

3300118000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION DE ESCRITURA



Nº 117-14015-H-2019
Nº 0069406

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **JIMMY RAMON BAILON VERA** (c.c. 130694870-2), para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 117-14015-2019, lote ubicado en la calle Publica del sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Este): 91.00m.- lindera calle Pública planificada

Atrás (Suroeste): 96,21m.- lindera calle Publica planificada

Costado derecho (Sur): 206,08m.- lindera calle Publica planificada

Costado izquierdo (Norte): 235,13m.- lindera calle Publica planificada

AREA TOTAL: 20.226,52m2

Manta, 13 de marzo de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION
No. 117-14015-2019

g(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA, con Ficha Registral - Bien Inmueble 4040 y código catastral 3-30-01-01-000, ubicado en la calle Publica del sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tiene un área total de 331.874,00m2.

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa derechos y acciones, autorizada Notaria 7° Manta 27/12/16 e inscrita Registro Propiedad Manta 09/01/17 y de terminación de comunidad, autorizada Notaria 6° Manta 06/11/18 e inscrita Registro Propiedad Manta 07/11/18: **331.874,00m2**

Por el Frente: 1.036,00m.- lindera camino Público
Por Atrás: 780,00m.- lindera Ruperto Delgado
Por el Costado Derecho: 620,00m.- lindera camino Público
Por el Costado Izquierdo: 111,00m.- lindera Ruperto Delgado

AREA DESMEMBRADAS (6 lotes): **23.000,00m2**

Otto V. Cagua G., compraventa Notaria 6° Manta 08/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 10/01/19: 600,00m2
Hnos. Avellan Zambrano, compraventa Notaria 6° Manta 10/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 18/01/19: 20.000,00m2
Narcisa C. Reina L., compraventa Notaria 6° Manta 14/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 23/01/19: 800,00m2
Adela Hanoun Harika, compraventa Notaria 6° Manta 11/02/19, inscrita Registro Propiedad Manta 12/02/19: 200,00m2
Daniel Zapata/Ana Tonato, compraventa Notaria 6° Manta 29/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 15/02/19: 800,00m2
Jeffry S. Figueroa I., compraventa Notaria 1° Manta 18/02/19, inscrita Registro Propiedad Manta 21/02/19: 600,00m2

AREA A DESMEMBRAR A COMPAÑIA MOBICONSTRUC S.A.: **10.070,18m2**

Frente (Noreste): 80,00m.- lindera calle Pública planificada
Atrás (Suroeste): 68,00m. + 24,26m.- lindera Ruperto Delgado
Costado derecho (Sureste): 118,49m.- lindera Willians Enrique Loor Palma
Costado izquierdo (Noroeste): 120,92m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera

AREA A DESMEMBRAR A WILLIANS ENRIQUE LOOR PALMA: **20.045,48m2**

Frente (Noreste): 177,34m.- lindera calle Pública planificada
Atrás (Suroeste): 108,40m. + 94,09m.- lindera Ruperto Delgado
Costado derecho (Sureste): 100,00m.- lindera hermanos Avellan Zambrano
Costado izquierdo (Noroeste): 118,49m.- lindera Compañía Mobiconstruc S.A.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIGUEL ARTURO CAJAPE LINO: **400,00m2**

Frente (Norte): 20,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Sur): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera
Costado derecho (Este): 20,00m.- lindera Daniel Patricio Zapata Guallichico
Costado izquierdo (Oeste): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIGUEL ARTURO CAJAPE LINO: **400,00m2**

Frente (Oeste): 20,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Este): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera
Costado derecho (Norte): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera
Costado izquierdo (Sur): 20,00m.- lindera Jeffry Saúl Figueroa Intrilago

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LEVIN LIMBER MERA MACIAS: **600,00m2**

Frente (Este): 20,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Oeste): 20,00m.- lindera Narcisa Concepción Reina Loor
Costado derecho (Sur): 30,00m.- lindera calle Pública planificada
Costado izquierdo (Norte): 30,00m.- lindera Jimmy Ramo Bailon Vera



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION

No. 117-14015-2019

AREA DESTINADA PLANIFICACION CALLES PÚBLICAS:

10.582,92m²

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA:

63.301,85m²

Frente (Este): 204,50m.- linder a calle Pública

Atrás (Suroeste): 224,41m.- linder a Ruperto Delgado

Costado derecho (Sureste): 247,98m.- linder a propiedad particular

Costado izquierdo (Noroeste): 385,67m.- linder a hermanos Avellan Zambrano, calle Pública y Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante lote 02)

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA:

50.843,62m²

Frente (Este): 140,03m.- linder a calle Pública

Atrás (Suroeste): 211,05m.- linder a calle Publica planificada

Costado derecho (Sureste): 270,67m.- linder a Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante lote 01)

Costado izquierdo (Norte): 320,54m.- linder a calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA:

20.226,52m²

Frente (Este): 91,00m.- linder a calle Pública planificada

Atrás (Suroeste): 96,21m.- linder a calle Publica planificada

Costado derecho (Sur): 206,08m.- linder a calle Publica planificada

Costado izquierdo (Norte): 235,13m.- linder a calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA:

2.796,03m²

Frente (Este): 20,00m.- linder a calle Pública

Atrás (Suroeste): 40,00m.- linder a calle Publica planificada

Costado derecho (Sur): 100,00m.- linder a calle Publica planificada

Costado izquierdo (Norte): 60,00m.- linder a Miguel Cajape Lino y Daniel Zapata Guallichico, desde este punto gira hacia

Costado izquierdo (Norte) en 20,00m.- linder a Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en

40,00m.- linder a calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA:

3.783,03m²

Frente (Este): 30,00m.- linder a calle Pública

Atrás (Suroeste): 40,00m.- linder a calle Publica planificada

Costado derecho (Sur): 80,00m.- linder a calle Pública planificada, desde este punto gira hacia Costado izquierdo (Norte)

en 10,00m.- linder a Adela Hanoun, desde este punto gira hacia el Frente (Este) en 20,00m.- linder a Adela Hanoun

Costado izquierdo (Norte): 100,00m.- linder a calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA:

3.999,80m²

Frente (Este): 40,00m.- linder a calle Pública

Atrás (Suroeste): 40,00m.- linder a calle Publica planificada

Costado derecho (Sur): 100,00m.- linder a calle Pública planificada

Costado izquierdo (Norte): 100,00m.- linder a calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA:

600,00m²

Frente (Este): 20,00m.- linder a calle Pública

Atrás (Oeste): 20,00m.- linder a Narcisa Reina Loo

Costado derecho (Sur): 30,00m.- linder a Levin Mera Macías

Costado izquierdo (Norte): 30,00m.- linder a Jimmy Ramón Bailon Vera

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA:

1.000,28m²

Frente (Sur): 20,00m.- linder a calle Pública

Atrás (Norte): 30,00m.- linder a Jimmy Ramón Bailon Vera



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 117-14015-2019

Costado derecho (Oeste): 20,00m.- lindera Jeffry Figueroa Intriago, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Oeste) en 10,00m.- lindera Jeffry Figueroa Intriago, desde este punto gira hacia Atrás (Norte) en 20,00m.- lindera Miguel Cajape Lino

Costado izquierdo (Norte): 100,00m.- lindera calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA:

120.224,29m2

Frente (Este): 205,88m.- lindera calle Pública

Atrás (Suroeste): 248,80m.- lindera Ruperto Delgado

Costado derecho (Sur): 111,68m.- lindera Elisa Maribel Macías Moreira (sobrantes), Narcisa Reina Loo y Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sur) en 90,39m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 134,84m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Norte) en 20,00m.- lindera Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 30,00m.- lindera Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sur) en 20,00m.- lindera Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 73,76m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Costado izquierdo (Norte) en 128,24m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 135,00m.- lindera calle Publica planificada y Compañía Mobiconstruc S.A.

Costado izquierdo (Norte): 332,70m.- lindera Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Noroeste) en 109,26m.- lindera Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) en 202,13m.- lindera Ruperto Delgado

Manta, marzo 13 de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.**

Teléfono:
 E-mail:

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS

CROQUIS

16.2'

11.5'

11.5'

16.2'

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

[illegible][illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

INDICADORES GENERALES		INDICADORES ESPECIFICOS		INDICADORES DE RESULTADOS		INDICADORES DE PROCESOS		INDICADORES DE EFICIENCIA		INDICADORES DE CALIDAD		INDICADORES DE SEGURIDAD		INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112
113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128
129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160
161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176
177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208
209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224
225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256
257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272
273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304
305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320
321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352
353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368
369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416
417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430		