Reina Looor
Costado derecho (Sur): 30,00m.- lindera calle Publica planificada
Costado izquierdo (Norte): 30,00m.- lindera Jimmy Ramo Bailon Vera



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION

No. 117-14015-2019

AREA DESTINADA PLANIFICACION CALLES PÚBLICAS:

10.582,92m2

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA:

63.301,85m2

Frente (Este): 204,50m.- linder a calle Pública
Atrás (Suroeste): 224,41m.- linder a Ruperto Delgado
Costado derecho (Sureste): 247,98m.- linder a propiedad particular
Costado izquierdo (Noroeste): 385,67m.- linder a hermanos Avellan Zambrano, calle Pública y Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante lote 02)

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA:

50.843,62m2

Frente (Este): 140,03m.- linder a calle Pública
Atrás (Suroeste): 211,05m.- linder a calle Publica planificada
Costado derecho (Sureste): 270,67m.- linder a Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante lote 01)
Costado izquierdo (Norte): 320,54m.- linder a calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA:

20.226,52m2

Frente (Este): 91,00m.- linder a calle Pública planificada
Atrás (Suroeste): 96,21m.- linder a calle Publica planificada
Costado derecho (Sur): 206,08m.- linder a calle Publica planificada
Costado izquierdo (Norte): 235,13m.- linder a calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA:

2.796,03m2

Frente (Este): 20,00m.- linder a calle Pública
Atrás (Suroeste): 40,00m.- linder a calle Publica planificada
Costado derecho (Sur): 100,00m.- linder a calle Publica planificada
Costado izquierdo (Norte): 60,00m.- linder a Miguel Cajape Lino y Daniel Zapata Guallichico, desde este punto gira hacia
Costado izquierdo (Norte) en 20,00m.- linder a Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 40,00m.- linder a calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA:

3.783,03m2

Frente (Este): 30,00m.- linder a calle Pública
Atrás (Suroeste): 40,00m.- linder a calle Publica planificada
Costado derecho (Sur): 80,00m.- linder a calle Pública planificada, desde este punto gira hacia Costado izquierdo (Norte) en 10,00m.- linder a Adela Hanoun, desde este punto gira hacia el Frente (Este) en 20,00m.- linder a Adela Hanoun
Costado izquierdo (Norte): 100,00m.- linder a calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA:

3.999,80m2

Frente (Este): 40,00m.- linder a calle Pública
Atrás (Suroeste): 40,00m.- linder a calle Publica planificada
Costado derecho (Sur): 100,00m.- linder a calle Pública planificada
Costado izquierdo (Norte): 100,00m.- linder a calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA:

600,00m2

Frente (Este): 20,00m.- linder a calle Pública
Atrás (Oeste): 20,00m.- linder a Narcisa Reina Loo
Costado derecho (Sur): 30,00m.- linder a Levin Mera Macías
Costado izquierdo (Norte): 30,00m.- linder a Jimmy Ramón Bailon Vera

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA:

1.000,28m2

Frente (Sur): 20,00m.- linder a calle Pública
Atrás (Norte): 30,00m.- linder a Jimmy Ramón Bailon Vera



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 117-14015-2019

Costado derecho (Oeste): 20,00m.- lindera Jeffry Figueroa Intriago, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Oeste) en 10,00m.- lindera Jeffry Figueroa Intriago, desde este punto gira hacia Atrás (Norte) en 20,00m.- lindera Miguel Cajape Lino
Costado izquierdo (Norte): 100,00m.- lindera calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA:

120.224,29m2

Frente (Este): 205,88m.- lindera calle Pública
Atrás (Suroeste): 248,80m.- lindera Ruperto Delgado
Costado derecho (Sur): 111,68m.- lindera Elisa Maribel Macías Moreira (sobrantes), Narcisa Reina Loo y Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sur) en 90,39m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 134,84m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Norte) en 20,00m.- lindera Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 30,00m.- lindera Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sur) en 20,00m.- lindera Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 73,76m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Costado izquierdo (Norte) en 128,24m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 135,00m.- lindera calle Publica planificada y Compañía Mobiconstruc S.A.
Costado izquierdo (Norte): 332,70m.- lindera Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Noroeste) en 109,26m.- lindera Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) en 202,13m.- lindera Ruperto Delgado

Manta, marzo 13 de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono:
E-mail:

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO DE LA PROPIEDAD	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 <	

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	PROPIETARIO
2	CONDOMINIO
3	EN ALQUILER TOTAL
4	OTRO

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]