

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 370**

**Número de Repertorio: 788**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 370 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310125800	LAFFERTTI RODRIGUEZ HECTOR WILBER	COMPRADOR
0911643104	MERA MACIAS LEVIN LIMBER	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3300113000	70498	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 08 febrero 2023

Fecha generación: miércoles, 08 febrero 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 0 1 5 3 6 Z D D 2 G Y K





Factura: 003-004-000020949



20211308003P00373

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308003P00373						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE MARZO DEL 2021, (16:32)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERA MACIAS LEVIN LIMBER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911643104	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LAFFERTTI RODRIGUEZ HECTOR WILBER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310125800	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	810.00						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2021	13	08	03	P0373
------	----	----	----	-------

**COMPRAVENTA:**

**QUE OTORGA:**

**LEVIN LIMBER MERA MACIAS**

**A FAVOR DE:**

**HECTOR WILBER LAFFERTTI RODRIGUEZ**

**CUANTIA: USD \$ 810,00**

**(DI: 2 COPIAS)**

**M.M.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy viernes cinco (05) de marzo del dos mil veintiuno (2021), ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte en calidad de vendedor el señor **LEVIN LIMBER MERA MACIAS**, portadora de la cedula de ciudadanía número cero nueve uno uno seis cuatro tres cero guion cuatro (091164310-4), ecuatoriano, de estado civil casado, con número telefónico: 098237477, con correo electrónico [genesismacias199601@hotmail.com](mailto:genesismacias199601@hotmail.com), domiciliado en la Urb. Villa Marina, Mz. T, lote 5 de esta ciudad de Manta; además, declara que mantiene disolución de la sociedad conyugal, debidamente inscrita en el Registro Civil con fecha cuatro de julio del dos mil doce, tal como consta en la inscripción de matrimonio que adjunta. Legalmente capaz según la Ley para contratar y obligarse; y, por otra parte en calidad de comprador el señor **HECTOR WILBER LAFFERTTI**

*Ab. Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

**RODRIGUEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero uno dos cinco ocho guion cero (131012580-0), de estado civil soltero, con número telefónico: 0979688357, con correo electrónico meylingmeixi@gmail.com, domiciliado en urdesa norte avenida cuarta calle tercera villa 34, Guayaquil, de transito por esta ciudad, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

“**SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más que contenga una **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas, **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la suscripción de esta escritura, por una parte en calidad de vendedor el señor **LEVIN LIMBER MERA MACIAS**, ecuatoriano, de estado civil casado, mayor de edad, por sus propios derechos; y, por otra parte en calidad de comprador el señor **HECTOR WILBER LAFFERTTI RODRIGUEZ**, ecuatoriano, de estado civil soltero, mayor de edad, por sus propios derechos. Los comparecientes son hábiles y capaces para obligarse y contratar. - **SEGUNDA, ANTECEDENTES.-** El vendedor señor **LEVIN LIMBER MERA MACIAS**, declara que es propietario de un lote de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia Urbana tarquí del cantón Manta, con



una superficie total de: Seiscientos metros cuadrados: POR EL FRENTE: (Este) veinte metros y calle publica planificada. POR ATRÁS: (Oeste) veinte metros y lindera con Narcisa Concepción Reina Loor. POR EL COSTADO DERECHO: (Sur) treinta metros y lindera con calle publica planificada; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: (Norte) treinta metros y lindera con Jimmy Ramón Bailón Vera. El predio descrito se encuentra libre de gravamen. Que con fecha nueve de enero del dos mil diecisiete se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, escritura de Compraventa De Derechos y Acciones Con Demanda, otorgada por los señores Jesus Tania Gioconda Ponce Rivadeneira y Arnoldo Nicolas Alencastro Garaicoa a favor del señor Elisa Maribel Macias Moreira, celebrada en la Notaría Séptima del cantón Manta, el veintisiete de diciembre del dos mil dieciséis.- Que con fecha siete de noviembre del dos mil dieciocho se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, escritura de Terminación de Comunidad, otorgada por la señora Elisa Maribel Macias Moreira en la Notaría Sexta del cantón Manta, el seis de noviembre del dos mil dieciocho.- Que con fecha dieciocho de abril del dos mil diecinueve se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, escritura de Compraventa, otorgada por la señora Elisa Maribel Macias Moreira (soltera) a favor del señor Levin Limber Mera Macias (casado), celebrada en la Notaría Sexta del cantón Manta, el quince de abril del dos mil diecinueve.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con antecedentes antes expuestos, el señor **LEVIN LIMBER MERA MACIAS**, de estado civil casado, quien declara que mantiene disolución de la sociedad conyugal,

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
MANTA - MANABÍ - ECUADOR

debidamente inscrita en el Registro Civil con fecha cuatro de julio del dos mil doce, tal como consta en la inscripción de matrimonio que adjunta, por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **HECTOR WILBER LAFFERTTI RODRIGUEZ** (soltero), la totalidad del lote de terreno descrito y singularizado en la cláusula de antecedentes.- **CUARTA: CUANTÍA.-** Las partes intervinientes han establecido como justo precio por la compraventa del lote de terreno materia de este contrato la cantidad **OCHOCIENTOS DIEZ CON 00/100 DOLARES AMERICANOS**, que el vendedor declara haberlos recibidos de parte del comprador en moneda de curso legal y a su entera satisfacción. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aun cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este motivo.- **QUINTA: GRAVÁMENES.-** El vendedor manifiesta que sobre el lote de terreno que vende no pesa gravamen alguno, pero en caso de existir, se someterá al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes declaran que aceptan todas y cada una de las cláusulas de esta escritura por convenir a sus interés, y que se autorizan para que por sí o por interpuesta persona soliciten la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **SÉPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que demande la celebración de la presente hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad serán de cuenta del comprador.- Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez del instrumento público.- Minuta firmada por la Abogada Ana Lucia Villafuerte Mero, matrícula No 13-1986-

04 FORO DE ABOGADOS C.P.J.M.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
**LEVIN LIMBER MERA MACIAS**  
C. C. N° 091164310-4.- VENDEDOR



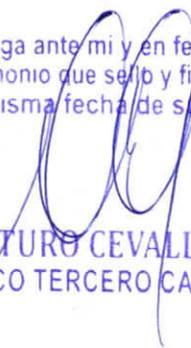
  
**HECTOR WILBER LAFFERTTI RODRIGUEZ**  
C. C. N° 131012580-0.- COMPRADOR



  
**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



**RAZON:** se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

  
**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA



**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION / CEGULACION

**U**

CEGLLA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MERA MACIAS LEVIN LIMBER**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**

**24 DE MAYO**  
**BELLAVISTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1968-08-31**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**OLIMPIA CECIBEL**  
**CRUZ SANCHEZ**

Nº **091164310-4**




INSTRUCCION **BASICA** PROFESION / OCUPACION **COMERCIANTE** **V2343V3242**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MERA BENAVIDES CARLOS ALEJANDRO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MACIAS TEODOSIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **MANTA 2017-05-04**

FECHA DE EXPIRACION **2027-05-04**

**000814647**




DIRECTOR GENERAL CANA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 7 FEBRERO 2021

**CNE**

Nº **24121193**



CC Nº: **0911643104**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0051 MASCULINO**

**MERA MACIAS LEVIN LIMBER**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0911643104

Nombres del ciudadano: MERA MACIAS LEVIN LIMBER



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CRUZ SANCHEZ OLIMPIA CECIBEL

Fecha de Matrimonio: 21 DE ABRIL DE 1987

Nombres del padre: MERA BENAVIDES CARLOS ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS TEODOSIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE MARZO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 217-395-24344



217-395-24344

Eco. Rodrigo Avilés J.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310125800

Nombres del ciudadano: LAFFERTTI RODRIGUEZ HECTOR WILBER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 15 DE ENERO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LAFFERTTI ZIANCA HECTOR PREVICTER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RODRIGUEZ ELSIA RAFAELA

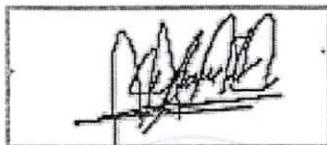
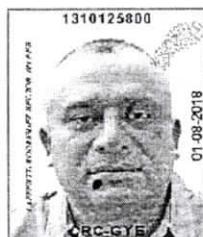
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE MARZO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-395-27003



216-395-27003

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

**INSCRIPCION DE MATRIMONIO**

Tomo 1 Pág. 211 Acta 211

En Monta Provincia de Manabí  
de mil novecientos ochenta y siete.  
El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta del matrimonio de **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Leiden Loraiza Macías Macías** y **1968**, de nacionalidad Ecuatoriana, el 31 de Marzo de 1987, anterior con Cédula N° 8916519-8, domiciliado en Monta de estado Libre y de Manabí hijo de Leiden Loraiza y Ana Beatriz Salazar  
**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Ana Rosa Cecilia Cruz Lammor** de 1969, de nacionalidad Ecuatoriana, el 9 de Agosto de 1969, con Cédula N° 12073389-0, domiciliada en Monta de profesión CS. Abogado, la estado ante rior S. Loraiza hija de Roberto Cruz Pacheco y de Leiden Loraiza Macías Macías  
LUGAR DEL MATRIMONIO: Monta FECHA: 31 de Marzo de 2017  
En este matrimonio legitimaron a sus hijos Leiden Loraiza Cruz Lammor Leiden Loraiza Cruz Lammor Leiden Loraiza Cruz Lammor

OBSERVACIONES

Actas de este matrimonio se piden en la oficina de Registro Civil de Monta

*[Handwritten signature]*

Dianeto por sentencia de Divorcio de Juez

con fecha de 19 cuya copia se archiva de 19

Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez Cuarto de lo Civil de Manabí, de Manabí, a la fecha de suscripción con fecha Monta de 19 de 19, cuya copia se archiva de 19

*[Handwritten signature]*  
N° 00008833  
Inscripción de de 19  
VALOR \$ 10.000  
matrimonio mediante autenticación del de 19 con fecha de 19 cuya copia se archiva de 19

Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGENACIONES



Información certificada a la fecha: 24 DE FEBRERO DE 2021  
Emisor: PAZMIÑO CEVALLOS NADIA PAMELA



*[Handwritten signature]*

Eco. Rodrigo Avilés J.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747



COMPROBANTE DE PAGO

000049213

CONCEPTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
17347	2021/02/12 15:22	12/02/2021 03:22:00p.m.	590056	

A FAVOR DE MERA MACIAS LEVIN LIMBER C.I.: 0911643104

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

### CERTIFICADO de Solvencia

### DATOS DEL PREDIO

CERTIFICADO Nº 502

C.I./R.U.C.:

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

CLAVE CATASTRAL:

DETALLE DEL PAGO

NOMBRES:

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

AVALÚO PROPIEDAD: 3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

DIRECCIÓN PREDIO:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### REGISTRO DE PAGO

### DESCRIPCIÓN

### VALOR

Nº PAGO:

CAJA: Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

FECHA DE PAGO:

USD 3.00

SUBTOTAL 1 3.00

SUBTOTAL 2 3.00

TOTAL A PAGAR

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

CUENCA VINCES MARIA VERONICA  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/03/14

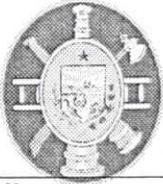
**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
 RUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747



COMPROBANTE DE PAGO INGRESO A CAJA  
 000049210

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
17346	2021/01/03 23:47	12/02/2021 03:21:00p.m.	683108	2021
<b>CONTRIBUYENTE</b> MERA MACIAS LEVIN LIMBER C.I.: 0911643104				
CLAVE CATASTRAL 033001130000000000				
UBICACION DETALLE Dirección: MANTA / SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES				
<b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b>			<b>DATOS DEL PREDIO</b>	
AVALÚO C.I. / R.U.C.: 900.00			CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES: RUBROS DEL TITULO ADICIONALES			AVALÚO PROPIEDAD: DETALLE DEL PAGO	
RAZÓN SOCIAL: Contribución Predial \$ 0.14 (+)SUB-TOTAL (1)			DIRECCIÓN PREDIO (+)SUB-TOTAL (2) \$ 0.14	
DIRECCIÓN:			(-)Descuento \$ 0.00	
			(-)Abonos Título \$ 0.00	
<b>REGISTRO DE PAGO</b>			<b>DESCRIPCIÓN</b>	
Nº PAGO: (+)Emisión			0.00	
CAJA: (+)Interés			0.00	
FECHA DE PAGO: (+)Coactiva				
AREA DE SELLO			<b>VALOR</b>	
SUBTOTAL 1 0.14			USD 0.14	
SUBTOTAL 2 0.14			<b>TOTAL A PAGAR</b>	
FORMA DE PAGO: EFECTIVO				
TITULO ORIGINAL				



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/003895**

Fecha: 03/03/2021

**Contribuyente:** LAFFERTTI RODRIGUEZ HECTOR WILBER

VP-012611

**Identificación:** CI 1310125800      **Teléfono:** NA

**Correo:**

**Dirección:** NA

**Referencia:**



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/012090	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	2.43	0.00	0.00	0.00	2.43	2.43
2021	T/2021/012090	DE ALCABALAS	5.67	0.00	0.00	0.00	5.67	5.67
<b>Total:</b>							<b>8.10</b>	<b>8.10</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	03/03/2021				8.10	0.00	0.00	8.10
<b>Total:</b>					<b>8.10</b>		<b>0.00</b>	<b>8.10</b>

jennifer\_puya 03/03/2021 11:30:11



ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO

**N° 022021-028711**

Manta, viernes 12 febrero 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-30-01-13-000 perteneciente a MERA MACIAS LEVIN LIMBER con C.C. 0911643104 ubicada en SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$810.00 OCHOCIENTOS DIEZ DÓLARES 00/100.  
TRAMITE DE ACTUALIZACIÓN.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 14 marzo 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



129242XZM7H23

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022021-028458

N° ELECTRÓNICO : 209188

Fecha: 2021-02-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-30-01-13-000

Ubicado en: SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 600 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0911643104	MERA MACIAS-LEVIN LIMBER



**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 810.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: → 810.00 ←

SON: OCHOCIENTOS DIEZ DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. SE MITE CERTIFICADO HACIENDO CONSTAR QUE "ESTE PREDIO SE SUBDIVIDE DEL MACROLOTE CON CODIGO C. 3300101000, EL CUAL HASTA LA PRESENTE FECHA PRESENTA DENUNCIA CIUDADANA PLANTEADA ANTE LA FISCALIA GENERAL DEL ESTADO NO. EXPEDIENTE IP NO. 130801820010250. De acuerdo a la ubicación de su bien inmueble, este específicamente se sobrepone al c.c. 5020164000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

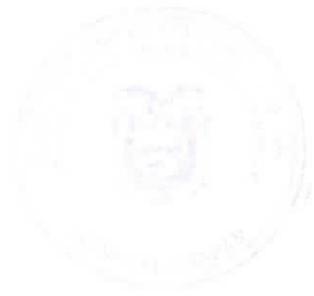


1289898H9MYQA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-02-10 12:59:03



**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

N° 022021-028537

Manta, miércoles 10 febrero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERA MACIAS LEVIN LIMBER** con cédula de ciudadanía No. **0911643104**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 10 abril 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



129068DCOZ0UG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

70498

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21003568  
Certifico hasta el día 2021-03-05:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3300113000  
Fecha de Apertura: jueves, 18 abril 2019  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SECTOR LAS CUMBRES

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI



**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de: Seiscientos metros cuadrados.

**Frente:** (Este) veinte metros y calle pública planificada.  
**Atras:** (Oeste) Veinte metros y lindera con Narcisa Concepción Reina Loor.  
**Derecho:** (Sur) Treinta metros y lindera con calle pública planificada  
**Izquierdo:** (Norte) Treinta metros y lindera con Jimmy Ramón Bailón Vera.  
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA	81 lunes, 09 enero 2017	2031	2054
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	3596 miércoles, 07 noviembre 2018	96392	96404
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1121 jueves, 18 abril 2019	31527	31544

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 09 enero 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA. Inmueble ubicado Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda dentro del Juicio Reivindicatorio No. 0558-2013 propuesta por Arnaldo Nicolás Alencastro Garaicoa, contra Segundo Rafael Suárez y Wilfrido Pascual Pico Alonzo. Posteriormente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha Febrero 10 del 2017 bajo el No. 54

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE RIVADENEIRA JESUS TANIA GIOCONDA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	330	lunes, 04 febrero 2002	2684	2689

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 07 noviembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 noviembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.- En virtud de que la señora Elisa Maribel Macias Moreira, es propietaria de la totalidad de los derechos y acciones del bien inmueble, ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y; de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado. \*lote de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Mil treinta y seis metros y lindera con camino público. POR ATRAS. Con setecientos ochenta metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. POR EL COSTADO DERECHO. Con seiscientos veinte metros y lindera con camino público. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con ciento once metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	81	lunes, 09 enero 2017	2031	2054

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 18 abril 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 abril 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un área de terreno desmembrada de uno de mayor extensión ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta que tiene una Sup. de Seiscientos metros cuadrados. El Comprador Sr. Levin Limber Mera Macías Casado con la Sra. Olimpia Cecibel Cruz Sánchez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA MACIAS LEVIN LIMBER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	81	lunes, 09 enero 2017	2031	2054
COMPRA VENTA	3596	miércoles, 07 noviembre 2018	96392	96404

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-03-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MERA MACIAS LEVIN LIMBER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21003568 certifico hasta el día 2021-03-05, la Ficha Registral Número: 70498.



Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 9 1 8 8 H V B Z G N M





**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/003895**

Fecha: 03/03/2021

Contribuyente: LAFFERTTI RODRIGUEZ HECTOR WILBER

VP-012611

Identificación: CI 1310125800

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/012090	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	2.43	0.00	0.00	0.00	2.43	2.43
2021	T/2021/012090	DE ALCABALAS	5.67	0.00	0.00	0.00	5.67	5.67
<b>Total:</b>							<b>8.10</b>	<b>8.10</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	03/03/2021				8.10	0.00	0.00	8.10
<b>Total:</b>					<b>8.10</b>		<b>0.00</b>	<b>8.10</b>

jennifer\_puya 03/03/2021 11:30:11

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/012090**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 03/03/2021

Por: 8.10

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 03/03/2021

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

VE-14069

**Tradente-Vendedor:** LEVIN LIMBER MERA MACIAS

**Identificación:** 0911643104

**Teléfono:** S/N

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** LAFFERTTI RODRIGUEZ HECTOR WILBER

**Identificación:** 1310125800

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Detalle:** SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD



**PREDIO:**

**Fecha adquisición:** 15/03/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-30-01-13-000

810.00

600.00

SECTORDENOMINADOLASCUMBRES

810.00

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	8.10	2.43	0.00	5.67
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	2.43	0.00	0.00	2.43
<b>Total=&gt;</b>		<b>10.53</b>	<b>2.43</b>	<b>0.00</b>	<b>8.10</b>

**N° 022022-057886**

Manta, viernes 18 febrero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERA MACIAS LEVIN LIMBER** con cédula de ciudadanía No. **0911643104**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 18 marzo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



158531FOAYPYZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 032022-059519**

N° ELECTRÓNICO : 217569

**Fecha:** 2022-03-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-30-01-13-000

Ubicado en: SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 600 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0911643104	MERA MACIAS-LEVIN LIMBER

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 900.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 900.00

SON: NOVECIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. ESTE PREDIO SE ENCUENTRA SOBREPUESTO TOTALMENTE CON EL CODIGO CATASTRAL 5020164000 SEGUN UBICACION DE LOTE EN LA GEOTABASE

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



160165WU8INKA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-03-10 10:45:12**



**N° 032022-059584**

Manta, jueves 10 marzo 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
INSCRIPCIÓN TARDÍALA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-30-01-13-000 perteneciente a MERA MACIAS LEVIN LIMBER con C.C. 0911643104 ubicada en SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$900.00 NOVECIENTOS DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



160230YGNBI9B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

70498

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22006003  
Certifico hasta el día 2022-02-18:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3300113000  
Fecha de Apertura: jueves, 18 abril 2019  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SECTOR LAS CUMBRES

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:  
Con una superficie total de: Seiscientos metros cuadrados.

**Frente:** (Este) veinte metros y calle pública planificada.

**Atras:** (Oeste) Veinte metros y lindera con Narcisca Concepción Reina Loor.

**Derecho:** (Sur) Treinta metros y lindera con calle pública planificada

**Izquierdo:** (Norte) Treinta metros y lindera con Jimmy Ramón Bailón Vera.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA	81 lunes, 09 enero 2017	2031	2054
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	3596 miércoles, 07 noviembre 2018	96392	96404
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1121 jueves, 18 abril 2019	31527	31544

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA

Inscrito el: lunes, 09 enero 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA. Inmueble ubicado Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda dentro del Juicio Reinvidicatorio No. 0558-2013 propuesta por Arnoldo Nicolás Alencastro Garaicoa, contra Segundo Rafael Suárez y Wilfrido Pascual Pico Alonzo. Posteriormente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha Febrero 10 del 2017 bajo el No. 54

b.-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
* COMPRADOR	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE RIVADENEIRA JESUS TANIA GIOCONDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: miércoles, 07 noviembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 noviembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.- En virtud de que la señora Elisa Maribel Macias Moreira, es propietaria de la totalidad de los derechos y acciones del bien inmueble, ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y; de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado. \*lote de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Mil treinta y seis metros y lindera con camino público. POR ATRAS. Con setecientos ochenta metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. POR EL COSTADO DERECHO. Con seiscientos veinte metros y lindera con camino público. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con ciento once metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 18 abril 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 abril 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un área de terreno desmembrada de uno de mayor extensión ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta que tiene una Sup. de Seiscientos metros cuadrados. El Comprador Sr. Levin Limber Mera Macías Casado con la Sra. Olimpia Cecibel Cruz Sánchez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA MACIAS LEVIN LIMBER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-02-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MERA MACIAS LEVIN LIMBER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22006003 certifico hasta el día 2022-02-18, la Ficha Registral Número: 70498.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 3 1 5 0 Q V X X T 4 R



Ficha Registral-Bien Inmueble

70498

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22038944  
Certifico hasta el día 2022-12-16:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3300113000  
Fecha de Apertura: jueves, 18 abril 2019  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SECTOR LAS CUMBRES

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Con una superficie total de: Seiscientos metros cuadrados.

**Frente:** (Este) veinte metros y calle pública planificada.

**Atras:** (Oeste) Veinte metros y lindera con Narcisa Concepción Reina Loor.

**Derecho:** (Sur) Treinta metros y lindera con calle pública planificada

**Izquierdo:** (Norte) Treinta metros y lindera con Jimmy Ramón Bailón Vera.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA	81 Lunes, 09 enero 2017	2031	2054
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	3596 miércoles, 07 noviembre 2018	96392	96404
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1121 jueves, 18 abril 2019	31527	31544

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA

Inscrito el: Lunes, 09 enero 2017

Número de Inscripción : 81

Folio Inicial: 2031

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 144

Folio Final : 2054

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA. Inmueble ubicado Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda dentro del Juicio Reivindicatorio No. 0558-2013 propuesta por Arnoldo Nicolás Alencastro Garaicoa, contra Segundo Rafael Suárez y Wilfrido Pascual Pico Alonzo. Posteriormente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha Febrero 10 del 2017 bajo el No. 54

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE RIVADENEIRA JESUS TANIA GIOCONDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 3 ] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: miércoles, 07 noviembre 2018

Número de Inscripción : 3596

Folio Inicial: 96392

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7378

Folio Final : 96404

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 noviembre 2018

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.- En virtud de que la señora Elisa Maribel Macias Moreira, es propietaria de la totalidad de los derechos y acciones del bien inmueble, ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y; de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado. \*lote de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Mil treinta y seis metros y lindera con camino público. POR ATRAS. Con setecientos ochenta metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. POR EL COSTADO DERECHO. Con seiscientos veinte metros y lindera con camino público. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con ciento once metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 18 abril 2019

Número de Inscripción : 1121

Folio Inicial: 31527

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2264

Folio Final : 31544

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 abril 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa de un área de terreno desmembrada de uno de mayor extensión ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta que tiene una Sup. de Seiscientos metros cuadrados. El Comprador Sr. Levin Limber Mera Macías Casado con la Sra. Olimpia Cecibel Cruz Sánchez.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA MACIAS LEVIN LIMBER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

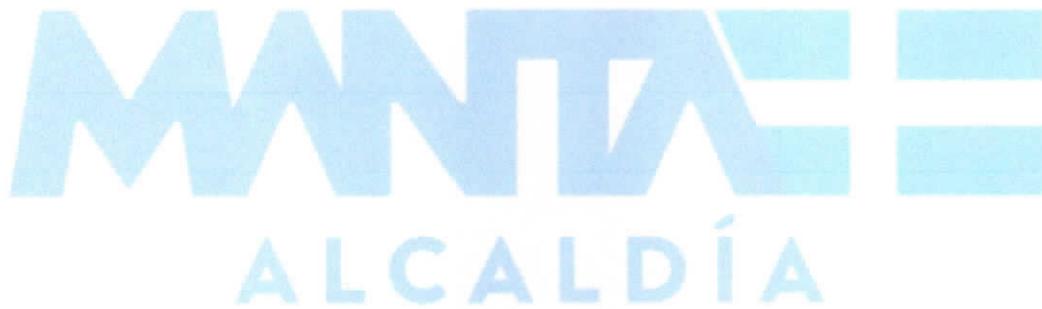
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MERA MACIAS LEVIN LIMBER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22038944 certifico hasta el día 2022-12-16, la Ficha Registral Número: 70498.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 3 5 6 7 Q S F L Z B T



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 122022-081649**

N° ELECTRÓNICO : 223463

**Fecha:** 2022-12-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-30-01-13-000

Ubicado en: SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 600 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0911643104	MERA MACIAS-LEVIN LIMBER

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 900.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 900.00

SON: NOVECIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



18245905WJGGS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-12-16 10:47:21**

**N° 032022-059584**

Manta, jueves 10 marzo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-30-01-13-000 perteneciente a MERA MACIAS LEVIN LIMBER con C.C. 0911643104 ubicada en SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$900.00 NOVECIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



160230YGNBI9B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 102022-076257**

Manta, lunes 17 octubre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **NERA MACIAS LEVIN LIMBER** con cédula de ciudadanía No. **0911643104**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 17 noviembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



177034MAMOHNY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
122112	2022/12/16 11:23	16/12/2022 11:23:00a. m.	794425	<b>2022/12/16</b>
<b>A FAVOR DE MERA MACIAS LEVIN LIMBER C.I.: 0911643104</b>				

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO N° **9328**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
-------------------	-------------	------------------

DE SOLVENCIA

§ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2023/01/15

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

USD 3.00





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
85039	2022/03/10 11:07	10/03/2022 11:07:00a. m.	779781	
<b>A FAVOR DE MERA MACIAS LEVIN LIMBER C.I.: 0911643104</b>				

## MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° **5577**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		
<b>USD 3.00</b>		
TESORERO(A)		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/04/09