

3300115000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



## AUTORIZACION DE ESCRITURA



N° 117-14015-J-2019-08

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **JIMMY RAMON BAILON VERA** (c.c. 130694870-2), para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 117-14015-2019, lote ubicado en la calle Publica del sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente (Este): 30.00m.- lindera calle Pública**

**Atrás (Suroeste): 40,00m.- lindera calle Publica planificada**

**Costado derecho (Sur): 80,00m.- lindera calle Pública planificada, desde este punto gira hacia Costado Izquierdo (Norte) en 10,00m.- lindera Adela Hanoun, desde este punto gira hacia el Frente (Este) en 20,00m.- lindera Adela Hanoun**

**Costado izquierdo (Norte): 100,00m.- lindera calle Publica planificada**

**AREA TOTAL: 3.783,03m<sup>2</sup>**

Manta, 13 de marzo de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE SUBDIVISION**

**No. 117-14015-2019**

*g(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA, con Ficha Registral - Bien Inmueble 4040 y código catastral 3-30-01-01-000, ubicado en la calle Pública del sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tiene un área total de 331.874,00m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa derechos y acciones, autorizada Notaria 7° Manta 27/12/16 e inscrita Registro Propiedad Manta 09/01/17 y de terminación de comunidad, autorizada Notaria 6° Manta 06/11/18 e inscrita Registro Propiedad Manta 07/11/18: 331.874,00m<sup>2</sup>**

Por el Frente: 1.036,00m.- lindera camino Público  
Por Atrás: 780,00m.- lindera Ruperto Delgado  
Por el Costado Derecho: 620,00m.- lindera camino Público  
Por el Costado Izquierdo: 111,00m.- lindera Ruperto Delgado

**AREA DESMEMBRADAS (6 lotes): 23.000,00m<sup>2</sup>**

Otto V. Cagua G., compraventa Notaria 6° Manta 08/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 10/01/19: 600,00m<sup>2</sup>  
Hnos. Avellan Zambrano, compraventa Notaria 6° Manta 10/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 18/01/19: 20.000,00m<sup>2</sup>  
Narcisa C. Reina L., compraventa Notaria 6° Manta 14/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 23/01/19: 800,00m<sup>2</sup>  
Adela Hanoun Harika, compraventa Notaria 6° Manta 11/02/19, inscrita Registro Propiedad Manta 12/02/19: 200,00m<sup>2</sup>  
Daniel Zapata/Ana Tonato, compraventa Notaria 6° Manta 29/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 15/02/19: 800,00m<sup>2</sup>  
Jefry S. Figueroa I., compraventa Notaria 1° Manta 18/02/19, inscrita Registro Propiedad Manta 21/02/19: 600,00m<sup>2</sup>

**AREA A DESMEMBRAR A COMPAÑIA MOBICONSTRUC S.A.: 10.070,18m<sup>2</sup>**

Frente (Noreste): 80,00m.- lindera calle Pública planificada  
Atrás (Suroeste): 68,00m. + 24,26m.- lindera Ruperto Delgado  
Costado derecho (Sureste): 118,49m.- lindera Willians Enrique Loor Palma  
Costado izquierdo (Noroeste): 120,92m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera

**AREA A DESMEMBRAR A WILLIANS ENRIQUE LOOR PALMA: 20.045,48m<sup>2</sup>**

Frente (Noreste): 177,34m.- lindera calle Pública planificada  
Atrás (Suroeste): 108,40m. + 94,09m.- lindera Ruperto Delgado  
Costado derecho (Sureste): 100,00m.- lindera hermanos Avellan Zambrano  
Costado izquierdo (Noroeste): 118,49m.- lindera Compañía Mobiconstruc S.A.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIGUEL ARTURO CAJAPE LINO: 400,00m<sup>2</sup>**

Frente (Norte): 20,00m.- lindera calle Pública  
Atrás (Sur): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera  
Costado derecho (Este): 20,00m.- lindera Daniel Patricio Zapata Guallichico  
Costado izquierdo (Oeste): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIGUEL ARTURO CAJAPE LINO: 400,00m<sup>2</sup>**

Frente (Oeste): 20,00m.- lindera calle Pública  
Atrás (Este): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera  
Costado derecho (Norte): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera  
Costado izquierdo (Sur): 20,00m.- lindera Jeffrey Saúl Figueroa Intriago

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LEVIN LIMBER MERA MACIAS: 600,00m<sup>2</sup>**

Frente (Este): 20,00m.- lindera calle Pública  
Atrás (Oeste): 20,00m.- lindera Narcisca Concepción Reina Loor  
Costado derecho (Sur): 30,00m.- lindera calle Pública planificada  
Costado izquierdo (Norte): 30,00m.- lindera Jimmy Ramo Bailon Vera



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 117-14015-2019

**AREA DESTINADA PLANIFICACION CALLES PÚBLICAS:** 10.582,92m<sup>2</sup>

**AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA:** 63.301,85m<sup>2</sup>

Frente (Este): 204,50m.- lindera calle Pública  
Atrás (Suroeste): 224,41m.- lindera Ruperto Delgado  
Costado derecho (Sureste): 247,98m.- lindera propiedad particular  
Costado izquierdo (Noroeste): 385,67m.- lindera hermanos Avellan Zambrano, calle Pública y Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante lote 02)

**AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA:** 50.843,62m<sup>2</sup>

Frente (Este): 140,03m.- lindera calle Pública  
Atrás (Suroeste): 211,05m.- lindera calle Pública planificada  
Costado derecho (Sureste): 270,67m.- lindera Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante lote 01)  
Costado izquierdo (Norte): 320,54m.- lindera calle Pública planificada

**AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA:** 20.226,52m<sup>2</sup>

Frente (Este): 91,00m.- lindera calle Pública planificada  
Atrás (Suroeste): 96,21m.- lindera calle Pública planificada  
Costado derecho (Sur): 206,08m.- lindera calle Pública planificada  
Costado izquierdo (Norte): 235,13m.- lindera calle Pública planificada

**AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA:** 2.796,03m<sup>2</sup>

Frente (Este): 20,00m.- lindera calle Pública  
Atrás (Suroeste): 40,00m.- lindera calle Pública planificada  
Costado derecho (Sur): 100,00m.- lindera calle Pública planificada  
Costado izquierdo (Norte): 60,00m.- lindera Miguel Cajape Lino y Daniel Zapata Guallichico, desde este punto gira hacia Costado izquierdo (Norte) en 20,00m.- lindera Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 40,00m.- lindera calle Pública planificada

**AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA:** 3.783,03m<sup>2</sup>

Frente (Este): 30,00m.- lindera calle Pública  
Atrás (Suroeste): 40,00m.- lindera calle Pública planificada  
Costado derecho (Sur): 80,00m.- lindera calle Pública planificada, desde este punto gira hacia Costado izquierdo (Norte) en 10,00m.- lindera Adela Hanoun, desde este punto gira hacia el Frente (Este) en 20,00m.- lindera Adela Hanoun  
Costado izquierdo (Norte): 100,00m.- lindera calle Pública planificada

**AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA:** 3.999,80m<sup>2</sup>

Frente (Este): 40,00m.- lindera calle Pública  
Atrás (Suroeste): 40,00m.- lindera calle Pública planificada  
Costado derecho (Sur): 100,00m.- lindera calle Pública planificada  
Costado izquierdo (Norte): 100,00m.- lindera calle Pública planificada

**AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA:** 600,00m<sup>2</sup>

Frente (Este): 20,00m.- lindera calle Pública  
Atrás (Oeste): 20,00m.- lindera Narcisa Reina Loo  
Costado derecho (Sur): 30,00m.- lindera Levin Mera Macías  
Costado izquierdo (Norte): 30,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera

**AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA:** 1.000,28m<sup>2</sup>

Frente (Sur): 20,00m.- lindera calle Pública  
Atrás (Norte): 30,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE SUBDIVISION**

**No. 117-14015-2019**

Costado derecho (Oeste): 20,00m.- linderas Jeffrey Figueroa Intriago, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Oeste) en 10,00m.- linderas Jeffrey Figueroa Intriago, desde este punto gira hacia Atrás (Norte) en 20,00m.- linderas Miguel Cajape Lino  
Costado izquierdo (Norte): 100,00m.- linderas calle Publica planificada

**AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA:**

**120.224,29m<sup>2</sup>**

Frente (Este): 205,88m.- linderas calle Pública

Atrás (Suroeste): 248,80m.- linderas Ruperto Delgado

Costado derecho (Sur): 111,68m.- linderas Elisa Maribel Macías Moreira (sobrantes), Narcisca Reina Loo y Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sur) en 90,39m.- linderas calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 134,84m.- linderas calle Publica planificada, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Norte) en 20,00m.- linderas Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 30,00m.- linderas Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sur) en 20,00m.- linderas Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 73,76m.- linderas calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Costado izquierdo (Norte) en 128,24m.- linderas calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 135,00m.- linderas calle Publica planificada y Compañía Mobiconstruc S.A.

Costado izquierdo (Norte): 332,70m.- linderas Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Noroeste) en 109,26m.- linderas Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) en 202,13m.- linderas Ruperto Delgado

Manta, marzo 13 de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*



