

3300116000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION DE ESCRITURA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

N° 117-14015-1-2019
N° 5083407

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **JIMMY RAMON BAILON VERA** (c.c. 130694870-2), para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 117-14015-2019, lote ubicado en la calle Publica del sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Este): 20,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Suroeste): 40,00m.- lindera calle Publica planificada

Costado derecho (Sur): 100,00m.- lindera calle Publica planificada

Costado izquierdo (Norte): 20,00m.- lindera Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 40,00m.- lindera calle Publica planificada

AREA TOTAL: 2.796,03m2

Manta, 13 de marzo de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 117-14015-2019

AREA DESTINADA PLANIFICACION CALLES PÚBLICAS:	10.582,92m²
AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: Frente (Este): 204,50m.- linderas calle Pública Atrás (Suroeste): 224,41m.- linderas Ruperto Delgado Costado derecho (Sureste): 247,98m.- linderas propiedad particular Costado izquierdo (Noroeste): 385,67m.- linderas hermanos Avellan Zambrano, calle Pública y Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante lote 02)	63.301,85m²
AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: Frente (Este): 140,03m.- linderas calle Pública Atrás (Suroeste): 211,05m.- linderas calle Publica planificada Costado derecho (Sureste): 270,67m.- linderas Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante lote 01) Costado izquierdo (Norte): 320,54m.- linderas calle Publica planificada	50.843,62m²
AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: Frente (Este): 91,00m.- linderas calle Pública planificada Atrás (Suroeste): 96,21m.- linderas calle Publica planificada Costado derecho (Sur): 206,08m.- linderas calle Publica planificada Costado izquierdo (Norte): 235,13m.- linderas calle Publica planificada	20.226,52m²
AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: Frente (Este): 20,00m.- linderas calle Pública Atrás (Suroeste): 40,00m.- linderas calle Publica planificada Costado derecho (Sur): 100,00m.- linderas calle Pública planificada Costado izquierdo (Norte): 60,00m.- linderas Miguel Cajape Lino y Daniel Zapata Guallichico, desde este punto gira hacia Costado izquierdo (Norte) en 20,00m.- linderas Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 40,00m.- linderas calle Publica planificada	2.796,03m²
AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: Frente (Este): 30,00m.- linderas calle Pública Atrás (Suroeste): 40,00m.- linderas calle Publica planificada Costado derecho (Sur): 80,00m.- linderas calle Pública planificada, desde este punto gira hacia Costado izquierdo (Norte) en 10,00m.- linderas Adela Hanoun, desde este punto gira hacia el Frente (Este) en 20,00m.- linderas Adela Hanoun Costado izquierdo (Norte): 100,00m.- linderas calle Publica planificada	3.783,03m²
AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: Frente (Este): 40,00m.- linderas calle Pública Atrás (Suroeste): 40,00m.- linderas calle Publica planificada Costado derecho (Sur): 100,00m.- linderas calle Pública planificada Costado izquierdo (Norte): 100,00m.- linderas calle Publica planificada	3.999,80m²
AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: Frente (Este): 20,00m.- linderas calle Pública Atrás (Oeste): 20,00m.- linderas Narcisca Reina Loo Costado derecho (Sur): 30,00m.- linderas Levin Mera Macías Costado izquierdo (Norte): 30,00m.- linderas Jimmy Ramón Bailon Vera	600,00m²
AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: Frente (Sur): 20,00m.- linderas calle Pública Atrás (Norte): 30,00m.- linderas Jimmy Ramón Bailon Vera	1.000,28m²



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 117-14015-2019

Costado derecho (Oeste): 20,00m.- lindera Jeffry Figueroa Intriago, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Oeste) en 10,00m.- lindera Jeffry Figueroa Intriago, desde este punto gira hacia Atrás (Norte) en 20,00m.- lindera Miguel Cajape Lino

Costado izquierdo (Norte): 100,00m.- lindera calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA:

120.224,29m²

Frente (Este): 205,88m.- lindera calle Pública

Atrás (Suroeste): 248,80m.- lindera Ruperto Delgado

Costado derecho (Sur): 111,68m.- lindera Elisa Maribel Macías Moreira (sobrantes), Narcisa Reina Loo y Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sur) en 90,39m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 134,84m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Norte) en 20,00m.- lindera Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 30,00m.- lindera Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sur) en 20,00m.- lindera Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 73,76m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Costado izquierdo (Norte) en 128,24m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 135,00m.- lindera calle Publica planificada y Compañía Mobiconstruc S.A.

Costado izquierdo (Norte): 332,70m.- lindera Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Noroeste) en 109,26m.- lindera Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) en 202,13m.- lindera Ruperto Delgado

Manta, marzo 13 de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

