

00031527

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1121

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2264

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 18 de abril de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 18 de abril de 2019 16 18

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	0911643104	MERA MACIAS LEVIN LIMBER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de abril de 2019  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afilado a la Cámara  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3300101000	27/06/2008 0 00 00	4040		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Mil treinta y seis metros y lindera con camino público. POR ATRAS. Con setecientos ochenta metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. POR EL COSTADO DERECHO. Con seiscientos veinte metros y lindera con camino público. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con ciento once metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados.

Dirección del Bien: ubicado en el sector Las Cumbres

Solvencia. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3300113000	18/04/2019 16:23:35	70498	600M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente. (Este) veinte metros y calle pública planificada

Por Atrás (Oeste) Veinte metros y lindera con Narcisa Concepción Reina Looor

Por el Costado Derecho (Sur) Treinta metros y lindera con calle pública planificada

Y por el Costado Izquierdo (Norte) Treinta metros y lindera con Jimmy Ramón Bailón Vera.

Con una superficie total de Seiscientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: SECTOR LAS CUMBRES

Superficie del Bien: 600M2

5.- Observaciones:

Compraventa de un área de terreno desmembrada de uno de mayor extensión ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón

Impreso por: yoy1\_cvallos

Administrador

jueves, 18 de abril de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1121

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2264

Periodo: 2019

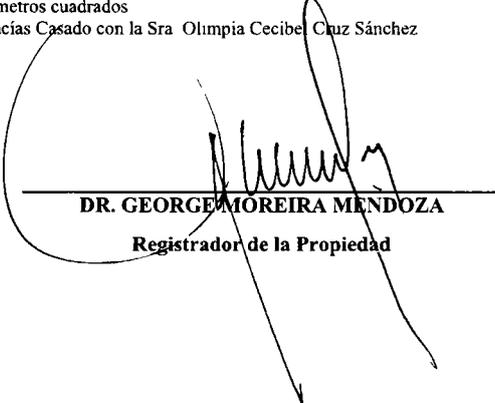
Fecha de Repertorio: jueves, 18 de abril de 2019

---

Manta que tiene una Sup de Seiscientos metros cuadrados

El Comprador Sr Levin Limber Mera Macías Casado con la Sra Olimpia Cecibe Cruz Sánchez

Lo Certifico.



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

00031528



Factura: 002-002-000040452

20191308006P01152



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308006P01152					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE ABRIL DEL 2019, (16:35)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310952674	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERA MACIAS LEVIN LIMBER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911643104	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		1088.14					


  
 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00031529



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

...RIO

**ESCRITURA No. 20191308006P01152**

**FACTURA No. 002-002-000040452**

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA:**

**ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA**

**A FAVOR DE:**

**LEVIN LIMBER MERA MACIAS**

**CUANTÍA: USD \$ 1,088.14**

**DI 2 COPIAS**

**\*\*\*SPC\*\*\***

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, el día de hoy quince de abril del año dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, Comparece por una parte en calidad de **VENDEDORA**, la señora **ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA**, de estado civil soltera; por sus propios y personales derechos domiciliada en esta ciudad de Manta; y por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, el señor **LEVIN LIMBER MERA MACIAS**, de estado civil casado con la señora **Olimpia Cecibel Cruz Sánchez**; por sus propios y personales derechos, domiciliados esta ciudad de Manta.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces, a quienes de presentarse ante mí, doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente

1





1 certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve  
2 a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta  
3 cuyo tenor literal a continuación transcribo: "SEÑOR NOTARIO.- En  
4 el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de  
5 COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA:  
6 INTERVINIENTES.- Intervienen otorgan y suscriben la presente  
7 compraventa por una parte la señora ELISA MARIBEL MACIAS  
8 MOREIRA, de estado civil soltera, por sus propios y personales  
9 derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada  
10 en esta ciudad de Manta; a quien para efectos del presente contrato  
11 denominaremos LA VENDEDORA; y, por otra parte el señor LEVIN  
12 LIMBER MERA MACIAS, de estado civil casado, por sus propios y  
13 personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y  
14 domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le  
15 denominará EL COMPRADOR.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La  
16 vendedora es propietaria de un bien inmueble consistente en un  
17 lote de terreno ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia  
18 Urbana Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes  
19 medidas y linderos: Por el Frente: Mil treinta y seis metros cuadrados  
20 y lindera con camino público; Por Atrás: Con setecientos ochenta  
21 metros y lindera con propiedad del señor Ruperto Delgado; Por el  
22 Costado Derecho: Con seiscientos veinte metros y lindera con camino  
23 público; Por el Costado Izquierdo: Con ciento once metros y lindera  
24 con propiedad del señor Ruperto Delgado. Con una superficie total de  
25 Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros  
26 cuadrados.- Inmueble que fue adquirido por compra a los señores  
27 Jesús Tania Gioconda Ponce Rivadeneira y Arnoldo Nicolás Alencastro  
28 Garaicoa, mediante escritura pública celebrada en la Notaría Séptima



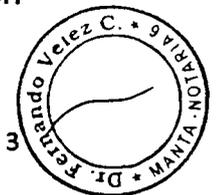


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00031530



1 del cantón Manta el veintisiete de diciembre del año dos mil dieciséis.  
2 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el nueve de  
3 enero del año dos mil diecisiete. Los señores Tania Gioconda Ponce  
4 Rivadeneira y Arnoldo Nicolás Alencastro Garaicoa, a su vez  
5 adquirieron el referido inmueble por compra a la señora Filomena  
6 Guidotti Lange y a los herederos del causante Juan Eduardo Aliatis  
7 Poggi, venta en la que comparecieron el ciento por ciento de los  
8 herederos.- Con fecha veintiuno de abril del año dos mil catorce consta  
9 inscrita Demanda Reivindicatoria de Dominio, que se tramitaba en el  
10 Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí; demanda que se encuentra  
11 cancelada e inscrita dicha cancelación con fecha diez de febrero del  
12 año dos mil diecisiete. Con fecha siete de noviembre del año dos mil  
13 dieciocho, consta inscrita la Terminación de Comunidad, escritura  
14 pública celebrada en la Notaría Sexta del cantón Manta el seis de  
15 noviembre del año dos mil dieciocho, quedando consolidado como  
16 cuerpo cierto.- A la presente fecha el inmueble se encuentra  
17 libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** / Con los  
18 antecedentes expuestos la vendedora da en venta real y  
19 enajenación perpetua a favor del comprador, señor LEVIN LIMBER  
20 MERA MACIAS, un área de terreno desmembrada de la adquirida en  
21 mayor extensión descrita e individualizada en la cláusula anterior,  
22 ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del  
23 cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y  
24 linderos: POR EL FRENTE ( Este): Veinte metros y calle pública  
25 planificada; POR ATRÁS (Oeste): Veinte metros y lindera con Narcisa  
26 Concepción Reina Loor; POR EL COSTADO DERECHO (Sur): Treinta  
27 metros y lindera con calle pública planificada; y, POR EL COSTADO  
28 IZQUIERDO (Norte): Treinta metros y lindera con Jimmy Ramón





1 **Balón Vera.**- Con una superficie total de SEISCIENTOS METROS  
2 CUADRADOS, predio que al momento de la venta, se encuentra libre  
3 de todo gravamen, y que lo transfiere con todo el dominio de  
4 uso, goce y posesión al adquiriente con todos sus derechos  
5 reales y que como bien propio les corresponden sin reservarse  
6 la vendedora derecho o cosa alguna, quedando comprendido, todo  
7 cuanto se encuentra bajo los linderos y mensuras declaradas.-  
8 **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa se lo fija en  
9 la cantidad de MIL OCHENTA Y OCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS  
10 UNIDOS DE NORTEAMERICA CATORCE CENTAVOS, valor que la  
11 Vendedora declara haber recibido de manos del comprador, en  
12 dinero en efectivo y de legal circulación, no teniendo por este  
13 concepto que hacer reclamos posteriores.- **QUINTA :**  
14 **DECLARACIÓN.**- Declaran las partes que el inmueble materia de  
15 esta Compraventa, se encuentra a la fecha libre de todo  
16 impedimento, saneado es decir que no tiene ningún impedimento  
17 que limite su dominio.- **SEPTIMA: GASTOS.**- Una vez que las partes  
18 hayan realizado los trámites pertinentes para su legalización  
19 primaria, la misma que sea inscrita en el Registro de la Propiedad  
20 de esta ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO.**- Usted Señor Notario se  
21 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez  
22 de esta Compraventa.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los  
23 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se  
24 encuentra firmada por el Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS.  
25 Registro número Trece guion Dos mil nueve guion Ciento dos del Foro  
26 de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se  
27 observaron los preceptos legales del caso. Leída que les fue a los  
28 comparecientes por mí, el Notario se ratifican y firman conmigo, e





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00031531

Ficha Registral-Bien Inmueble

4040

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19007715, certifico hasta el día de hoy 10/04/2019 9:46:23, la Ficha Registral Número 4040.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3300101000  
Fecha de Apertura: viernes, 27 de junio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en el sector Las Cumbres

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Mil treinta y seis metros y lindera con camino público. POR ATRAS. Con setecientos ochenta metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. POR EL COSTADO DERECHO. Con seiscientos veinte metros y lindera con camino público. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con ciento once metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	1789	28/jun/2000	10 935	10 953
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	330	04/feb/2002	2.684	2.689
DEMANDAS	DEMANDA DE REIVINDICACIÓN	112	21/abr/2014	1.116	1 122
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA	81	09/ene/2017	2.031	2.054
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	54	10/feb/2017	1	1
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	3596	07/nov/2018	96.392	96.404
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177	10/ene/2019	4 968	4.983
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	271	18/ene/2019	7.866	7 893
OMPRA VENTA	COMPRAVENTA	314	23/ene/2019	8 965	8 981
OMPRA VENTA	COMPRAVENTA	507	12/feb/2019	13.847	13.861
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	550	15/feb/2019	14.982	14.999
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	587	21/feb/2019	16.100	16.115
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	809	19/mar/2019	22 379	22.396
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	889	27/mar/2019	24 621	24 639
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1009	05/abr/2019	28 056	28.072
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1021	08/abr/2019	28 419	28.436

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 16 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de junio de 2000

Número de Inscripción: 1789

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3307

Folio Inicial: 10 935

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 10.953

Cantón Notaría: MANTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

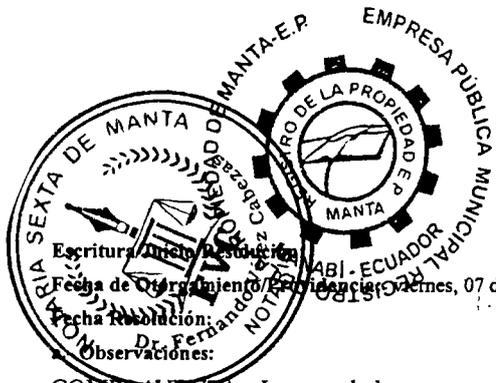
Pag 1 de 10

Certificación impresa por :julliana\_macias

Ficha Registral: 4040

miércoles, 10 de abril de 2019 9:46

Fecha 10 ABR 2019 HORA



Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 2000  
 Fecha Resolución:  
 Observaciones:

**COMPRAVENTA.**- Los vendedores, en sus calidades de herederos únicos del causante Juan Eduardo Poggi y por ende beneficiarios del cincuenta de los derechos y acciones del saldo de los lotes de terrenos que existen actualmente en la Lotización "Cinco de Junio" en diversas manzanas que la conforman, así como del total de sus derechos y acciones que les corresponden en el segundo predio descrito en la cláusula anterior, ubicado en las indemnizaciones del Colegio "Cinco de Junio" y camino a las Chacras de Manta y por sus propios derechos, manifiestan que libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta y perpetua enajenación a favor de la Sra. FILOMENA GUIDOTTI LANGE, quien a su vez es propietaria del otro cincuenta por ciento de dichos lotes de terrenos de la Lotización "Cinco de Junio", así como del segundo inmueble descrito anteriormente, como gananciales, en su calidad de cónyuge sobreviviente, la totalidad de los derechos y acciones que les corresponde en dichos lotes de terrenos. **CLAUSULA ACLARATORIA:** Los vendedores y propietarios del cincuenta por ciento de los derechos y acciones sobre en los dos bienes inmuebles descritos en la cláusula segunda, declaran que como no existen más condueños, herederos ni interesados por ningún concepto en los dos bienes inmuebles descritos, la compradora Sra. Filomena Guidotti Lange, en su calidad de dueña del otro cincuenta por ciento de los referidos inmuebles, como sus gananciales, pasa a ser dueña y propietaria de la totalidad de los lotes de terrenos descritos en la cláusula tercera de esta minuta que se eleva a escritura pública, tanto de la Lotización Cinco de Junio, como del segundo bien inmueble descrito, pasando en consecuencia la compradora a ser dueña absoluta de dichos inmuebles, como cuerpo cierto, cuyos linderos y medidas se encuentran debidamente determinados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002297	ALIATIS CHEVEZ JOSE ELIECER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304060724	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300929690	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302385719	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302288186	ALIATIS MONTESDEOCA ROMOLO CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303768699	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303134207	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301074722	ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164512	ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302000433	ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302198526	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305015313	ALIATTI ZAVALA ESSIO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

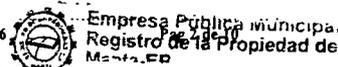
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	30	10/may.1948	14	15

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 16 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de febrero de 2002      **Número de Inscripción:** 330      Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 585      Folio Inicial: 2.684  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final: 2.689  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de enero de 2002  
 Fecha Resolución:



Fecha 10 ABR 2019 HORA. \_\_\_\_\_



**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones hereditarias de un terreno ubicado en las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Teniendo una superficie de TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1703490456	ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1789	28/jun/2000	10 935	10.953

**Registro de : DEMANDAS**

[ 3 / 16 ] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 21 de abril de 2014      **Número de Inscripción:** 112      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3304      Folio Inicial:1.116  
**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL      Folio Final:1.122  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 31 de octubre de 2013  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

DEMANDA ORDINARIA REINVINDICATORIA DE DOMINIO.- JUICIO NUMERO 0558-2013.- Sobre un bien inmueble en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000037102	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000073251	SUAREZ SEGUNDO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300632906	PICO ALONZO WILFRIDO PASCUAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1703490456	ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	330	04/feb/2002	2 684	2.689

**Registro de : COMPRA VENTA**

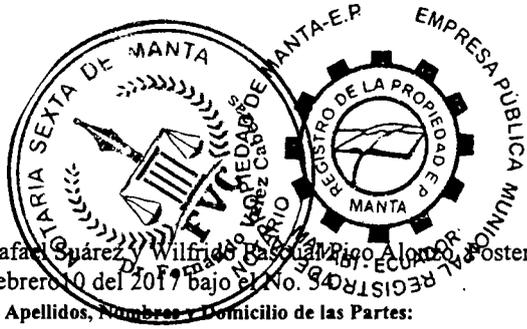
[ 4 / 16 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de enero de 2017      **Número de Inscripción:** 81      Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 144      Folio Inicial:2.031  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA      Folio Final:2 054  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 27 de diciembre de 2016  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA. Inmueble ubicado Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda dentro del Juicio Reivindicatorio No. 0558-2013 propuesta por Arnoldo Nicolás Alencastro Garaicoa, contra Segundo





Rafael Suárez y Wilfrido Basualto Pico Alonzo. Posteriormente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha Febrero 10 del 2017 bajo el No. 540.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303640856	PONCE RIVADENEIRA JESUS TANIA GIOCONDA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1703490456	ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	330	04/feb/2002	2 684	2.689

**Registro de : DEMANDAS**

[ 5 / 16 ] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 10 de febrero de 2017      **Número de Inscripción:** 54      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 968      Folio Inicial:1  
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL      Folio Final:1  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de febrero de 2017  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Cancelación de Demanda. Dentro del Juicio Ordinario de Rein vindicación No. 13305-2013-0558, en virtud del Auto de Abandono de fecha 19 de Octubre del 2015.Of. No. 0044-2017-UJCM-13305-2013-0558 Manta, Viernes 10 de Febrero del 2017

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
DEMANDADO	80000000073251	SUAREZ SEGUNDO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300632906	PICO ALONZO WILFRIDO PASCUAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1703490456	ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	112	21/abr/2014	1 116	1 122

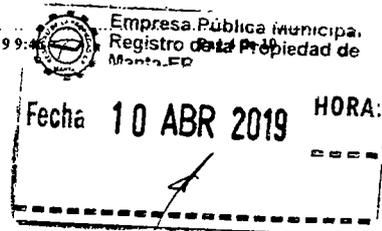
**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 16 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de noviembre de 2018      **Número de Inscripción:** 3596  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 7378      Folio Inicial:96.392  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA      Folio Final:96.404  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 2018  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.- En virtud de que la señora Elisa Maribel Macias Moreira, es propietaria de la totalidad de los derechos y acciones del bien inmueble, ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia





00031533

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303629966	AVELLAN ZAMBRANO JAQUELINE ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308251188	AVELLAN ZAMBRANO MERCEDES CAROLINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305142695	AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHAEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304665829	AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY	CASADO(A)	MANTA	NA
COMPRADOR	1304923038	AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 9 / 16 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de enero de 2019      **Número de Inscripción:** 314  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 570      Folio Inicial:8.965  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA      Folio Final:8.981  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 14 de enero de 2019  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA Un área de terreno desmembrado, adquirido en mayor extensión ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304472853	REINA LOOR NARCISA CONCEPCION	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	81	09/ene/2017	2.031	2.054

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 10 / 16 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de febrero de 2019      **Número de Inscripción:** 507  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 964      Folio Inicial:13.847  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA      Folio Final:13.861  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 11 de febrero de 2019  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA Una área de terreno desmembrada de la adquirida en mayor extensión (Ficha Registral No. 4040) de un inmueble ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308708138	HANOUN HARIKA ADELA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**





Urbana Tarqui del cantón Manta; descrito en la cláusula segunda del presente contrato, de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del Código Civil ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones contempladas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado. \*lote de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE.** Mil treinta y seis metros y lindera con camino público. **POR ATRAS.** Con setecientos ochenta metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. **POR EL COSTADO DERECHO.** Con seiscientos veinte metros y lindera con camino público. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Con ciento once metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. **SUPERFICIE TOTAL.** Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	81	09/ene/2017	2 031	2.054

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 16 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2019 **Número de Inscripción:** 177  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 294 **Folio Inicial:** 4.968  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA **Folio Final:** 4.983  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de enero de 2019  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA\*Área de un terreno desmembrada de la adquirida en mayor extensión ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; Con una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309471991	CAGUA GUERRERO OTTO VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309959656	MENDOZA MENDOZA MARITZA MABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 8 / 16 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de enero de 2019 **Número de Inscripción:** 271  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 482 **Folio Inicial:** 7.866  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA **Folio Final:** 7.893  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 2019  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa de un lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Sup. Veinte mil metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha **10 ABR 2019** HORA: \_\_\_\_\_



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**00031534**



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA		09/ene/2017	2 031	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 11 / 16 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de febrero de 2019 **Número de Inscripción:** 550  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1056 **Folio Inicial:** 14.982  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA **Folio Final:** 14.999  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 29 de enero de 2019  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA Un área de terreno desmembrada de la adquirida en mayor extensión (Ficha Registral No. 4040), ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0502383862	TONATO PORRAS ANA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	0501958557	ZAPATA GUALICHICO DANIEL PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 12 / 16 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de febrero de 2019 **Número de Inscripción:** 587 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1145 **Folio Inicial:** 16.100  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 16.115  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 18 de febrero de 2019  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa de un lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión, ubicado en la calle pública del Sector enominado Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Superficie de 600 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313837344	FIGUEROA INTRIAGO JEFFRY SAUL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

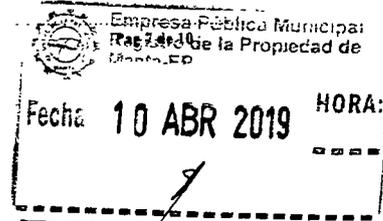
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	81	09/ene/2017	2 031	2 054

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 13 / 16 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 809 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1566 **Folio Inicial:** 22.379  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA **Folio Final:** 22.396





Cantón Notaría: MANTA - ECUADOR  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Noreste), ciento setenta y siete metros treinta y cuatro centímetros y lindera con Calle Pública Planificada; Atrás (Suroeste), ciento ocho metros cuarenta centímetros más noventa y cuatro metros cero nueve centímetros y lindera con propiedad de Ruperto, Delgado; por el Costado Derecho (Sureste), cien metros y lindera con hermanos Avellán Zambrano; y por el Costado Izquierdo (Noroeste), ciento , dieciocho metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con Compañía Mobiconstruc S.A.; terreno que tiene una superficie total de VEINTE MIL CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS. El señor Willians Enrique Loor Palma de estado civil con la señora Jasmin del Rocío Moreira Briones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304741612	LOOR PALMA WILLIANS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 14 / 16 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de marzo de 2019      **Número de Inscripción:** 889      Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 1742      Folio Inicial:24.621  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA      Folio Final:24.639  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía MOBICONSTRU S.A. debidamente representada por la Sra. Merly Viviana Zambrano Rodriguez en calidad de Gerente General. Parte del inmueble de mayor extensión (Ficha Registral No. 4040) ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de DIEZ MIL SETENTA METROS CUADRADOS DIECIOCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391870914001	COMPAÑIA MOBICONSTRU S A		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	81	09/ene/2017	2 031	2.054

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 15 / 16 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de abril de 2019      **Número de Inscripción:** 1009      Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 1987      Folio Inicial.28.056  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA      Folio Final:28.072  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de marzo de 2019



Fecha **10 ABR 2019** HORA: \_\_\_\_\_



00031535

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido a las 09:46 del miércoles, 10 de abril de 2019

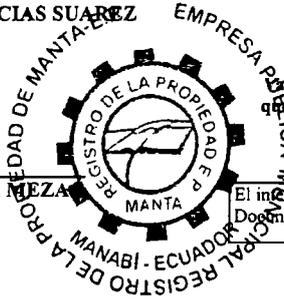
A petición de: CHAVEZ CHAVEZ EULALIA REGINA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)



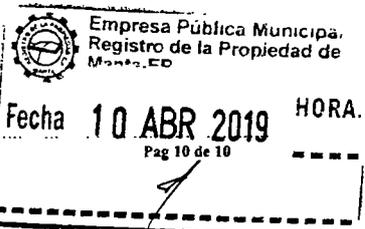
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**





**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Señor Miguel Arturo Cajape Lino, casado con la Señora Freya Lorena Ponce Rivera. Un área de terreno desmembrada ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE ( Norte):** veinte metros y lindera con calle pública. **POR ATRÁS ( Sur):** Veinte metros y lindera con Jimmy Ramón Bailón Vera; **POR EL COSTADO DERECHO (Este):** Veinte metros y lindera con Daniel Patricio Zapata Guallichico; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO (Oeste):** Veinte metros y lindera con Jimmy Ramón Bailón Vera. Con una superficie total de: **CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309093977	CAJAPE LINO MIGUEL ARTURO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	81	09/ene/2017	2 031	2.054

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 16 / 16 ] **COMPRA VENTA**

**Inscrito el :** lunes, 08 de abril de 2019 **Número de Inscripción:** 1021 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2017 **Folio Inicial:** 28 419  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA **Folio Final:** 28.436  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 22 de marzo de 2019

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Señor CAJAPE LINO MIGUEL ARTURO casado con FREYA LORENA PONCE RIVERA. Un área de terreno desmembrada ubicado en el Sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE (OESTE):** Veinte metros y lindera con calle pública. **POR ATRÁS (ESTE):** Veinte metros y lindera con Jimmy Ramón Bailón Vera. **POR EL COSTADO DERECHO (NORTE):** Veinte metros y lindera con Jimmy Ramón Bailón Vera; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR):** Veinte metros y lindera con Jeffry Saúl Figueroa Intriago. Con una superficie total de: **CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309093977	CAJAPE LINO MIGUEL ARTURO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	81	09/ene/2017	2 031	2.054

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	14
DEMANDAS	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>16</b>



**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**



Fecha **10 ABR 2019** HORA: \_\_\_\_\_

00031536

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CEDULA N° 131095267-4

Ciudad: MANTA  
APELLIDOS Y NOMBRES: MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
MANTA  
SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1983-02-28  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MACIAS GARCIA FREDDY FABIAN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOREIRA NORMA ANDREA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2015-11-30  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-11-30

1971 15 10 327 18

NOTARIA SEXTA U...  
Fernando Velez Cabezas





CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2018

0043 F JUNTA No.  
0043 - 317 CERTIFICADO No.  
1310952674 CEDULA No.

MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1





*Votado*

*[Signature]*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 15 ABR 2019 *[Signature]*

.....  
*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Velez Cabezas  
MANTA - NOTARIA 6





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310952674

Nombres del ciudadano: MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 26 DE FEBRERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS GARCIA FREDDY FABIAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA NORMA ANDREITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-216-29450



194-216-29450

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





00031537

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 091164310-4

CECIBEL  
 CEDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MERA MACIAS LEVIN LIMBER  
 LEVIN LIMBER  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANTA  
 24 DE MAYO  
 DEL 1977  
 FECHA DE NACIMIENTO 24-05-77  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 OLIMPIA CECIBEL  
 CRUZ SANCHEZ

PROCESO DE REGISTRACION  
 COMERCIAL

V2249V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 MACIAS MENAYO DE CARLOS R. CORDERO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 MACIAS R. PEDROGOSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 MANTA  
 2017-05-04

FECHA DE EXPIRACION  
 2027-05-04

DIR. TOR. GENERAL

PRIMA CIVIL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 24 - MARZO - 2019

0055 M JUNTA N. 0055 - 045 0911643104 CEDULA N.

MERA MACIAS LEVIN LIMBER  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI  
 CANTON MANTA  
 CIRCUNSCRIPCION 1  
 PARROQUIA MANTA  
 ZONA 1

*[Handwritten signature]*

*[Fingerprint]*

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en .....(.....)fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 15 ABR 2019 *[Handwritten signature]*

.....  
 Dr. Fernando Velez Cordero  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Numero único de identificación: 0911643104

Nombres del ciudadano: MERA MACIAS LEVIN LIMBER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CRUZ SANCHEZ OLIMPIA CECIBEL

Fecha de Matrimonio: 21 DE ABRIL DE 1987

Nombres del padre: MERA BENAVIDES CARLOS ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS TEODOSIA

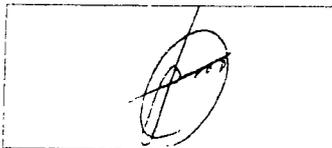
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 197-216-29547



197-216-29547

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

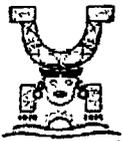
Documento firmado electrónicamente





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

00031538



Manta  
ALCALDIA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

1

N° 00159740

N° ELECTRÓNICO : 65658

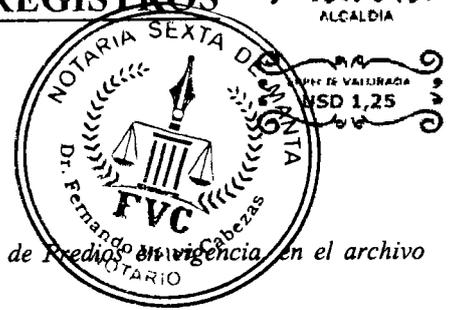
Fecha: Viernes, 15 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-30-01-13-000

Ubicado en: SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES



2016

\$ 60

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 600.00 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

D	mento	Propietario
1	52674	MACIAS MOREIRA-ELISA MARIBEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,088.14

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1,088.14

SON: MIL OCHENTA Y OCHO DÓLARES CON CATORCE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11288BFJK3K

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-15 16:49:22.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



CI



Nº 0097683

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ SOLAR  
perteneciente a \_\_\_\_\_

ubicada MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL  
SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$1088.14 MIL CERO OCHENTA Y OCHO 14/100 CENTAVOS.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Jasmina Moreira D.

18 DE MARZO DE 2019

Manta, \_\_\_\_\_

*[Firma manuscrita]*  
Director Financiero Municipal



00031539

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127281

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**MACÍAS MOREIRA ELISA MARIBEL**

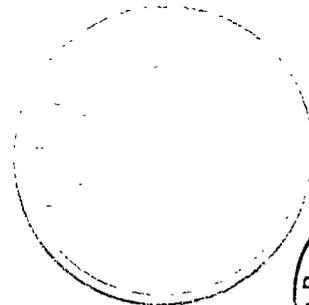
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de MARZO de 2019

**VALIDO PARA LA CLAVE:  
3300113000: SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES**

**Manta, DIEZ Y OCHO DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE**

CANCELADO  
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

## AUTORIZACION DE ESCRITURA



N° 117-14015-E-2019  
N° 3553024

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **LEVIN LIMBER MERA MACIAS** (c.c. 091164310-4), para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 117-14015-2019, lote ubicado en la calle Publica del sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente (Este): 20.00m.- lindera calle Pública**

**Atrás (Oeste): 20,00m.- lindera Narcisca Concepción Reina Loor**

**Costado derecho (Sur): 30,00m.- lindera calle Publica planificada**

**Costado izquierdo (Norte): 30,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera**

**AREA TOTAL: 600,00m2**

Manta, 13 de marzo de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**00031540**

**DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE SUBDIVISION**

**No. 117-14015-2019**

**AREA DESTINADA PLANIFICACION CALLES PÚBLICAS: 10.582,92m2**

**AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 63.301,85m2**

Frente (Este): 204,50m.- lindera calle Pública  
Atrás (Suroeste): 224,41m.- lindera Ruperto Delgado  
Costado derecho (Sureste): 247,98m.- lindera propiedad particular  
Costado izquierdo (Noroeste): 385,67m.- lindera hermanos Avellan Zambrano, calle Pública y Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante lote 02)

**AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 50.843,62m2**

Frente (Este): 140,03m.- lindera calle Pública  
Atrás (Suroeste): 211,05m.- lindera calle Publica planificada  
Costado derecho (Sureste): 270,67m.- lindera Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante lote 01)  
Costado izquierdo (Norte): 320,54m.- lindera calle Publica planificada

**AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 20.226,52m2**

Frente (Este): 91,00m.- lindera calle Pública planificada  
Atrás (Suroeste): 96,21m.- lindera calle Publica planificada  
Costado derecho (Sur): 206,08m.- lindera calle Publica planificada  
Costado izquierdo (Norte): 235,13m.- lindera calle Publica planificada

**AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 2.796,03m2**

Frente (Este): 20,00m.- lindera calle Pública  
Atrás (Suroeste): 40,00m.- lindera calle Publica planificada  
Costado derecho (Sur): 100,00m.- lindera calle Publica planificada  
Costado izquierdo (Norte): 60,00m.- lindera Miguel Cajape Lino y Daniel Zapata Guallichico, desde este punto gira hacia  
Costado izquierdo (Norte) en 20,00m.- lindera Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 40,00m.- lindera calle Publica planificada

**AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 3.783,03m2**

Frente (Este): 30,00m.- lindera calle Pública  
Atrás (Suroeste): 40,00m.- lindera calle Publica planificada  
Costado derecho (Sur): 80,00m.- lindera calle Pública planificada, desde este punto gira hacia Costado izquierdo (Norte) en 10,00m.- lindera Adela Hanoun, desde este punto gira hacia el Frente (Este) en 20,00m.- lindera Adela Hanoun  
Costado izquierdo (Norte): 100,00m.- lindera calle Publica planificada

**AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 3.999,80m2**

Frente (Este): 40,00m.- lindera calle Pública  
Atrás (Suroeste): 40,00m.- lindera calle Publica planificada  
Costado derecho (Sur): 100,00m.- lindera calle Pública planificada  
Costado izquierdo (Norte): 100,00m.- lindera calle Publica planificada

**AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 600,00m2**

Frente (Este): 20,00m.- lindera calle Pública  
Atrás (Oeste): 20,00m.- lindera Narcisa Reina Loor  
Costado derecho (Sur): 30,00m.- lindera Levin Mera Macías  
Costado izquierdo (Norte): 30,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera

**AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 1.000,28m2**

Frente (Sur): 20,00m.- lindera calle Pública  
Atrás (Norte): 30,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**APROBACION DE SUBDIVISION**  
**No. 117-14015-2019**

*g(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA, con Ficha Registral - Bien Inmueble 4040 y código catastral 3-30-01-01-000, ubicado en la calle Publica del sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tiene un área total de 331.874,00m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa derechos y acciones, autorizada Notaria 7° Manta 27/12/16 e inscrita Registro Propiedad Manta 09/01/17 y de terminación de comunidad, autorizada Notaria 6° Manta 06/11/18 e inscrita Registro Propiedad Manta 07/11/18: 331.874,00m<sup>2</sup>**

Por el Frente: 1.036,00m.- lindera camino Público  
Por Atrás: 780,00m.- lindera Ruperto Delgado  
Por el Costado Derecho: 620,00m.- lindera camino Público  
Por el Costado Izquierdo: 111,00m.- lindera Ruperto Delgado

**AREA DESMEMBRADAS (6 lotes): 23.000,00m<sup>2</sup>**

Otto V. Cagua G., compraventa Notaria 6° Manta 08/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 10/01/19:	600,00m <sup>2</sup>
Hnos. Avellan Zambrano, compraventa Notaria 6° Manta 10/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 18/01/19:	20.000,00m <sup>2</sup>
Narcisa C. Reina L., compraventa Notaria 6° Manta 14/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 23/01/19:	800,00m <sup>2</sup>
Adela Hanoun Harika, compraventa Notaria 6° Manta 11/02/19, inscrita Registro Propiedad Manta 12/02/19:	200,00m <sup>2</sup>
Daniel Zapata/Ana Tonato, compraventa Notaria 6° Manta 29/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 15/02/19:	800,00m <sup>2</sup>
Jefry S. Figueroa I., compraventa Notaria 1° Manta 18/02/19, inscrita Registro Propiedad Manta 21/02/19:	600,00m <sup>2</sup>

**AREA A DESMEMBRAR A COMPAÑÍA MOBICONSTRUC S.A.: 10.070,18m<sup>2</sup>**

Frente (Noreste): 80,00m.- lindera calle Pública planificada  
Atrás (Suroeste): 68,00m. + 24,26m.- lindera Ruperto Delgado  
Costado derecho (Sureste): 118,49m.- lindera Willians Enrique Loor Palma  
Costado izquierdo (Noroeste): 120,92m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera

**AREA A DESMEMBRAR A WILLIANS ENRIQUE LOOR PALMA: 20.045,48m<sup>2</sup>**

Frente (Noreste): 177,34m.- lindera calle Pública planificada  
Atrás (Suroeste): 108,40m. + 94,09m.- lindera Ruperto Delgado  
Costado derecho (Sureste): 100,00m.- lindera hermanos Avellan Zambrano  
Costado izquierdo (Noroeste): 118,49m.- lindera Compañía Mobiconstruc S.A.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIGUEL ARTURO CAJAPE LINO: 400,00m<sup>2</sup>**

Frente (Norte): 20,00m.- lindera calle Pública  
Atrás (Sur): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera  
Costado derecho (Este): 20,00m.- lindera Daniel Patricio Zapata Guallichico  
Costado izquierdo (Oeste): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIGUEL ARTURO CAJAPE LINO: 400,00m<sup>2</sup>**

Frente (Oeste): 20,00m.- lindera calle Pública  
Atrás (Este): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera  
Costado derecho (Norte): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera  
Costado izquierdo (Sur): 20,00m.- lindera Jeffry Saúl Figueroa Intriago

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LEVIN LIMBER MERA MACIAS: 600,00m<sup>2</sup>**

Frente (Este): 20,00m.- lindera calle Pública  
Atrás (Oeste): 20,00m.- lindera Narcisa Concepción Reina Loor  
Costado derecho (Sur): 30,00m.- lindera calle Publica planificada  
Costado izquierdo (Norte): 30,00m.- lindera Jimmy Ramo Bailon Vera





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

00031541

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE SUBDIVISION**

**No. 117-14015-2019**

Costado derecho (Oeste): 20,00m.- lindera Jeffry Figueroa Intriago, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Oeste) en 10,00m.- lindera Jeffry Figueroa Intriago, desde este punto gira hacia Atrás (Norte) en 20,00m.- lindera Miguel Cajape Lino

Costado izquierdo (Norte): 100,00m.- lindera calle Publica planificada



**AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA:**

**120.224,29m2**

Frente (Este): 205,88m.- lindera calle Pública

Atrás (Suroeste): 248,80m.- lindera Ruperto Delgado

Costado derecho (Sur): 111,68m.- lindera Elisa Maribel Macías Moreira (sobrantes), Narcisa Reina Loo y Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sur) en 90,39m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 134,84m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Norte) en 20,00m.- lindera Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 30,00m.- lindera Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sur) en 20,00m.- lindera Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 73,76m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Costado izquierdo (Norte) en 128,24m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 135,00m.- lindera calle Publica planificada y Compañía Mobiconstruc S.A.

Costado izquierdo (Norte): 332,70m.- lindera Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Noroeste) en 109,26m.- lindera Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) en 202,13m.- lindera Ruperto Delgado

Manta, marzo 13 de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*



ESPACIO  
BLANCO

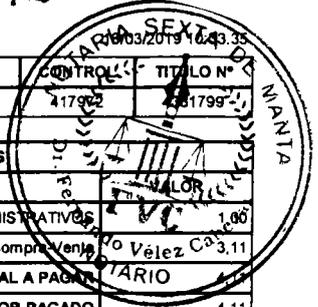


Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00031542

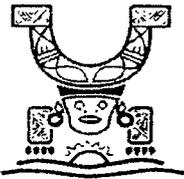
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-30-01-13-000	600,00	1088,14	417971	4381795
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS 1,00				
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra/Venta No Vélez C° 3,11				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
0911643104	LEVIN LIMBER MERA MACIAS	S/N	VALOR PAGADO 4,11				
			SALDO 0,00				



EMISION: 18/03/2019 10:33:33 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*Handwritten signature*



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV): T1425500396

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

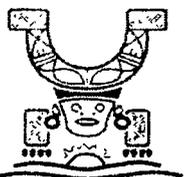
18/03/2019 10:33:07

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-30-01-13-000	600,00	1088,14	417971	4381795
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES	Impuesto principal 10,88				
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil 3,26				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR 14,14				
0911643104	LEVIN LIMBER MERA MACIAS	S/N	VALOR PAGADO 14,14				
			SALDO 0,00				

EMISION: 18/03/2019 10:33:05 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*Handwritten signature*



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV): T2101061596

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

# 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000017845

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

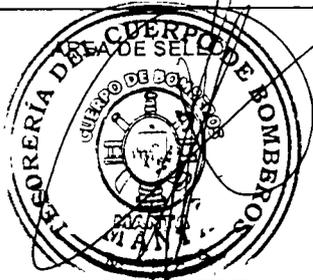
C.I./R.U.C.: 1310952674  
NOMBRES: MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 626561  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 18/03/2019 10:49:55



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

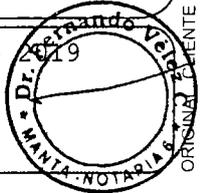
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 16 de junio de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00031543



1 idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo  
2 de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

3  
4   
5   
6 **ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA**  
7 **C.C. No.- 131095267-4**  
8 **Teléfono: 0990026036**  
9 **Dirección: Las Cumbres- Manta**

10  
11   
12   
13 **LEVIN LIMBER MERA MACIAS**  
14 **C.C. No.- 091164310-4**  
15 **Teléfono: 0990984679**  
16 **Dirección: EL PALMAR**

17  
18   
19  
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

20  
21  
22  
23  
24  
25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
26 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.  
27 signo y firmo.  
28 **Manta, a**

  
**Dr Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

EL NOTA...



11  
12  
13  
14  
15

00031544

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1121**

**Número de Repertorio:**

**2264**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1121 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0911643104	MERA MACIAS LEVIN LIMBER	COMPRADOR
1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

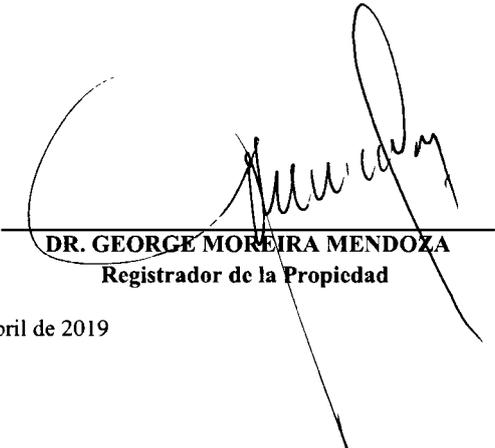
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3300113000	70498	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3300101000	4040	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-abr./2019

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 18 de abril de 2019