

00042354

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1513**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 3077**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** lunes, 27 de mayo de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 27 de mayo de 2019 11 26**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

**COMPRADOR**

Natural	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------	-----------	--------	-------

**VENDEDOR**

Natural	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	------------	--------	-------

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de abril de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara  Plazo**4 - Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3300116000	27/05/2019 11 35 58	70958	2,796 03M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en la calle pública del sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos FRENTE(ESTE) 20 00m -Lindera calle pública ATRÁS (SUROESTE) 40 00m - Lindera calle pública planificada COSTADO DERECHO( SUR) 100 00m - lindera calle pública planificada COSTADO IZQUIERDO (NORTE) 60 00m - lindera Miguel Cajape Lino y Daniel Zapata Guallichico, desde este punto gira hacia COSTADO IZQUIERDO (NORTE) en 20 00m - lindera Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia Atrás (SUROESTE) en 40 00m - lindera calle pública planificada AREA TOTAL dos mil setecientos noventa y seis metros cuadrados, cero tres decímetros cuadrados (2 796,03m2)

Dirección del Bien UBICADO EN EL SECTOR LAS CUMBRES

Superficie del Bien 2,796 03M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3300101000	27/06/2008 0 00 00	4040		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta Con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Mil treinta y seis metros y lindera con camino público POR ATRAS Con setecientos ochenta metros y lindera con propiedad del Sr Ruperto Delgado. POR EL COSTADO DERECHO Con seiscientos veinte metros y lindera con camino publico POR EL COSTADO IZQUIERDO Con ciento once metros y lindera con propiedad del Sr Ruperto Delgado SUPERFICIE TOTAL. Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados.

Dirección del Bien ubicado en el sector Las Cumbres

Solvencia EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA - Lote de terreno ubicado en la calle pública del sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes

Impreso por lucia\_vinueza

Administrador

lunes, 27 de mayo de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1513

Número de Repertorio: 3077

Fecha de Repertorio: lunes, 27 de mayo de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

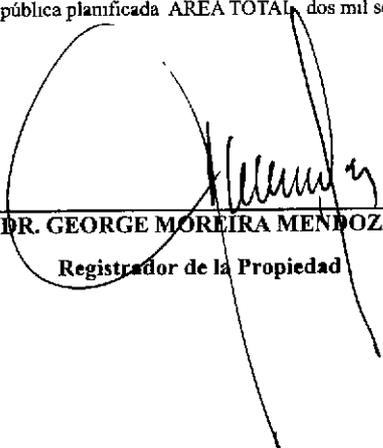
Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

medidas y linderos FRENTE(ESTE) 20 00m -Lindera calle pública ATRÁS (SUROESTE) 40 00m - Lindera calle pública planificada COSTADO DERECHO( SUR) 100 00m - lindera calle publica planificada COSTADO IZQUIERDO (NORTE) 60 00m - lindera Miguel Cajape Lino y Daniel Zapata Gualichico, desde este punto gira hacia COSTADO IZQUIERDO (NORTE) en 20 00m - lindera Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia Atrás (SUROESTE) en 40 00m - lindera calle pública planificada AREA TOTAL, dos mil setecientos noventa y seis metros cuadrados, cero tres decímetros cuadrados (2 796,03m<sup>2</sup>)

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-003-000005762

00042355



20191308007P00452

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P00452						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO	2 DE ABRIL DEL 2019, (12 44)						
<b>ORGANES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACÍAS MOREIRA ELISA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310952674	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAJLON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	4454 32						

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordoñez Zambrano

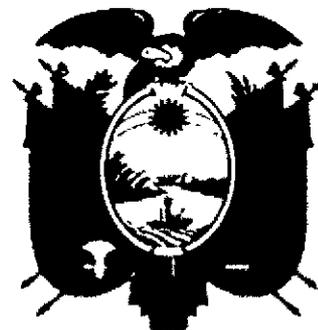
**ABOGADA**

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUA"



00042356

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN  
 INMUEBLE, OTORGADA POR LA SEÑORA ELISA  
 MARIBEL MACIAS MOREIRA , A FAVOR DEL  
 SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU  
 CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA  
 MOREIRA MOLINA.



POR: \$ 4.454,32

CUANTIA INDETERMINADA.

DI: 2 COPIAS.

20191308007P00452

En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MARTES DOS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE,** ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811-DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos por una parte LA SEÑORA **ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA** (de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía número 1310952674 ); Y, por otra parte, por sus propios derechos **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA** (de estado civil casados entre sí, con cédulas de

*Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUA

*Maribel*

ciudadanía números 1306948702 y 1309909834 en su orden respectivo ) ; todos los comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados todos en esta ciudad; portadores de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SENOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de **COMPRA-VENTA** de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: **PRIMERA : INTERVINIENTES .-**

Comparecen por una parte, la **SEÑORA ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA** (de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía número 1310952674 ) en calidad de **VENDEDORA**; Y, por otra parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, en calidad de **COMPRADORES ; SEGUNDA : ANTECEDENTES.-**

**A)** la señora **ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA**, es propietaria de un Cuerpo de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, con las siguientes

00042357

medidas y linderos : **POR EL FRENTE**: mil treinta y seis metros (1.036 mts) y lindera con camino público. **POR ATRÁS**, con setecientos ochenta metros (780 mts) y lindera con propiedad del señor Ruperto Delgado, **POR EL COSTADO DERECHO**, con seiscientos veinte metros (620 mts) y lindera con camino público. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con ciento once metros (111 mts) y lindera con propiedad del señor Ruperto Delgado, con una **superficie total** de trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados. (331.874 mts<sup>2</sup>) . El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen. Bien que lo ha adquirido la vendedora por compra que hiciera a los señores Jesús Tania Gioconda Ponce Rivadeneira y Arnoldo Nicolás Alencastro Garaicoa, mediante contrato por escritura pública de compraventa de derechos y acciones con demanda el mismo que fue realizado con fecha veintisiete de diciembre del año dos mil dieciséis en la Notaria Séptima del Cantón Manta, e inscrita el nueve de enero del año dos mil diecisiete en el Registro de la Propiedad correspondiente, en cuya parte pertinente en observación dice textualmente "se aclara que la presente inscripción e la hace con demanda dentro del juicio reivindicatorio Ni. 0558-2013 propuesto por Arnoldo Nicolás Alencastro Garaicoa, contra Segundo Rafael Suarez y Wilfrido Pascual Pico Alonzo. Posteriormente dicha demanda se encuentra cancelada con fecha febrero 10 del 2017 bajo el no. 54" B). Con

  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

fecha diez de febrero del año 2017 se encuentra inscrita la cancelación de demanda, dentro del juicio ordinario de reivindicación No 13305-2013-0558 cuya autoridad competente es la Unidad Judicial Civil Manta, en virtud del auto de abandono de fecha 19 de octubre del 2015 of. No. 0044-2017-UJCM- 13305-2013-0558. Manta. Viernes 10 de febrero 2017. C) Con fecha seis de noviembre del año dos mil dieciocho se celebra en la Notaria Sexta del Cantón Manta, la escritura de Terminación de Comunidad Hereditaria, la misma que fue inscrita con fecha siete de noviembre del dos mil dieciocho, en virtud de que la señora Elisa Maribel Macías Moreira, es propietaria de la totalidad de los derechos y acciones del bien inmueble al que se hace alusión en el literal a) de esta cláusula y que se encuentra ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. D) El señor Arnoldo Nicolás Alencastro Garaicoa, adquiere el mencionado bien por compra que hiciera a la señora Filomena Guidotti Lange mediante contrato por escritura pública de compraventa de derechos y acciones de fecha quince de enero del año dos mil dos celebrada en la Notaria tercera del Cantón Manta e inscrita el cuatro de febrero del año dos mil dos. **TERCERA:** De este bien se han realizado algunas ventas, cuyos movimientos registrales se encuentran en el certificado respectivo del Registro de la Propiedad. **CUARTA:** **AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN :** La Dirección de Planificación

00042358

y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, ha autorizado mediante documento número N° 117-14015-I-2019 para que una parte de la propiedad de la señora ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión, con número 117-14015-2019 facultando la celebración de la escritura al señor Jimmy Bailón Vera del bien descrito en la cláusula de los Antecedentes, ubicado en la calle pública del sector Las Cumbres de la Parroquia Tarqui, del Cantón manta con las siguientes medidas y linderos: Frente (Este): 20.00m.- lindera calle Pública. Atrás (Suroeste): 40,00m.- lindera calle Pública planificada. Costado derecho (Sur): 100,00m.- lindera calle Publica planificada. Costado Izquierdo (Norte): 60,00m.- lindera Miguel Cajape Lino y Daniel Zapata Guallichico, desde este punto gira hacia costado izquierdo (Norte) en 20,00m.- lindera Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 40,00m.- lindera calle Publica Planificada. **AREA TOTAL:** dos mil setecientos noventa y seis metros cuadrados, cero tres decímetros cuadrados (2.796,03m2 )

**QUINTA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE**

**COMPRA-VENTA; TRANSFERENCIA** : En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura, comparecen la señora ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA y procede a dar en venta y enajenación perpetua a favor del SEÑOR JIMMY RAMON BAILON

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA el bien que se desmembra del anteriormente descrito en la cláusula Segunda de los antecedentes y tipificado en la cláusula cuarta, y que se trata de un predio cuya **AREA TOTAL** es de : dos mil setecientos noventa y seis metros cuadrados, cero tres decímetros cuadrados (2.796,03m<sup>2</sup> ) y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Frente (Este): 20,00m.- lindera calle Pública. Atrás (Suroeste): 40,00m.- lindera calle Pública planificada. Costado derecho (Sur): 100,00m.- lindera calle Publica planificada. Costado Izquierdo (Norte): 60,00m.- lindera Miguel Cajape Lino y Daniel Zapata Guallichico, desde este punto gira hacia costado izquierdo (Norte) en 20,00m.- lindera Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 40,00m.- lindera calle Publica Planificada.** LA VENDEDORA transfiere, a favor de los COMPRADORES el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta, que se transfiere y como CUERPO CIERTO y que está libre de todo gravamen con todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para sí y obligándose en caso necesario los vendedores al saneamiento por evicción de conformidad a ley y/o vicios redhibitorios **SEXTA.- PRECIO.-** El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA**

00042359

Y CUATRO DÓLARES, TREINTA Y DOS CENTAVOS DE DÓLARES AMERICANOS ( \$ 4.454,32) cantidad de dinero que

la vendedora declara ya haberlos recibidos de manos de los compradores en dinero legal y de libre circulación en el Ecuador, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto. **SEPTIMA : ACEPTACIÓN:** Los

compradores SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, aceptan en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende a su favor por estar de acuerdo a lo pactado previamente.

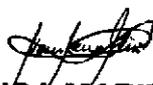
**OCTAVA: GASTOS.**- Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato de compraventa, serán cancelados por LOS COMPRADORES.- **NOVENA : SOLUCIÓN DE**

**CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.**- Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales de la Ciudad de Manta.-

LA DE ESTILO.- Sírvase usted señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez y

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambra  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
TEL. CANTÓN MANTA - MANTAFRÍ. 5711

perfeccionamiento de este contrato de Compra- Venta...” F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula trece –dos mil nueve- doscientos treinta y seis (13-2009-236) FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto vendedora como compradores una vez más se ratifican y afirman de todo lo expresado y en el texto íntegro de este instrumento público y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE.**-----



**ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA,**  
C.C.# 1310952674      Vot, # 0043-317  
Domicilio: Barrio La Paz. Calle 112 y Av. 200  
Móvil: 0987901209  
Correo electrónico: [elisamacias26@hotmail.es](mailto:elisamacias26@hotmail.es)  
**VENDEDORA**



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00042360



Calle 24 y Avenida Florida  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19072015, por el día de hoy 03/04/2019 11:44:50, la Ficha Registral Número 4040.

Código Catastral/Identif. Predial: 3300101000  
Fecha de Apertura: viernes, 27 de junio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

**Información Municipal:**

Dirección del Bien: ubicado en el sector Las Cumbres

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE.** Mil treinta y seis metros y lindera con camino público. **POR ATRAS.** Con setecientos ochenta metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. **POR EL COSTADO DERECHO.** Con seiscientos veinte metros y lindera con camino público. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Con ciento once metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. **SUPERFICIE TOTAL.** Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados.

**-SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Líbero	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	1789	28/jun/2000	10.935	10.953
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	330	04/feb/2002	2.684	2.689
DEMANDAS	DEMANDA DE REIVINDICACIÓN	112	21/abr/2014	1.116	1.122
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA	81	09/ene/2017	2.031	2.054
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	54	10/feb/2017	1	1
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	3596	07/nov/2018	96.392	96.404
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177	10/ene/2019	4.968	4.983
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	271	18/ene/2019	7.866	7.893
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	314	23/ene/2019	8.965	8.981
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	307	12/feb/2019	13.847	13.861
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	558	15/feb/2019	14.982	14.999
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	587	21/feb/2019	16.100	16.115
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	809	19/mar/2019	22.379	22.396
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	889	27/mar/2019	24.621	24.639

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 1 / 14 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 28 de junio de 2000

Número de Inscripción: 1789

Tomos: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3307

Folio Inicial: 10.935

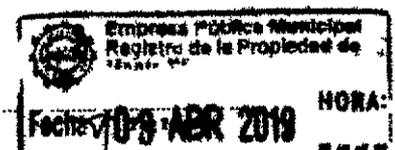
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 10.953

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de abril de 2000





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**COMPRAVENTA.** - Los vendedores, en sus calidades de herederos únicos del causante Juan Eduardo Poggi y por ende beneficiarios del cincuenta de los derechos y acciones del saldo de los lotes de terrenos que existen actualmente en la Lotización "Cinco de Junio" en diversas manzanas que la conforman, así como del total de sus derechos y acciones que les corresponden en el segundo predio descrito en la cláusula anterior, ubicado en las indemnizaciones del Colegio "Cinco de Junio" y camino a las Chacras de Manta y por sus propios derechos, manifiestan que libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta y perpetua enajenación a favor de la Sra. **FILOMENA GUIDOTTI LANGE**, quien a su vez es propietaria del otro cincuenta por ciento de dichos lotes de terrenos de la Lotización "Cinco de Junio", así como del segundo inmueble descrito anteriormente, como gananciales, en su calidad de cónyuge sobreviviente, la totalidad de los derechos y acciones que les corresponde en dichos lotes de terrenos. **CLAUSULA ACLARATORIA:** Los vendedores y propietarios del cincuenta por ciento de los derechos y acciones sobre en los dos bienes inmuebles descritos en la cláusula segunda, declaran que como no existen más condueños, herederos ni interesados por ningún concepto en los dos bienes inmuebles descritos, la compradora Sra. Filomena Guidotti Lange, en su calidad de dueña del otro cincuenta por ciento de los referidos inmuebles, como sus gananciales, pasa a ser dueña y propietaria de la totalidad de los lotes de terrenos descritos en la cláusula tercera de esta minuta que se eleva a escritura pública, tanto de la Lotización Cinco de Junio, como del segundo bien inmueble descrito, pasando en consecuencia la compradora a ser dueña absoluta de dichos inmuebles, como cuerpo cierto, cuyos linderos y medidas se encuentran debidamente determinados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilios de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002297	ALIATIS CHEVEZ JOSE ELIECER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304060724	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300929690	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302385719	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302288186	ALIATIS MONTESDEOCA ROMOLO CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303768699	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303134207	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301074722	ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164512	ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302000433	ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302198526	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305015313	ALIATTI ZAVALA ESSIO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	30	10/may/1948	14	15

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de febrero de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de enero de 2002

Fecha Resolución:

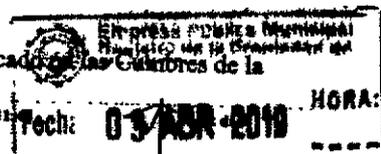
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones hereditarias, de un terreno ubicado en las Chacras de la

Certificación impresa por : juliana\_macias

Ficha Registral: 4040

Mantua, 03 de abril de 2010





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00042361



Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Teniendo un área superficial de TRESIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1703490456	ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1789	28/jun/2000	10.935	10.953

**Registro de : DEMANDAS**

[ 3 / 14 ] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 21 de abril de 2014      Número de Inscripción: 112      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3304      Folio Inicial:1.116  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL      Folio Final:1.122  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA ORDINARIA REINVIDICATORIA DE DOMINIO.- JUICIO NUMERO 0558-2013.- Sobre un bien inmueble en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000037102	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000073251	SUAREZ SEGUNDO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300632906	PICO ALONZO WILFRIDO PASCUAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1703490456	ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	330	04/feb/2002	2.684	2.689

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de enero de 2017      Número de Inscripción: 81      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 144      Folio Inicial:2.031  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA      Folio Final:2.054  
Cantón Notaría: MANTA

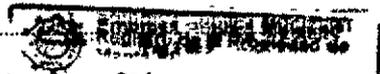
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA. Inmueble ubicado Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda dentro del Juicio Reinvidicatorio No. 0558-2013 propuesta por Arnoldo Nicolás Alencastro Garaicoa, contra Segundo Rafael Suárez y Wilfrido Pascual Pico Alonzo. Posteriormente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha Febrero 10 del 2017 bajo el No. 54





**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLETERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303640856	PONCE RIVADENEIRA JESUS TANIA GIOCONDA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1703490456	ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	330	04/feb/2002	2.684	2.689

**Registro de : DEMANDAS**

[ 5 / 14 ] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 10 de febrero de 2017  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de febrero de 2017  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 54 Tomo.1  
 Número de Repertorio: 968 Folio Inicial:1  
 Folio Final:1

Cancelación de Demanda. Dentro del Juicio Ordinario de Rein vindicación No. 13305-2013-0558, en virtud del Auto de Abandono de fecha 19 de Octubre del 2015.Of. No. 0044-2017-UJCM-13305-2013-0558 Manta, Viernes 10 de Febrero del 2017

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
DEMANDADO	800000000073251	SUAREZ SEGUNDO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300632906	PICO ALONZO WILFRIDO PASCUAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1703490456	ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	112	21/abr/2014	1 116	1 122

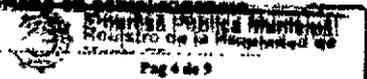
**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de noviembre de 2018  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 2018  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 3596  
 Número de Repertorio: 7378 Folio Inicial:96.392  
 Folio Final:96.404

**TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.-** En virtud de que la señora Elisa Maribel Macias Moreira, es propietaria de la totalidad de los derechos y acciones del bien inmueble, ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y; de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia.





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00042362



tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que habiendo cumplido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la servidumbre que existía sobre dicho predio, por tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado. \*lote de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes características: linderos: POR EL FRENTE. Mil treinta y seis metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Con sesenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. POR EL COSTADO DERECHO. Con seiscientos veinte metros y lindera con camino público. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con ciento once metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	81	09/ene/2017	2.031	2.054

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2019      Número de Inscripción: 177  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 294      Folio Inicial: 4.968  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA      Folio Final: 4.983  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de enero de 2019

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA \*Área de un terreno desmembrada de la adquirida en mayor extensión ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; Con una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309471991	CAGUA GUERRERO OTTO VINCIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309959656	MENDOZA MENDOZA MARITZA MABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 8 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de enero de 2019      Número de Inscripción: 271  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 482      Folio Inicial: 7.866  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA      Folio Final: 7.893  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 2019

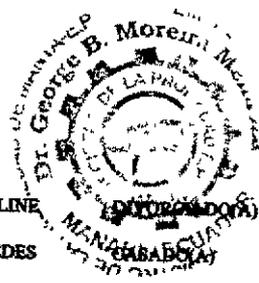
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa de un lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Sup. Veinte mil metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



COMPRADOR	1303629966	AVELLAN ZAMBRANO JAQUELINE ELIZABETH	(DIVORCIADO(A))	MANTA	
COMPRADOR	1308251188	AVELLAN ZAMBRANO MERCEDES CAROLINA	(CASADO(A))	MANTA	
COMPRADOR	1305142695	AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHAEL CASADO(A)		MANTA	
COMPRADOR	1304665829	AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY	CASADO(A)	MANTA	NA
COMPRADOR	1304923034	AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 9 / 14 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 23 de enero de 2019      Número de Inscripción: 314  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 570      Folio Inicial: 8.965  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA      Folio Final: 8 981  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Un área de terreno desmembrado, adquirido en mayor extensión ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304472853	REINA LOOR NARCISA CONCEPCION	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	81	09/ene/2017	2.031	2.054

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 10 / 14 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 12 de febrero de 2019      Número de Inscripción: 507  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 964      Folio Inicial: 13.847  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA      Folio Final: 13.861  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una área de terreno desmembrada de la adquirida en mayor extensión (Ficha Registral No. 4040) de un inmueble ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308708138	HANOUN HARIKA ADELA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Certificación Impresa por : juliana\_macias

Ficha Registral: 4040

miércoles, 03 de abril de 2019 11:44

Pag 6 de 9

Fecha: 03 ABR 2019

HORA: -----



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00042363



COMPRA VENTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 11 / 14 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 15 de febrero de 2019

Número de Inscripción: 550

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1056

Folio Inicial: 14.982

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 14.999

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Un área de terreno desmembrada de la adquirida en mayor extensión (Ficha Registral No. 4040), ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta. Con una superficie total de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0502383862	TONATO PORRAS ANA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	0501958557	ZAPATA GUALLICHICO DANIEL PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 12 / 14 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 21 de febrero de 2019

Número de Inscripción: 587

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1145

Folio Inicial: 16.100

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 16.115

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión, ubicado en la calle pública del Sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarquí del Cantón Manta. Superficie de 600 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313837344	FIGUEROA INTRIAGO JEFFRY SAUL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	81	09/ene/2017	2.031	2.054

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 13 / 14 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 19 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 809

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1566

Folio Inicial: 22.379

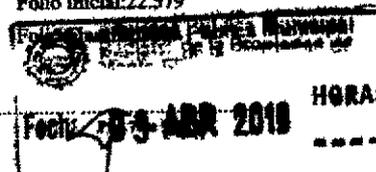
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

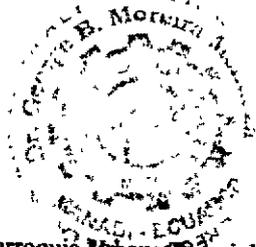
Cantón Notaría: MANTA

Certificación Impresa por: jellama\_macias

Fecha Registrada: 09/03/2019

miércoles, 05 de abril de 2019 11:44





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Noreste), ciento setenta y siete metros treinta y cuatro centímetros y lindera con Calle Pública Planificada; Atrás (Suroeste), ciento ocho metros cuarenta centímetros más noventa y cuatro metros cero nueve centímetros y lindera con propiedad de Ruperto, Delgado; por el Costado Derecho (Sureste), cien metros y lindera con hermanos Avellán Zambrano; y por el Costado Izquierdo (Noroeste), ciento, dieciocho metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con Compañía Mobiconstruc S.A.; terreno que tiene una superficie total de VEINTE MIL CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS. El señor Williams Enrique Loor Palma de estado civil con la señora Jasmin del Rocio Moreira Briones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304741612	LOOR PALMA WILLIANS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 14 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 889

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1742

Folio Inicial:24.621

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:24.639

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía MOBICONSTRU S.A. debidamente representada por la Sra. Merly Viviana Zambrano Rodriguez en calidad de Gerente General. Parte del inmueble de mayor extensión (Ficha Registral No. 4040) ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de DIEZ MIL SETENTA METROS CUADRADOS DIECIOCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391870914001	COMPANIA MOBICONSTRU S.A.		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	81	09/ene/2017	2.031	2.054

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	12
DEMANDAS	2
<<Total Inscripciones >>	14

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:44:50 del miércoles, 03 de abril de 2019



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



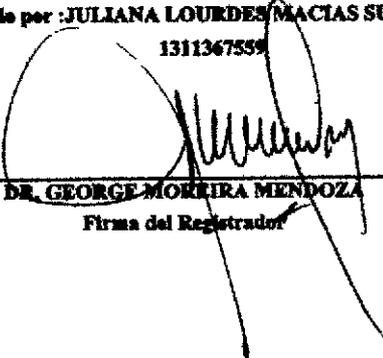
00042364



A petición de: VELASQUEZ MENDOZA SILVIO ASERIO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

  
DE GEORGE MORRERA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
cancelara un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

OFFICE  
OF THE  
SECRETARY  
OF THE  
TREASURY

UNITED STATES  
DEPARTMENT OF  
THE TREASURY



00042365



## AUTORIZACION DE ESCRITURA

N° 117-14015-I-2019

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **JIMMY RAMON BAILON VERA** (c.c. 130694870-2), para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 117-14015-2019, lote ubicado en la calle Publica del sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente (Este): 20.00m.- linder a calle Pública**

**Atrás (Suroeste): 40,00m.- linder a calle Publica planificada**

**Costado derecho (Sur): 100,00m.- linder a calle Publica planificada**

**Costado izquierdo (Norte): 60,00m.- linder a Miguel Cajape Lino y Daniel Zapata Guallichico, desde este punto gira hacia Costado izquierdo (Norte) en 20,00m.- linder a Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 40,00m.- linder a calle Publica planificada**

**AREA TOTAL: 2.796,03m<sup>2</sup>**

Manta, 13 de marzo de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

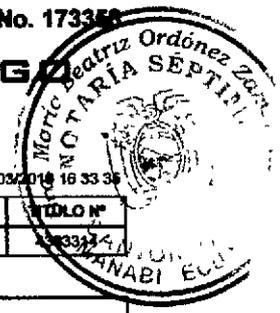
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación sujeta para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ESPACIO  
ESPACIO

ESPACIO  
ESPACIO

00042366

21/03/2019 16:33:39

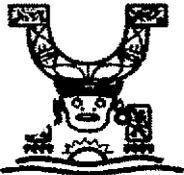


OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR DEL 20% DE DESCUENTO YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA ES DEL AÑO 2018 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-30-01-16-000	2796,03	4454,32	419750	4383315

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES	Impuesto principal	35,64
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	35,64
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	35,64
1306948702	BALON VERA JIMMY RAMON	NA	SALDO	0,00

EMISION: 21/03/2019 16:33:33 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

788403888

Para verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



REGULACION

21/03/2019 16:38:02

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-30-01-16-000	2796,03	4454,32	419761	4383315

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	10,57
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	11,57
1306948702	BALON VERA JIMMY RAMON	NA	VALOR PAGADO	11,57
			SALDO	0,00

EMISION: 21/03/2019 16:38:01 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7884180121

Para verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00042367



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159743

N° ELECTRÓNICO : 65661

Fecha: Viernes, 15 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-30-01-16-000

Ubicado en: SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES

2016  
\$ 2796.03

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 2,796.03 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310952674	MACIAS MOREIRA-ELISA MARIBEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,454.32

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 4,454.32

SON: CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

2016

35.24

11.57

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11291SDGGQD

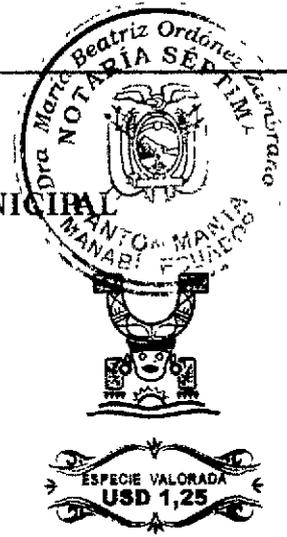
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00042368



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 00042368

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneiente a MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL  
ubicada SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$4454.32 CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON 32/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCA

21 DE MARZO DEL 2019

Manta, \_\_\_\_\_

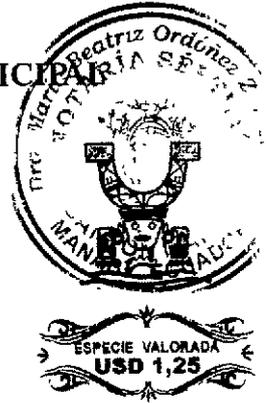
  
Director Financiero Municipal

1950  
MAY 10 1950  
MAY 10 1950

1950  
MAY 10 1950  
MAY 10 1950

00042369

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127251

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**MACÍAS MOREIRA ELISA MARIBEL**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

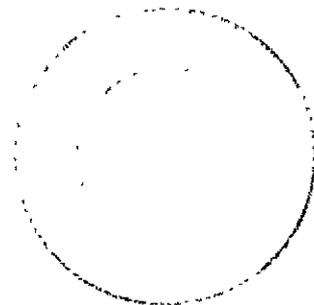
Manta, 15 de MARZO 2019  
de 20 \_\_\_\_\_

**VALIDO PARA LA CLAVE:  
3300116000: SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES**

**Manta, QUINCE DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE**

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00042370



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000021287

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES  
DIRECCIÓN:

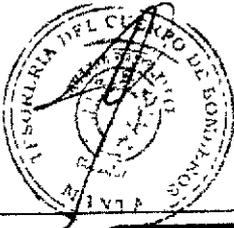
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA: 04/04/2019 09:32:09  
FECHA DE PAGO

### AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

~~VALIDO HASTA: miércoles, 3 de julio de 2019~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

THE  
MUSEUM  
OF  
ARTS  
AND  
CRAFTS

THE  
MUSEUM  
OF  
ARTS  
AND  
CRAFTS

00042371

BanEcuador 0022828265

TIPO DE CUENTA TIPO DE TRANSACCIÓN

AHORROS  DEPÓSITO EN EFECTIVO 
CORRIENTE  DEPÓSITO EN CHEQUE

NÚMERO DE LA CUENTA

3 0 0 1 1 7 1 6 7 4

Gobierno Provincial de Manabí

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA

Monta 2019 04 04

Ciudad Año Mes Día

SOLO PARA INSTALACIONES

RUC 1301956064001

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN NOTARIA 7

SOLO PARA INSTITUCIONES PÚBLICAS

SERIE/SECUENCIA 110206

Table with columns: EFECTIVO, CHEQUES, VALOR TOTAL. Values: 9 0,44

VALOR EN NÚMEROS CTVS.

Nombre del depositante: Jimmy Bactori Vera

Nombre del depositante: [Signature]

Fecha del depósito: 1301948702

C.I. PASAPORTE TELEFONO

PAPELETA DE DEPÓSITO

BanEcuador 0025678369

TIPO DE CUENTA TIPO DE TRANSACCIÓN

AHORROS  DEPÓSITO EN EFECTIVO 
CORRIENTE  DEPÓSITO EN CHEQUE

NÚMERO DE LA CUENTA

0 0 1 0 2 5 2 4 3 6

Secretaría del Agua

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA

Monta 2019 04 04

Ciudad Año Mes Día

SOLO PARA INSTALACIONES

RUC 1301956064001

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN NOTARIA 7

SOLO PARA INSTITUCIONES PÚBLICAS

SERIE/SECUENCIA 190499

Table with columns: EFECTIVO, CHEQUES, VALOR TOTAL. Values: 9 0,92

VALOR EN NÚMEROS CTVS.

Nombre del depositante: Jimmy Bactori Vera

Nombre del depositante: [Signature]

Fecha del depósito: 1301948702

C.I. PASAPORTE TELEFONO

PAPELETA DE DEPÓSITO



BanEcuador S.P.
04/04/2019 09:30:44 P.M. OK
CONVENIO: 290 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION UNIDOS
C.I. CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 923077107
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
Oficina: 76 - MANTA (AG.) 06-KP011
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.92
Comision Efectivo: 0.54
TOD \$ 0.06
TOTAL: 1.52
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador S.P.
04/04/2019 09:29:25 P.M. OK
CONVENIO: 290 NCE-Gobierno Provincial de Manabí
CONCEPTO: 06 RECAUDACION UNIDOS
C.I. CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 923077107
Concepto de Pago: 110206 DE ALCADIAS
Oficina: 76 - MANTA (AG.) 06-KP011
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 0.44
Comision Efectivo: 0.54
TOD \$ 0.06
TOTAL: 1.04
SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA MANTA
AGENCIA MANTA
AGENCIA MANTA
BanEcuador

AGENCIA MANTA
AGENCIA MANTA
AGENCIA MANTA
BanEcuador

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE SUBDIVISION**

**No. 117-14015-2019**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez al estar acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.)*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA, con Ficha Registral - Bien Inmueble 4040 y código catastral 3-30-01-01-000, ubicado en la calle Pública del sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tiene un área total de 331.874,00m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa derechos y acciones, autorizada Notaría 7ª Manta 27/12/18 e inscrita Registro Propiedad Manta 09/01/17 y de terminación de comunidad, autorizada Notaría 6ª Manta 09/11/19 e inscrita Registro Propiedad Manta 07/11/18):** **331.874,00m<sup>2</sup>**

Por el Frente: 1.036,00m.- lindera camino Público  
Por Atrás: 780,00m.- lindera Ruperto Delgado  
Por el Costado Derecho: 620,00m.- lindera camino Público  
Por el Costado Izquierdo: 111,00m.- lindera Ruperto Delgado

**AREA DESMEMBRADAS (8 lotes):** **23.000,00m<sup>2</sup>**

Otto V. Cagua G., compraventa Notaría 6ª Manta 08/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 10/01/19:	600,00m <sup>2</sup>
Hnos. Avellan Zambrano, compraventa Notaría 6ª Manta 10/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 18/01/19:	20.000,00m <sup>2</sup>
Narcisca C. Reina L., compraventa Notaría 6ª Manta 14/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 23/01/19:	800,00m <sup>2</sup>
Adeia Hanoun Harika, compraventa Notaría 6ª Manta 11/02/19, inscrita Registro Propiedad Manta 12/02/19:	200,00m <sup>2</sup>
Daniel Zapata/Ana Tonato, compraventa Notaría 6ª Manta 29/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 15/02/19:	800,00m <sup>2</sup>
Jeffry S. Figueroa I., compraventa Notaría 1ª Manta 18/02/19, inscrita Registro Propiedad Manta 21/02/19:	600,00m <sup>2</sup>

**AREA A DESMEMBRAR A COMPAÑIA MOBICONSTRUC S.A.:** **10.070,18m<sup>2</sup>**

Frente (Noreste): 80,00m.- lindera calle Pública planificada  
Atrás (Suroeste): 68,00m. + 24,20m.- lindera Ruperto Delgado  
Costado derecho (Sureste): 118,40m.- lindera Williams Enrique Looor Palma  
Costado izquierdo (Noroeste): 120,92m.- lindera Jimmy Ramón Ballón Vera

**AREA A DESMEMBRAR A WILLIAMS ENRIQUE LOOR PALMA:** **20.045,48m<sup>2</sup>**

Frente (Noreste): 177,34m.- lindera calle Pública planificada  
Atrás (Suroeste): 108,40m. + 94,00m.- lindera Ruperto Delgado  
Costado derecho (Sureste): 100,00m.- lindera hermanos Avellan Zambrano  
Costado izquierdo (Noroeste): 118,40m.- lindera Compañía Mobiconstruc S.A.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIGUEL ARTURO CAJAPE LINO:** **400,00m<sup>2</sup>**

Frente (Norte): 20,00m.- lindera calle Pública  
Atrás (Sur): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Ballón Vera  
Costado derecho (Este): 20,00m.- lindera Daniel Patriolo Zapata Guallishico  
Costado izquierdo (Oeste): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Ballón Vera

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIGUEL ARTURO CAJAPE LINO:** **400,00m<sup>2</sup>**

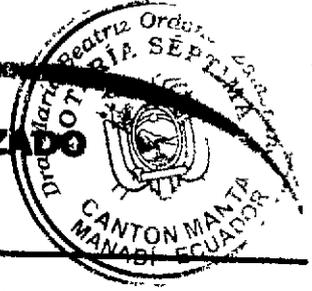
Frente (Oeste): 20,00m.- lindera calle Pública  
Atrás (Este): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Ballón Vera  
Costado derecho (Norte): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Ballón Vera  
Costado izquierdo (Sur): 20,00m.- lindera Jeffry Saúl Figueroa Intriago

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LEVIN LINDER MERA MACIAS:** **600,00m<sup>2</sup>**

Frente (Este): 20,00m.- lindera calle Pública  
Atrás (Oeste): 20,00m.- lindera Mónica Guzmán de ...



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE SUBDIVISION**

**No. 117-14015-2019**

**AREA DESTINADA PLANIFICACION CALLES PÚBLICAS: 10.542.92m<sup>2</sup>**

**AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 63.301.85m<sup>2</sup>**

Fronte (Este): 204,90m.- linderas calle Pública  
Atrás (Suroeste): 224,41m.- linderas Ruperto Delgado  
Costado derecho (Sureste): 247,90m.- linderas propiedad particular  
Costado izquierdo (Norroeste): 385,67m.- linderas hermanos Avellan Zambrano, calle Pública y Elena Maribel Macías Moreira (sobrante lote 02)

**AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 60.843.6...**

Fronte (Este): 140,00m.- linderas calle Pública  
Atrás (Suroeste): 211,00m.- linderas calle Publica planificada  
Costado derecho (Sureste): 270,67m.- linderas Elena Maribel Macías Moreira (sobrante lote 01)  
Costado izquierdo (Norte): 320,54m.- linderas calle Publica planificada

**AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 20.226.52m<sup>2</sup>**

Fronte (Este): 81,00m.- linderas calle Pública planificada  
Atrás (Suroeste): 96,21m.- linderas calle Publica planificada  
Costado derecho (Sur): 206,00m.- linderas calle Publica planificada  
Costado izquierdo (Norte): 236,13m.- linderas calle Publica planificada

**AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 2.796.03m<sup>2</sup>**

Fronte (Este): 20,00m.- linderas calle Pública  
Atrás (Suroeste): 40,00m.- linderas calle Publica planificada  
Costado derecho (Sur): 100,00m.- linderas calle Publica planificada  
Costado izquierdo (Norte): 80,00m.- linderas Miguel Cajape Lino y Daniel Zapata Guallichico, desde este punto gira hacia  
Costado izquierdo (Norte) en 20,00m.- linderas Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 40,00m.- linderas calle Publica planificada

**AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 3.783.00m<sup>2</sup>**

Fronte (Este): 30,00m.- linderas calle Pública  
Atrás (Suroeste): 40,00m.- linderas calle Publica planificada  
Costado derecho (Sur): 80,00m.- linderas calle Pública planificada, desde este punto gira hacia Costado izquierdo (Norte) en 10,00m.- linderas Adela Hanoun, desde este punto gira hacia el Frente (Este) en 20,00m.- linderas Adela Hanoun  
Costado izquierdo (Norte): 100,00m.- linderas calle Publica planificada

**AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 3.900.80m<sup>2</sup>**

Fronte (Este): 40,00m.- linderas calle Pública  
Atrás (Suroeste): 40,00m.- linderas calle Publica planificada  
Costado derecho (Sur): 100,00m.- linderas calle Pública planificada  
Costado izquierdo (Norte): 100,00m.- linderas calle Publica planificada

**AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 600.00m<sup>2</sup>**

Fronte (Este): 20,00m.- linderas calle Pública  
Atrás (Oeste): 20,00m.- linderas Narcisca Reina Loor  
Costado derecho (Sur): 30,00m.- linderas Levin Mesa Macías  
Costado izquierdo (Norte): 30,00m.- linderas Jimmy Ramón Bailon Vera

**AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 1.000.28m<sup>2</sup>**

M



00042373



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE SUBDIVISION**

**No. 117-14015-2019**

Costado derecho (Oeste): 20,00m.- lindera Jeffry Figueroa Intriago, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Oeste) en 10,00m.- lindera Jeffry Figueroa Intriago, desde este punto gira hacia Atrás (Norte) en 20,00m.- lindera Miguel Cajape Lino  
Costado izquierdo (Norte): 100,00m.- lindera calle Publica planificada

**AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BALON VERA: 120.224,29m<sup>2</sup>**

Fronte (Este): 206,80m.- lindera calle Pública  
Atrás (Suroeste): 248,80m.- lindera Ruperto Delgado  
Costado derecho (Sur): 111,66m.- lindera Eliza Maribel Macías Moreira (sobrante), Narcisca Reina Loor y Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sur) en 90,30m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 134,84m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Norte) en 20,00m.- lindera Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 30,00m.- lindera Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sur) en 20,00m.- lindera Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 73,76m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Costado izquierdo (Norte) en 128,24m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 135,00m.- lindera calle Publica planificada y Compañía Mobiconstruc S.A.  
Costado izquierdo (Norte): 332,70m.- lindera Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Noroeste) en 109,29m.- lindera Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) en 202,13m.- lindera Ruperto Delgado

Manta, marzo 13 de 2019

**Arg. José Juvenal Zambrano Orejuela  
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

*El presente documento es emitido de acuerdo a la documentación presentada para el trámite y la inspección en el lugar que indica de acuerdo al solicitante; por lo cual asumimos error u omisión, entendiéndose de responsabilidad al solicitante, el no comprobar que se han presentado datos falsos o representativos falsos equivalentes, en las solicitudes correspondientes.*

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00042374

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310952674

**Nombres del ciudadano:** MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE FEBRERO DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MACIAS GARCIA FREDDY FABIAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MOREIRA NORMA ANDREITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE NOVIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha 2 DE ABRIL DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado. 191-212-07116



191-212-07116

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**INFORMACIÓN GENERAL**  
**PROFESIÓN/OCCUPACIÓN**  
**APellidos y nombres del padre**  
**APellidos y nombres de la madre**  
**Lugar y fecha de expedición**  
**FECHA DE EXPIRACIÓN**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO NACIONAL DE REGISTRO Y CONTROL CIVIL**  
**IDENTIFICACION**  
**Nº 131098267-4**  
**CELULA DE**  
**REGISTRO CIVIL**  
**ESTADO CIVIL**  
**CRUCIAL**




*Handwritten signature*

**0000 F**  
**000-317**  
**130000074**  
**INACIAS BOWERA BLISA MARIEL**  
**APPELLIDADO Y SOBRENOMBRE**  
**APPELLIDO**  
**PRIMER NOMBRE**  
**SEGUNDO NOMBRE**  
**PARROQUIA**  
**ZONA**




00042375

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306948702

**Nombres del ciudadano:** BAILON VERA JIMMY RAMON

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE AGOSTO DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** BIENES RAICES

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE JUNIO DE 2008

**Nombres del padre:** BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VERA ALONZO CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE DICIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ABRIL DE 2019

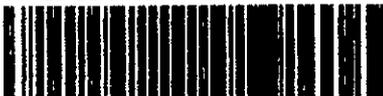
Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*Jimmy Ramon Bailon Vera*

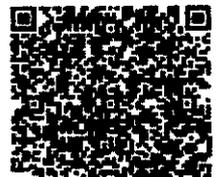


N° de certificado: 193-212-11749



*Vicente Talano G.*

Ltdo. Vicente Talano G.



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALCENSO

130004870-2



ESTADO CIVIL  
FECHA DE NACIMIENTO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
NACIONALIDAD  
ESTADO CIVIL  
FECHA DE NACIMIENTO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
NACIONALIDAD



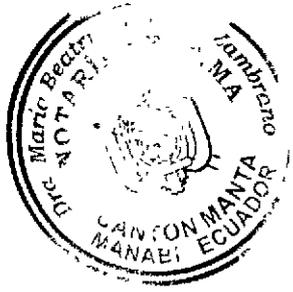
CERTIFICADO DE NOTACION  
14 - MARZO - 2019 C.R.C.I.

0010 DE 0000 - 107 130004870-2

BALON VERA JERRY FABIAN



ESPAÑOL  
ESPAÑOL  
ESPAÑOL



00042376

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309909834

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE JULIO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BAILON VERA JIMMY RAMON

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE JUNIO DE 2008

**Nombres del padre:** MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MOLINA SARA LASTENIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE JUNIO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ABRIL DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*Fatima Moreira Macias Segundo*

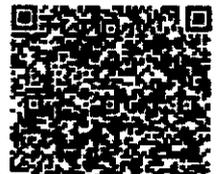


N° de certificado: 197-212-11667



*Vicente Taiano G.*

Ldo. Vicente Taiano G.



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALCIONES

130990983-4



Ciudad: QUITO  
Código Postal: 110100  
Nombre: ROSA ROSA  
Apellido: LASTRILLA  
Fecha de Nacimiento: 24/03/1979  
Sexo: FEM  
Etnia: MESTIZO  
Religión: CATÓLICA  
Estado Civil: SOLTERO  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Identificación: 130990983-4

INSTRUMENTO  
PROFESIÓN / LICENCIACIÓN  
APELLIDO: LASTRILLA  
NOMBRE: ROSA ROSA  
APELLIDO: LASTRILLA  
NOMBRE: ROSA ROSA  
LUGAR / FECHA: QUITO / 24-03-79  
SEXO: FEM  
ETNIA: MESTIZO  
RELIGIÓN: CATÓLICA  
ESTADO CIVIL: SOLTERO  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
IDENTIFICACIÓN: 130990983-4

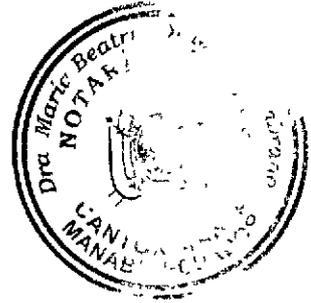
CERTIFICACIÓN DE FOTOGRAFÍA  
24 - MARZO - 2019

0000 F  
0000 - 133  
130990983-4

ROSALBA ROSALBA LASTRILLA  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABÍ  
CANTÓN: SANTA  
CERCADO: PARRAL  
FAMILIA: TARRAS  
DOMICILIO: 1



00042377



**JIMMY RAMON BAILON VERA**  
Ced. # 1306948702 vot, 009-149  
Dirección: Ciudadela Las Cumbres.  
Móvil: 0990026036  
Correo electrónico: [jimmyrbv@hotmail.com](mailto:jimmyrbv@hotmail.com)



*Fatima Lastenia Moreira Molina*

**FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**  
Ced. # 1309909834      Vot. 048-363  
Dirección: Ciudadela Las Cumbres.  
Móvil: 0990026036

**LA NOTARIA,**  
*Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA  
SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL  
MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

*Pro*  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

**LA NOTARIA**  
*Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SPACIFIC  
ISLANDS

SPACIFIC  
ISLANDS

00042378

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razon de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1513**

**Número de Repertorio:**

**3077**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(cron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1 - Con fecha Veinte y siete de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1513 celebrado entre

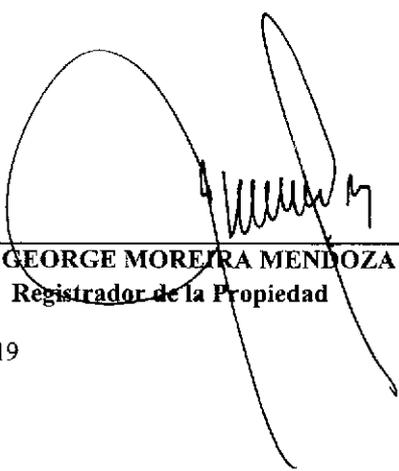
Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	COMPRADOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	COMPRADOR
1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3300101000	4040	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3300116000	70958	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro COMPRA VENTA  
Acto COMPRAVENTA  
Fecha 27-may /2019  
Usuario lucia\_vinueza

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 27 de mayo de 2019