

00028056

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel. 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1009

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1987

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 05 de abril de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 05 de abril de 2019 15.40

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309093977	CAJAPE LINO MIGUEL ARTURO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de marzo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3300101000	27/06/2008 0:00:00	4040		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Mil treinta y seis metros y lindera con camino público. POR ATRAS. Con setecientos ochenta metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. POR EL COSTADO DERECHO. Con seiscientos veinte metros y lindera con camino público. POR EL COSTADO IZQUIERDO Con ciento once metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado SUPERFICIE TOTAL. Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados.

Dirección del Bien: ubicado en el sector Las Cumbres

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3300117000	05/04/2019 15:42:40	70375	400.m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno desmembrado de la adquirido en mayor extensión, ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (Norte): Veinte metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS (Sur): Veinte metros y lindera con Jimmy Ramón Bailón Vera; POR EL COSTADO DERECHO (Este): Veinte metros y lindera con Daniel Patricio Zapata Guallichico; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (Oeste): Veinte metros y lindera con Jimmy Ramón Bailón Vera. Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en Las Cumbres

Superficie del Bien: 400.m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*Terreno desmembrado de la adquirido en mayor extensión, ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1009

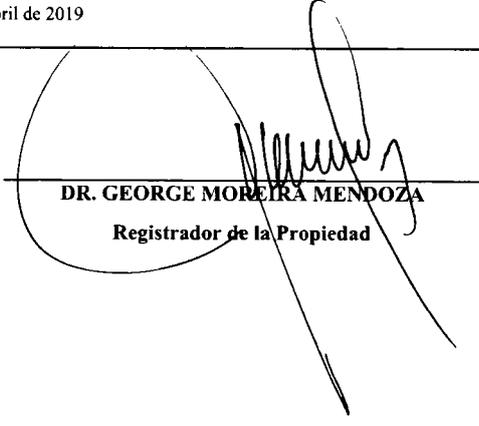
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1987

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 05 de abril de 2019

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Factura: 002-002-000039543



20191308006P00900

00028057

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20191308006P00900					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE MARZO DEL 2019, (16:54)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310952674	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CAJAPE LINO MIGUEL ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309093977	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		631.47					


NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPAÑOL
BLANK



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00028058



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA No. 20191308006P00900**

4 **FACTURA No. 002-002-000039543**

5

6

COMPRAVENTA

7

QUE OTORGA:

8

ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA

9

A FAVOR DE:

10

MIGUEL ARTURO CAJAPE LINO

11

CUANTÍA: USD \$ 631,47

12

DI 2 COPIAS

13

*****SPC*****

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
15 provincia de Manabí, república del Ecuador, el día de hoy veintidós
16 de marzo del año dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR JOSÉ LUIS**
17 **FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN**
18 **MANTA**, Comparece por una parte en calidad de **VENDEDORA**, la
19 señora **ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA**, de estado civil soltera;
20 por sus propios y personales derechos domiciliada en esta ciudad
21 de Manta; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, el señor
22 **MIGUEL ARTURO CAJAPE LINO**, de estado civil estado con la
23 señora Freya Lorena Ponce Rivera, por sus propios y personales
24 derechos, domiciliado en esta ciudad de Manta.- Los comparecientes
25 son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad legalmente
26 capaces, a quienes de presentarse ante mí, doy fe, quienes me
27 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias
28 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me

1





1 solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida
2 en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: "SEÑOR
3 NOTARIO.- En el registro de escrituras públicas a su cargo,
4 sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes
5 cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen otorgan y
6 suscriben la presente compraventa por una parte la señora ELISA
7 MARIBEL MACIAS MOREIRA, de estado civil soltera, por sus propios
8 y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad
9 y domiciliada en esta ciudad de Manta; a quien para efectos del
10 presente contrato denominaremos LA VENDEDORA; y, por otra
11 parte el señor MIGUEL ARTURO CAJAPE LINO, de estado civil
12 casado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en
13 esta ciudad de Manta; a quien para efectos del presente contrato
14 denominaremos EL COMPRADOR.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-
15 La vendedora es propietaria de un bien inmueble consistente en
16 un lote de terreno ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia
17 Urbana Tarqui del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes
18 medidas y linderos: Por el Frente: Mil treinta y seis metros y lindera
19 con camino público; Por Atrás: Con setecientos ochenta metros y
20 lindera con propiedad del señor Ruperto Delgado; Por el Costado
21 Derecho: Con seiscientos veinte metros y lindera con camino público;
22 Por el Costado Izquierdo: Con ciento once metros y lindera con
23 propiedad del señor Ruperto Delgado. Con una superficie total de
24 Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros
25 cuadrados.- Inmueble que fue adquirido por compra a los señores
26 Jesús Tania Gioconda Ponce Rivadeneira y Arnoldo Nicolás Alencastro
27 Garaicoa, mediante escritura pública celebrada en la Notaría Séptima
28 del cantón Manta el veintisiete de diciembre del año dos mil dieciséis





NOTARIA SEXTA DE MANTA

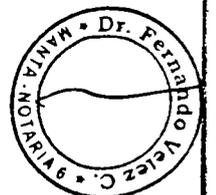
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



00028059

1 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el nueve de
2 enero del año dos mil diecisiete. Los señores Tania Gioconda Ponce
3 Rivadeneira y Arnoldo Nicolás Alencastro Garaicoa, a su vez
4 adquirieron el referido inmueble por compra a la señora Filomena
5 Guidotti Lange y a los herederos del causante Juan Eduardo Aliatis
6 Poggi, venta en la que comparecieron el ciento por ciento de los
7 herederos.- Con fecha veintiuno de abril del año dos mil catorce consta
8 inscrita Demanda Reivindicatoria de Dominio, que se tramitaba en el
9 Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí; demanda que se encuentra
10 cancelada e inscrita dicha cancelación con fecha diez de febrero del
11 año dos mil diecisiete. Con fecha siete de noviembre del año dos mil
12 dieciocho, consta inscrita la Terminación de Comunidad, escritura
13 pública celebrada en la Notaría Sexta del cantón Manta el seis de
14 noviembre del año dos mil dieciocho, quedando consolidado como
15 cuerpo cierto.- A la presente fecha del referido inmueble se han
16 realizado varias ventas quedando un remanente libre de gravamen.-
17 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la
18 vendedora da en venta real y enajenación perpetua a favor del
19 comprador señor MIGUEL ARTURO CAJAPE LINO, un área de
20 terreno desmembrada de la adquirida en mayor extensión descrita e
21 individualizada en la cláusula anterior, ubicado en el Sector Las
22 Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta;
23 circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL
24 FRENTE (Norte): Veinte metros y lindera con calle pública; POR
25 ATRÁS (Sur): Veinte metros y lindera con Jimmy Ramón Bailón Vera;
26 POR EL COSTADO DERECHO (Este): Veinte metros y lindera con
27 Daniel Patricio Zapata Guallichico; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO
28 (Oeste): Veinte metros y lindera con Jimmy Ramón Bailón Vera. Con

3





1 una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS, ✓
2 predio que al momento de la venta, se encuentra libre de todo
3 gravamen, y que lo transfiere con todo el dominio de uso,
4 goce y posesión al adquiriente con todos sus derechos reales
5 y que como bien propio les corresponden sin reservarse la
6 vendedora derecho o cosa alguna, quedando comprendido, todo
7 cuanto se encuentra bajo los linderos y mensuras declaradas.-
8 **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa se lo fija
9 en la cantidad de SEISCIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES DE LOS
10 ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CUARENTA Y SIETE
11 CENTAVOS, valor que la Vendedora declara haber recibido de
12 manos del comprador, en dinero en efectivo y de legal
13 circulación, no teniendo por este concepto que hacer reclamos
14 posteriores.- **QUINTA : DECLARACIÓN.**- Declaran las partes que el
15 inmueble materia de esta Compraventa, se encuentra a la fecha libre
16 de todo impedimento, saneado es decir que no tiene ningún
17 impedimento que limite su dominio.- **SEPTIMA: GASTOS.**- Una vez
18 que las partes hayan realizado los trámites pertinentes para su
19 legalización primaria, la misma que sea inscrita en el Registro de la
20 Propiedad de esta ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO.**- Usted Señor
21 Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena
22 validez de esta Compraventa.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los
23 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se
24 encuentra firmada por el Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS.
25 Registro número Trece guion Dos mil nueve guion Ciento dos del Foro
26 de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se
27 observaron los preceptos legales del caso. Leída que les fue a los
28 comparecientes por mí, el Notario se ratifican y firman conmigo, e





00028060

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

4040



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005557, certifico hasta el día de hoy 14/03/2019 15:01:30, la Ficha Registral Número 4040

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 3300101000
Fecha de Apertura: viernes, 27 de junio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI



Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el sector Las Cumbres

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Mil treinta y seis metros y lindera con camino público. POR ATRAS. Con setecientos ochenta metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. POR EL COSTADO DERECHO. Con seiscientos veinte metros y lindera con camino público. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con ciento once metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESÚMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	1789 28/jun/2000	10 935	10 953
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	330 04/feb/2002	2.684	2 689
DEMANDAS	DEMANDA DE REIVINDICACIÓN	112 21/abr/2014	1.116	1 122
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA	81 09/ene/2017	2.031	2.054
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	54 10/feb/2017	1	1
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	3596 07/nov/2018	96 392	96 404
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177 10/ene/2019	4.968	4 983
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	271 18/ene/2019	7.866	7.893
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	314 23/ene/2019	8 965	8 981
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	507 12/feb/2019	13.847	13 861
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	550 15/feb/2019	14 982	14 999
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	587 21/feb/2019	16 100	16 115

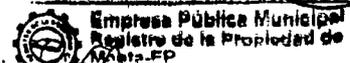
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

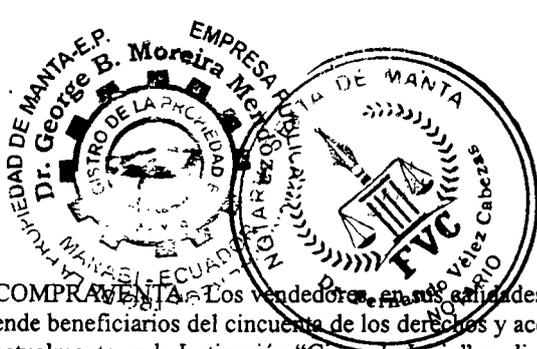
Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de junio de 2000
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de abril de 2000
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1789 Tomo: 1
Número de Repetitorio: 3307 Folio Inicial: 10 935
Folio Final 10 953





COMPRVENTA. Los vendedores, en sus calidades de herederos únicos del causante Juan Eduardo Poggi y por ende beneficiarios del cincuenta por ciento de los derechos y acciones del saldo de los lotes de terrenos que existen actualmente en la Lotización "Cinco de Junio" en diversas manzanas que la conforman, así como del total de sus derechos y acciones que les corresponden en el segundo predio descrito en la cláusula anterior, ubicado en las indemnizaciones del Colegio "Cinco de Junio" y camino a las Chacras de Manta y por sus propios derechos, manifiestan que libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta y perpetua enajenación a favor de la Sra. FILOMENA GUIDOTTI LANGE, quien a su vez es propietaria del otro cincuenta por ciento de dichos lotes de terrenos de la Lotización "Cinco de Junio", así como del segundo inmueble descrito anteriormente, como gananciales, en su calidad de cónyuge sobreviviente, la totalidad de los derechos y acciones que les corresponde en dichos lotes de terrenos. CLAUSULA ACLARATORIA: Los vendedores y propietarios del cincuenta por ciento de los derechos y acciones sobre en los dos bienes inmuebles descritos en la cláusula segunda, declaran que como no existen más condueños, herederos ni interesados por ningún concepto en los dos bienes inmuebles descritos, la compradora Sra. Filomena Guidotti Lange, en su calidad de dueña del otro cincuenta por ciento de los referidos inmuebles, como sus gananciales, pasa a ser dueña y propietaria de la totalidad de los lotes de terrenos descritos en la cláusula tercera de esta minuta que se eleva a escritura pública, tanto de la Lotización Cinco de Junio, como del segundo bien inmueble descrito, pasando en consecuencia la compradora a ser dueña absoluta de dichos inmuebles, como cuerpo cierto, cuyos linderos y medidas se encuentran debidamente determinados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000002297	ALIATIS CHEVEZ JOSE ELIECER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304060724	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300929690	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302385719	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302288186	ALIATIS MONTESDEOCA ROMOLO CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303768699	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303134207	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301074722	ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164512	ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302000433	ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302198526	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305015313	ALIATTI ZAVALA ESSIO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	30	10/may/1948	14	15

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 330 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 585 Folio Inicial:2.684
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:2.689
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de enero de 2002
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

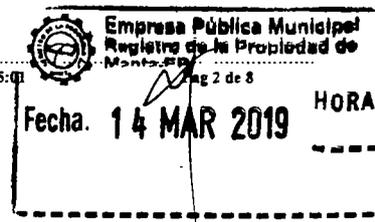
Compraventa relacionada con los derechos y acciones hereditarias, de un terreno ubicado en las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

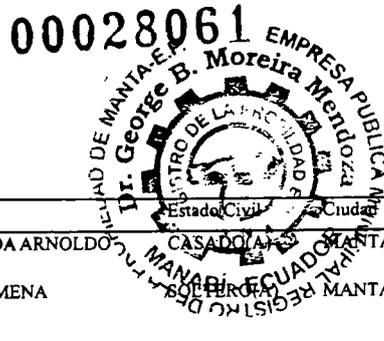
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:4040

jueves, 14 de marzo de 2019 15:01





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1703490456	ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1789	28/jun/2000	10 935	10.953

Registro de : DEMANDAS

[3 / 12] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 21 de abril de 2014 **Número de Inscripción:** 112 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3304 Folio Inicial:1.116
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:1.122
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de octubre de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA ORDINARIA REINVIDICATORIA DE DOMINIO.- JUICIO NUMERO 0558-2013.- Sobre un bien inmueble en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000037102	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000073251	SUAREZ SEGUNDO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300632906	PICO ALONZO WILFRIDO PASCUAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1703490456	ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	330	04/feb/2002	2.684	2.689

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 12] COMPRA VENTA

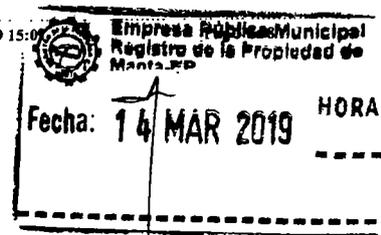
Inscrito el : lunes, 09 de enero de 2017 **Número de Inscripción:** 81 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 144 Folio Inicial:2.031
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:2.054
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de diciembre de 2016
Fecha Resolución:

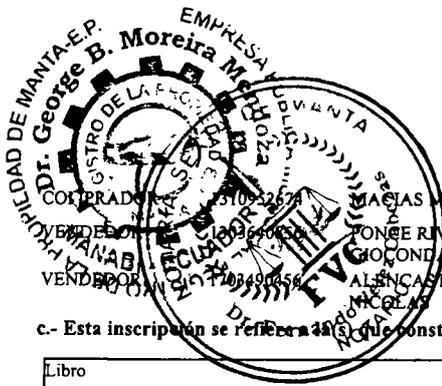
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA. Inmueble ubicado Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda dentro del Juicio Reinvidicatorio No. 0558-2013 propuesta por Arnoldo Nicolás Alencastro Garaicoa, contra Segundo Rafael Suárez y Wilfrido Pascual Pico Alonzo. Posteriormente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha Febrero 10 del 2017 bajo el No. 54

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





COMPRADOR: MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL SOLTERO(A) MANTA MANTA
 VENDEDORES: PONCE RIVADENEIRA JESUS TANIA CASADO(A) MANTA MANTA
 VENDEDORES: ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO CASADO(A) MANTA
 VENDEDORES: NICOLAS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	330	04/feb/2002	2 684	2.689

Registro de : DEMANDAS

[5 / 12] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 10 de febrero de 2017 **Número de Inscripción:** 54 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 968 **Folio Inicial:** 1
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL **Folio Final:** 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Demanda. Dentro del Juicio Ordinario de Rein vindicación No. 13305-2013-0558, en virtud del Auto de Abandono de fecha 19 de Octubre del 2015.Of. No. 0044-2017-UJCM-13305-2013-0558 Manta, Viernes 10 de Febrero del 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
DEMANDADO	800000000073251	SUAREZ SEGUNDO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300632906	PICO ALONZO WILFRIDO PASCUAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1703490456	ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	112	21/abr/2014	1 116	1.122

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de noviembre de 2018 **Número de Inscripción:** 3596
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7378 **Folio Inicial:** 96.392
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA **Folio Final:** 96.404
Cantón Notaría: MANTA

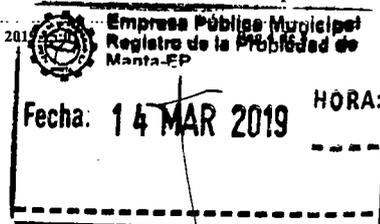
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.- En virtud de que la señora Elisa Maribel Macias Moreira, es propietaria de la totalidad de los derechos y acciones del bien inmueble, ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y; de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del Código Civi' Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado. *lote de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia





00028062



Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Mil treinta y seis metros y lindera con camino público. POR ATRAS. Con setecientos ochenta metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. POR EL COSTADO DERECHO. Con seiscientos veinte metros y lindera con camino público. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con ciento once metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	81	09/ene/2017	2.031	2.054

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2019 Número de Inscripción: 177
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 294 Folio Inicial:4.968
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:4.983
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de enero de 2019
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* Área de un terreno desmembrada de la adquirida en mayor extensión ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; Con una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309471991	CAGUA GUERRERO OTTO VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309959656	MENDOZA MENDOZA MARITZA MABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de enero de 2019 Número de Inscripción: 271
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 482 Folio Inicial:7.866
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:7.893
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 2019
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Sup. Veinte mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303629966	AVELLAN ZAMBRANO JAQUELINE ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308251188	AVELLAN ZAMBRANO MERCEDES CAROLINA	CASADO(A)	MANTA	

Logo of the Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 14 MAR 2019

Fag 5 de 8

HORA: -----



COMPRADOR 1301192695 AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHAEL CASADO(A) MANTA
 COMPRADOR 1304665829 AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY CASADO(A) MANTA NA
 COMPRADOR 1304923032 AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1310952674 MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL SOLTERO(A) MANTA MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de enero de 2019 **Número de Inscripción:** 314
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 570 **Folio Inicial:** 8.965
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA **Folio Final:** 8.981
 Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Un área de terreno desmembrado, adquirido en mayor extensión ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304472853	REINA LOOR NARCISA CONCEPCION	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	81	09/ene/2017	2 031	2 054

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de febrero de 2019 **Número de Inscripción:** 507
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 964 **Folio Inicial:** 13.847
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA **Folio Final:** 13.861
 Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

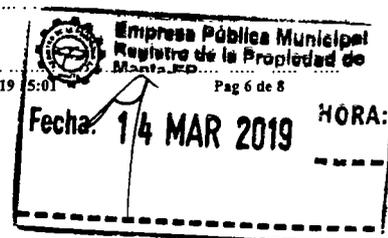
COMPRAVENTA Una área de terreno desmembrada de la adquirida en mayor extensión (Ficha Registral No. 4040) de un inmueble ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308708138	HANOUN HARIKA ADELA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	81	09/ene/2017	2.031	2.054





00028063



Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de febrero de 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 550
Número de Repertorio: 1056
Folio Inicial: 14.982
Folio Final: 14.999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Un área de terreno desmembrada de la adquirida en mayor extensión (Ficha Registral No. 4040), ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0502383862	TONATO PORRAS ANA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	0501958557	ZAPATA GUALLICHICO DANIEL PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de febrero de 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 587
Número de Repertorio: 1145
Tomo: 1
Folio Inicial: 16.100
Folio Final: 16.115

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión, ubicado en la calle pública del Sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Superficie de 600 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313837344	FIGUEROA INTRIAGO JEFFRY SAUL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	81	09/ene/2017	2 031	2 054

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	10
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	12



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

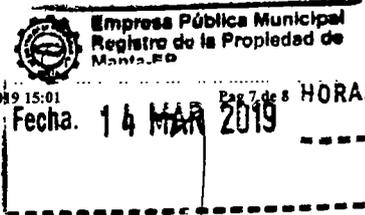
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:01:30 del jueves, 14 de marzo de 2019

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 4040

jueves, 14 de marzo de 2019 15:01

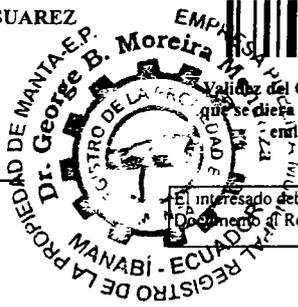




A petición de: BARRERA JIMMY RAMON

Elaborado por: JULIANA MACIAS SUAREZ
1311367559

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manabí, E.P.

Pag 8 de 8

Fecha. 14 MAR 2019 HORA: -----

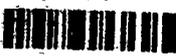
00028064



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 131095267-4

APellidos y Nombres: MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL
Lugar de Nacimiento: SANTA ANA
Fecha de Nacimiento: 1988-02-28
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: F
Estado Civil: SOLTERO


INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: MACIAS GARCIA FREDDY FABIAN

APellidos y Nombres de la Madre: MOREIRA NORMA ANDREITA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2015-11-30

Fecha de Expiración: 2025-11-30

Director General: *[Signature]*

Notario: *[Signature]*

038-123456789

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

038 JUNTA N° 038 - 288 NÚMERO 1310952674 CÉDULA

MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
MANTA CANTÓN ZONA: 1
TARQUI PARROQUIA




[Signature]



DOY FE: Que el documento que antecede en número de... folios es compulsa de la copia que se me fue presentada para su constatación

Manta, 22 MAR 2019

[Signature]
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

(V)

Numero único de identificación: 1310952674

Nombres del ciudadano: MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 26 DE FEBRERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS GARCIA FREDDY FABIAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA NORMA ANDREITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-208-82441



197-208-82441

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00028065

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130909397-7



CEDEXA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**CAJAPE LINO
MIGUEL ARTURO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
JIPLAPA
JIPLAPA**
FECHA DE NACIMIENTO **1976-11-27**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**FREYA LORENA
PONCE RIVERA**



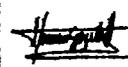
INSTITUCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ARQUITECTO**

APellidos y Nombres del Parte: **CAJAPE PONCE JACINTO ELUTERIO**

Apellido y Nombres de la Madre: **LINO FLOR MARINA**

Lugar y Fecha de Expedición:
**MANTA
2018-01-29**

Fecha de Expedición:
2018-01-29


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VERIFICACIÓN DE CANCELACIÓN
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referéndum 2018
130909397-7 001-0176

CAJAPE LINO MIGUEL ARTURO

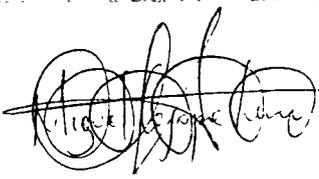
MANABI MANTA
MANTA UNIVERSIDAD

0 UNID: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037 13

5737431 20/07/2018 13:37:47



DOY FE: Que el documento que
antecede en número de...
es compulsada de la copia...
fue presentada para su...
Manta, **22 MAR 2019**



Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexta
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309093977

Nombres del ciudadano: CAJAPE LINO MIGUEL ARTURO /

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 27 DE NOVIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO /

Cónyuge: PONCE RIVERA FREYA LORENA

Fecha de Matrimonio: 30 DE MARZO DE 2007

Nombres del padre: CAJAPE PONCE JACINTO ELEUTERIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LINO FLOR MARINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 197-208-89225



197-208-89225

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



**CERTIFICADO DE AVALÚO
00028066**

N° 00159737

N° ELECTRÓNICO : 65655

Fecha: Viernes, 15 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-30-01-17-000

Ubicado en: SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES

2016

\$ 400

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 400.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310952674	MACIAS MOREIRA-ELISA MARIBEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 631.47

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 631.47

SON: SEISCIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**



631
189

821
2.48

10.69

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11292ZC5LSC



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.

Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-03-15 16:47:47.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION DE ESCRITURA



Nº 117-14015-C-2019
Nº 0069402

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **MIGUEL ARTURO CAJAPE LINO** (c.c. 130909397-7), para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 117-14015-2019, lote ubicado en la calle Publica del sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente (Norte): 20.00m.- lindera calle Pública ✓
- Atrás (Sur): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera.
- Costado derecho (Este): 20,00m.- lindera Daniel Patricio Zapata Guallichico ✓
- Costado izquierdo (Oeste): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera ✓

AREA TOTAL: 400,00m2 ✓

Manta, 13 de marzo de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



00028067



Nº 0127245

2



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MACÍAS MOREIRA ELISA MARIBEL

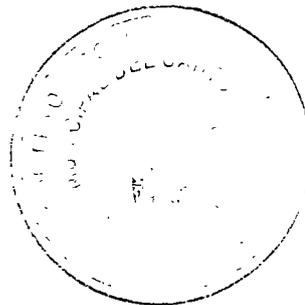
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de MARZO 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:
3300117000: SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES

Manta, QUINCE DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE /

RECEBIDO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097682

3

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

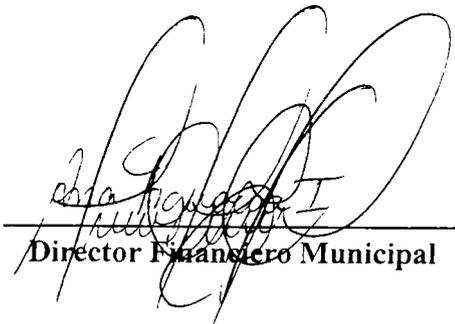
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL
ubicada SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$631.47 SEISCIENTOS TREINTA Y UN DOLARES CON 47/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA


Elaborado por ANDRES CHANCAY

20 DE MARZO DEL 2019

Manta, _____


Director Financiero Municipal





00028068

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION
No. 117-14015-2019

g (Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA, con Ficha Registral - Bien Inmueble 4040 y código catastral 3-30-01-01-000, ubicado en la calle Publica del sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tiene un área total de 331.874,00m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa derechos y acciones, autorizada Notaria 7° Manta 27/12/16 e inscrita Registro Propiedad Manta 09/01/17 y de terminación de comunidad, autorizada Notaria 6° Manta 06/11/18 e inscrita Registro Propiedad Manta 07/11/18: 331.874,00m²

Propiedad Manta 07/11/18:

Por el Frente: 1.036,00m.- lindera camino Público
Por Atrás: 780,00m.- lindera Ruperto Delgado
Por el Costado Derecho: 620,00m.- lindera camino Público
Por el Costado Izquierdo: 111,00m.- lindera Ruperto Delgado

AREA DESMEMBRADAS (6 lotes):

Otto V. Cagua G., compraventa Notaria 6° Manta 08/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 10/01/19:	600,00m ²
Hnos. Avellan Zambrano, compraventa Notaria 6° Manta 10/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 18/01/19:	20.000,00m ²
Narcisa C. Reina L., compraventa Notaria 6° Manta 14/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 23/01/19:	800,00m ²
Adela Hanoun Harika, compraventa Notaria 6° Manta 11/02/19, inscrita Registro Propiedad Manta 12/02/19:	200,00m ²
Daniel Zapata/Ana Tonato, compraventa Notaria 6° Manta 29/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 15/02/19:	800,00m ²
Jeffy S. Figueroa I., compraventa Notaria 1° Manta 18/02/19, inscrita Registro Propiedad Manta 21/02/19:	600,00m ²

AREA A DESMEMBRAR A COMPAÑIA MOBICONSTRUC S.A.:

Frente (Noreste): 80,00m.- lindera calle Pública planificada
Atrás (Suroeste): 68,00m. + 24,26m.- lindera Ruperto Delgado
Costado derecho (Sureste): 118,49m.- lindera Willians Enrique Loor Palma
Costado izquierdo (Noroeste): 120,92m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera

AREA A DESMEMBRAR A WILLIANS ENRIQUE LOOR PALMA:

Frente (Noreste): 177,34m.- lindera calle Pública planificada
Atrás (Suroeste): 108,40m. + 94,09m.- lindera Ruperto Delgado
Costado derecho (Sureste): 100,00m.- lindera hermanos Avellan Zambrano
Costado izquierdo (Noroeste): 118,49m.- lindera Compañía Mobiconstruc S.A.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIGUEL ARTURO CAJAPE LINO:

Frente (Norte): 20,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Sur): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera
Costado derecho (Este): 20,00m.- lindera Daniel Patricio Zapata Guallichico
Costado izquierdo (Oeste): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIGUEL ARTURO CAJAPE LINO:

Frente (Oeste): 20,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Este): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera
Costado derecho (Norte): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera
Costado izquierdo (Sur): 20,00m.- lindera Jeffry Saúl Figueroa Intriago

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LEVIN LIMBER MERA MACIAS:

Frente (Este): 20,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Oeste): 20,00m.- lindera Narcisa Concepción Reina Loor
Costado derecho (Sur): 30,00m.- lindera calle Publica planificada
Costado izquierdo (Norte): 30,00m.- lindera Jimmy Ramo Bailon Vera





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 117-14015-2019

AREA DESTINADA PLANIFICACION CALLES PÚBLICAS: 10.582,92m²

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 63.301,85m²

Frente (Este): 204,50m.- lindera calle Pública
Atrás (Suroeste): 224,41m.- lindera Ruperto Delgado
Costado derecho (Sureste): 247,98m.- lindera propiedad particular
Costado izquierdo (Noroeste): 385,67m.- lindera hermanos Avellan Zambrano, calle Pública y Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante lote 02)

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 50.843,62m²

Frente (Este): 140,03m.- lindera calle Pública
Atrás (Suroeste): 211,05m.- lindera calle Publica planificada
Costado derecho (Sureste): 270,67m.- lindera Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante lote 01)
Costado izquierdo (Norte): 320,54m.- lindera calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 20.226,52m²

Frente (Este): 91,00m.- lindera calle Pública planificada
Atrás (Suroeste): 96,21m.- lindera calle Publica planificada
Costado derecho (Sur): 206,08m.- lindera calle Publica planificada
Costado izquierdo (Norte): 235,13m.- lindera calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 2.796,03m²

Frente (Este): 20,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Suroeste): 40,00m.- lindera calle Publica planificada
Costado derecho (Sur): 100,00m.- lindera calle Publica planificada
Costado izquierdo (Norte): 60,00m.- lindera Miguel Cajape Lino y Daniel Zapata Guallichico, desde este punto gira hacia Costado izquierdo (Norte) en 20,00m.- lindera Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 40,00m.- lindera calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 3.783,03m²

Frente (Este): 30,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Suroeste): 40,00m.- lindera calle Publica planificada
Costado derecho (Sur): 80,00m.- lindera calle Pública planificada, desde este punto gira hacia Costado izquierdo (Norte) en 10,00m.- lindera Adela Hanoun, desde este punto gira hacia el Frente (Este) en 20,00m.- lindera Adela Hanoun
Costado izquierdo (Norte): 100,00m.- lindera calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 3.999,80m²

Frente (Este): 40,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Suroeste): 40,00m.- lindera calle Publica planificada
Costado derecho (Sur): 100,00m.- lindera calle Pública planificada
Costado izquierdo (Norte): 100,00m.- lindera calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 600,00m²

Frente (Este): 20,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Oeste): 20,00m.- lindera Narcisa Reina Looor
Costado derecho (Sur): 30,00m.- lindera Levin Mera Macías
Costado izquierdo (Norte): 30,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 1.000,26m²

Frente (Sur): 20,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Norte): 30,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera





00028069
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION

No. 117-14015-2019

Costado derecho (Oeste): 20,00m.- lindera Jeffry Figueroa Intriago, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Oeste) en 10,00m.- lindera Jeffry Figueroa Intriago, desde este punto gira hacia Atrás (Norte) en 20,00m.- lindera Miguel Cajape Lino

Costado izquierdo (Norte): 100,00m.- lindera calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA:

120.224,29m2

Frente (Este): 205,88m.- lindera calle Pública

Atrás (Suroeste): 248,80m.- lindera Ruperto Delgado

Costado derecho (Sur): 111,68m.- lindera Elisa Maribel Macías Moreira (sobrantes), Narcisca Reina Loo y Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sur) en 90,39m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 134,84m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Norte) en 20,00m.- lindera Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 30,00m.- lindera Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sur) en 20,00m.- lindera Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 73,76m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Costado izquierdo (Norte) en 128,24m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 135,00m.- lindera calle Publica planificada y Compañía Mobiconstruc S.A.

Costado izquierdo (Norte): 332,70m.- lindera Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Noroeste) en 109,26m.- lindera Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) en 202,13m.- lindera Ruperto Delgado

Manta, marzo 13 de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



RESEARCH
CENTRE
FOR
POLITICAL
AND
SOCIAL
SCIENCE

COMPROBANTE DE PAGO

00028070

4



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-30-01-17-000	400,00	631,47	419201	4382828
VENDEDOR			ALCABALAS ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES	Impuesto Principal				
			Junta de Beneficencia de Tarqui				
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1309093977	CAJAPE LINO MIGUEL ARTURO	NA	8,20				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 20/03/2019 14:57:40 EDGARDO DAMIÁN ÁVILA BAILÓN

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1647206955

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA
Ecuador
Fecha: _____ Hora: _____

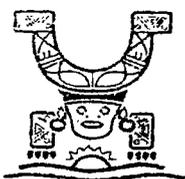
COMPROBANTE DE PAGO

20/03/2019 14:58:53

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-30-01-17-000	400,00	631,47	419201	4382828
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS				
			Impuesto Principal Compra-Venta				
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1309093977	CAJAPE LINO MIGUEL ARTURO	NA	2,48				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 20/03/2019 14:58:51 EDGARDO DAMIÁN ÁVILA BAILÓN

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T729459692

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA
Ecuador
Fecha: _____ Hora: _____



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

5

000019007

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES
DIRECCIÓN:

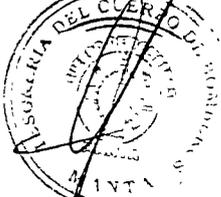
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

627810
Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 22/03/2019 10:59:35
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 20 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00028071



1 idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo
2 de esta Notaría de todo lo cual doy fe.-

3
4
5
6
7
8
9
10




ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA

C.C. No.- 131095267-4

Teléfono: 0990026036

Dirección: Las Cumbres- Manta

11
12
13
14
15
16



MIGUEL ARTURO CAJAPE LINO

C.C. No.- 1309093977

Teléfono: 0995775593

Dirección: LAS BRISAS



17
18
19



DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

22
23
24
25
26
27
28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello contiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...

5





EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

00028072

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1009

Número de Repertorio:

1987

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1009 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309093977	CAJAPE LINO MIGUEL ARTURO	COMPRADOR
1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3300117000	70375	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3300101000	4040	COMPRAVENTA

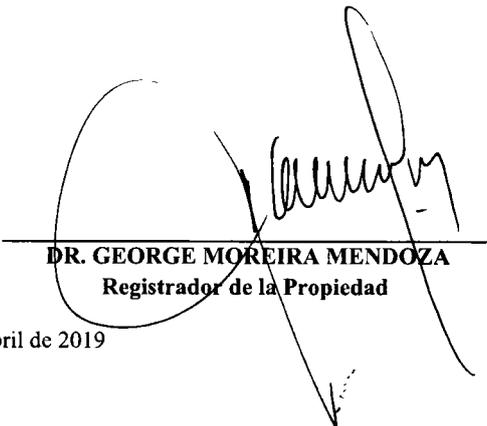
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-abr./2019

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 5 de abril de 2019