

00057823

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

A. Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de . COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Numero de Tomo

Folio Inicial. 0

Numero de Inscripción 2030

Folio Final 0

Numero de Repertorio: 4135

Periodo. 2019

Fecha de Repertorio. jueves, 11 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 11 de julio de 2019 12:52

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3 - Naturaleza del Contrato

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Canton

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

lunes 01 de abril de 2019

Escritura/Juicio/Resolucion

Fecha de Resolucion

Afilhado a la Camara

Plazo

4 - Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3300101000	27/06/2008 0 00 00	4040		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales**

Lote de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE Mil treinta y seis metros y lindera con camino publico POR ATRAS Con setecientos ochenta metros y lindera con propiedad del Sr Ruperto Delgado POR EL COSTADO DERECHO Con seiscientos veinte metros y lindera con camino público POR EL COSTADO IZQUIERDO Con ciento once metros y lindera con propiedad del Sr Ruperto Delgado SUPERFICIE TOTAL. Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados

Direccion del Bien ubicado en el sector Las Cumbres

Solvencia EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3300115000	11/07/2019 12:56:20	71629	3 783.03 m2		Urbano

**Linderos Registrales:**

Una parte de terreno ubicado en la calle publica del Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente (Este) 30,00m - lindera calle publica Atras (Suroeste) 40,0m - lindera calle publica planificada Costado Derecho (Sur) 80,00m - lindera calle publica planificada desde este punto gira hacia costado izquierdo (Norte) en 10,00m - lindera Adela Hanoun, desde este punto gira hacia el Frente (Este) en 20,00m - y lindera Adela Hanoun Costado Izquierdo (Norte) 100,00m - lindera calle publica planificada AREA TOTAL Tres mil setecientos ochenta y tres metros cuadrados, cero tres decimetros cuadrados (Area total 3 783 03 m2)

Direccion del Bien Parte del inmueble ubicado en la calle pública del Sector Las Cumbres

Superficie del Bien 3.783,03 m2

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Impreso por yessema\_parrales

Administrador

jueves, 11 de julio de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo.

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2030

Folio Final: 0

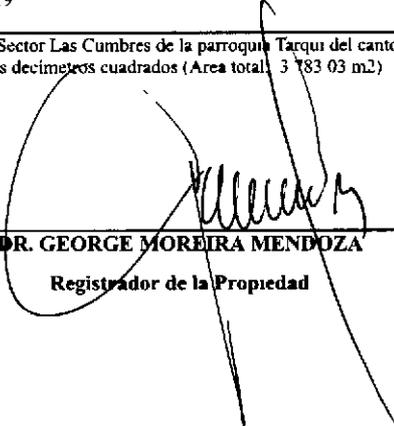
Número de Repertorio: 4135

Periodo 2019

Fecha de Repertorio jueves, 11 de julio de 2019

Una parte de terreno ubicado en la calle pública del Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del canton Manta AREA TOTAL Tres mil setecientos ochenta y tres metros cuadrados, cero tres decímetros cuadrados (Area total: 3 783 03 m2)

Lo Certifico



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad



00057824



Factura: 001-001-000001364

20191308007P00443

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

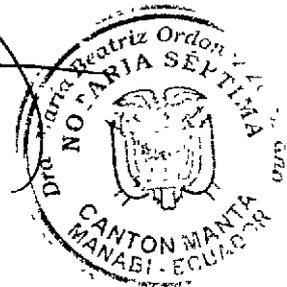
EXTRACTO

Escritura N°:		20191308007P00443					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE ABRIL DEL 2019, (15 24)					
<b>ANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombre/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	MAGIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310952674	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombre/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BALON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LA TENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>TO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		5674 54					

*Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



*Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*

**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

00057825

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN  
 INMUEBLE, OTORGADA POR LA SEÑORA ELISA  
 MARIBEL MACIAS MOREIRA , A FAVOR DEL  
 SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU  
 CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA  
 MOREIRA MOLINA.



POR: \$ 5.674,54

CUANTIA INDETERMINADA.

DI: 2 COPIAS.

20191308007P00443 En la ciudad de San Pablo de Manta, del  
 Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del  
 Ecuador, hoy día LUNES PRIMERO DE ABRIL DEL AÑO DOS  
 MIL DIECINUEVE, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ  
 ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL  
 CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811-  
 DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del  
 dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura,  
 comparecen por sus propios derechos por una parte LA SEÑORA  
 ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA (de estado civil soltera, con  
 cédula de ciudadanía número 1310952674 ); Y, por otra parte, por  
 sus propios derechos EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA  
 Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA  
 MOLINA (de estado civil casados entre sí, con cédulas de

*Amfaj*

110. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
 ABOGADA  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ciudadanía números 1306948702 y 1309909834 en su orden respectivo ) ; todos los comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados todos en esta ciudad; portadores de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SENOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de **COMPRA-VENTA** de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: **PRIMERA : INTERVINIENTES .-**

Comparecen por una parte, la **SEÑORA ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA** (de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía número 1310952674 ) en calidad de **VENDEDORA**; Y, por otra parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, en calidad de **COMPRADORES** ; **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-**

A) la señora **ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA**, es propietaria de un Cuerpo de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, con las siguientes

00057826

medidas y linderos : POR EL FRENTE: mil treinta y seis metros (1.036 mts) y lindera con camino público. POR ATRÁS, con setecientos ochenta metros (780 mts) y lindera con propiedad del señor Ruperto Delgado, POR EL COTADO DERECHO, con seiscientos veinte metros (620 mts) y lindera con camino público. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con ciento once metros (111 mts) y lindera con propiedad del señor Ruperto Delgado, con una superficie total de trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados. (331.874 mts<sup>2</sup>) . El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen. Bien que lo ha adquirido la vendedora por compra que hiciera a los señores Jesús Tania Gioconda Ponce Rivadeneira y Arnoldo Nicolás Alencastro Garaicoa, mediante contrato por escritura pública de compraventa de derechos y acciones con demanda el mismo que fue realizado con fecha veintisiete de diciembre del año dos mil dieciséis en la Notaria Séptima del Cantón Manta, e inscrita el nueve de enero del año dos mil diecisiete en el Registro de la Propiedad correspondiente, en cuya parte pertinente en observación dice textualmente "se aclara que la presente inscripción se la hace con demanda dentro del juicio reivindicatorio Ni. 0558-2013 propuesto por Arnoldo Nicolás Alencastro Garaicoa, contra Segundo Rafael Suarez y Wilfrido Pascual Pico Alonzo. Posteriormente dicha demanda se encuentra cancelada con fecha febrero 10 del 2017 bajo el no. 54" B). Con

fecha diez de febrero del año 2017 se encuentra inscrita la cancelación de demanda, dentro del juicio ordinario de reivindicación No 13305-2013-0558 cuya autoridad competente es la Unidad Judicial Civil Manta, en virtud del auto de abandono de fecha 19 de octubre del 2015 of. No. 0044-2017-UJCM- 13305-2013-0558. Manta. Viernes 10 de febrero 2017. C) Con fecha seis de noviembre del año dos mil dieciocho se celebra en la Notaria Sexta del Cantón Manta, la escritura de Terminación de Comunidad Hereditaria, la misma que fue inscrita con fecha siete de noviembre del dos mil dieciocho, en virtud de que la señora Elisa Maribel Macías Moreira, es propietaria de la totalidad de los derechos y acciones del bien inmueble al que se hace alusión en el literal a) de esta cláusula y que se encuentra ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. D) El señor Arnoldo Nicolás Alencastro Garaicoa, adquiere el mencionado bien por compra que hiciera a la señora Filomena Guidotti Lange mediante contrato por escritura pública de compraventa de derechos y acciones de fecha quince de enero del año dos mil dos celebrada en la Notaria tercera del Cantón Manta e inscrita el cuatro de febrero del año dos mil dos. E) De este bien se han realizado algunas ventas, cuyos movimientos registrales se encuentran en el certificado respectivo del Registro de la Propiedad. **CUARTA:**  
**AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN:** La Dirección de Planificación

00057827

y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, ha autorizado mediante documento número N° 117-14015-J-2019 N° 0069408 para que una parte de la propiedad de la señora ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión, con número 117-14015-2019 facultando la celebración de la escritura al señor Jimmy Bailón Vera del bien descrito en la cláusula de los Antecedentes, ubicado en la calle pública del sector Las Cumbres de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente (Este): 30.00m.- lindera calle pública. Atrás (Suroeste): 40,0m.- lindera calle Publica planificada. Costado derecho (Sur): 80,00m.- lindera calle Pública planificada, desde este punto gira hacia costado izquierdo (Norte) en 10,00m.- lindera Adela Hanoun, desde este punto gira hacia el Frente (Este) en 20,00m.- y lindera Adela Hanoun. Costado izquierdo (Norte): 100,00m.- lindera calle Pública Planificada. **AREA TOTAL:** tres mil setecientos ochenta y tres metros cuadrados, cero tres decímetros cuadrados (Área Total: 3.783,03 m2) **QUINTA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA-VENTA: TRANSFERENCIA** : En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura, comparecen la señora ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA y procede a dar en venta y enajenación perpetua a favor del SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU

CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA el bien que se desmembra del anteriormente descrito en la cláusula Segunda de los antecedentes y tipificado en la cláusula cuarta, y que se trata de un predio cuya **AREA TOTAL** es de : tres mil setecientos ochenta y tres metros cuadrados, cero tres decímetros cuadrados (Área Total: 3.783,03 m<sup>2</sup>) . y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Frente (Este): 30.00m.- lindera calle pública. Atrás (Suroeste): 40.0m.- lindera calle Publica planificada. Costado derecho (Sur): 80,00m.- lindera calle Pública planificada. desde este punto gira hacia costado izquierdo (Norte) en 10,00m.- lindera Adela Hanoun, desde este punto gira hacia el Frente (Este) en 20,00m.- y lindera Adela Hanoun. Costado izquierdo (Norte): 100,00m.- lindera calle Pública Planificada.** **✓** A VENDEDORA transfiere, a favor de los COMPRADORES el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta, que se transfiere y como CUERPO CIERTO y que está libre de todo gravamen con todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para sí y obligándose en caso necesario los vendedores al saneamiento por evicción de conformidad a ley y/o vicios redhibitorios. **SEXTA.- PRECIO.-** El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO**

00057828

DÒLARES, CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DÒLARES AMERICANOS ( \$ 5.674,54) cantidad de dinero que la vendedora declara ya haberlos recibidos de manos de los compradores en dinero legal y de libre circulación en el Ecuador, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto. **SEPTIMA : ACEPTACIÓN:** Los compradores SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, aceptan en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende a su favor por estar de acuerdo a lo pactado previamente.

**OCTAVA: GASTOS.**- Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato de compraventa, serán cancelados por LOS COMPRADORES.- **NOVENA : SOLUCIÓN DE CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.**- Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales de la Ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO.**- Sírvase usted señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez y

perfeccionamiento de este contrato de Compra- Venta...” F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula trece –dos mil nueve- doscientos treinta y seis (13-2009-236) FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto vendedora como compradores una vez más se ratifican y afirman de todo lo expresado y en el texto íntegro de este instrumento público y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. DOY FE.-----

  
  
**ELISA MARIBEL MACÍAS MOREIRA,**  
C.C.# 1310952674      Vot, # 0043-317  
Domicilio: Barrio La Paz. Calle 112 y Av. 200  
Móvil: 0987901209  
Correo electrónico: [elisamacias26@hotmail.es](mailto:elisamacias26@hotmail.es)  
**VENDEDORA**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00057829



Calle 24 y Avenida Flamingo  
Tel: 052624758  
www.registromanta.gov.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19007200, expedida hasta el día de hoy 03/04/2019 11:44:50, la Ficha Registral Número 4040.

Código Catastral/Identif. Predial: 3300101000  
Fecha de Apertura: viernes, 27 de junio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

**Información Municipal:**

Dirección del Bien: ubicado en el sector Las Cumbres

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE.** Mil treinta y seis metros y lindera con camino público. **POR ATRAS.** Con setecientos ochenta metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. **POR EL COSTADO DERECHO.** Con seiscientos veinte metros y lindera con camino público. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Con ciento once metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. **SUPERFICIE TOTAL.** Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados.

**SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	1789 28/jun/2000	10.935	10.983
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	330 04/feb/2002	2.684	2.889
DEMANDAS	DEMANDA DE REIVINDICACIÓN	112 21/abr/2014	1.116	1.122
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA	81 09/ene/2017	2.031	2.054
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	54 10/feb/2017	1	1
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	3996 07/nov/2018	96.392	96.404
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177 10/ene/2019	4.968	4.983
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	271 18/ene/2019	7.866	7.893
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	314 23/ene/2019	8.965	8.981
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	507 12/feb/2019	13.847	13.861
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	550 15/feb/2019	14.982	14.999
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	587 21/feb/2019	16.100	16.115
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	809 19/mar/2019	22.379	22.396
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	839 27/mar/2019	24.621	24.639

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de junio de 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de abril de 2000

Número de Inscripción: 1789

Número de Repertorio: 3307

Tomo:1

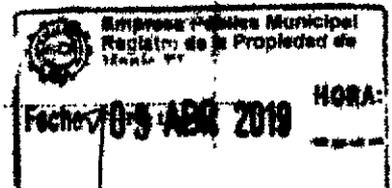
Folio Inicial:10.935

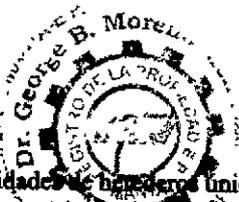
Folio Final:10.983

Certificación Impreso por : juliana\_morales

Fecha Registral:4040

miércoles, 03 de abril de 2019 11:44





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Los vendedores, en sus calidades de herederos únicos del causante Juan Eduardo Poggi y por ende beneficiarios del cincuenta de los derechos y acciones del saldo de los lotes de terrenos que existen actualmente en la Lotización "Cinco de Junio" en diversas manzanas que la conforman, así como del total de sus derechos y acciones que les corresponden en el segundo predio descrito en la cláusula anterior, ubicado en las indemnizaciones del Colegio "Cinco de Junio" y camino a las Chacras de Manta y por sus propios derechos, manifiestan que libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta y perpetua enajenación a favor de la Sra. FILOMENA GUIDOTTI LANGE, quien a su vez es propietaria del otro cincuenta por ciento de dichos lotes de terrenos de la Lotización "Cinco de Junio", así como del segundo inmueble descrito anteriormente, como gananciales, en su calidad de cónyuge sobreviviente, la totalidad de los derechos y acciones que les corresponde en dichos lotes de terrenos. CLAUSULA ACLARATORIA: Los vendedores y propietarios del cincuenta por ciento de los derechos y acciones sobre en los dos bienes inmuebles descritos en la cláusula segunda, declaran que como no existen más condueños, herederos ni interesados por ningún concepto en los dos bienes inmuebles descritos, la compradora Sra. Filomena Guidotti Lange, en su calidad de dueña del otro cincuenta por ciento de los referidos inmuebles, como sus gananciales, pasa a ser dueña y propietaria de la totalidad de los lotes de terrenos descritos en la cláusula tercera de esta minuta que se eleva a escritura pública, tanto de la Lotización Cinco de Junio, como del segundo bien inmueble descrito, pasando en consecuencia la compradora a ser dueña absoluta de dichos inmuebles, como cuerpo cierto, cuyos linderos y medidas se encuentran debidamente determinados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002297	ALIATIS CHEVEZ JOSE ELIECER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304060724	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300929690	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302385719	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302288186	ALIATIS MONTEDEOCA ROMOLO CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303768699	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303134207	ALIATIS MONTEDEOCA ROSARIO GINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301074722	ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164512	ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302000433	ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302198526	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305015313	ALIATTI ZAVALA ESSIO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	30	10/may/1948	14	15

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : luncs, 04 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 330

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 585

Folio Inicial:2.684

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:2.689

Cantón Notaría: MANTA

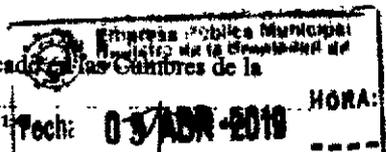
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de enero de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones hereditarias, de un terreno ubicado en las Chumbres de la





Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1703490456	ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA ROBERTO(A)	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1789	28/jan/2000	10.935	10.953

Registro de : DEMANDAS

[ 3 / 14 ] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 21 de abril de 2014      Número de Inscripción: 112      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3304      Folio Inicial:1.116  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL      Folio Final:1.122  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA ORDINARIA REINVIDICATORIA DE DOMINIO.- JUICIO NUMERO 0558-2013.- Sobre un bien inmueble en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000037192	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000073251	SUAREZ SEGUNDO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300632906	PICO ALONZO WILFRIDO PASCUAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1703490456	ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	330	04/feb/2002	2.684	2.689

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de enero de 2017      Número de Inscripción: 81      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 144      Folio Inicial:2.031  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA      Folio Final:2.054  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

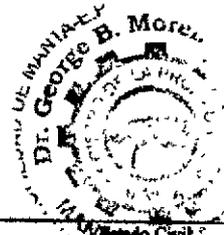
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA. Inmueble ubicado Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda dentro del Juicio Reinvidicadorio No. 0558-2013 propuesta por Arnolde Nicolás Alencastro Garaicoa, contra Segundo Rafael Suárez y Wilfrido Pascual Pico Alonzo. Posteriormente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha Febrero 10 del 2017 bajo el No. 54





**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303640856	PONCE RIVADENEIRA JESUS TANIA GIOCONDA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1703490456	ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	330	04/feb/2002	2.684	2.689

**Registro de : DEMANDAS**

[ 5 / 14 ] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 10 de febrero de 2017      Número de Inscripción: 54      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 968      Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL      Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de febrero de 2017  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Cancelación de Demanda. Dentro del Juicio Ordinario de Rein vindicación No. 13305-2013-0558, en virtud del Auto de Abandono de fecha 19 de Octubre del 2015.Of. No. 0044-2017-UJCM-13305-2013-0558 Manta, Viernes 10 de Febrero del 2017

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
DEMANDADO	80000000073251	SUAREZ SEGUNDO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300632906	PICO ALONZO WILFRIDO PASCUAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1703490456	ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	112	21/abr/2014	1.116	1.122

**Registro de : COMPRA VENTA**

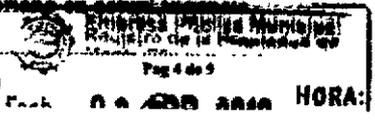
[ 6 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de noviembre de 2018      Número de Inscripción: 3596  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7378      Folio Inicial:96.392  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA      Folio Final:96.404  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 2018  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.- En virtud de que la señora Elisa Maribel Macias Moreira, es propietaria de la totalidad de los derechos y acciones del bien inmueble, ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y; de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia.





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00057831



hienen a bien declarar como en efecto lo hace, que ~~se ha producido~~ las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado. \*lote de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes especificaciones y linderos. **POR EL FRENTE.** Mil treinta y seis metros y lindera con camino público. **POR ATRAS.** Con ~~seiscientos ochenta~~ ochenta metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. **POR EL COSTADO DERECHO.** Con seiscientos veinte metros y lindera con camino público. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Con ciento once metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. **SUPERFICIE TOTAL.** Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	81	09/ene/2017	2.031	2.054

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 14 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2019      Número de Inscripción: 177  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 294      Folio Inicial:4.968  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA      Folio Final:4.983  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA \*Área de un terreno desmembrada de la adquirida en mayor extensión ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; Con una superficie total de SEISCIENTOS METROS ; CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309471991	CAGUA GUERRERO OTTO VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309959656	MENDOZA MENDOZA MARITZA MABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 8 / 14 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 18 de enero de 2019      Número de Inscripción: 271  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 482      Folio Inicial:7.866  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA      Folio Final:7.893  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Sup. Veinte mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio



COMPRADOR	1303629966	AVELLAN ZAMBRANO JAQUELINE ELIZABETH	VENDEDOR(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308251188	AVELLAN ZAMBRANO MERCEDES CAROLINA		MANTA	
COMPRADOR	1305142695	AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHABICASADO(A)		MANTA	
COMPRADOR	1304665829	AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY	CASADO(A)	MANTA	NA
COMPRADOR	1304923038	AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 9 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de enero de 2019      Número de Inscripción: 314  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 570      Folio Inicial:8.965  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA      Folio Final:8.981  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Un área de terreno desmembrado, adquirido en mayor extensión ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304472853	REINA LOOR NARCISA CONCEPCION	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	81	09/ene/2017	2.031	2.054

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 10 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de febrero de 2019      Número de Inscripción: 507  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 964      Folio Inicial:13.847  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA      Folio Final:13.861  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una área de terreno desmembrada de la adquirida en mayor extensión (Ficha Registral No. 4040) de un inmueble ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308708138	HANOUN HARIKA ADELA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00057832



COMPRA VENTA



2.031

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de febrero de 2019      Número de Inscripción: 550  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1056      Folio Inicial:14.982  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA      Folio Final:14.999  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2019  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Un área de terreno desmembrada de la adquirida en mayor extensión(Ficha Registral No. 4040), ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0502383862	TONATO PORRAS ANA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	0501958557	ZAPATA GUALLICHICO DANIEL PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de febrero de 2019      Número de Inscripción: 587      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1145      Folio Inicial:16.100  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:16.115  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de febrero de 2019  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión, ubicado en la calle pública del Sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Superficie de 600 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313837344	FIGUEROA INTRIAGO JEFFRY SAUL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	81	09/ene/2017	2.031	2.054

Registro de : COMPRA VENTA

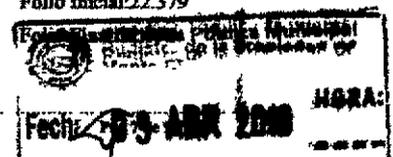
[ 13 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de marzo de 2019      Número de Inscripción: 809      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1566      Folio Inicial:22.379  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Cantón Notaría: MANTA

Certificación Impresa por: juliana\_macha

Ficha Registral:0040

miércoles, 03 de abril de 2019 11:44





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Noreste), ciento setenta y siete metros treinta y cuatro centímetros y lindera con Calle Pública Planificada; Atrás (Suroeste), ciento ocho metros cuarenta centímetros más noventa y cuatro metros cero nueve centímetros y lindera con propiedad de Ruperto, Delgado; por el Costado Derecho (Sureste), cien metros y lindera con hermanos Avellán Zambrano; y por el Costado Izquierdo (Noroeste), ciento, dieciocho metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con Compañía Mobiconstruc S.A.; terreno que tiene una superficie total de VEINTE MIL CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS. El señor Willians Enrique Loor Palma de estado civil con la señora Jasmin del Rocio Moreira Briones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304741612	LOOR PALMA WILLIANS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 14 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 889

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1742

Folio Inicial: 24.621

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 24.639

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía MOBICONSTRU S.A. debidamente representada por la Sra. Merly Viviana Zambrano Rodriguez en calidad de Gerente General. Parte del inmueble de mayor extensión (Ficha Registral No. 4040) ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de DIEZ MIL SETENTA METROS CUADRADOS DIECIOCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391870914001	COMPANIA MOBICONSTRU S.A.		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	81	09/ene/2017	2.031	2.054

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	12
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	14

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las : 11:44:50 del miércoles, 03 de abril de 2019



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00057833

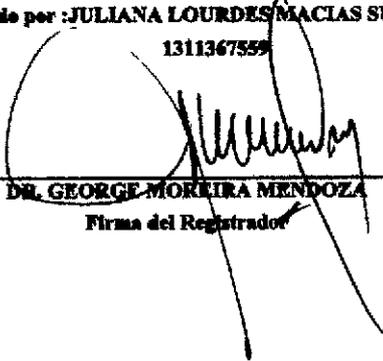


A petición de: VELASQUEZ MENDOZA SILVIO AURELIO

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
empliera un gravamen.

  
\_\_\_\_\_  
DR. GEORGE MORRIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00057834

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION DE ESCRITURA**



N° 117-14015-2019-08

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **JIMMY RAMON BAILON VERA** (c.c. 130694870-2), para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 117-14015-2019, lote ubicado en la calle Publica del sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente (Este): 30.00m.- lindera calle Pública**

**Atrás (Suroeste): 40,00m.- lindera calle Publica planificada**

**Costado derecho (Sur): 80,00m.- lindera calle Pública planificada, desde este punto gira hacia Costado Izquierdo (Norte) en 10,00m.- lindera Adela Hanoun, desde este punto gira hacia el Frente (Este) en 20,00m.- lindera Adela Hanoun**

**Costado izquierdo (Norte): 100,00m.- lindera calle Publica planificada**

**AREA TOTAL: 3.783,03m<sup>2</sup>**

Manta, 13 de marzo de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

00057835

No. 173367

COMPROBANTE DE PAGO

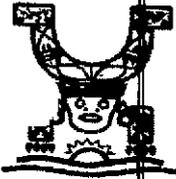


21/03/2019 16:33:03

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR DEL 20% DE DESCUENTO YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO ES DEL AÑO 2016 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-30-01-15-000	3783,03	5674,54	419748	4383306
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1310852674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES	Impuesto principal		48,40		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		45,40		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		45,40		
1306948702	BALON VERA JIMMY RAMON	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 21/03/2019 16:33:03 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T966200130

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_

RECADIFICACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

No. 173366

COMPROBANTE DE PAGO

21/03/2019 16:37:35

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-30-01-15-000	3783,03	5674,54	419760	4383311
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1310852674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		12,06		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		13,06		
1306948702	BALON VERA JIMMY RAMON	NA	VALOR PAGADO		13,06		
			SALDO		0,00		

EMISION: 21/03/2019 16:37:34 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T88177728

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



PACIFIC  
BLANCO

PACIFIC  
BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA 00057836**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00159742**

N° ELECTRÓNICO : 65660

Fecha: *Viernes, 15 de Marzo de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: *Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-30-01-15-000

Ubicado en: SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES

2016

378303

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 3,783 03 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1310952674	MACIAS MOREIRA-ELISA MARIBEL

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 5,674.54

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 5,674.54

SON: CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

90%  
(15.4)

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)**

1306  
21.17

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V112903TNMWT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

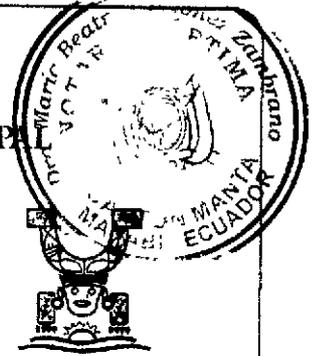


ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00057837

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 00057837

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL  
ubicada SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
de \$5674.54 CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES CON 54/100. asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

21 DE MARZO DEL 2019

Manta, \_\_\_\_\_

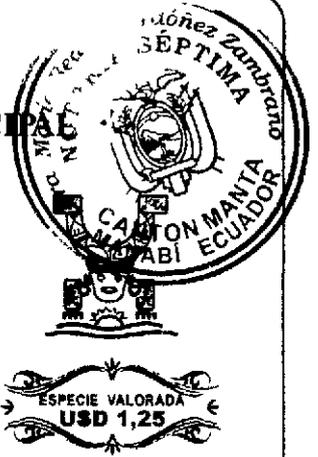
Director Financiero Municipal

ARTS & CRAFTS  
BLANCO

ARTS & CRAFTS  
BLANCO

00057838

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127250

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL**

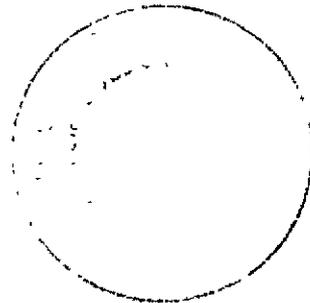
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de **MARZO** 2019 de 20 \_\_\_\_\_

**VALIDO PARA LA CLAVE:  
3300115000: SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES**

**Manta, QUINCE DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE**

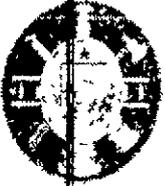
*Elisa Maribel Macias Moreira*  
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00057839



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000021172

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES

DIRECCION:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA. 04/04/2019 09:31:51  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		5.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA: miércoles, 3 de julio de 2019~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

SECRET

SECRET

00057840

Ecuador 0025685214

NÚMERO DE LA CUENTA

0010252436

Secretaria del Agua

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA

Monta 2019 04 04

Ciudad

AÑO MES DIA

SOLO PARA RECOMENDACIONES

RUC 1301956064001

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN NOTARIA 7

SUBLINEA 190499

TIPO DE CUENTA

TIPO DE TRANSACCIÓN

AHORROS 
CORRIENTE

DEPÓSITO EN EFECTIVO
DEPÓSITO EN CHEQUE

VALOR EN NÚMEROS

Table with columns: EFECTIVO (9 1.04), CHEQUES, VALOR TOTAL (9 1.04)

SE DECLARA QUE LAS PARTES DE ESTE DEPÓSITO SON ÚNICAMENTE A FAVOR DEL DEPOSITARIO QUE SE MENCIONA EN ESTE DEPÓSITO...

Nombre del Depositante: Jimmy Benito Vera

Clasaporte: 1301948702

Telefono



PAPELETA DE DEPÓSITO

Ecuador 0025685209

NÚMERO DE LA CUENTA

3001171674

Gobierno Provincial de Manabí

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA

Monta 2019 04 04

Ciudad

AÑO MES DIA

SOLO PARA RECOMENDACIONES

RUC 1301956064004

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN NOTARIA 7

SUBLINEA 110206

TIPO DE CUENTA

TIPO DE TRANSACCIÓN

AHORROS 
CORRIENTE

DEPÓSITO EN EFECTIVO
DEPÓSITO EN CHEQUE

VALOR EN NÚMEROS

Table with columns: EFECTIVO (9 0.56), CHEQUES, VALOR TOTAL (9 0.56)

SE DECLARA QUE LAS PARTES DE ESTE DEPÓSITO SON ÚNICAMENTE A FAVOR DEL DEPOSITARIO QUE SE MENCIONA EN ESTE DEPÓSITO...

Nombre del Depositante: Jimmy Benito Vera

Clasaporte: 1301948702

Telefono

Manabí Ecuador S.P.
04/04/2019 09:11:16 p.m. OK
CONCEPTO: 06 RECOMENDACIONES
C/C CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-C/C CORRIENTE
REFERENCIA: 92300951
CONCEPTO DE PAGO: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
MANTAS: 76 - MANTA (M.) 04-040111
INSTITUCIÓN DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.04
Comision Efectivo: 0.54
TOTAL: 0.96
SUJETO A VERIFICACION: 1.64

Manabí Ecuador S.P.
04/04/2019 09:31 p.m. OK
CONCEPTO: 06 RECOMENDACIONES
C/C CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-C/C CORRIENTE
REFERENCIA: 92300951
CONCEPTO DE PAGO: 110206 DE ALCABALAS
MANTAS: 76 - MANTA (M.) 04-040111
INSTITUCIÓN DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.56
Comision Efectivo: 0.54
TOTAL: 0.96
SUJETO A VERIFICACION: 1.16

Manabí Ecuador S.P.
AGENCIA MANTAS
BanEcuador

Manabí Ecuador S.P.
AGENCIA MANTAS
BanEcuador

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

00057841

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE SUBDIVISION**

**No. 117-14015-2019**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA, con Ficha Registral - Bien Inmueble 4040 y código catastral 3-30-01-01-000, ubicado en la calle Pública del sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tiene un área total de 331.874,00m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa derechos y acciones, autorizada Notaria 7° Manta 27/12/16 e inscrita Registro Propiedad Manta 09/01/17 y de terminación de comunidad, autorizada Notaria 6° Manta 06/11/18 e inscrita Registro Propiedad Manta 07/11/18: 331.874,00m<sup>2</sup>**

Por el Frente: 1.036,00m.- lindera camino Público  
Por Atrás: 780,00m.- lindera Ruperto Delgado  
Por el Costado Derecho: 620,00m.- lindera camino Público  
Por el Costado Izquierdo: 111,00m.- lindera Ruperto Delgado

**AREA DESMEMBRADAS (6 lotes): 23.000,00m<sup>2</sup>**

Otto V. Cagua G., compraventa Notaria 6° Manta 08/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 10/01/19: 600,00m<sup>2</sup>  
Hnos. Avellan Zambrano, compraventa Notaria 6° Manta 10/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 18/01/19: 20.000,00m<sup>2</sup>  
Narcisca C. Reina L., compraventa Notaria 6° Manta 14/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 23/01/19: 800,00m<sup>2</sup>  
Adela Hanoun Harika, compraventa Notaria 6° Manta 11/02/19, inscrita Registro Propiedad Manta 12/02/19: 200,00m<sup>2</sup>  
Daniel Zapata/Ana Tonato, compraventa Notaria 6° Manta 29/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 15/02/19: 800,00m<sup>2</sup>  
Jeffry S. Figueroa I., compraventa Notaria 1° Manta 18/02/19, inscrita Registro Propiedad Manta 21/02/19: 600,00m<sup>2</sup>

**AREA A DESMEMBRAR A COMPAÑIA MOBICONSTRUC S.A.: 10.070,18m<sup>2</sup>**

Frente (Noreste): 80,00m.- lindera calle Pública planificada  
Atrás (Suroeste): 68,00m. + 24,26m.- lindera Ruperto Delgado  
Costado derecho (Sureste): 118,40m.- lindera Williams Enrique Loor Palma  
Costado izquierdo (Noroeste): 120,92m.- lindera Jimmy Ramón Ballón Vera

**AREA A DESMEMBRAR A WILLIAMS ENRIQUE LOOR PALMA: 20.045,48m<sup>2</sup>**

Frente (Noreste): 177,34m.- lindera calle Pública planificada  
Atrás (Suroeste): 108,40m. + 94,09m.- lindera Ruperto Delgado  
Costado derecho (Sureste): 100,00m.- lindera hermanos Avellan Zambrano  
Costado izquierdo (Noroeste): 118,40m.- lindera Compañía Mobiconstruc S.A.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIGUEL ARTURO CAJAPE LINO: 400,00m<sup>2</sup>**

Frente (Norte): 20,00m.- lindera calle Pública  
Atrás (Sur): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Ballón Vera  
Costado derecho (Este): 20,00m.- lindera Daniel Patricio Zapata Guallichico  
Costado izquierdo (Oeste): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Ballón Vera

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIGUEL ARTURO CAJAPE LINO: 400,00m<sup>2</sup>**

Frente (Oeste): 20,00m.- lindera calle Pública  
Atrás (Este): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Ballón Vera  
Costado derecho (Norte): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Ballón Vera  
Costado izquierdo (Sur): 20,00m.- lindera Jeffry Saúl Figueroa Intriego

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LEVIN LIMBER MERA MACIAS: 600,00m<sup>2</sup>**

Frente (Este): 20,00m.- lindera calle Pública  
Atrás (Oeste): 20,00m.- lindera Narcisca Concepción Reina Loor  
Costado derecho (Sur): 30,00m.- lindera calle Pública planificada  
Costado izquierdo (Norte): 30,00m.- lindera Jimmy Ramo Ballón Vera



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE SUBDIVISION**

**No. 117-14015-2019**

**AREA DESTINADA PLANIFICACION CALLES PÚBLICAS: 10.582,92m<sup>2</sup>**

**AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 63.301,86m<sup>2</sup>**

Fronte (Este): 204,60m.- linderas calle Pública  
Atrás (Suroeste): 224,41m.- linderas Ruperto Delgado  
Costado derecho (Sureste): 247,98m.- linderas propiedad particular  
Costado izquierdo (Noroeste): 385,67m.- linderas hermanos Avellan Zambrano, calle Pública y Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante lote 02)

**AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 50.843,62m<sup>2</sup>**

Fronte (Este): 140,03m.- linderas calle Pública  
Atrás (Suroeste): 211,05m.- linderas calle Pública planificada  
Costado derecho (Sureste): 270,67m.- linderas Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante lote 01)  
Costado izquierdo (Norte): 320,54m.- linderas calle Pública planificada

**AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 20.226,52m<sup>2</sup>**

Fronte (Este): 91,00m.- linderas calle Pública planificada  
Atrás (Suroeste): 96,21m.- linderas calle Pública planificada  
Costado derecho (Sur): 208,08m.- linderas calle Pública planificada  
Costado izquierdo (Norte): 236,13m.- linderas calle Pública planificada

**AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 2.796,03m<sup>2</sup>**

Fronte (Este): 20,00m.- linderas calle Pública  
Atrás (Suroeste): 40,00m.- linderas calle Pública planificada  
Costado derecho (Sur): 100,00m.- linderas calle Pública planificada  
Costado izquierdo (Norte): 80,00m.- linderas Miguel Cajape Lino y Daniel Zapata Guallichico, desde este punto gira hacia Costado izquierdo (Norte) en 20,00m.- linderas Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 40,00m.- linderas calle Pública planificada

**AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 3.783,03m<sup>2</sup>**

Fronte (Este): 30,00m.- linderas calle Pública  
Atrás (Suroeste): 40,00m.- linderas calle Pública planificada  
Costado derecho (Sur): 80,00m.- linderas calle Pública planificada, desde este punto gira hacia Costado izquierdo (Norte) en 10,00m.- linderas Adela Hanoun, desde este punto gira hacia el Frente (Este) en 20,00m.- linderas Adela Hanoun  
Costado izquierdo (Norte): 100,00m.- linderas calle Pública planificada

**AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 3.999,80m<sup>2</sup>**

Fronte (Este): 40,00m.- linderas calle Pública  
Atrás (Suroeste): 40,00m.- linderas calle Pública planificada  
Costado derecho (Sur): 100,00m.- linderas calle Pública planificada  
Costado izquierdo (Norte): 100,00m.- linderas calle Pública planificada

**AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 600,00m<sup>2</sup>**

Fronte (Este): 20,00m.- linderas calle Pública  
Atrás (Oeste): 20,00m.- linderas Narciso Reina Loor  
Costado derecho (Sur): 30,00m.- linderas Levin Mera Macías  
Costado izquierdo (Norte): 30,00m.- linderas Jimmy Ramón Bailon Vera

**AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 1.000,28m<sup>2</sup>**

Fronte (Sur): 20,00m.- linderas calle Pública  
Atrás (Norte): 30,00m.- linderas Jimmy Ramón Bailon Vera



00057842



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE SUBDIVISION**

**No. 117-14015-2019**

Costado derecho (Oeste): 20,00m.- linderas Jeffrey Figueroa Intriago, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Oeste) en 10,00m.- linderas Jeffrey Figueroa Intriago, desde este punto gira hacia Atrás (Norte) en 20,00m.- linderas Miguel Cajape Lino

Costado izquierdo (Norte): 100,00m.- linderas calle Publica planificada

**AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BOLON VERA:**

**128.234,28m2**

Frente (Este): 206,88m.- linderas calle Pública

Atrás (Suroeste): 245,80m.- linderas Ruperto Delgado

Costado derecho (Sur): 111,88m.- linderas Elías Maribel Macías Moreira (sobrantes), Narclos Reina Loor y Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sur) en 90,39m.- linderas calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 134,84m.- linderas calle Publica planificada, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Norte) en 20,00m.- linderas Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 30,00m.- linderas Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sur) en 20,00m.- linderas Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 73,70m.- linderas calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Costado izquierdo (Norte) en 128,24m.- linderas calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 135,00m.- linderas calle Publica planificada y Compañía Mobiconstruc S.A.

Costado izquierdo (Norte): 332,70m.- linderas Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Noroeste) en 108,26m.- linderas Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) en 202,13m.- linderas Ruperto Delgado

Manta, marzo 13 de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

*El presente documento es emitido de acuerdo a la documentación presentada para el trámite y es responsable en el lugar que indica de haberlo el solicitante; por lo cual advertimos error o omisión, exonerando de responsabilidad al emisor, al no comprenderse que se han presentado datos falsos o representaciones falsas o engañosas, en las solicitudes correspondientes.*

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00057843

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310952674 ✓

**Nombres del ciudadano:** MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE FEBRERO DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MACIAS GARCIA FREDDY FABIAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MOREIRA NORMA ANDREITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE NOVIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ABRIL DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 191-212-07116



Ldo. Vicente Taiano G.





00057844

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

**Número único de identificación:** 1306948702 ✓

**Nombres del ciudadano:** BAILON VERA JIMMY RAMON

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE AGOSTO DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** BIENES RAICES

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE JUNIO DE 2008

**Nombres del padre:** BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VERA ALONZO CARMEN

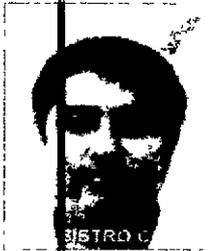
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE DICIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ABRIL DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*[Handwritten signature]*

N° de certificado: 193-212-11749



193-212-11749

*[Handwritten signature of Vicente Taiano G.]*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

**130024870-2**

**ESTADO CIVIL CASADO**  
**GRUPO SANGUÍNEO B**  
**FECHA DE EMISIÓN 15/03/2010**  
**VALIDEZ HASTA 15/03/2015**



**IDENTIFICACION**

**FECHA DE EMISIÓN 15/03/2010**  
**VALIDEZ HASTA 15/03/2015**

**ESTADO CIVIL CASADO**  
**GRUPO SANGUÍNEO B**




**CERTIFICADO DE VOTACION**  
**74 - MARZO - 2010**

**0010 0010-107 130024870**

**BALON VERA JERRY FABIAN**

**130024870**

**ESMERA**  
**ESMERA**  
**ESMERA**




00057845

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309909834

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE JULIO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BAILON VERA JIMMY RAMON

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE JUNIO DE 2008

**Nombres del padre:** MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MOLINA SARA LASTENIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE JUNIO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ABRIL DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*Fatima Moreira Lastenia*



N° de certificado: 197-212-11667



*Vicente Talano G.*

Lcdo. Vicente Talano G.



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO GENERAL DE EJECUCIÓN  
DEMOCRÁTICA Y CIUDADANA

130990983-4



Ciudadana  
Nombre completo  
Fecha de nacimiento  
Sexo  
Estado civil  
Identificación

INSTRUCCIONES  
INDICACIONES

Apellido  
Nombre  
Fecha de nacimiento  
Sexo  
Estado civil

[Handwritten signatures]



CERTIFICADO DE NOTARÍA  
24 MARZO 2019

0000 P  
NOTA

0000 - 123  
IDENTIFICACIÓN

130990983-4

DOMINA ROSA PATRICKA LAZARINA  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI  
CANTON MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
PARROQUIA TUPARI  
ZONA 1



00057846



**JIMMY RAMON BAILÓN VERA**  
Ced. # 1306948702 vot, 009-149  
Dirección: Ciudadela Las Cumbres.  
Móvil: 0990026036  
Correo electrónico: [jimmyrbv@hotmail.com](mailto:jimmyrbv@hotmail.com)



**FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**  
Ced. # 1309909834      Vot. 048-363  
Dirección: Ciudadela Las Cumbres.  
Móvil. 0990026036

LA NOTARIA,

**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA  
SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL  
MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA

**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



*Cere*  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00057847

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2030**

**Número de Repertorio:**

**4135**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Once de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inserto el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2030 celebrado entre .

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	COMPRADOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	COMPRADOR
1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	3300115000	71629	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3300101000	4040	COMPRAVENTA

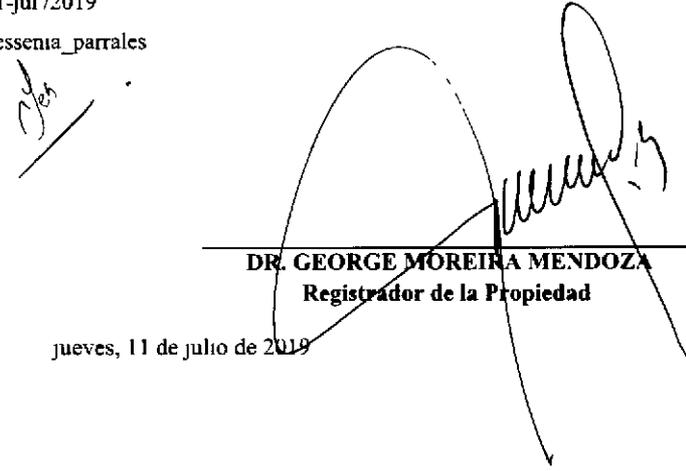
**Observaciones:**

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 11-jul /2019

Usuario yessenia\_parrales

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 11 de julio de 2019