Factura: 001-003-000005763

20191308007P00453

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura Nº:	20191308007P00453

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE ABRIL DEL 2019, (12:53)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310952674	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	30339.78

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambran.
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIM
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR LA SEÑORA ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA , A FAVOR DEL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA.

POR: $ 30.339,78

CUANTIA INDETERMINADA.

DI: 2 COPIAS.

20191308007P00453 En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MARTES DOS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE**, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811-DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos por una parte LA SEÑORA **ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA** (de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía número 1310952674); Y, por otra parte, por sus propios derechos **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA** (de estado civil casados entre sí, con cédulas de

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ciudadanía números 1306948702 y 1309909834 en su orden respectivo) ; todos los comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados todos en esta ciudad; portadores de sus cédulas de ciudadanías que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SENOR NOTARIO**: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de COMPRA-VENTA de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las clausulas siguientes: **PRIMERA : INTERVINIENTES .-** Comparecen por una parte, la SEÑORA **ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA** (de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía número 1310952674) en calidad de VENDEDORA; Y, por otra parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, en calidad de **COMPRADORES** ; **SEGUNDA : ANTECEDENTES.- A)** la señora ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA, es propietaria de un Cuerpo de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, con las siguientes

medidas y linderos : **POR EL FRENTE**: mil treinta y seis metros (1.036 mts) y lindera con camino púbico. **POR ATRÁS**, con setecientos ochenta metros (780 mts) y lindera con propiedad del señor Ruperto Delgado, **POR EL COTADO DERECHO**, con seiscientos veinte metros (620 mts) y lindera con camino púbico. POR EL **COSTADO IZQUIERDO**, con ciento once metros (111 mts) y lindera con propiedad del señor Ruperto Delgado, con una **superficie total** de trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados. (331.874 mts2) . El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen. Bien que lo ha adquirido la vendedora por compra que hiciera a los señores Jesús Tania Gioconda Ponce Rivadeneira y Arnoldo Nicolás Alencastro Garaicoa, mediante contrato por escritura pública de compraventa de derechos y acciones con demanda el mismo que fue realizado con fecha veintisiete de diciembre del año dos mil dieciséis en la Notaria Séptima del Cantón Manta, e inscrita el nueve de enero del año dos mil diecisiete en el Registro de la Propiedad correspondiente, en cuya parte pertinente en observación dice textualmente "se aclara que la presente inscripción e la hace con demanda dentro del juicio reivindicatorio Ni. 0558-2013 propuesto por Arnoldo Nicolás Alencastro Garaicoa, contra Segundo Rafael Suarez y Wilfrido Pascual Pico Alonzo. Posteriormente dicha demanda se encuentra cancelada con fecha febrero 10 del 2017 bajo el no. 54" **B)**. Con

ra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

fecha diez de febrero del año 2017 se encuentra inscrita la cancelación de demanda, dentro del juicio ordinario de reivindicación No 13305-2013-0558 cuya autoridad competente es la Unidad Judicial Civil Manta, en virtud del auto de abandono de fecha 19 de octubre del 2015 of. No. 0044-2017-UJCM- 13305-2013-0558. Manta. Viernes 10 de febrero 2017. **C)** Con fecha seis de noviembre del año dos mil dieciocho se celebra en la Notaria Sexta del Cantón Manta, la escritura de Terminación de Comunidad Hereditaria, la misma que fue inscrita con fecha siete de noviembre del dos mil dieciocho, en virtud de que la señora Elisa Maribel Macías Moreira, es propietaria de la totalidad de los derechos y acciones del bien inmueble al que se hace alusión en el literal a) de esta cláusula y que se encuentra ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. **D)** El señor Arnoldo Nicolás Alencastro Garaicoa, adquiere el mencionado bien por compra que hiciera a la señora Filomena Guidotti Lange mediante contrato por escritura pública de compraventa de derechos y acciones de fecha quince de enero del año dos mil dos celebrada en la Notaria tercera del Cantón Manta e inscrita el cuatro de febrero del año dos mil dos. **E)** De este bien se han realizado algunas ventas, cuyos movimientos registrales se encuentran en el certificado respectivo del Registro de la Propiedad. **CUARTA: AUTORIZACIÒN DE SUBDIVISIÒN :** La Dirección de Planificación

y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, ha autorizado mediante documento número N° 117-14015-H-2019 N° 0069406 para que una parte de la propiedad de la señora ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión, con número 117-14015-2019 facultando la celebración de la escritura al señor Jimmy Bailón Vera del bien descrito en la cláusula de los Antecedentes, ubicado en la calle pública del sector Las Cumbres de la Parroquia Tarqui, del Cantón manta con las siguientes medidas y linderos: Frente (Este): 91.00m.- lindera calle Pública planificada. Atrás (Suroeste): 96,21m.- lindera calle Pública planificada. Costado derecho (Sur): 206,08m.- lindera calle Publica planificada. Costado izquierdo (Norte): 235,13m.- lindera calle Publica planificada. Área Total: 20.226,52m2. **QUINTA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA-VENTA: TRANSFERENCIA** : En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura, comparecen la señora ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA y procede a dar en venta y enajenación perpetua a favor del SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA el bien que se desmembra del anteriormente descrito en la cláusula Segunda de los antecedentes y tipificado en la cláusula cuarta, **y** que se trata de un predio cuya **AREA TOTAL** es de :

Mgs. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

veinte mil doscientos veintiséis metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados, (Área Total: 20.226,52m2) y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Frente (Este): 91.00m.- lindera calle Pública planificada. Atrás (Suroeste): 96,21m.- lindera calle Pública planificada. Costado derecho (Sur): 206,08m.- lindera calle Publica planificada. Costado izquierdo (Norte): 235,13m.- lindera calle Publica planificada.** LA VENDEDORA transfiere, a favor de los COMPRADORES el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta, que se transfiere y como CUERPO CIERTO y que está libre de todo gravamen con todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para sí y obligándose en caso necesario los vendedores al saneamiento por evicción de conformidad a ley y/o vicios redhibitorios . **SEXTA.- PRECIO**.- El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **TREINTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÒLARES, SETENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÒLARES AMERICANOS ($ 30.339,78)** cantidad de dinero que la vendedora declara ya haberlos recibidos de manos de los compradores en dinero legal y de libre circulación en el Ecuador, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto. **SEPTIMA : ACEPTACIÓN:** Los compradores SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU

CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, aceptan en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende a su favor por estar de acuerdo a lo pactado previamente. **OCTAVA: GASTOS**.- Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato de compraventa, serán cancelados por LOS COMPRADORES.- **NOVENA : SOLUCIÓN DE CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA**.- Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales de la Ciudad de Manta.- LA DE ESTILO.- Sírvase usted señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato de Compra- Venta..." F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula trece –dos mil nueve- doscientos treinta y seis (13-2009-236) FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto vendedora como compradores una vez más se ratifican y afirman de todo lo expresado y en el texto íntegro de este instrumento público y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE.**----------

ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA,
C.C.# 1310952674 Vot, # 0043-317
Domicilio: Barrio La Paz. Calle 112 y Av. 200
Móvil: 0987901209
Correo electrónico: elisamacias26@hotmail.es
VENDEDORA

JIMMY RAMON BAILON VERA
Ced. # 1306948702 vot, 009-149
Direcciòn: Ciudadela Las Cumbres.
Mòvil: 0990026036
Correo electrónico: jimmyrbv@hotmail.com
COMPRADOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

4040

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007025, certifico hasta el día de hoy 03/04/2019 11:44:50, la Ficha Registral Número 4040.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3300101000
Fecha de Apertura: viernes, 27 de junio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el sector Las Cumbres

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Mil treinta y seis metros y lindera con camino público. POR ATRAS. Con setecientos ochenta metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. POR EL COSTADO DERECHO. Con seiscientos veinte metros y lindera con camino público. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con ciento once metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	1789	28/jun/2000	10.935	10.953
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	330	04/feb/2002	2.684	2.689
DEMANDAS	DEMANDA DE REIVINDICACIÓN	112	21/abr/2014	1.116	1.122
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA	81	09/ene/2017	2.031	2.054
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	54	10/feb/2017	1	1
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	3596	07/nov/2018	96.392	96.404
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177	10/ene/2019	4.968	4.983
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	271	18/ene/2019	7.866	7.893
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	314	23/ene/2019	8.965	8.981
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	507	12/feb/2019	13.847	13.861
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	550	15/feb/2019	14.982	14.999
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	587	21/feb/2019	16.100	16.115
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	809	19/mar/2019	22.379	22.396
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	889	27/mar/2019	24.621	24.639

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de junio de 2000
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de abril de 2000

Número de Inscripción: 1789
Número de Repertorio: 3307

Tomo:1
Folio Inicial:10.935
Folio Final:10.953

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 03 ABR 2019 HORA:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION DE ESCRITURA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
ECUADOR

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

N° 117-14015-H-2019
Nº 0069406

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **JIMMY RAMON BAILON VERA** (c.c. 130694870-2), para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 117-14015-2019, lote ubicado en la calle Publica del sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Este): 91.00m.- lindera calle Pública planificada
Atrás (Suroeste): 96,21m.- lindera calle Publica planificada
Costado derecho (Sur): 206,08m.- lindera calle Publica planificada
Costado izquierdo (Norte): 235,13m.- lindera calle Publica planificada

AREA TOTAL: 20.226,52m2

Manta, 13 de marzo de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 173355

COMPROBANTE DE PAGO

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ ECUADOR

21/03/2019 16:32:03

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR DEL 20% DE DESCUENTO YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO ES DEL AÑO 2016 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-30-01-18-000	20226,52	30339,78	419746	4383300

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	242,72
TOTAL A PAGAR	242,72
VALOR PAGADO	242,72
SALDO	0,00

EMISION: 21/03/2019 16:32:01 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T339638776

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: HORA:
RECAUDACIÓN

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 173364

COMPROBANTE DE PAGO

21/03/2019 16:36:37

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-30-01-18-000	20226,52	30339,78	419758	4383302

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	64,47
TOTAL A PAGAR	65,47
VALOR PAGADO	65,47
SALDO	0,00

EMISION: 21/03/2019 16:36:35 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T1746165864

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
FECHA: HORA:
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159744

N° ELECTRÓNICO : 65662

Fecha: *Viernes, 15 de Marzo de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-30-01-18-000

Ubicado en: SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES

2016
$ 20226.52

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 20,226.52 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310952674	**MACIAS MOREIRA-ELISA MARIBEL**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	30,339.78
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	30,339.78

SON: TREINTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

206
242.72

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

0.5.47
156.49

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V11293ZKLNXP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-15 16:51:02.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ ECUADOR

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0097797

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL ubicada SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $30339.78 TREINTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES CON 78/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 21 DE MARZO DEL 2019

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ ECUADOR

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 0127252

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de MARZO de 2019

VALIDO PARA lA CLAVE:
3300118000: SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES

Manta, QUINCE DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ ECUADOR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000021288

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1310952674
NOMBRES: MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 630033
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 04/04/2019 09:33:01

AREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 3 de julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador 0025678367

TIPO DE CUENTA		TIPO DE TRANSACCIÓN	
AHORROS	☐	DEPÓSITO EN EFECTIVO	☐
CORRIENTE	☐	DEPÓSITO EN CHEQUE	☐

NÚMERO DE LA CUENTA: 0 0 1 0 2 5 2 4 3 6

Secretaria del Agua
NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA

Manta | AÑO 2019 | MES 04 | DÍA 04
CIUDAD

VALOR EN NÚMEROS

Nº CHEQUES			CTVS.
	EFECTIVO	$ 5.23	
	CHEQUES		
VALOR TOTAL		$ 5.23	

EL CLIENTE DECLARA: QUE LOS FONDOS OBJETO DE ESTA TRANSACCIÓN SON LÍCITOS; QUE NO PROCEDEN NI SERÁN DESTINADOS A ACTIVIDADES ILEGALES O DELICTIVAS; QUE NO SON NI SERÁN DESTINADOS AL COMETIMIENTO DE ACTIVIDADES QUE CONTRAVENGAN LA LEY ORGÁNICA DE PREVENCIÓN, DETECCIÓN Y ERRADICACIÓN DEL DELITO DE LAVADO DE ACTIVOS Y DEL FINANCIAMIENTO DE DELITOS. CUENTA CONSENTIRÁ QUE TERCEROS EFECTÚEN DEPÓSITOS O TRANSACCIONES A SU CUENTA, PROCEDENTES DE ESTAS ACTIVIDADES. QUE EXPRESAMENTE AUTORIZA A BanEcuador B.P. A REALIZAR LAS VERIFICACIONES CORRESPONDIENTES CON LA DEBIDA DILIGENCIA E INFORMAR DE MANERA INMEDIATA Y DOCUMENTADA A LA AUTORIDAD COMPETENTE EN CASOS DE INVESTIGACIÓN O CUANDO SE DETECTAREN TRANSACCIONES INUSUALES O INJUSTIFICADAS, POR LO QUE NO EJERCERÁ RECLAMO NI ACCIÓN JUDICIAL DE NINGÚN GÉNERO.

SOLO PARA RECAUDACIONES
RUC 1301956064001
NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN NOTARÍA 7

SOLO PARA INSTITUCIONES PÚBLICAS
SUBLÍNEA 190499

Jimmy Bailón Vera
NOMBRE DEL DEPOSITANTE

FIRMA DEL DEPOSITANTE

1301948702
C.I./PASAPORTE | TELÉFONO

PAPELETA DE DEPÓSITO

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ ECUADOR

BanEcuador 0022816064

TIPO DE CUENTA		TIPO DE TRANSACCIÓN	
AHORROS	☐	DEPÓSITO EN EFECTIVO	☐
CORRIENTE	☐	DEPÓSITO EN CHEQUE	☐

NÚMERO DE LA CUENTA: 3 0 0 1 1 7 1 6 7 4

Gobierno Provincial de Manabí
NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA

Manta | AÑO 2019 | MES 04 | DÍA 04
CIUDAD

VALOR EN NÚMEROS

Nº CHEQUES			CTVS.
	EFECTIVO	$ 3.03	
	CHEQUES		
VALOR TOTAL		$ 3.03	

EL CLIENTE DECLARA: QUE LOS FONDOS OBJETO DE ESTA TRANSACCIÓN SON LÍCITOS; QUE NO PROCEDEN NI SERÁN DESTINADOS A ACTIVIDADES ILEGALES O DELICTIVAS; QUE NO SON NI SERÁN DESTINADOS AL COMETIMIENTO DE ACTIVIDADES QUE CONTRAVENGAN LA LEY ORGÁNICA DE PREVENCIÓN, DETECCIÓN Y ERRADICACIÓN DEL DELITO DE LAVADO DE ACTIVOS Y DEL FINANCIAMIENTO DE DELITOS. CUENTA CONSENTIRÁ QUE TERCEROS EFECTÚEN DEPÓSITOS O TRANSACCIONES A SU CUENTA, PROCEDENTES DE ESTAS ACTIVIDADES. QUE EXPRESAMENTE AUTORIZA A BanEcuador B.P. A REALIZAR LAS VERIFICACIONES CORRESPONDIENTES CON LA DEBIDA DILIGENCIA E INFORMAR DE MANERA INMEDIATA Y DOCUMENTADA A LA AUTORIDAD COMPETENTE EN CASOS DE INVESTIGACIÓN O CUANDO SE DETECTAREN TRANSACCIONES INUSUALES O INJUSTIFICADAS, POR LO QUE NO EJERCERÁ RECLAMO NI ACCIÓN JUDICIAL DE NINGÚN GÉNERO.

SOLO PARA RECAUDACIONES
RUC 1301956064001
NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN NOTARÍA 7

SOLO PARA INSTITUCIONES PÚBLICAS
SUBLÍNEA 110206

Jimmy Bailón Vera
NOMBRE DEL DEPOSITANTE

FIRMA DEL DEPOSITANTE

1301948702
C.I./PASAPORTE | TELÉFONO

PAPELETA DE DEPÓSITO

BanEcuador B.P.
04/04/2019 03:19:43 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 923868042
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.03
Comision Efectivo:	0.54
IVA $	0.06
TOTAL:	3.63

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador AGENCIA MANTA CAJA 5 SANTO NAL

BanEcuador B.P.
04/04/2019 03:18:39 p.m. OK
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 923867095
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	5.23
Comision Efectivo:	0.54
IVA $	0.06
TOTAL:	5.83

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador AGENCIA MANTA CAJA 5 SANTO NAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ ECUADOR

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION
No. 117-14015-2019

AREA DESTINADA PLANIFICACION CALLES PÚBLICAS: 10.582,92m2

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 63.301,85m2
Frente (Este): 204,50m.- lindera calle Pública
Atrás (Suroeste): 224,41m.- lindera Ruperto Delgado
Costado derecho (Sureste): 247,98m.- lindera propiedad particular
Costado Izquierdo (Noroeste): 385,67m.- lindera hermanos Avellan Zambrano, calle Pública y Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante lote 02)

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 50.843,62m2
Frente (Este): 140,03m.- lindera calle Pública
Atrás (Suroeste): 211,05m.- lindera calle Publica planificada
Costado derecho (Sureste): 270,67m.- lindera Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante lote 01)
Costado Izquierdo (Norte): 320,54m.- lindera calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 20.226,52m2
Frente (Este): 91,00m.- lindera calle Pública planificada
Atrás (Suroeste): 96,21m.- lindera calle Publica planificada
Costado derecho (Sur): 206,08m.- lindera calle Publica planificada
Costado izquierdo (Norte): 235,13m.- lindera calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 2.796,03m2
Frente (Este): 20,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Suroeste): 40,00m.- lindera calle Publica planificada
Costado derecho (Sur): 100,00m.- lindera calle Publica planificada
Costado izquierdo (Norte): 60,00m.- lindera Miguel Cajape Lino y Daniel Zapata Guallichico, desde este punto gira hacia Costado Izquierdo (Norte) en 20,00m.- lindera Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 40,00m.- lindera calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 3.783,03m2
Frente (Este): 30,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Suroeste): 40,00m.- lindera calle Publica planificada
Costado derecho (Sur): 80,00m.- lindera calle Pública planificada, desde este punto gira hacia Costado Izquierdo (Norte) en 10,00m.- lindera Adela Hanoun, desde este punto gira hacia el Frente (Este) en 20,00m.- lindera Adela Hanoun
Costado Izquierdo (Norte): 100,00m.- lindera calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 3.999,80m2
Frente (Este): 40,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Suroeste): 40,00m.- lindera calle Publica planificada
Costado derecho (Sur): 100,00m.- lindera calle Pública planificada
Costado Izquierdo (Norte): 100,00m.- lindera calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 600,00m2
Frente (Este): 20,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Oeste): 20,00m.- lindera Narcisa Reina Loor
Costado derecho (Sur): 30,00m.- lindera Levin Mera Macías
Costado Izquierdo (Norte): 30,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 1.000,28m2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION
No. 117-14015-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA, con Ficha Registral - Bien Inmueble 4040 y código catastral 3-30-01-01-000, ubicado en la calle Publica del sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tiene un área total de 331.874,00m2.

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa derechos y acciones, autorizada Notaria 7° Manta 27/12/16 e inscrita Registro Propiedad Manta 09/01/17 y de terminación de comunidad, autorizada Notaria 6° Manta 06/11/18 e inscrita Registro Propiedad Manta 07/11/18: **331.874,00m2**

Por el Frente: 1.036,00m.- lindera camino Público
Por Atrás: 780,00m.- lindera Ruperto Delgado
Por el Costado Derecho: 620,00m.- lindera camino Público
Por el Costado Izquierdo: 111,00m.- lindera Ruperto Delgado

AREA DESMEMBRADAS (6 lotes): **23.000,00m2**

Otto V. Cagua G., compraventa Notaria 6° Manta 08/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 10/01/19: 600,00m2
Hnos. Avellan Zambrano, compraventa Notaria 6° Manta 10/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 18/01/19: 20.000,00m2
Narcisa C. Reina L., compraventa Notaria 6° Manta 14/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 23/01/19: 800,00m2
Adela Hanoun Harika, compraventa Notaria 6° Manta 11/02/19, inscrita Registro Propiedad Manta 12/02/19: 200,00m2
Daniel Zapata/Ana Tonato, compraventa Notaria 6° Manta 29/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 15/02/19: 800,00m2
Jefry S. Figueroa I., compraventa Notaria 1° Manta 18/02/19, inscrita Registro Propiedad Manta 21/02/19: 600,00m2

AREA A DESMEMBRAR A COMPAÑÍA MOBICONSTRUC S.A.: **10.070,18m2**

Frente (Noreste): 80.00m.- lindera calle Pública planificada
Atrás (Suroeste): 68,00m. + 24,26m.- lindera Ruperto Delgado
Costado derecho (Sureste): 118,49m.- lindera Willians Enrique Loor Palma
Costado Izquierdo (Noroeste): 120,92m.- lindera Jimmy Ramón Ballon Vera

AREA A DESMEMBRAR A WILLIANS ENRIQUE LOOR PALMA: **20.045,48m2**

Frente (Noreste): 177.34m.- lindera calle Pública planificada
Atrás (Suroeste): 108,40m. + 94,09m.- lindera Ruperto Delgado
Costado derecho (Sureste): 100,00m.- lindera hermanos Avellan Zambrano
Costado izquierdo (Noroeste): 118,49m.- lindera Compañía Mobiconstruc S.A.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIGUEL ARTURO CAJAPE LINO: **400,00m2**

Frente (Norte): 20.00m.- lindera calle Pública
Atrás (Sur): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Ballon Vera
Costado derecho (Este): 20,00m.- lindera Daniel Patricio Zapata Guallichico
Costado Izquierdo (Oeste): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Ballon Vera

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIGUEL ARTURO CAJAPE LINO: **400,00m2**

Frente (Oeste): 20.00m.- lindera calle Pública
Atrás (Este): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Ballon Vera
Costado derecho (Norte): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Ballon Vera
Costado Izquierdo (Sur): 20,00m.- lindera Jeffry Saúl Figueroa Intriago

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LEVIN LIMBER MERA MACIAS: **600,00m2**

Frente (Este): 20.00m.- lindera calle Pública
Atrás (Oeste): 20,00m.- lindera Narcisa Concepción Reina L.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ ECUADOR

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION
No. 117-14015-2019

Costado derecho (Oeste): 20,00m.- lindera Jeffry Figueroa Intriago, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Oeste) en 10,00m.- lindera Jeffry Figueroa Intriago, desde este punto gira hacia Atrás (Norte) en 20,00m.- lindera Miguel Cajape Lino
Costado Izquierdo (Norte): 100,00m.- lindera calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 120.224,29m2
Frente (Este): 205,88m.- lindera calle Pública
Atrás (Suroeste): 248,80m.- lindera Ruperto Delgado
Costado derecho (Sur): 111,68m.- lindera Elisa Maribel Macías Moreira (sobrantes), Narcisa Reina Loor y Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sur) en 90,39m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 134,84m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Norte) en 20,00m.- lindera Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 30,00m.- lindera Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sur) en 20,00m.- lindera Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 73,76m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Costado Izquierdo (Norte) en 128,24m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 135,00m.- lindera calle Publica planificada y Compañía Mobiconstruc S.A.
Costado Izquierdo (Norte): 332,70m.- lindera Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Noroeste) en 109,26m.- lindera Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) en 202,13m.- lindera Ruperto Delgado

Manta, marzo 13 de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310952674

Nombres del ciudadano: MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 26 DE FEBRERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS GARCIA FREDDY FABIAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA NORMA ANDREITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ ECUADOR

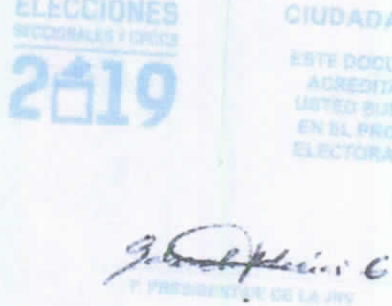
Información certificada a la fecha: 2 DE ABRIL DE 2019
Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-212-07116

Lcdo. Vicente Taiano G.

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS GARCIA FREDDY FABIAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA NORSIA ANDREITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-11-30
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-11-30

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE
CIUDADANÍA
No. 131095267-4
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS MOREIRA
ELISA MARIBEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1983-03-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO


ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019
CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019
PRESIDENTE DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE
0043 F
0043 - 317
1310952674
MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL
APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306948702

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ ECUADOR

Cónyuge: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA ALONZO CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ABRIL DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-212-11749

Lcdo. Vicente Taiano G.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

No. 130694870-2

CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
BAILON VERA
JIMMY RAMON

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1974-03-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
FATIMA LASTENIA
MOREIRA MOLINA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2013

0010 M 0010 - 167 1306947702

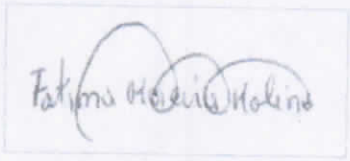
BAILON VERA JIMMY RAMON

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 1

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309909834

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON VERA JIMMY RAMON

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOLINA SARA LASTENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ABRIL DE 2019
Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-212-11667

Lcdo. Vicente Taiano G.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130990983-4

CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA MOLINA
FATIMA LASTENIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1978-07-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JIMMY RAMON
BALON VERA

INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOLINA SARA LASTENIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-05-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-05-29

E3343N222

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0058 F
JUNTA No.

0005 - 133
CERTIFICADO No.

1309909834
CÉDULA No.

MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ ECUADOR

FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA
Ced. # 1309909834 Vot. 048-363
Direcciòn: Ciudadela Las Cumbres.
Mòvil: 0990026036
COMPRADORA

LA NOTARIA,

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÒN.

LA NOTARIA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: **1192**
Número de Repertorio: **2399**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1192 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	COMPRADOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	COMPRADOR
1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3300118000	70561	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3300101000	4040	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 26-abr./2019
Usuario: yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 26 de abril de 2019

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 26 ABR 2019 HORA