

00036650

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1318

Número de Repertorio: 2697

Fecha de Repertorio: jueves, 09 de mayo de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 09 de mayo de 2019 13:00

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Identificación	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

martes, 02 de abril de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3300114000	09/05/2019 13:04:16	70675	3,999.80M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el sector las cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente (Este): 40.00m.- linderos calle pública. Atrás (Suroeste): 40.00m.- linderos calle pública planificada. Costado derecho (Sur): 100.00m.- linderos calle pública planificada. Costado izquierdo (Norte): 100.00m.- linderos calle pública planificada. ÁREA TOTAL. TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS (3.999,80M2).
Dirección del Bien: SECTOR LAS CUMBRES
Superficie del Bien: 3,999.80M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3300101000	27/06/2008 00:00	4040		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE Mil treinta y seis metros y linderos con camino público POR ATRAS Con setecientos ochenta metros y linderos con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. POR EL COSTADO DERECHO Con seiscientos veinte metros y linderos con camino público. POR EL COSTADO IZQUIERDO Con ciento once metros y linderos con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. SUPERFICIE TOTAL Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados
Dirección del Bien: ubicado en el sector Las Cumbres
Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Lote de terreno ubicado en el sector las cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente (Este): 40.00m.- linderos calle pública. Atrás (Suroeste): 40.00m.- linderos calle pública planificada. Costado derecho (Sur): 100.00m.- linderos calle pública planificada. Costado izquierdo (Norte): 100.00m.- linderos calle pública planificada. ÁREA TOTAL. TRES MIL NOVECIENTOS

Impreso por lucia_vinueza

Administrador

jueves, 9 de mayo de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1318

Folio Final: 0

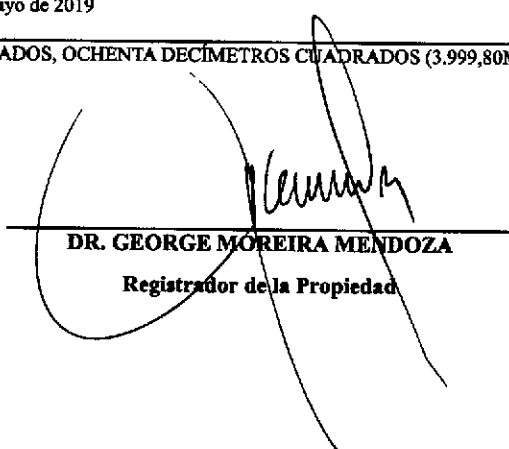
Número de Repertorio: 2697

Periodo: 2019

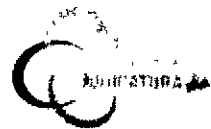
Fecha de Repertorio: jueves, 09 de mayo de 2019

NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS (3.999,80M2)

Lo Certifico:

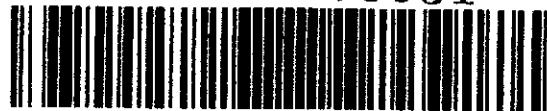

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-003-000005761

00036651



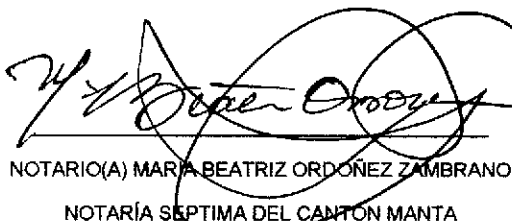
20191308007P00451

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P00451						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE ABRIL DEL 2019, (12 32)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACÍAS MOREIRA ELISA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310962674	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO.		6600 92					

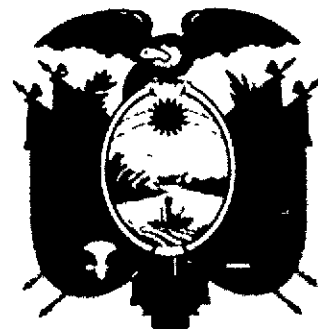

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA/
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



00036652

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN
 INMUEBLE, OTORGADA POR LA SEÑORA ELISA
 MARIBEL MACIAS MOREIRA , A FAVOR DEL
 SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU
 CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA
 MOREIRA MOLINA.



POR: \$ 6.600,92

CUANTIA INDETERMINADA.

DI: 2 COPIAS.

20191308007P00451

En la ciudad de San Pablo de Manta, del
 Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del
 Ecuador, hoy día **MARTES DOS DE ABRIL DEL AÑO DOS
 MIL DIECINUEVE**, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ
 ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL
 CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811-
 DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del
 dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura,
 comparecen por sus propios derechos por una parte LA SEÑORA
ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA (de estado civil soltera, con
 cédula de ciudadanía número 1310952674); Y, por otra parte, por
 sus propios derechos **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA
 Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA
 MOLINA** (de estado civil casados entre sí, con cédulas de

Jra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

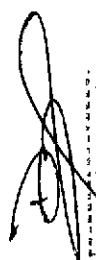
ciudadanía números 1306948702 y 1309909834 en su orden respectivo) ; todos los comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados todos en esta ciudad; portadores de sus cédulas de ciudadanías que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SENOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de **COMPRA-VENTA** de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: **PRIMERA : INTERVINIENTES .-**

Comparecen por una parte, la **SEÑORA ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA** (de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía número 1310952674) en calidad de **VENDEDORA**; Y, por otra parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, en calidad de **COMPRADORES ; SEGUNDA : ANTECEDENTES.-**

A) la señora **ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA**, es propietaria de un Cuerpo de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, con las siguientes

00036653

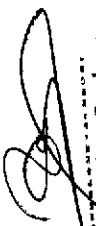
medidas y linderos : POR EL FRENTE: mil treinta y seis metros (1.036 mts) y lindera con camino público. POR ATRÁS, con setecientos ochenta metros (780 mts) y lindera con propiedad del señor Ruperto Delgado, POR EL COTADO DERECHO, con seiscientos veinte metros (620 mts) y lindera con camino público. POR EL COTADO IZQUIERDO, con ciento once metros (111 mts) y lindera con propiedad del señor Ruperto Delgado, con una superficie total de trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados. (331.874 mts²) . El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen. Bien que lo ha adquirido la vendedora por compra que hiciera a los señores Jesús Tania Gioconda Ponce Rivadeneira y Arnoldo Nicolás Alencastro Garaicoa, mediante contrato por escritura pública de compraventa de derechos y acciones con demanda el mismo que fue realizado con fecha veintisiete de diciembre del año dos mil dieciséis en la Notaria Séptima del Cantón Manta, e inscrita el nueve de enero del año dos mil diecisiete en el Registro de la Propiedad correspondiente, en cuya parte pertinente en observación dice textualmente "se aclara que la presente inscripción e la hace con demanda dentro del juicio reivindicatorio Ni. 0558-2013 propuesto por Arnoldo Nicolás Alencastro Garaicoa, contra Segundo Rafael Suarez y Wilfrido Pascual Pico Alonzo. Posteriormente dicha demanda se encuentra cancelada con fecha febrero 10 del 2017 bajo el no. 54" B). Con


 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA/
 FT. CANTÓN MANTA - MANARÍ - ECUIPUN

fecha diez de febrero del año 2017 se encuentra inscrita la cancelación de demanda, dentro del juicio ordinario de reivindicación No 13305-2013-0558 cuya autoridad competente es la Unidad Judicial Civil Manta, en virtud del auto de abandono de fecha 19 de octubre del 2015 of. No. 0044-2017-UJCM- 13305-2013-0558. Manta. Viernes 10 de febrero 2017. C) Con fecha seis de noviembre del año dos mil dieciocho se celebra en la Notaria Sexta del Cantón Manta, la escritura de Terminación de Comunidad Hereditaria, la misma que fue inscrita con fecha siete de noviembre del dos mil dieciocho, en virtud de que la señora Elisa Maribel Macías Moreira, es propietaria de la totalidad de los derechos y acciones del bien inmueble al que se hace alusión en el literal a) de esta cláusula y que se encuentra ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. D) El señor Arnoldo Nicolás Alencastro Garaicoa, adquiere el mencionado bien por compra que hiciera a la señora Filomena Guidotti Lange mediante contrato por escritura pública de compraventa de derechos y acciones de fecha quince de enero del año dos mil dos celebrada en la Notaria tercera del Cantón Manta e inscrita el cuatro de febrero del año dos mil dos. E) De este bien se han realizado algunas ventas, cuyos movimientos registrales se encuentran en el certificado respectivo del Registro de la Propiedad. **CUARTA:**
AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN : La Dirección de Planificación

00036654

y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, ha autorizado mediante documento número N° 117-14015-K-2019. N° 0069409 para que una parte de la propiedad de la señora ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión, con número 117-14015-2019 facultando la celebración de la escritura al señor Jimmy Bailón Vera del bien descrito en la cláusula de los Antecedentes, ubicado en la calle pública del sector Las Cumbres de la Parroquia Targui, del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente (Este): 40.00m.- lindera calle Pública. Atrás (Suroeste): 40.00m.- lindera calle Publica planificada. Costado derecho (Sur): 100.00m.- lindera calle Pública planificada. Costado izquierdo (Norte): 100.00m.- lindera calle Publica planificada. **AREA TOTAL:** tres mil novecientos noventa y nueve metros cuadrados, ochenta decímetros cuadrados (Área Total: 3.999,80m2) **QUINTA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA-VENTA: TRANSFERENCIA :** En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura, comparecen la señora ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA y procede a dar en venta y enajenación perpetua a favor del SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA el bien que se desmembra del anteriormente descrito en la cláusula Segunda de los antecedentes y


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

tipificado en la cláusula cuarta, y que se trata de un predio cuya **AREA TOTAL** es de : tres mil novecientos noventa y nueve metros cuadrados, ochenta decímetros cuadrados (Área Total: 3.999,80m2) y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Frente (Este): 40.00m.- lindera calle Pública. Atrás (Suroeste): 40.00m.- lindera calle Publica planificada. Costado derecho (Sur): 100.00m.- lindera calle Pública planificada. Costado izquierdo (Norte): 100.00m.- lindera calle Publica planificada.** LA VENDEDORA transfiere, a favor de los COMPRADORES el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta, que se transfiere y como CUERPO CIERTO y que está libre de todo gravamen con todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para sí y obligándose en caso necesario los vendedores al saneamiento por evicción de conformidad a ley y/o vicios redhibitorios. **SEXTA .- PRECIO.-** El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **SEIS MIL SEISCIENTOS DÒLARES, NOVENTA Y DOS CENTAVOS DE DÒLARES AMERICANOS (\$ 6.600,92)** cantidad de dinero que la vendedora declara ya haberlos recibidos de manos de los compradores en dinero legal y de libre circulación en el Ecuador, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto. **SEPTIMA :**

00036655

ACEPTACIÓN: Los compradores SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, aceptan en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende a su favor por estar de acuerdo a lo pactado previamente. **OCTAVA: GASTOS.**- Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato de compraventa, serán cancelados por LOS COMPRADORES.-

NOVENA : SOLUCIÓN DE CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.- Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales de la Ciudad de Manta.- LA DE ESTILO.-

Sírvase usted señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato de Compra- Venta..." F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula trece -dos mil nueve- doscientos treinta y seis (13-2009-236) FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública


Dra. María Beatriz González Zambora,
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANARÍ - ECU.

para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto vendedora como compradores una vez más se ratifican y afirman de todo lo expresado y en el texto íntegro de este instrumento público y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE.**-----




ELISA MARIBEL MACÍAS MOREIRA,
C.C.# 1310952674 Vot, # 0043-317
Domicilio: Barrio La Paz. Calle 112 y Av. 200
Móvil: 0987901209
Correo electrónico: elisamacias26@hotmail.es
VENDEDORA



00036656



Calle 24 y Avenida Florida
 Telf. 052624758
 www.registromonta.com.bo



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-1987-2005, con fecha hasta el día de hoy 03/04/2019 11:44:50, la Ficha Registral Número 4040.

Código Catastral/Identif. Predial: 3300101000
Fecha de Apertura: viernes, 27 de junio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sector Las Cumbres

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Mil treinta y seis metros y lindera con camino público. POR ATRAS. Con setecientos ochenta metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. POR EL COSTADO DERECHO. Con seiscientos veinte metros y lindera con camino público. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con ciento once metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Línea	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Pago Inicial	Pago Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	1789 28/jun/2000	10.935	10.953
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	330 04/feb/2002	2.684	2.689
DEMANDAS	DEMANDA DE REIVINDICACIÓN	112 21/abr/2014	1.116	1.122
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA	81 09/ene/2017	2.031	2.054
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	54 10/feb/2017	1	1
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	3596 07/abr/2018	96.392	96.404
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177 10/ene/2019	4.968	4.983
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	271 18/ene/2019	7.866	7.893
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	314 23/ene/2019	8.965	8.981
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	507 12/feb/2019	13.847	13.861
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	550 15/feb/2019	14.982	14.999
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	587 21/feb/2019	16.100	16.115
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	809 19/mar/2019	22.379	22.396
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	889 27/mar/2019	24.621	24.639

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el: **miércoles, 28 de junio de 2000**

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Intro/Conclusão:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de abril de 2000

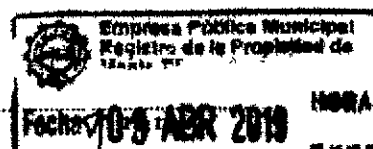
Número de Inscripción: 1789

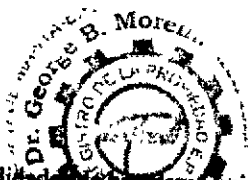
Número de Repertorio: 3307

Tenno:1

Folio Inicial: 10.935

Folio Final:10.933





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Los vendedores, en sus calidades de herederos únicos del causante Juan Eduardo Poggi y por ende beneficiarios del cincuenta de los derechos y acciones del saldo de los lotes de terrenos que existen actualmente en la Lotización "Cinco de Junio" en diversas manzanas que la conforman, así como del total de sus derechos y acciones que les corresponden en el segundo predio descrito en la cláusula anterior, ubicado en las indemnizaciones del Colegio "Cinco de Junio" y camino a las Chacras de Manta y por sus propios derechos, manifiestan que libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta y perpetua enajenación a favor de la Sra. FILOMENA GUIDOTTI LANGE, quien a su vez es propietaria del otro cincuenta por ciento de dichos lotes de terrenos de la Lotización "Cinco de Junio", así como del segundo inmueble descrito anteriormente, como gananciales, en su calidad de cónyuge sobreviviente, la totalidad de los derechos y acciones que les corresponde en dichos lotes de terrenos. **CLAUSULA ACLARATORIA:** Los vendedores y propietarios del cincuenta por ciento de los derechos y acciones sobre en los dos bienes inmuebles descritos en la cláusula segunda, declaran que como no existen más conductos, herederos ni interesados por ningún concepto en los dos bienes inmuebles descritos, la compradora Sra. Filomena Guidotti Lange, en su calidad de dueña del otro cincuenta por ciento de los referidos inmuebles, como sus gananciales, pasa a ser dueña y propietaria de la totalidad de los lotes de terrenos descritos en la cláusula tercera de esta minuta que se eleva a escritura pública, tanto de la Lotización Cinco de Junio, como del segundo bien inmueble descrito, pasando en consecuencia la compradora a ser dueña absoluta de dichos inmuebles, como cuerpo cierto, cuyos linderos y medidas se encuentran debidamente determinados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002297	ALIATIS CHEVEZ JOSE ELIECER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304060724	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300929690	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302385719	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302288186	ALIATIS MONTESDEOCA ROMOLO CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303768699	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303134207	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301074722	ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164512	ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302900433	ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302198526	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305015313	ALIATTI ZAVALA ESSIO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	30	10/may/1948	14	15

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de febrero de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de enero de 2002

Fecha Resolución:

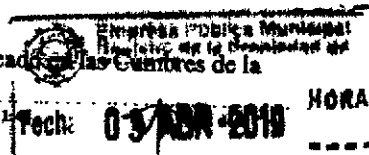
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones hereditarias, de un terreno ubicado en las Cuarentas de la

Certificación impresa por: juliana_mucina

Ficha Registral:4046

móvil, 03 de abril de 2019 11:11





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00036657



Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1703490456	ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1789	28/jan/2000	10.935	10.935

Registro de : DEMANDAS

[3 / 14] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 21 de abril de 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 112
Número de Repertorio: 3304
Tomo: 1
Folio Inicial: 1.116
Folio Final: 1.122

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA ORDINARIA REINVIDICATORIA DE DOMINIO.- JUICIO NUMERO 0558-2013.- Sobre un bien inmueble en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000037162	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000073251	SUAREZ SEGUNDO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300632906	PICO ALONZO WILFRIDO PASCUAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1703490456	ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	330	04/feb/2002	2.684	2.689

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de enero de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 81
Número de Repertorio: 144
Tomo: 1
Folio Inicial: 2.031
Folio Final: 2.054

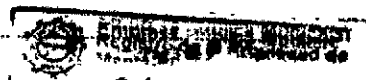
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA. Inmueble ubicado Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda dentro del Juicio Reinvidicatorio No. 0558-2013 propuesta por Arnolito Nicolás Alencastro Garaicoa, contra Segundo Rafael Suárez y Wilfrido Pascual Pico. Posteriormente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha Febrero 10 del 2017 bajo el No. 54



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303640856	PONCE RIVADENEIRA JESUS TANIA GIOCONDA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1703490456	ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	330	04/feb/2002	2 684	2.689

Registro de : DEMANDAS

[5 / 14] **DEMANDAS**

Inscrito el : viernes, 10 de febrero de 2017

Número de Inscripción: 54

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 968

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Demanda. Dentro del Juicio Ordinario de Rein vindicación No. 13305-2013-0558, en virtud del Auto de Abandono de fecha 19 de Octubre del 2015.Of. No. 0044-2017-UJCM-13305-2013-0558 Manta, Viernes 10 de Febrero del 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
DEMANDADO	80000000073251	SUAREZ SEGUNDO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300632906	PICO ALONZO WILFRIDO PASCUAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1703490456	ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	112	21/abr/2014	1 116	1 122

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 14] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 07 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 3596

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7378

Folio Inicial:96.392

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:96.404

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.- En virtud de que la señora Elisa Maribel Macias Moreira, es propietaria de la totalidad de los derechos y acciones del bien inmueble, ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y; de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en su redacción original.

Certificación impresa por :julianna_macias

Ficha Registral:4840

miércoles, 03 de abril de 2019 11:44

Pag 4 de 9

HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que el inmueble referido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la unidad que existía sobre dicho predio, por tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado. *lote de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes linderos. POR EL FRENTE. Mil treinta y seis metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Con seiscientos ochenta metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. POR EL COSTADO DERECHO. Con seiscientos veinte metros y lindera con camino público. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con ciento once metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	81	09/ene/2017	2.031	2.034

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 14] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2019

Número de Inscripción: 177

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 294

Folio Inicial: 4.968

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 4.983

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA*Área de un terreno desmembrada de la adquirida en mayor extensión ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; Con una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1369471991	CAGUA GUERRERO OTTO VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309959656	MENDOZA MENDOZA MARITZA MABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 14] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 18 de enero de 2019

Número de Inscripción: 271

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 482

Folio Inicial: 7.866

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 7.893

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 2019

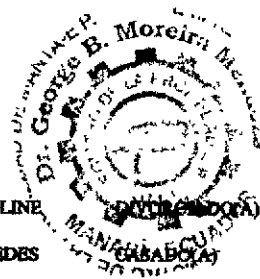
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Sup. Veinte mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



COMPRADOR	130362966	AVELLAN ZAMBRANO JAQUELINE ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304251188	AVELLAN ZAMBRANO MERCEDES CAROLINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305142695	AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHAEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304665829	AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY	CASADO(A)	MANTA	NA
COMPRADOR	1304923038	AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de enero de 2019 Número de Inscripción: 314
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 570 Folio Inicial: 8.965
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 8.981
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Un área de terreno desmembrado, adquirido en mayor extensión ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304472853	REINA LOOR NARCISA CONCEPCION	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	81	09/ene 2017	2.031	2.054

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de febrero de 2019 Número de Inscripción: 507
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 964 Folio Inicial: 13.847
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 13.861
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una área de terreno desmembrada de la adquirida en mayor extensión (Ficha Registral No. 4040) de un inmueble ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308708138	HANOUN HARIKA ADELA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	81	09/ene 2017	2.031	2.054

Certificación impresa por: juliana_macias Fecha Registral: 08-08 miércoles, 03 de abril de 2019 11:44 Pág 6 de 9 HORA: 06:00 ADD 2010



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00036659



COMPRA VENTA

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 14] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 15 de febrero de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Un área de terreno desmembrada de la adquirida en mayor extensión (Ficha Registral No. 4040), ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0502383862	TONATO PORRAS ANA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	0501958557	ZAPATA GUALICHICO DANIEL PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 14] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 21 de febrero de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión, ubicado en la calle pública del Sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Superficie de 600 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313837344	FIGUEROA INTRIAGO JEFFRY SAUL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	81	09/ene/2017	2.031	2.034

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 14] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 19 de marzo de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 809

Número de Repertorio: 1566

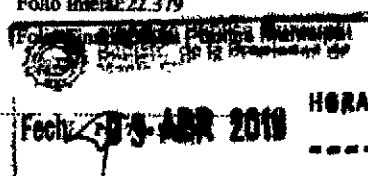
Tomo: I

Folio Inicial: 22.379

Certificación Impresa por: Juliana Macías

Ficha Registral: 0040

Impreso: 03 de abril de 2019 11:44





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Noreste), ciento setenta y siete metros treinta y cuatro centímetros y lindera con Calle Pública Planificada; Atrás (Suroeste), ciento ocho metros cuarenta centímetros más noventa y cuatro metros cero nueve centímetros y lindera con propiedad de Ruperto, Delgado; por el Costado Derecho (Sureste), cien metros y lindera con hermanos Avellán Zambrano; y por el Costado Izquierdo (Noroeste), ciento, dieciocho metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con Compañía Mobiconstruc S.A.; terreno que tiene una superficie total de VEINTE MIL CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS. El señor Willians Enrique Loor Palma de estado civil con la señora Jasmin del Rocio Moreira Briones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304741612	LOOR PALMA WILLIANS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 14] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 27 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 889 Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1742 Folio Inicial:24.621

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:24.639

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía MOBICONSTRU S.A. debidamente representada por la Sra. Merly Viviana Zambrano Rodriguez en calidad de Gerente General. Parte del inmueble de mayor extensión (Ficha Registral No. 4040) ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de DIEZ MIL SETENTA METROS CUADRADOS DIECIOCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391870914001	COMPAÑIA MOBICONSTRU S.A.		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	81	09/ene/2017	2 031	2.054

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	12
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	14

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

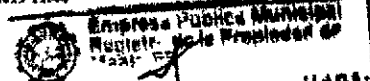
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:44:50 del miércoles, 03 de abril de 2019

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral:4040

miércoles, 03 de abril de 2019 11:44



U.A.B.A.

00036660



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



A petición de: VELASQUEZ MENDOZA SILVIO ABREU

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Válido del Certificado 30 días, Excepto
que se otorga un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00036661



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION DE ESCRITURA



N° 117-14015-K-2019

N° 0069409

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **JIMMY RAMON BAILON VERA** (c.c. 130694870-2), para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 117-14015-2019, lote ubicado en la calle Publica del sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Este): 40.00m.- lindera calle Pública ✓

Atrás (Suroeste): 40,00m.- lindera calle Publica planificada ✓

Costado derecho (Sur): 100,00m.- lindera calle Pública planificada ✓

Costado izquierdo (Norte): 100,00m.- lindera calle Publica planificada ✓

AREA TOTAL: 3.999,80m2 //

Manta, 13 de marzo de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

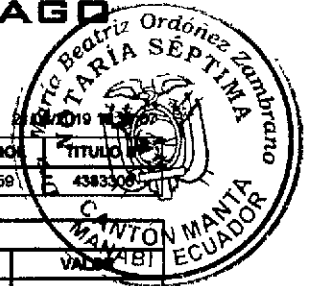
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

SPAC
SLAND

SPAC
SLAND

COMPROBANTE DE PAGO

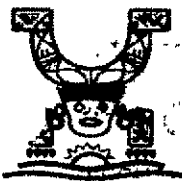
00036662



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-30-01-14-000	3999,80	6600,92	419759	4383304
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		16,58		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		17,58		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		17,58		
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 21/03/2019 16:37:05 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1329551886

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

**COMPROBANTE DE PAGO**

21/03/2019 16:32:32

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR DEL 20% DE DESCUENTO Y LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO ES DEL AÑO 2016 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-30-01-14-000	3999,80	6600,92	419748	4383304
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES	Impuesto principal		52,81		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		52,81		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		52,81		
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 21/03/2019 16:32:31 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T819713826

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



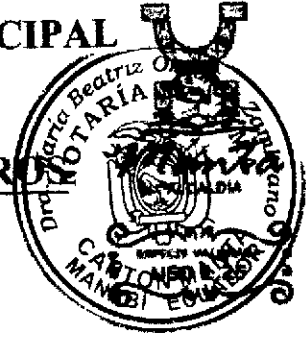
SP
WELAND

SP
WELAND



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00159741

Nº ELECTRÓNICO : 65659

Fecha: Viernes, 15 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-30-01-14-000

Ubicado en: SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 3,999.80 m²

2016
\$ 3949.80

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310952674	MACIAS MOREIRA-ELISA MARIBEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,600.92

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 6,600.92

SON: SEIS MIL SEISCIENTOS DÓLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11289BEMRLQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



PACIO
BLANCO

PACIO
BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(2)



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL
ubicada SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$6600.92 SEIS MIL SEISCIENTOS DOLARES CON 92/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCA

21 DE MARZO DEL 2019

Manta, _____

Director Financiero Municipal

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00036665

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127249

4



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

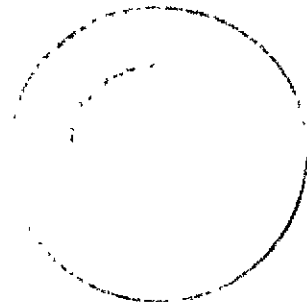
Manta, 15 de MARZO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
3300114000: SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES /

Manta, QUINCE DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00036666

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

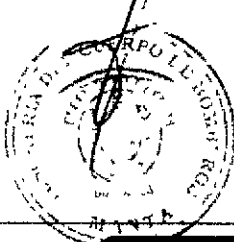
COMPROBANTE DE PAGO
911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000021286

(5)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
C.I./R.U.C.: MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES
DIRECCIÓN:
DATOS DEL PREDIO
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:
REGISTRO DE PAGO
Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 04/04/2019 09:32:02
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

~~VALIDO HASTA: miércoles, 3 de julio de 2019~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO
EN BLANCO

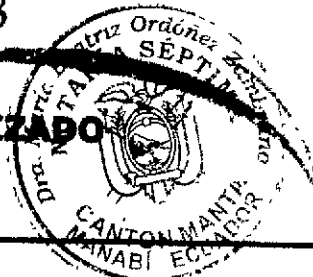
ESPACIO
EN BLANCO

ESPAGNO
EN BLANCO

ESPAGNO
EN BLANCO



00036668

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA****DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 117-14015-2019

AREA DESTINADA PLANIFICACION CALLES PÚBLICAS: 10.582.92m²**AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA:** 63.201.85m²

Frente (Este): 204,30m.- lindera calle Pública

Atrás (Suroeste): 224,41m.- lindera Ruperto Delgado

Costado derecho (Sureste): 247,98m.- lindera propiedad particular

Costado izquierdo (Norroeste): 385,87m.- lindera hermanos Avellan Zambrano, calle Pública y Elisea Maribel Macías Moreira (sobrante lote 02)

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 60.843.62m²

Frente (Este): 140,03m.- lindera calle Pública

Atrás (Suroeste): 211,08m.- lindera calle Publica planificada

Costado derecho (Sureste): 270,67m.- lindera Elisea Maribel Macías Moreira (sobrante lote 01)

Costado izquierdo (Norte): 320,54m.- lindera calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 20.226.52m²

Frente (Este): 91,00m.- lindera calle Pública planificada

Atrás (Suroeste): 96,21m.- lindera calle Publica planificada

Costado derecho (Sur): 206,08m.- lindera calle Publica planificada

Costado izquierdo (Norte): 235,13m.- lindera calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 2.736.03m²

Frente (Este): 20,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Suroeste): 40,00m.- lindera calle Publica planificada

Costado derecho (Sur): 100,00m.- lindera calle Publica planificada

Costado izquierdo (Norte): 60,00m.- lindera Miguel Cajape Lino y Daniel Zapata Guallishoo, desde este punto gira hacia

Costado izquierdo (Norte) en 20,00m.- lindera Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 40,00m.- lindera calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 3.763.03m²

Frente (Este): 30,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Suroeste): 40,00m.- lindera calle Publica planificada

Costado derecho (Sur): 80,00m.- lindera calle Pública planificada, desde este punto gira hacia Costado izquierdo (Norte) en 10,00m.- lindera Adela Hanoun, desde este punto gira hacia el Frente (Este) en 20,00m.- lindera Adela Hanoun

Costado izquierdo (Norte): 100,00m.- lindera calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 3.999.80m²

Frente (Este): 40,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Suroeste): 40,00m.- lindera calle Publica planificada

Costado derecho (Sur): 100,00m.- lindera calle Pública planificada

Costado izquierdo (Norte): 100,00m.- lindera calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 600.00m²

Frente (Este): 20,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Oeste): 20,00m.- lindera Narcisca Reina Loo

Costado derecho (Sur): 30,00m.- lindera Levin Mera Macías

Costado izquierdo (Norte): 30,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 1.000.28m²



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL APROBACION DE SUBDIVISION

No. 117-14015-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA, con Ficha Registral - Bien Inmueble 4040 y código catastral 3-30-01-01-000, ubicado en la calle Pública del sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarquí del cantón Manta, lote que tiene un área total de 331.874,00m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa derechos y acciones, autorizada Notaría 7ª Manta 27/12/18 e inscrita Registro Propiedad Manta 09/01/17 y de terminación de comunidad, autorizada Notaría 6ª Manta 09/11/18 e inscrita Registro Propiedad Manta 07/11/18: **331.874,00m²**

Por el Frente: 1.038,00m.- lindera camino Público
Por Atrás: 780,00m.- lindera Ruperto Delgado
Por el Costado Derecho: 620,00m.- lindera camino Público
Por el Costado Izquierdo: 111,00m.- lindera Ruperto Delgado

AREA DESMEMBRADAS (6 lotes):

Otto V. Cagua G., compraventa Notaría 6ª Manta 08/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 10/01/19:	23.000,00m ²
Hnos. Avellan Zambrano, compraventa Notaría 6ª Manta 10/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 18/01/19:	800,00m ²
Narcisca C. Reina L., compraventa Notaría 6ª Manta 14/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 23/01/19:	20.000,00m ²
Adela Hanoun Harika, compraventa Notaría 6ª Manta 11/02/19, inscrita Registro Propiedad Manta 12/02/19:	800,00m ²
Daniel Zapata/Ana Tonato, compraventa Notaría 6ª Manta 29/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 15/02/19:	200,00m ²
Jeffry S. Figueroa I., compraventa Notaría 1ª Manta 18/02/19, inscrita Registro Propiedad Manta 21/02/19:	800,00m ²
	600,00m ²

AREA A DESMEMBRAR A COMPAÑIA MOBLCONSTRUC S.A.:

10.070,18m²

Frente (Noreste): 80,00m.- lindera calle Pública planificada
Atrás (Suroeste): 88,00m. + 24,20m.- lindera Ruperto Delgado
Costado derecho (Sureste): 118,40m.- lindera Williams Enrique Loor Palma
Costado izquierdo (Norroeste): 120,82m.- lindera Jimmy Ramón Ballón Vera

AREA A DESMEMBRAR A WILLIAMS ENRIQUE LOOR PALMA:

20.045,48m²

Frente (Noreste): 177,24m.- lindera calle Pública planificada
Atrás (Suroeste): 108,40m. + 94,00m.- lindera Ruperto Delgado
Costado derecho (Sureste): 100,00m.- lindera hermanos Avellan Zambrano
Costado izquierdo (Norroeste): 118,48m.- lindera Compañía Moblconstruc S.A.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIGUEL ARTURO CAJAFE LINO:

400,00m²

Frente (Norte): 20,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Sur): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Ballón Vera
Costado derecho (Este): 20,00m.- lindera Daniel Patriolo Zapata Guallishico
Costado izquierdo (Oeste): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Ballón Vera

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIGUEL ARTURO CAJAFE LINO:

400,00m²

Frente (Oeste): 20,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Este): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Ballón Vera
Costado derecho (Norte): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Ballón Vera
Costado izquierdo (Sur): 20,00m.- lindera Jeffry Saúl Figueroa Intriago

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LEVIN LINDER MERA MACIAS:

600,00m²

Frente (Este): 20,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Oeste): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Ballón Vera



00036669



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 117-14015-2019

Costado derecho (Oeste): 20,00m.- linderos Jeffry Figueroa Intriago, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Oeste) en 10,00m.- linderos Jeffry Figueroa Intriago, desde este punto gira hacia Atrás (Norte) en 20,00m.- linderos Miguel Cajape Lino

Costado izquierdo (Norte): 100,00m.- linderos calle Pública planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA:

126.224,29m2

Frete (Este): 205,80m.- linderos calle Pública

Atrás (Suroeste): 248,80m.- linderos Ruperto Delgado

Costado derecho (Sur): 111,88m.- linderos Elías Maribel Macías Moreira (sobrante), Narcisca Reina Looz y Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sur) en 90,30m.- linderos calle Pública planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 134,84m.- linderos calle Pública planificada, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Norte) en 20,80m.- linderos Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 30,00m.- linderos Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sur) en 20,00m.- linderos Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 73,70m.- linderos calle Pública planificada, desde este punto gira hacia Costado izquierdo (Norte) en 128,24m.- linderos calle Pública planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 135,00m.- linderos calle Pública planificada y Compañía Mobiconstruc S.A.

Costado izquierdo (Norte): 332,70m.- linderos Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Noroeste) en 100,20m.- linderos Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) en 202,13m.- linderos Ruperto Delgado

Manta, marzo 13 de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento es emitido de acuerdo a la documentación presentada para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual se asume error o omisión, exonerando de responsabilidad al emisor, al no comprobarse que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00036670

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310952674

Nombres del ciudadano: MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 26 DE FEBRERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS GARCIA FREDDY FABIAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA NORMA ANDREITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ABRIL DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 191-212-07116



Ldo. Vicente Taiano G.



00036671

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306948702

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA ALONZO CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

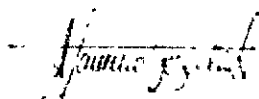
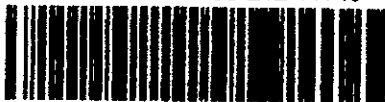
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ABRIL DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-212-11749



Lcdo. Vicente Taiano G.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO GENERAL DE INTERIORES
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN

130004070-2



IDENTIFICACIÓN
 NOMBRE: JUAN F. RAMON
 APELLIDOS: RAMON
 FECHA DE NACIMIENTO: 1970-08-05
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA

IDENTIFICACIÓN

FECHA DE NACIMIENTO: 1970-08-05

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

NACIONALIDAD: ECUATORIANA




CERTIFICADO DE VOTACION
14 - MARZO - 2015

0010 M 0010-107 130004070-2

DANLOS VERA JIMMY RAMON



SECTA

SECTA





00036672

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Fatima Moreira Lastenia

Número único de identificación: 1309909834

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON VERA JIMMY RAMON

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOLINA SARA LASTENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2018

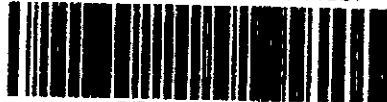
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ABRIL DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

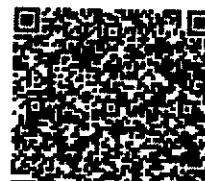


N° de certificado: 197-212-11667



Vicente Talano G.

Lcd. Vicente Talano G.



130990983-4



CUBA
MORRIS A. LEE
FRANK L. LAMARCA
JAMES M. NACHMANO
SAMUEL
CARLOS JARA
SANTANA
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
NATIONAL ASSOCIATION FOR THE ADVANCEMENT
580 MILLER
ESTADO CIVILIZADO
JERRY FORDON
BENJAMIN VELA

[illegible]

LIBRARY OF CONGRESS
MAR 20 2019

1997年

0000-133
SUNNY SIDE OF THE MOUNTAIN

[REDACTED]

SECRETARIA DE LA FAMILIA LASTIMIA
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABU
CANTON SANTA
SUBSECCION 2
FAMILIARES TUPAC
ZONA 1






JIMMY RAMON BAILON VERA
 Ced. # 1306948702 vot, 009-149
 Dirección: Ciudadela Las Cumbres.
 Móvil: 0990026036
 Correo electrónico: jimmyrbv@hotmail.com



Fatima Moreira Molina

FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA
 Ced. # 1309909834 Vot. 048-363
 Dirección: Ciudadela Las Cumbres.
 Móvil: 0990026036

LA NOTARIA,

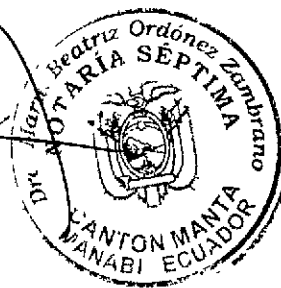
[Handwritten signature of Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano]
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
 SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL
 MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA

[Handwritten signature of Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano]
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



[Handwritten signature of Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano]
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00036674

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1318

Número de Repertorio: 2697

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1318 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	COMPRADOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	COMPRADOR
1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3300101000	4040	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3300114000	70675	COMPRAVENTA

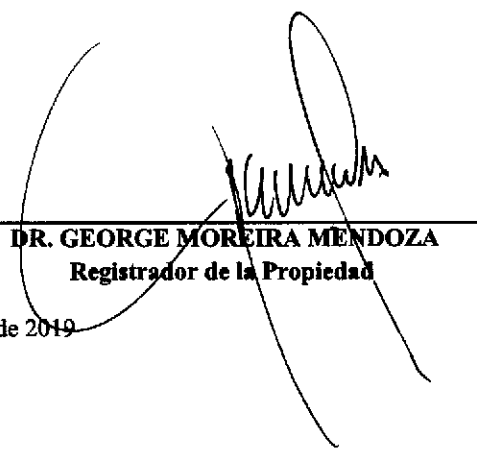
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA

Fecha : 09-may./2019

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 9 de mayo de 2019