



Factura: 001-003-000005760



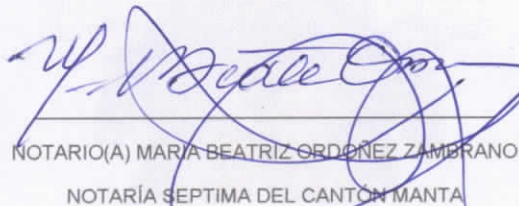
20191308007P00450

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P00450						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE ABRIL DEL 2019, (12:24)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACÍAS MOREIRA ELISA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310952674	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	76265.43						


 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR LA SEÑORA ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA , A FAVOR DEL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA.



POR: \$ 76.265,43

CUANTIA INDETERMINADA.

DI: 2 COPIAS.

20191308007P00450

En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MARTES DOS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE**, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811-DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos por una parte LA SEÑORA **ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA** (de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía número 1310952674); Y, por otra parte, por sus propios derechos **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA** (de estado civil casados entre sí, con cédulas de

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano.
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

C. J. P.

ciudadanía números 1306948702 y 1309909834 en su orden respectivo) ; todos los comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados todos en esta ciudad; portadores de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SENOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de COMPRA-VENTA de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: **PRIMERA : INTERVINIENTES .-**

Comparecen por una parte, la **SEÑORA ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA** (de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía número 1310952674) en calidad de **VENDEDORA**; Y, por otra parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, en calidad de **COMPRADORES ; SEGUNDA : ANTECEDENTES.-**

A) la señora **ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA**, es propietaria de un Cuerpo de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, con las siguientes

medidas y linderos : **POR EL FRENTE:** mil treinta y seis metros (1.036 mts) y lindera con camino público. **POR ATRÁS,** con setecientos ochenta metros (780 mts) y lindera con propiedad del señor Ruperto Delgado, **POR EL COTADO DERECHO,** con seiscientos veinte metros (620 mts) y lindera con camino público. **POR EL COSTADO IZQUIERDO,** con ciento once metros (111 mts) y lindera con propiedad del señor Ruperto Delgado, con una **superficie total** de trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados. (331.874 mts²). El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen. Bien que lo ha adquirido la vendedora por compra que hiciera a los señores Jesús Tania Gioconda Ponce Rivadeneira y Arnoldo Nicolás Alencastro Garaicoa, mediante contrato por escritura pública de compraventa de derechos y acciones con demanda el mismo que fue realizado con fecha veintisiete de diciembre del año dos mil dieciséis en la Notaria Séptima del Cantón Manta, e inscrita el nueve de enero del año dos mil diecisiete en el Registro de la Propiedad correspondiente, en cuya parte pertinente en observación dice textualmente "se aclara que la presente inscripción e la hace con demanda dentro del juicio reivindicatorio Ni. 0558-2013 propuesto por Arnoldo Nicolás Alencastro Garaicoa, contra Segundo Rafael Suarez y Wilfrido Pascual Pico Alonzo. Posteriormente dicha demanda se encuentra cancelada con fecha febrero 10 del 2017 bajo el no. 54" **B**). Con

fecha diez de febrero del año 2017 se encuentra inscrita la cancelación de demanda, dentro del juicio ordinario de reivindicación No 13305-2013-0558 cuya autoridad competente es la Unidad Judicial Civil Manta, en virtud del auto de abandono de fecha 19 de octubre del 2015 of. No. 0044-2017-UJCM- 13305-2013-0558. Manta. Viernes 10 de febrero 2017. **C)** Con fecha seis de noviembre del año dos mil dieciocho se celebra en la Notaria Sexta del Cantón Manta, la escritura de Terminación de Comunidad Hereditaria, la misma que fue inscrita con fecha siete de noviembre del dos mil dieciocho, en virtud de que la señora Elisa Maribel Macías Moreira, es propietaria de la totalidad de los derechos y acciones del bien inmueble al que se hace alusión en el literal a) de esta cláusula y que se encuentra ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. **D)** El señor Arnoldo Nicolás Alencastro Garaicoa, adquiere el mencionado bien por compra que hiciera a la señora Filomena Guidotti Lange mediante contrato por escritura pública de compraventa de derechos y acciones de fecha quince de enero del año dos mil dos celebrada en la Notaria tercera del Cantón Manta e inscrita el cuatro de febrero del año dos mil dos. **E)** De este bien se han realizado algunas ventas, cuyos movimientos registrales se encuentran en el certificado respectivo del Registro de la Propiedad. **CUARTA:**
AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN : La Dirección de Planificación

LOS AUTORES: JIMMY ECH
MOLY E. ALVARADO
MOLY E. ALVARADO
MOLY E. ALVARADO
MOLY E. ALVARADO

y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, ha autorizado mediante documento número N° 117-14015-G-2019 N° 0069405 para que una parte de la propiedad de la señora ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión, con número 117-14015-2019 facultando la celebración de la escritura al señor Jimmy Bailón Vera del bien descrito en la cláusula de los Antecedentes, ubicado en la calle pública del sector Las Cumbres de la Parroquia Tarqui, del Cantón manta con las siguientes medidas y linderos: Frente (Este): 140.03m.- lindera calle Pública. Atrás (Suroeste): 211,05m.- lindera calle Pública planificada. Costado derecho (Sureste): 270,67m.- lindera Jimmy Ramón Bailón Vera. Costado izquierdo (Norte): 320,54m.- lindera calle Publica planificada. **AREA TOTAL:** cincuenta mil ochocientos cuarenta y tres metros cuadrados, sesenta y dos decímetros cuadrados (50.843,62m2) **QUINTA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA-VENTA: TRANSFERENCIA** : En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura, comparecen la señora ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA y procede a dar en venta y enajenación perpetua a favor del SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA el bien que se desmembra del anteriormente descrito en la cláusula

Segunda de los antecedentes y tipificado en la cláusula cuarta, y que se trata de un predio cuya **AREA TOTAL** es de : cincuenta mil ochocientos cuarenta y tres metros cuadrados, sesenta y dos decímetros cuadrados (50.843,62m²) y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Frente (Este): 140.03m.- lindera calle Pública. Atrás (Suroeste): 211,05m.- lindera calle Pública planificada. Costado derecho (Sureste): 270,67m.- lindera Jimmy Ramón Bailón Vera. Costado izquierdo (Norte): 320,54m.- lindera calle Publica planificada.** LA VENDEDORA transfiere, a favor de los COMPRADORES el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta, que se transfiere y como CUERPO CIERTO y que está libre de todo gravamen con todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para sí y obligándose en caso necesario los vendedores al saneamiento por evicción de conformidad a ley y/o vicios redhibitorios . **SEXTA.- PRECIO.-** El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO DÒLARES, CUARENTA Y TRES CENTAVOS DE DÒLARES AMERICANOS (\$ 76.265,43)** cantidad de dinero que la vendedora declara ya haberlos recibidos de manos de los compradores en dinero legal y de libre circulación en el Ecuador, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo

posterior por este concepto. **SEPTIMA : ACEPTACIÓN:** Los compradores SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, aceptan en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende a su favor por estar de acuerdo a lo pactado previamente.

OCTAVA: GASTOS.- Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato de compraventa, serán cancelados por LOS COMPRADORES.- **NOVENA : SOLUCIÓN DE CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.**- Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales de la Ciudad de Manta.- LA DE ESTILO.- Sírvase usted señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato de Compra- Venta..." F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula trece –dos mil nueve- doscientos treinta y seis (13-2009-236) FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma

que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto vendedora como compradores una vez más se ratifican y afirman de todo lo expresado y en el texto íntegro de este instrumento público y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE.**-----



ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA,
C.C.# 1310952674 Vot, # 0043-317
Domicilio: Barrio La Paz. Calle 112 y Av. 200
Móvil: 0987901209
Correo electrónico: elisamacias26@hotmail.es
VENDEDORA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

4040



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19007025, certificado hasta el día de hoy 03/04/2019 11:44:50, la Ficha Registral Número 4040.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3300101000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 27 de junio de 2008

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sector Las Cumbres

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Mil treinta y seis metros y lindera con camino público. POR ATRAS. Con setecientos ochenta metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. POR EL COSTADO DERECHO. Con seiscientos veinte metros y lindera con camino público. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con ciento once metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	1789	28/jun/2000	10.935	10.953
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	330	04/feb/2002	2.684	2.689
DEMANDAS	DEMANDA DE REIVINDICACIÓN	112	21/abr/2014	1.116	1.122
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA	81	09/ene/2017	2.031	2.054
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	54	10/feb/2017	1	1
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	3596	07/nov/2018	96.392	96.404
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177	10/ene/2019	4.968	4.983
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	271	18/ene/2019	7.866	7.893
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	314	23/ene/2019	8.965	8.981
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	507	12/feb/2019	13.847	13.861
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	550	15/feb/2019	14.982	14.999
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	587	21/feb/2019	16.100	16.115
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	809	19/mar/2019	22.379	22.396
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	889	27/mar/2019	24.621	24.639

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 14] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 28 de junio de 2000

Número de Inscripción: 1789

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3307

Folio Inicial: 10.935

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 10.953

Cantón Notaría: MANTA

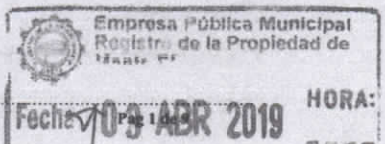
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de abril de 2000

Certificación Impresa por : julliana_macias

Ficha Registral: 4040

miércoles, 03 de abril de 2019 11:44





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Los vendedores, en sus calidades de herederos únicos del causante Juan Eduardo Poggi y por ende beneficiarios del cincuenta de los derechos y acciones del saldo de los lotes de terrenos que existen actualmente en la Lotización "Cinco de Junio" en diversas manzanas que la conforman, así como del total de sus derechos y acciones que les corresponden en el segundo predio descrito en la cláusula anterior, ubicado en las indemnizaciones del Colegio "Cinco de Junio" y camino a las Chacras de Manta y por sus propios derechos, manifiestan que libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta y perpetua enajenación a favor de la Sra. FILOMENA GUIDOTTI LANGE, quien a su vez es propietaria del otro cincuenta por ciento de dichos lotes de terrenos de la Lotización "Cinco de Junio", así como del segundo inmueble descrito anteriormente, como gananciales, en su calidad de cónyuge sobreviviente, la totalidad de los derechos y acciones que les corresponde en dichos lotes de terrenos. **CLAUSULA ACLARATORIA:** Los vendedores y propietarios del cincuenta por ciento de los derechos y acciones sobre en los dos bienes inmuebles descritos en la cláusula segunda, declaran que como no existen más condueños, herederos ni interesados por ningún concepto en los dos bienes inmuebles descritos, la compradora Sra. Filomena Guidotti Lange, en su calidad de dueña del otro cincuenta por ciento de los referidos inmuebles, como sus gananciales, pasa a ser dueña y propietaria de la totalidad de los lotes de terrenos descritos en la cláusula tercera de esta minuta que se eleva a escritura pública, tanto de la Lotización Cinco de Junio, como del segundo bien inmueble descrito, pasando en consecuencia la compradora a ser dueña absoluta de dichos inmuebles, como cuerpo cierto, cuyos linderos y medidas se encuentran debidamente determinados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002297	ALIATIS CHEVEZ JOSE ELIECER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304060724	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300929690	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302385719	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302288186	ALIATIS MONTESDEOCA ROMOLO CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303768699	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303134207	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301074722	ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164512	ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302000433	ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302198526	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305015313	ALIATTI ZAVALA ESSIO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	30	10/may/1948	14	15

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 14] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 04 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 330

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 585

Folio Inicial: 2.684

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 2.689

Cantón Notaría: MANTA

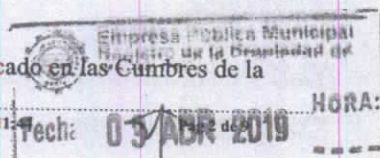
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de enero de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones hereditarias, de un terreno ubicado en las Cumbres de la





Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1703490456	ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1789	28/jun/2000	10.935	10.953

Registro de : DEMANDAS

[3 / 14] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 21 de abril de 2014 **Número de Inscripción:** 112 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3304 **Folio Inicial:** 1.116
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL **Folio Final:** 1.122
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA ORDINARIA REINVIDICATORIA DE DOMINIO.- JUICIO NUMERO 0558-2013.- Sobre un bien inmueble en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000037102	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000073251	SUAREZ SEGUNDO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300632906	PICO ALONZO WILFRIDO PASCUAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1703490456	ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	330	04/feb/2002	2.684	2.689

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de enero de 2017 **Número de Inscripción:** 81 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 144 **Folio Inicial:** 2.031
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:** 2.054
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA. Inmueble ubicado Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda dentro del Juicio Reinvidicatorio No. 0558-2013 propuesta por Arnoldo Nicolás Alencastro Garaicoa, contra Segundo Rafael Suárez y Wilfrido Pascual Pico Alonzo. Posteriormente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha Febrero 10 del 2017 bajo el No. 54



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303640856	PONCE RIVADENEIRA JESUS TANIA GIOCONDA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1703490456	ALENCASRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	330	04/feb/2002	2.684	2.689

Registro de : DEMANDAS

[5 / 14] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 10 de febrero de 2017 **Número de Inscripción:** 54 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 968 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Demanda. Dentro del Juicio Ordinario de Rein vindicación No. 13305-2013-0558, en virtud del Auto de Abandono de fecha 19 de Octubre del 2015.Of. No. 0044-2017-UJCM-13305-2013-0558 Manta, Viernes 10 de Febrero del 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
DEMANDADO	80000000073251	SUAREZ SEGUNDO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300632906	PICO ALONZO WILFRIDO PASCUAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1703490456	ALENCASRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	112	21/abr/2014	1.116	1.122

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de noviembre de 2018 **Número de Inscripción:** 3596
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7378 Folio Inicial: 96.392
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 96.404
Cantón Notaría: MANTA

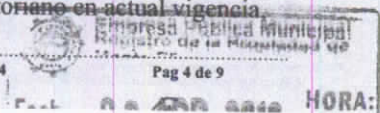
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.- En virtud de que la señora Elisa Maribel Macias Moreira, es propietaria de la totalidad de los derechos y acciones del bien inmueble, ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y; de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado. *lote de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Mil treinta y seis metros y lindera con camino público. POR ATRAS. Con seiscientos ochenta metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. POR EL COSTADO DERECHO. Con seiscientos veinte metros y lindera con camino público. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con ciento once metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	81	09/ene/2017	2.031	2.054

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2019 **Número de Inscripción:** 177
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 294 **Folio Inicial:**4.968
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA **Folio Final:**4.983
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA*Área de un terreno desmembrada de la adquirida en mayor extensión ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; Con una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309471991	CAGUA GUERRERO OTTO VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309959656	MENDOZA MENDOZA MARITZA MABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de enero de 2019 **Número de Inscripción:** 271
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 482 **Folio Inicial:**7.866
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA **Folio Final:**7.893
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 2019

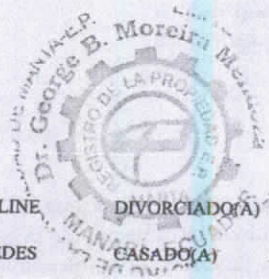
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Sup. Veinte mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio



COMPRADOR	1303629966	AVELLAN ZAMBRANO JAQUELINE ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308251188	AVELLAN ZAMBRANO MERCEDES CAROLINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305142695	AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHAEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304665829	AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY	CASADO(A)	MANTA	NA
COMPRADOR	1304923038	AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de enero de 2019 **Número de Inscripción:** 314
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 570 Folio Inicial:8.965
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:8.981
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Un área de terreno desmembrado, adquirido en mayor extensión ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304472853	REINA LOOR NARCISA CONCEPCION	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	81	09/ene/2017	2.031	2.054

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de febrero de 2019 **Número de Inscripción:** 507
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 964 Folio Inicial:13.847
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:13.861
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una área de terreno desmembrada de la adquirida en mayor extensión (Ficha Registral No. 4040) de un inmueble ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308708138	HANOUN HARIKA ADELA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



COMPRA VENTA

81

09/ene/2017

2.031

2.054

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de febrero de 2019

Número de Inscripción: 550

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1056

Folio Inicial:14.982

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:14.999

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Un área de terreno desmembrada de la adquirida en mayor extensión(Ficha Registral No. 4040), ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0502383862	TONATO PORRAS ANA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	0501958557	ZAPATA GUALLICHICO DANIEL PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de febrero de 2019

Número de Inscripción: 587

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1145

Folio Inicial:16.100

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:16.115

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión, ubicado en la calle pública del Sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Superficie de 600 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313837344	FIGUEROA INTRIAGO JEFFRY SAUL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	81	09/ene/2017	2.031	2.054

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 809

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1566

Folio Inicial:22.379

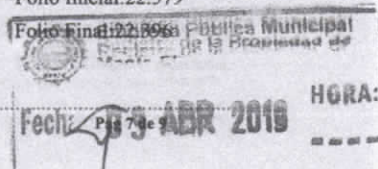
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :jullana_macias

Ficha Registral:4040

miércoles, 03 de abril de 2019 11:44





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Noreste), ciento setenta y siete metros treinta y cuatro centímetros y lindera con Calle Pública Planificada; Atrás (Suroeste), ciento ocho metros cuarenta centímetros más noventa y cuatro metros cero nueve centímetros y lindera con propiedad de Ruperto, Delgado; por el Costado Derecho (Sureste), cien metros y lindera con hermanos Avellán Zambrano; y por el Costado Izquierdo (Noroeste), ciento dieciocho metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con Compañía Mobiconstruc S.A.; terreno que tiene una superficie total de VEINTE MIL CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS. El señor Willians Enrique Loor Palma de estado civil con la señora Jasmin del Rocio Moreira Briones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304741612	LOOR PALMA WILLIANS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 14] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 27 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 889

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1742

Folio Inicial: 24.621

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 24.639

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía MOBICONSTRU S.A. debidamente representada por la Sra. Merly Viviana Zambrano Rodriguez en calidad de Gerente General. Parte del inmueble de mayor extensión (Ficha Registral No. 4040) ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de DIEZ MIL SETENTA METROS CUADRADOS DIECIOCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391870914001	COMPAÑIA MOBICONSTRU S.A.		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	81	09/ene/2017	2.031	2.054

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	12
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	14

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:44:50 del miércoles, 03 de abril de 2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



A petición de: VELASQUEZ MENDOZA SILVIO AURELIO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION DE ESCRITURA



N° 117-14015-G-2019

Nº 0069405

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **JIMMY RAMON BAILON VERA** (c.c. 130694870-2), para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 117-14015-2019, lote ubicado en la calle Publica del sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Este): 140.03m.- lindera calle Pública

Atrás (Suroeste): 211,05m.- lindera calle Publica planificada

Costado derecho (Sureste): 270,67m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera

Costado izquierdo (Norte): 320,54m.- lindera calle Publica planificada

AREA TOTAL: 50.843,62m2

Manta, 13 de marzo de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

21/03/2019 16:31:28



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR DEL 20% DE DESCUENTO YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA ES DEL AÑO 2016 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-30-01-19-000	50843,62	76265,43	419743	4383295

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES	Impuesto principal	610,12
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	610,12
			VALOR PAGADO	610,12
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	NA		

EMISION: 21/03/2019 16:31:28 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

T426472497

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



FECHA:

RECAUDACIÓN

21/03/2019 16:36:07

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-30-01-19-000	50843,62	76265,43	419756	4383297

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	270,11
			TOTAL A PAGAR	271,11
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	271,11
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	NA	SALDO	0,00

EMISION: 21/03/2019 16:36:06 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

T1514875383

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



FECHA:

RECAUDACIÓN



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159745

N° ELECTRÓNICO : 65663

Fecha: Viernes, 15 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-30-01-19-000

Ubicado en: SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES

2016
\$ 5084362

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 50,843.62 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310952674	MACIAS MOREIRA-ELISA MARIBEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 76,265.43

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 76,265.43

SON: SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

209
610.12

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

271.11
1110.03

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11294TRTPBS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.cc opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127253



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de **MARZO** 2019 de 20 _____

**VALIDO PARA LA CLAVE:
3300119000: SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES**

Manta, QUINCE DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000021285

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ~~1010952674~~ MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

630030

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 04/04/2019 09:31:56
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 3 de julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador 002 2816068

TIPO DE CUENTA TIPO DE TRANSACCIÓN
 AHORROS DEPÓSITO EN EFECTIVO
 CORRIENTE DEPÓSITO EN CHEQUE

NÚMERO DE LA CUENTA

0010252436

Secretaria del Agua
 Nombre del Titular de la Cuenta
 Monte 2019 04 04
 Ciudad Año Mes Día

SOLO PARA RECAUDACIONES

RUC 1301956064001
 Nombre de la Institución NOTARIA 7

SOLO PARA INSTITUCIONES PÚBLICAS

Sublínea 190499

		VALOR EN NÚMEROS	CTVS
Nº CHEQUES	EFFECTIVO	9 21,68	
	CHEQUES		
VALOR TOTAL		9 21,68	

EL CLIENTE DECLARA QUE LOS FONDOS OBJETO DE ESTA TRANSACCIÓN SON SUOS, QUE NO PROVIENEN DE NI SERÁN REVENIDOS A ACTIVIDADES ILICITAS O DELICUALES, QUE SON SUOS DESTINADOS AL COMPLEMENTO DE ACTUACIONES QUE CONTRIBUYAN LA LEY ORGÁNICA DE PREVENCIÓN, DEFENSA Y REPARACIÓN DEL DERECHO DEL LABORADOR Y DEL COMERCIO INTERNO Y FLEPITA, QUE NO CONTRARIAN QUE TERCEROS PUEBLEN EJERCER O TRANSACCIONES A SU CUESTA, PROHIBIENDO DE ESTAS ACTIVIDADES, QUE EXPRESAMENTE AUTORIZA A BanEcuador S.P.A. REALIZAR LAS VERIFICACIONES CORRESPONDIENTES CON LA DEBIDA DILIGENCIA E INFORMAR DE MANERA INMEDIATA Y DOCUMENTADA A LA AUTORIDAD COMPETENTE EN CASO DE INVESTIGACIÓN O DANIADO DE DETERMINADAS TRANSACCIONES SUJECAS O INDETERMINADAS, POR LO QUE NO EXCEDE EL REGLAMENTO GENERAL DE ESTAS MEDIDAS.

Limy Barlon Vena
 Nombre del Depositante
 Firma del Depositante
 1301948702
 C.I./PASAPORTE TELEFONO



PAPELETA DE DEPÓSITO

BanEcuador 0025685208

TIPO DE CUENTA TIPO DE TRANSACCIÓN
 AHORROS DEPÓSITO EN EFECTIVO
 CORRIENTE DEPÓSITO EN CHEQUE

NÚMERO DE LA CUENTA

3001171674

Gobierno Provincial de Manabí
 Nombre del Titular de la Cuenta
 Monte 2019 04 04
 Ciudad Año Mes Día

SOLO PARA RECAUDACIONES

RUC 1301956064001
 Nombre de la Institución NOTARIA 7

SOLO PARA INSTITUCIONES PÚBLICAS

Sublínea 110206

		VALOR EN NÚMEROS	CTVS
Nº CHEQUES	EFFECTIVO	9 7,62	
	CHEQUES		
VALOR TOTAL		9 7,62	

EL CLIENTE DECLARA QUE LOS FONDOS OBJETO DE ESTA TRANSACCIÓN SON SUOS, QUE NO PROVIENEN DE NI SERÁN REVENIDOS A ACTIVIDADES ILICITAS O DELICUALES, QUE NO SON SUOS DESTINADOS AL COMPLEMENTO DE ACTUACIONES QUE CONTRIBUYAN LA LEY ORGÁNICA DE PREVENCIÓN, DEFENSA Y REPARACIÓN DEL DERECHO DEL LABORADOR Y DEL COMERCIO INTERNO Y FLEPITA, QUE NO CONTRARIAN QUE TERCEROS EFECTUEN DEPÓSITOS O TRANSACCIONES A SU CUESTA, PROHIBIENDO DE ESTAS ACTIVIDADES, QUE EXPRESAMENTE AUTORIZA A BanEcuador S.P.A. REALIZAR LAS VERIFICACIONES CORRESPONDIENTES CON LA DEBIDA DILIGENCIA E INFORMAR DE MANERA INMEDIATA Y DOCUMENTADA A LA AUTORIDAD COMPETENTE EN CASO DE INVESTIGACIÓN O DANIADO DE DETERMINADAS TRANSACCIONES SUJECAS O INDETERMINADAS, POR LO QUE NO EXCEDE EL REGLAMENTO GENERAL DE ESTAS MEDIDAS.

Limy Barlon Vena
 Nombre del Depositante
 Firma del Depositante
 1301948702
 C.I./PASAPORTE TELEFONO

PAPELETA DE DEPÓSITO

BanEcuador B.P.
 04/04/2019 03:12:57 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-ROBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 923862147
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 7.62
 Comision Efectivo: 0.54
 IVA %: 0.06
 TOTAL: 8.22
 SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA MANTAS
 MANTAS
 MANTAS
 BanEcuador

BanEcuador B.P.
 04/04/2019 03:14:28 p.m. OK
 CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 923863439
 Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 21.68
 Comision Efectivo: 0.54
 IVA %: 0.06
 TOTAL: 22.28
 SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA MANTAS
 MANTAS
 MANTAS
 BanEcuador



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 117-14015-2019

AREA DESTINADA PLANIFICACION CALLES PÚBLICAS: 10.582,92m²

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 63.301,85m²

Frente (Este): 204,50m.- linderas calle Pública
Atrás (Suroeste): 224,41m.- linderas Ruperto Delgado
Costado derecho (Sureste): 247,98m.- linderas propiedad particular
Costado izquierdo (Noroeste): 385,87m.- linderas hermanos Avellan Zambrano, calle Pública y Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante lote 02)

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 50.843,62m²

Frente (Este): 140,03m.- linderas calle Pública
Atrás (Suroeste): 211,05m.- linderas calle Pública planificada
Costado derecho (Sureste): 270,67m.- linderas Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante lote 01)
Costado izquierdo (Norte): 320,54m.- linderas calle Pública planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 20.226,52m²

Frente (Este): 91,00m.- linderas calle Pública planificada
Atrás (Suroeste): 96,21m.- linderas calle Pública planificada
Costado derecho (Sur): 206,08m.- linderas calle Pública planificada
Costado izquierdo (Norte): 235,13m.- linderas calle Pública planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 2.796,03m²

Frente (Este): 20,00m.- linderas calle Pública
Atrás (Suroeste): 40,00m.- linderas calle Pública planificada
Costado derecho (Sur): 100,00m.- linderas calle Pública planificada
Costado izquierdo (Norte): 60,00m.- linderas Miguel Cajape Lino y Daniel Zapata Guallichico, desde este punto gira hacia
Costado izquierdo (Norte) en 20,00m.- linderas Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 40,00m.- linderas calle Pública planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 3.783,03m²

Frente (Este): 30,00m.- linderas calle Pública
Atrás (Suroeste): 40,00m.- linderas calle Pública planificada
Costado derecho (Sur): 80,00m.- linderas calle Pública planificada, desde este punto gira hacia Costado izquierdo (Norte) en 10,00m.- linderas Adela Hanoun, desde este punto gira hacia el Frente (Este) en 20,00m.- linderas Adela Hanoun
Costado izquierdo (Norte): 100,00m.- linderas calle Pública planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 3.999,80m²

Frente (Este): 40,00m.- linderas calle Pública
Atrás (Suroeste): 40,00m.- linderas calle Pública planificada
Costado derecho (Sur): 100,00m.- linderas calle Pública planificada
Costado izquierdo (Norte): 100,00m.- linderas calle Pública planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 600,00m²

Frente (Este): 20,00m.- linderas calle Pública
Atrás (Oeste): 20,00m.- linderas Narcisca Reina Llor
Costado derecho (Sur): 30,00m.- linderas Levin Mera Macías
Costado izquierdo (Norte): 30,00m.- linderas Jimmy Ramón Bailon Vera

M AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 1.000,28m²



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL APROBACION DE SUBDIVISION

No. 117-14015-2019

g(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA, con Ficha Registral - Bien Inmueble 4040 y código catastral 3-30-01-01-000, ubicado en la calle Publica del sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tiene un área total de 331.874,00m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa derechos y acciones, autorizada Notaria 7° Manta 27/12/16 e inscrita Registro Propiedad Manta 09/01/17 y de terminación de comunidad, autorizada Notaria 6° Manta 08/11/18 e inscrita Registro Propiedad Manta 07/11/18:

331.874,00m²

Por el Frente: 1.036,00m.- lindera camino Público

Por Atrás: 780,00m.- lindera Ruperto Delgado

Por el Costado Derecho: 620,00m.- lindera camino Público

Por el Costado Izquierdo: 111,00m.- lindera Ruperto Delgado

AREA DESMEMBRADAS (6 lotes):

23.000,00m²

Otto V. Cagua G., compraventa Notaria 6° Manta 08/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 10/01/19: 600,00m²

Hnos. Avellan Zambrano, compraventa Notaria 6° Manta 10/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 18/01/19: 20.000,00m²

Narcisca C. Reina L., compraventa Notaria 6° Manta 14/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 23/01/19: 800,00m²

Adela Hanoun Harika, compraventa Notaria 6° Manta 11/02/19, inscrita Registro Propiedad Manta 12/02/19: 200,00m²

Daniel Zapata/Ana Tonato, compraventa Notaria 6° Manta 29/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 15/02/19: 800,00m²

Jeffry S. Figueroa I., compraventa Notaria 1° Manta 18/02/19, inscrita Registro Propiedad Manta 21/02/19: 600,00m²

AREA A DESMEMBRAR A COMPAÑIA MOBICONSTRUC S.A.:

10.070,18m²

Frente (Noreste): 80,00m.- lindera calle Pública planificada

Atrás (Suroeste): 68,00m. + 24,26m.- lindera Ruperto Delgado

Costado derecho (Sureste): 118,49m.- lindera Willians Enrique Loor Palma

Costado izquierdo (Noroeste): 120,92m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera

AREA A DESMEMBRAR A WILLIANS ENRIQUE LOOR PALMA:

20.045,43m²

Frente (Noreste): 177,34m.- lindera calle Pública planificada

Atrás (Suroeste): 108,40m. + 94,09m.- lindera Ruperto Delgado

Costado derecho (Sureste): 100,00m.- lindera hermanos Avellan Zambrano

Costado izquierdo (Noroeste): 118,49m.- lindera Compañía Mobiconstruc S.A.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIGUEL ARTURO CAJAPE LINO:

400,00m²

Frente (Norte): 20,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Sur): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera

Costado derecho (Este): 20,00m.- lindera Daniel Patricio Zapata Guallichico

Costado izquierdo (Oeste): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIGUEL ARTURO CAJAPE LINO:

400,00m²

Frente (Oeste): 20,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Este): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera

Costado derecho (Norte): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera

Costado izquierdo (Sur): 20,00m.- lindera Jeffry Seúl Figueroa Intriago

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LEVIN LIMBER MERA MACIAS:

600,00m²

Frente (Este): 20,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Oeste): 20,00m.- lindera Mónica Cecilia...



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 117-14015-2019

Costado derecho (Oeste): 20,00m.- linderas Jeffrey Figueroa Intriago, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Oeste) en 10,00m.- linderas Jeffrey Figueroa Intriago, desde este punto gira hacia Atrás (Norte) en 20,00m.- linderas Miguel Cajape Lino

Costado izquierdo (Norte): 100,00m.- linderas calle Pública planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA:

120.224,29m²

Frente (Este): 205,88m.- linderas calle Pública

Atrás (Suroeste): 248,80m.- linderas Ruperto Delgado

Costado derecho (Sur): 111,68m.- linderas Elisa Maribel Macías Moreira (sobrantes), Narcisca Reina Loor y Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sur) en 90,39m.- linderas calle Pública planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 134,84m.- linderas calle Pública planificada, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Norte) en 20,00m.- linderas Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 30,00m.- linderas Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sur) en 20,00m.- linderas Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 73,76m.- linderas calle Pública planificada, desde este punto gira hacia Costado izquierdo (Norte) en 128,24m.- linderas calle Pública planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 135,00m.- linderas calle Pública planificada y Compañía Mobiconstruc S.A.

Costado izquierdo (Norte): 332,70m.- linderas Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Noroeste) en 109,26m.- linderas Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) en 202,13m.- linderas Ruperto Delgado

Manta, marzo 13 de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310952674

Nombres del ciudadano: MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 26 DE FEBRERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS GARCIA FREDDY FABIAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA NORMA ANDREITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ABRIL DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 191-212-07116



Lcdo. Vicente Taiano G.



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre
MACIAS GARCIA FREDDY FABIAN

APellidos y Nombres de la Madre
MOREIRA NORINA ANOREITA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2018-11-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-11-30






REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE
CIUDADANA
APellidos y Nombres
MACIAS MOREIRA
ELISA MARIBEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1985-03-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

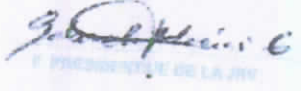
No. 131095267-4






ELECCIONES
NACIONALES Y LOCALES
2019

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO
 ADREBITA QUE
 UNITED BURRAGÓ
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019


 F. PRESIDENTE DE LA JRY

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0043 F **0043 - 317** **1310952674**
JUNTA D. CANTÓN N. CÉDULA N.

MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL
APellidos y Nombres

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1


20-11-2015





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306948702

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA ALONZO CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ABRIL DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-212-11749



Lcdo. Vicente Taiano G.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

Nº: **130694870-2**



CITADANIA
 ADSCRIPCIÓN Y DOMICILIO
BAILON VERA
JERRY RAMON

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANA
MANA

FECHA DE NACIMIENTO 1984-08-22
PAIS DE ORIGEN ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
PATRIA LASTERA
ROSERA MOLINA



RESERVA DE NOMBRE
RESERVA DE NOMBRE

APellidos y nombres del padre
GRUPO DE NOMBRES TERCER PADRE

APellidos y nombres de la madre
VERA ALONSO CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANA
2015-12-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-12-15






CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2018

0010 M **0010 - 167** **1306948702**

BAILON VERA JERRY RAMON
 APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANA
DISTRICCIÓN 1
PARRROQUIA MANA
SECCION 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309909834

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON VERA JIMMY RAMON

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOLINA SARA LASTENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ABRIL DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Fatima Moreira Molina



N° de certificado: 197-212-11667



Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130990983-4



CEDULA DE
CIUDADANA
MORERA BOLIBIA
FATIMA LASTIBBA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO **1978-07-01**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
JIMMY RAMON
BALON VERA



REGISTRACION: **BASICA** PROFESION/OCCUPACION: **QUEBACER DOMESTICOS**
APELLIDOS Y NOMBRE DEL PADRE: **MORERA MACIAS SEGRIDO NICOLAS**
APELLIDOS Y NOMBRE DE LA MADRE: **MOLINA SARA LASTIBBA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION:
MANTA
2018-05-29
FECHA DE EXPIRACION:
2020-05-29

E2D05H222

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019



9000 F
JUNTA No.

0005 - 133
CERTIFICADO No.

1309909834
CEDULANo.

MORERA BOLIBIA FATIMA LASTIBBA
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
PARROQUIA: **TARCHI**
ZONA: **1**





JIMMY RAMON BAILON VERA
Ced. # 1306948702 vot, 009-149
Dirección: Ciudadela Las Cumbres.
Mòvil: 0990026036
Correo electrónico: jimmyrbv@hotmail.com



FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA
Ced. # 1309909834 Vot. 048-363
Dirección: Ciudadela Las Cumbres.
Mòvil: 0990026036

LA NOTARIA,



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL
MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1324

1324

Número de Repertorio: 2708

2708

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1324 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	COMPRADOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	COMPRADOR
1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3300119000	70681	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3300101000	4040	COMPRAVENTA

Observaciones:

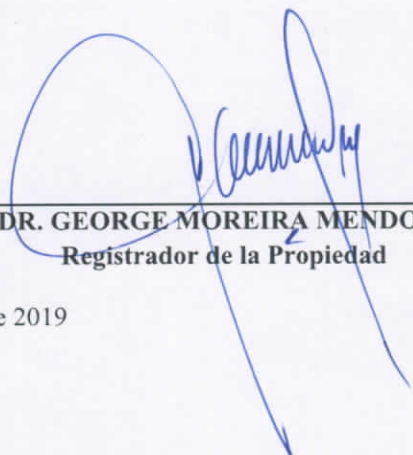
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-may./2019

Usuario: marcelo_zamora1




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



MANTA, jueves, 9 de mayo de 2019

jueves, 9 de mayo de 2019

