

00022379

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 809**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 1566**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** martes, 19 de marzo de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 19 de marzo de 2019 10:48**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1304741612	LOOR PALMA WILLIANS ENRIQUE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de marzo de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3300121000	19/03/2019 10:51 18	70132	20 045,48m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, queda con las siguientes medidas y linderos: For el Frente (Noreste) ciento setenta y siete metros treinta y cuatro centímetros y lindera con Calle Pública Planificada; Atrás (Suroeste): ciento ocho metros cuarenta centímetros más noventa y cuatro metros cero nueve centímetros y lindera con propiedad de Ruperto Delgado, por el Costado Derecho (Sureste) cien metros y lindera con hermanos Avellán Zambrano; y por el Costado Izquierdo (Noroeste), ciento dieciocho metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con Compañía Mobiconstruc S.A., terreno que tiene una superficie total de VEINTE MIL CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS
Dirección del Bien: Ubicado en el Sector Las Cumbres
Superficie del Bien: 20.045,48m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3300101000	27/06/2008 0:00 00	4040		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Mil treinta y seis metros y lindera con camino público. POR ATRAS. Con setecientos ochenta metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. POR EL COSTADO DERECHO. Con seiscientos veinte metros y lindera con camino público POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con ciento once metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados.
Dirección del Bien: ubicado en el sector Las Cumbres
Solvencia. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Impreso por marcelo_zamora1

Administrador

martes, 19 de marzo de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 809

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1566

Periodo: 2019

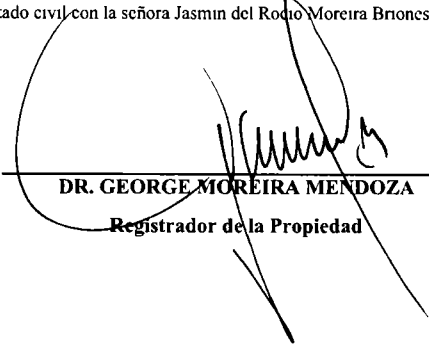
Fecha de Repertorio: martes, 19 de marzo de 2019

COMPRAVENTA

Una parte del lote ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta,
Area Total: 20 045,48m2

El señor Willians Enrique Llor Palma de estado civil con la señora Jasmin del Rocio Moreira Briones

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

00022380

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGA LA SEÑORITA

ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA

A FAVOR DEL SEÑOR

WILLIANS ENRIQUE LOOR PALMA

ESCRITURA No. 20191308006P00845

CUANTIA: USD \$ 22,106.90

AUTORIZADA EL DIA 18 DE MARZO DEL 2019
COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

00022381



Factura: 002-002-000039339

20191308006P00845

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P00845						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE MARZO DEL 2019, (15 11)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310952674	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR PALMA WILLIAMS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304741612	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		22106 00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

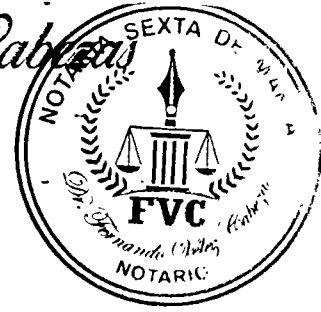




NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

00022382



1

2RIO

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20191308006P00845

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000039339

6

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

7

QUE OTORGA LA SEÑORITA

8

ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA /

9

A FAVOR DEL SEÑOR

10

WILLIANS ENRIQUE LOOR PALMA /

11

CUANTIA: USD. \$ 22,106.90.-

12

DI 2 COPIAS

13

"AMGC"

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día LUNES DIECIOCHO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ANTE MI **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparecen por una parte la señorita **ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA**, de estado civil soltera, C.C. 1310952674, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le llamará como **"LA VENDEDORA"**, la compareciente es ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **WILLIANS ENRIQUE LOOR PALMA**, de estado civil casado con la señora Jasmin del Rocío Moreira Briones, con Cédula de Ciudadanía No. 1304741612, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como **"EL COMPRADOR"**; el compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; legalmente





1 capaces, quienes me presentan sus documentos de identidad, los
2 mismos que en fotocopias debidamente certificadas agregan como
3 documentos habilitantes, doy fe. Las Comparecientes me solicitan eleve
4 a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta
5 cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el
6 Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de
7 **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
8 **OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben esta escritura pública las
9 siguientes personas: por una parte, la señorita **ELISA MARIBEL**
10 **MACIAS MOREIRA**, por sus propios y personales derechos, y a quien
11 en adelante se le llamará como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte el
12 señor **WILLIANS ENRIQUE LOOR PALMA**, por sus propios y personales
13 derechos y quien en adelante se le denominará simplemente como **"EL**
14 **COMPRADOR"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señorita **ELISA**
15 **MARIBEL MACIAS MOREIRA**, por sus propios y personales derechos,
16 declara que es dueña y propietaria de un bien inmueble ubicado en el
17 Sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta,
18 el mismo que fue adquirido por compra a los señores: Jesus Tania Ponce
19 Rivadeneira y Arnoldo Nicolás Alencastro Garaicoa, mediante Escritura
20 Pública de Compraventa de Derechos y Acciones con demanda,
21 celebrada en la Notaría Séptima del Cantón Manta el veintisiete de
22 Diciembre del año dos mil dieciséis, legalmente inscrita en el Registro de
23 la Propiedad del Cantón Manta, el nueve de enero del dos mil diecisiete;
24 Posteriormente realizo Cancelación de Demanda (Unidad Judicial Civil
25 de Manta), el ocho de Febrero del dos mil diecisiete, inscrita el diez de
26 febrero del dos mil diecisiete (bajo el No. 54); Y con fecha siete de
27 Noviembre del año dos mil dieciocho, tiene inscrito Escritura Pública de
28 Terminación de Comunidad, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00022383



1 Manta el seis de Noviembre del dos mil dieciocho; Terreno que tiene las
2 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Mil treinta y seis metros y
3 lindera con Camino Público; Por Atrás, con setecientos ochenta metros
4 y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado; Por el Costado
5 Derecho, con seiscientos veinte metros y lindera con camino Público;
6 Por el Costado Izquierdo, con ciento once metros y lindera con propiedad
7 del Sr. Ruperto Delgado. Con una superficie total de Trescientos treinta
8 y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados. De este terreno
9 se han realizado varias ventas (Áreas vendidas 23.000.00 m², área
10 destinada planificación de Calles Públicas 10.582.92M²). **TERCERA:**
11 **COMPRAVENTA.-** LA VENDEDORA libre y voluntariamente, declara
12 que desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy
13 tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte
14 compradora, una parte del lote de terreno descrito, y que según
15 Autorización Municipal, otorgada por el GAD-MANTA No. 117-14015-B-
16 2019, queda con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente
17 (Noreste), ciento setenta y siete metros treinta y cuatro centímetros y
18 lindera con Calle Pública Planificada; Atrás (Sureste), ciento ocho
19 metros cuarenta centímetros más noventa y cuatro metros cero nueve
20 centímetros y lindera con propiedad de Ruperto Delgado; por el Costado
21 Derecho (Sureste), cien metros y lindera con hermanos Avellán
22 Zambrano; y por el Costado Izquierdo (Noroeste), ciento dieciocho
23 metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con Compañía
24 Mobiconstruc S.A.; terreno que tiene una superficie total de VEINTE MIL
25 CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA Y OCHO
26 CENTIMETROS CUADRADOS/- No obstante de determinarse sus
27 mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos
28 ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte



1 Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y
2 posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en
3 esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los
4 enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en
5 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se
6 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA:**
7 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las
8 partes es la cantidad de: VEINTIDOS MIL CIENTO SEIS 90/100
9 DOLARES (\$ 22,106.90), que la parte vendedora declara tenerlos
10 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la
11 parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores;
12 declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente
13 contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al
14 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:**
15 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de
16 este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es
17 materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-
18 **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el
19 contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar
20 conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte
21 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción
22 de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE**
23 **ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas
24 de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato.
25 **FIRMADO** Abogado Raúl González Melgar, Matrícula 13- 1984-11 F.A.
26 (Hasta aquí la minuta). Que los señores otorgantes aprueban y ratifican
27 el contenido de la minuta inserta, que queda elevada a Escritura Pública
28 para que surta sus efectos legales. Se comprueba el pago de Alcabalas,

00022384

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0067575

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL
ubicada SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES ✓
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$22106.90 VEINTIDOS MIL CIENTO SEIS DOLARES CON 90/100.

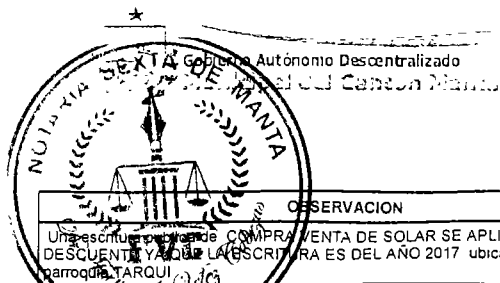
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 15 DE MARZO DEL 2019

Director Financiero Municipal





COMPROBANTE DE PAGO

15/03/2019 15:20:38

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR SE APLICA EL 20% DE DESCUENTO Y ADICION LA ESCRITURA ES DEL AÑO 2017 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-30-01-21-000	20045,48	22106,90	417666	4381644

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES	Impuesto principal	176,86
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	66,32
			TOTAL A PAGAR	243,18
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	243,18
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1304741612	LOOR PALMA WILLIAMS ENRIQUE	NA		

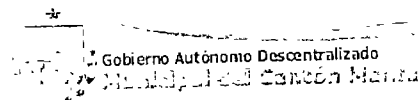
EMISION: 15/03/2019 15:20:36 EDGARDO DAMIÁN ÁVILA BAILON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T246832830
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

15/03/2019 15:21:16

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-30-01-21-000	20045,48	22106,90	417667	4381645

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	41,96
			TOTAL A PAGAR	42,96
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	42,96
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1304741612	LOOR PALMA WILLIAMS ENRIQUE	NA		

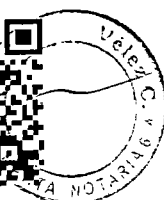
EMISION: 15/03/2019 15:21:14 EDGARDO DAMIÁN ÁVILA BAILÓN

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1589460153
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 117-14015-2019

g(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno propiedad de ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA, con Ficha Registral - Bien Inmueble 4040 y código catastral 3-30-01-01- ubicado en la calle Publica del sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tiene un total de 331.874,00m2.

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa derechos y acciones, autorizada Notaria 7° Manta 27/12/16 e inscrita Regi Propiedad Manta 09/01/17 y de terminación de comunidad, autorizada Notaria 6° Manta 06/11/18 e inscrita Regi Propiedad Manta 07/11/18:

Por el Frente: 1.036,00m.- lindera camino Público
Por Atrás: 780,00m.- lindera Ruperto Delgado
Por el Costado Derecho: 620,00m.- lindera camino Público
Por el Costado Izquierdo: 111,00m.- lindera Ruperto Delgado

331.874,00

AREA DESMEMBRADAS (6 lotes):

Otto V. Cagua G., compraventa Notaria 6° Manta 08/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 10/01/19:	23.000,00
Hnos. Avellan Zambrano, compraventa Notaria 6° Manta 10/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 18/01/19:	600,00
Narcisa C. Reina L., compraventa Notaria 6° Manta 14/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 23/01/19:	20.000,00
Adela Hanoun Harika, compraventa Notaria 6° Manta 11/02/19, inscrita Registro Propiedad Manta 12/02/19:	800,00
Daniel Zapata/Ana Tonato, compraventa Notaria 6° Manta 29/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 15/02/19:	200,00
Jeffry S. Figueroa I., compraventa Notaria 1° Manta 18/02/19, inscrita Registro Propiedad Manta 21/02/19:	800,00
	600,00

AREA A DESMEMBRAR A COMPAÑIA MOBICONSTRUC S.A.:

Frente (Noreste): 80,00m.- lindera calle Pública planificada
Atrás (Suroeste): 68,00m. + 24,26m.- lindera Ruperto Delgado
Costado derecho (Sureste): 118,49m.- lindera Willians Enrique Loor Palma
Costado izquierdo (Noroeste): 120,92m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera

10.070,18r

AREA A DESMEMBRAR A WILLIANS ENRIQUE LOOR PALMA:

Frente (Noreste): 177,34m.- lindera calle Pública planificada
Atrás (Suroeste): 108,40m. + 94,09m.- lindera Ruperto Delgado
Costado derecho (Sureste): 100,00m.- lindera hermanos Avellan Zambrano
Costado izquierdo (Noroeste): 118,49m.- lindera Compañía Mobiconstruc S.A.

20.045,48r

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIGUEL ARTURO CAJAPE LINO:

Frente (Norte): 20,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Sur): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera
Costado derecho (Este): 20,00m.- lindera Daniel Patricio Zapata Guallichico
Costado izquierdo (Oeste): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera

400,00m

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIGUEL ARTURO CAJAPE LINO:

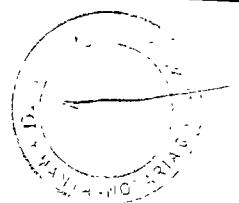
Frente (Oeste): 20,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Este): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera
Costado derecho (Norte): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera
Costado izquierdo (Sur): 20,00m.- lindera Jeffry Saúl Figueroa Intrilago

400,00m

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LEVIN LIMBER MERA MACIAS:

Frente (Este): 20,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Oeste): 20,00m.- lindera Narcisa Concepción Reina Loor
Costado derecho (Sur): 30,00m.- lindera calle Publica planificada
Costado izquierdo (Norte): 30,00m.- lindera Jimmy Ramo Bailon Vera

600,00m





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 117-14015-2019

AREA DESTINADA PLANIFICACION CALLES PÚBLICAS:

10.582,92m

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA:

Frente (Este): 204,50m.- lindera calle Pública

63.301,85m

Atrás (Suroeste): 224,41m.- lindera Ruperto Delgado

Costado derecho (Sureste): 247,98m.- lindera propiedad particular

Costado izquierdo (Noroeste): 385,67m.- lindera hermanos Avellan Zambrano, calle Pública y Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante lote 02)

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA:

Frente (Este): 140,03m.- lindera calle Pública

50.843

Atrás (Suroeste): 211,05m.- lindera calle Publica planificada

Costado derecho (Sureste): 270,67m.- lindera Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante lote 01)

Costado izquierdo (Norte): 320,54m.- lindera calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA:

Frente (Este): 91,00m.- lindera calle Pública planificada

20.226,52m2

Atrás (Suroeste): 96,21m.- lindera calle Publica planificada

Costado derecho (Sur): 206,08m.- lindera calle Publica planificada

Costado izquierdo (Norte): 235,13m.- lindera calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA:

Frente (Este): 20,00m.- lindera calle Pública

2.796,03m2

Atrás (Suroeste): 40,00m.- lindera calle Publica planificada

Costado derecho (Sur): 100,00m.- lindera calle Publica planificada

Costado izquierdo (Norte): 60,00m.- lindera Miguel Cajape Lino y Daniel Zapata Guallichico, desde este punto gira hacia

Costado izquierdo (Norte) en 20,00m.- lindera Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 40,00m.- lindera calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA:

Frente (Este): 30,00m.- lindera calle Pública

3.783

Atrás (Suroeste): 40,00m.- lindera calle Publica planificada

Costado derecho (Sur): 80,00m.- lindera calle Pública planificada, desde este punto gira hacia Costado izquierdo (Norte)

en 10,00m.- lindera Adela Hanoun, desde este punto gira hacia el Frente (Este) en 20,00m.- lindera Adela Hanoun

Costado izquierdo (Norte): 100,00m.- lindera calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA:

Frente (Este): 40,00m.- lindera calle Pública

3.999,80m2

Atrás (Suroeste): 40,00m.- lindera calle Publica planificada

Costado derecho (Sur): 100,00m.- lindera calle Pública planificada

Costado izquierdo (Norte): 100,00m.- lindera calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA:

Frente (Este): 20,00m.- lindera calle Pública

600,00m2

Atrás (Oeste): 20,00m.- lindera Narcisa Reina Loo

Costado derecho (Sur): 30,00m.- lindera Levin Mera Macías

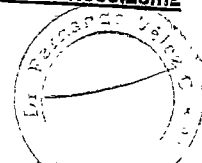
Costado izquierdo (Norte): 30,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA:

Frente (Sur): 20,00m.- lindera calle Pública

1.000,28m2

Atrás (Norte): 30,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 117-14015-2019

Costado derecho (Oeste): 20,00m.- lindera Jeffry Figueroa Intriago, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Oeste) en 10,00m.- lindera Jeffry Figueroa Intriago, desde este punto gira hacia Atrás (Norte) en 20,00m.- lindera Miguel Cajape Lino
Costado izquierdo (Norte): 100,00m.- lindera calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA:

120.224,29m²

Frente (Este): 215,39m.- lindera calle Pública

Atrás (Suroeste): 248,80m.- lindera Ruperto Delgado

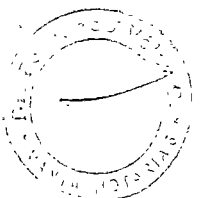
Costado derecho (Sur): 111,68m.- lindera Elisa Maribel Macías Moreira (sobrantes), Narcisa Reina Loor y Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sur) en 90,39m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 134,84m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Norte) en 20,00m.- lindera Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 30,00m.- lindera Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sur) en 20,00m.- lindera Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 73,76m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Costado izquierdo (Norte) en 128,24m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 135,00m.- lindera calle Publica planificada y Compañía Mobiconstruc S.A.
Costado izquierdo (Norte): 332,70m.- lindera Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Noroeste) en 109,26m.- lindera Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) en 202,13m.- lindera Ruperto Delgado

Manta, marzo 13 de 2019

Arg. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





GRUPO DE BONIFEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1260020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000017624

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

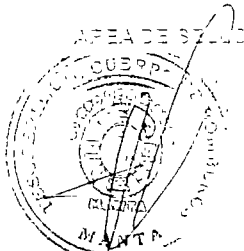
C. R. C.: MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE O CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

NP PAGO: 626418
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 15/03/2019 15:44:40



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

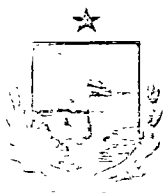
VALIDO HASTA: jueves, 13 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



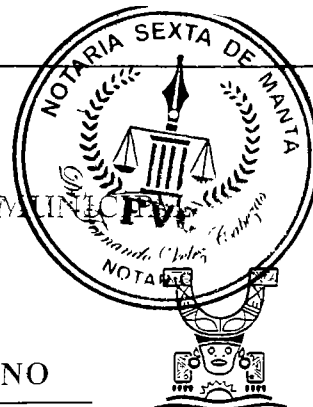
ESTE COMPROBANTE DE PAGO ES VÁLIDO PARA EL PAGO DE LA CUOTA DE PAGO

ORIGINAL EN ARCHIVO

00022387



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION DE ESCRITURA



N° 117-14015-B-2019

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **WILLIANS ENRIQUE LOOR PALMA** (c.c. 130474161-2) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 117-14015-2019, lote ubicado en la calle Publica del sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Noreste): 177,34m.- lindera calle Publica planificada ✓
Atrás (Suroeste): 108,40m. + 94,09m.- lindera Ruperto Delgado ✓
Costado derecho (Sureste): 100,00m.- lindera hermanos Avellan Zambrano ✓
Costado izquierdo (Noroeste): 118,49m.- lindera Compañía Mobiconstruc S.A. ✓

AREA TOTAL: 20.045,48m2

Manta, 13 de marzo de 2019

Arq. José Juvencio Zambrano Orejuela

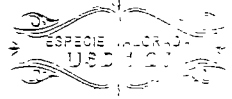
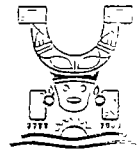
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

U



Nº 0127238

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL

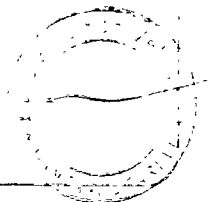
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 15 de MARZO 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:
3300121000: SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES (

Manta, QUINCE DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

[Faint signature and stamp]





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00022388

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

4040



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005557, certifico hasta el día de hoy 14/03/2019 15:01:30, la Ficha Registral Número 4040

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 3300101000
Fecha de Apertura: viernes, 27 de junio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sector Las Cumbres

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Mil treinta y seis metros y lindera con camino público. POR ATRAS. Con setecientos ochenta metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. POR EL COSTADO DERECHO. Con seiscientos veinte metros y lindera con camino público. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con ciento once metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	1789	28/jun/2000	10 935	10 953
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	330	04/fcb/2002	2 684	2 689
DEMANDAS	DEMANDA DE REIVINDICACIÓN	112	21/abr/2014	1.116	1 122
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA	81	09/ene/2017	2.031	2 054
DEMANDAS	CANCELACION DE DEMANDA	54	10/feb/2017	1	1
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	3596	07/nov/2018	96 392	96 404
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177	10/ene/2019	4 968	4 983
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	271	18/ene/2019	7 866	7 893
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	314	23/ene/2019	8 965	8 981
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	507	12/feb/2019	13 847	13 861
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	550	15/feb/2019	14.982	14 999
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	587	21/feb/2019	16.100	16 115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de junio de 2000

Número de Inscripción: 1789

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3307

Folio Inicial:10.935

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:10.953

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes. 07 de abril de 2000

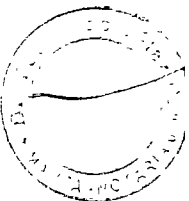
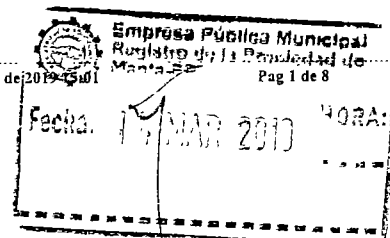
Fecha Resolución:

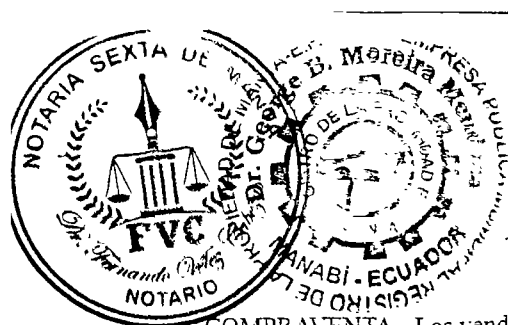
a.- Observaciones:

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:4040

jueves. 14 de marzo de 2019





COMPRAVENTA.- Los vendedores, en sus calidades de herederos únicos del causante Juan Eduardo Poggi y por ende beneficiarios del cincuenta de los derechos y acciones del saldo de los lotes de terrenos que existen actualmente en la Lotización "Cinco de Junio" en diversas manzanas que la conforman, así como del total de sus derechos y acciones que les corresponden en el segundo predio descrito en la cláusula anterior, ubicado en las indemnizaciones del Colegio "Cinco de Junio" y camino a las Chacras de Manta y por sus propios derechos, manifiestan que libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta y perpetua enajenación a favor de la Sra. FILOMENA GUIDOTTI LANGE, quien a su vez es propietaria del otro cincuenta por ciento de dichos lotes de terrenos de la Lotización "Cinco de Junio", así como del segundo inmueble descrito anteriormente, como gananciales, en su calidad de cónyuge sobreviviente, la totalidad de los derechos y acciones que les corresponde en dichos lotes de terrenos. CLAUSULA ACLARATORIA: Los vendedores y propietarios del cincuenta por ciento de los derechos y acciones sobre en los dos bienes inmuebles descritos en la cláusula segunda, declaran que como no existen más condueños, herederos ni interesados por ningún concepto en los dos bienes inmuebles descritos, la compradora Sra. Filomena Guidotti Lange, en su calidad de dueña del otro cincuenta por ciento de los referidos inmuebles, como sus gananciales, pasa a ser dueña y propietaria de la totalidad de los lotes de terrenos descritos en la cláusula tercera de esta minuta que se eleva a escritura pública, tanto de la Lotización Cinco de Junio, como del segundo bien inmueble descrito, pasando en consecuencia la compradora a ser dueña absoluta de dichos inmuebles, como cuerpo cierto, cuyos linderos y medidas se encuentran debidamente determinados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000002297	ALIATIS CHEVEZ JOSE ELIECER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304060724	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300929690	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302385719	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302288186	ALIATIS MONTESDEOCA ROMOLO CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303768699	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303134207	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301074722	ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164512	ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302000433	ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302198526	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305015313	ALIATTI ZAVALA ESSIO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	30	10/may/1948	14	15

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 330

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 585

Folio Inicial: 2.684

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 2.689

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de enero de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

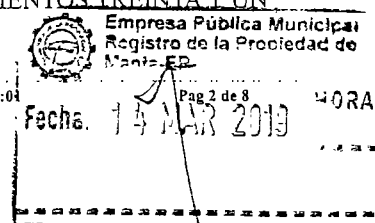
Compraventa relacionada con los derechos y acciones hereditarias, de un terreno ubicado en las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por : juliana_macias

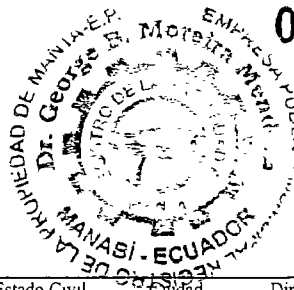
Ficha Registral: 4040

jueves, 14 de marzo de 2019 15:04





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00022389



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1703490456	ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1789	28/jun/2000	10 935	10.955

Registro de : DEMANDAS

[3 / 12] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 21 de abril de 2014 Número de Inscripción: 112 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3304 Folio Inicial:1.116
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:1.122
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de octubre de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA ORDINARIA REINVIDICATORIA DE DOMINIO.- JUICIO NUMERO 0558-2013.- Sobre un bien inmueble en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000037102	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000073251	SUAREZ SEGUNDO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300632906	PICO ALONZO WILFRIDO PASCUAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1703490456	ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	330	04/feb/2002	2.684	2.689

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 12] COMPRA VENTA

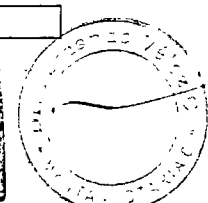
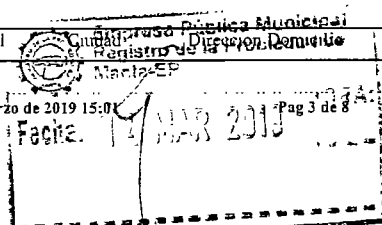
Inscrito el : lunes, 09 de enero de 2017 Número de Inscripción: 81 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 144 Folio Inicial:2.031
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:2.054
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de diciembre de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA. Inmueble ubicado Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda dentro del Juicio Reinvidicatorio No. 0558-2013 propuesta por Arnoldo Nicolás Alencastro Garaicoa, contra Segundo Rafael Suárez y Wilfrido Pascual Pico Alonzo. Posteriormente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha Febrero 10 del 2017 bajo el No. 54

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





COMPRADOR 1316952674 MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL SOLTERO(A) MANTA MANTA
VENDEDOR 1803640856 PONCE RIVADENEIRA JESUS TANIA CASADO(A) MANTA MANTA
VENDEDOR 1703490456 ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO CASADO(A) MANTA
NICOLAS

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	330	04/feb/2002	2 684	2 689

Registro de: DEMANDAS

[12] DEMANDAS

Inscrito el: viernes, 10 de febrero de 2017 **Número de Inscripción:** 54 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 968 Folio Inicial: I
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final: I
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Demanda. Dentro del Juicio Ordinario de Reivindicación No. 13305-2013-0558, en virtud del Auto de Abandono de fecha 19 de Octubre del 2015. Of. No. 0044-2017-UJCM-13305-2013-0558 Manta, Viernes 10 de Febrero del 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
DEMANDADO	800000000073251	SUAREZ SEGUNDO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300632906	PICO ALONZO WILFRIDO PASCUAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1703490456	ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	112	21/abr/2014	1 116	1 122

Registro de: COMPRA VENTA

[6 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 07 de noviembre de 2018 **Número de Inscripción:** 3596
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7378 Folio Inicial: 96.392
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 96.404
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

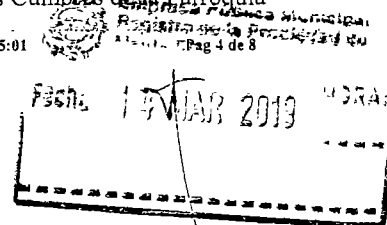
a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.- En virtud de que la señora Elisa Maribel Macias Moreira, es propietaria de la totalidad de los derechos y acciones del bien inmueble, ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y; de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado. *lote de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia

Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral: 4040

jueves, 14 de marzo de 2019 15:01



Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Con sesenta y seis metros y lindera con camino público. POR ATRAS. Con setecientos ochenta metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. POR EL COSTADO DERECHO. Con seiscientos veinte metros y lindera con camino público. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con ciento once metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	81	09/ene/2017	2.031	2.054

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2019 Número de Inscripción: 177
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 294 Folio Inicial: 4.968
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 4.983
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA*Área de un terreno desmembrada de la adquirida en mayor extensión ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; Con una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309471991	CAGUA GUERRERO OTTO VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309959656	MENDOZA MENDOZA MARITZA MABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de enero de 2019 Número de Inscripción: 271
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 482 Folio Inicial 7.866
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 7.893
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 2019

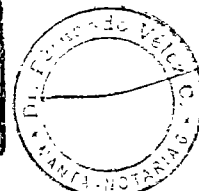
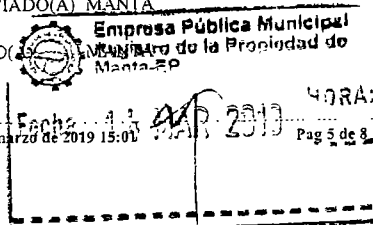
Fecha Resolución:

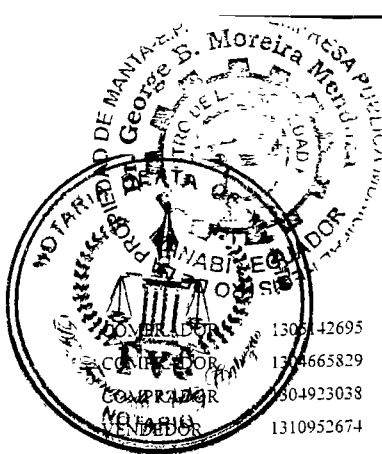
a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Sup. Veinte mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303629966	AVELLAN ZAMBRANO JAQUELINE ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308251188	AVELLAN ZAMBRANO MERCEDES CAROLINA	CASADO(A)	MANTA	





1308142695	AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHAEL	CASADO(A)	MANTA	
1304665829	AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY	CASADO(A)	MANTA	NA
1304923038	AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 12] COMPRA-VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de enero de 2019 Número de Inscripción: 314
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 570 - Folio Inicial: 8.965
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 8.981
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Un área de terreno desmembrado, adquirido en mayor extensión ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304472853	REINA LOOR NARCISA CONCEPCION	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	81	09/ene/2017	2.031	2.054

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de febrero de 2019 Número de Inscripción: 507
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 964 Folio Inicial: 13.847
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 13.861
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una área de terreno desmembrada de la adquirida en mayor extensión (Ficha Registral No. 4040) de un inmueble ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308708138	HANOUN HARIKA ADELA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

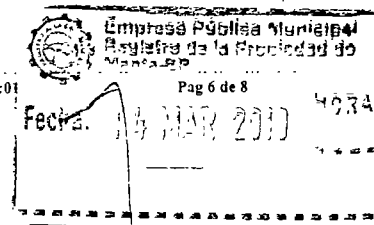
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	81	09/ene 2017	2.031	2.054

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 4040

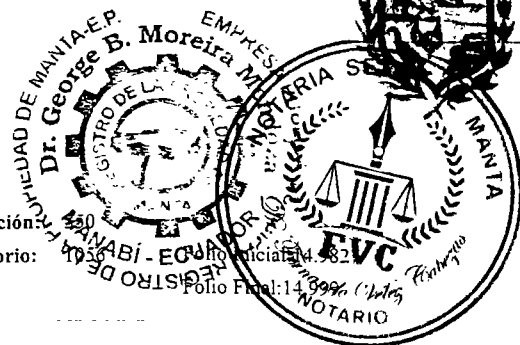
jueves, 14 de marzo de 2019 15:01





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00022391



Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de febrero de 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 350
Número de Repertorio: 195441 - ECV

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Un área de terreno desmembrada de la adquirida en mayor extensión (Ficha Registral No. 4040), ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0502383862	TONATO PORRAS ANA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	0501958557	ZAPATA GUALICHICO DANIEL PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de febrero de 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 587
Número de Repertorio: 1145
Tomo I
Folio Inicial: 16.100
Folio Final: 16.115

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión, ubicado en la calle pública del Sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Superficie de 600 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313837344	FIGUEROA INTRIAGO JEFFRY SAUL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	81	09/ene/2017	2.031	2.054

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	10
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	12

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

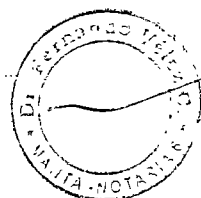
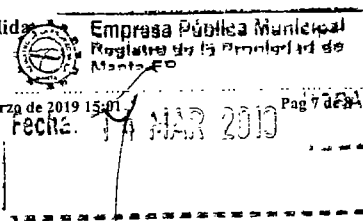
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:01:30 del jueves, 14 de marzo de 2019

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 4040

jueves, 14 de marzo de 2019 15:01





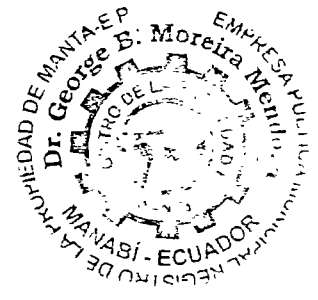
A petición de BAILLON VERA JIMMY RAMON

Matricado por JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



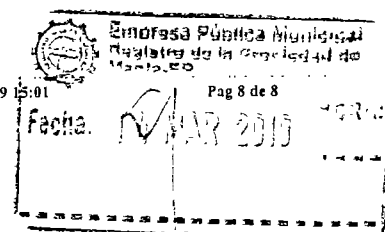
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESTACION
BLANCO

ESTACION
BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00022392

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00159731

Nº ELECTRÓNICO : 65649

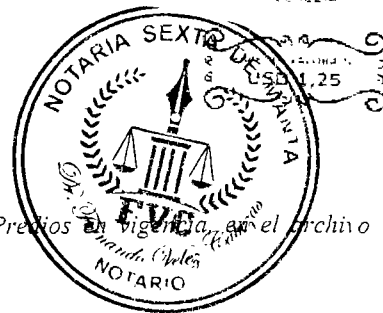
Fecha: Viernes, 15 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-30-01-21-000

Ubicado en: SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES /



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 20,045.48 m² //

PROPIETARIOS

Cemento	Propietario
1310952674	MACIAS MOREIRA-ELISA MARIBEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22,106.90

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 22,106.90

SON: VENTIDOS MIL CIENTO SEIS DÓLARES CON NOVENTA CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11296RVHSAA

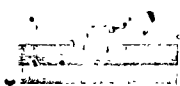
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-03-15 14:58:41

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



00022393

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310952674

Nombres del ciudadano: MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 26 DE FEBRERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS GARCIA FREDDY FABIAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA NORMA ANDREITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE MARZO DE 2019

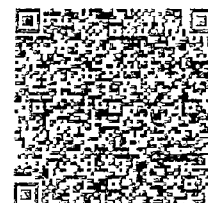
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 195-207-17522



195-207-17522

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





ESCUELA DE
 CIUDADANOS
 CHILDOS Y MUJERES
 MACARE MORCENA
 ELISA VARGAS
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MARIAN
 SANTA ANA
 SANTA ANA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 TECNOLOGIA EQUA
 100 C F
 ESTADO CNL SOLTER

131095267-4

2005-11-30

Abstract

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

038

032 - 253

131CS5257J

MACIAS MCREIRA ELISA MARIBEL
APEL. DOS Y MADERES



MAAEI
MANTA
TARGLI

2020. 9

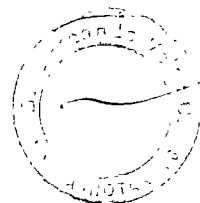
097 09 0846 HANDBOOKS

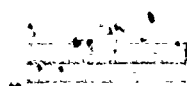
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, 27/11/2011,
fórmulas útiles:

Mante,

10 MAR 2010

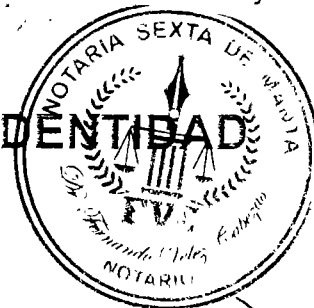
Dr. Fernando Viteri Caceres
Notario Público Sexto
Nangá - Ecuador





00022394

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304741612

Nombres del ciudadano: LOOR PALMA WILLIANS ENRIQUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 3 DE NOVIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: MOREIRA BRIONES JASMIN DEL ROCIO

Fecha de Matrimonio: 29 DE MARZO DE 2005

Nombres del padre: LOOR BARREZUETA JOSE WILFRIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PALMA CHILAN ROSA CLEOFA

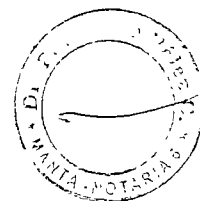
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE MARZO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-207-17203



192-207-17203

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO



130474161-2

GRUPO DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
LOOR PALMA
WILFANSE ENRIQUE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1967-11-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL CASADO
NOMBRE DEL Cónyuge
MOREIRA BRIONES

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E2133/2222

APellidos y Nombres del Padre
LOOR BARREZUETA JOSE WILFRIDO

APellidos y Nombres de la Madre
PALMA CHILAN ROSA CLEOFA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-07-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-26

[Signature]

[Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN CÚPULA DEL
DELICITO DE FUGA DE VOTACIÓN
COMUNIDAD ELECTORAL Y REGISTRO

14 MARZO DE 2015

MANTA

MANTA

FIRMA DE LA A

8197815



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en, 67,
fojas útiles.

Manta,

14 MAR 2015

[Signature]

Dr. Fernando Vique Sabagui
Notario Público Sexto
Manta - Manabí





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



00022395

1 y demás impuestos de Ley, así como la documentación legal respectiva.-
2 Leída que les fue esta Escritura a los otorgantes por mí, el Notario, de
3 principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y la ratifica en todas sus
4 partes, quedando facultados Los Compradores para que soliciten su
5 inscripción; y ratificándose en su contenido firma conmigo, el Notario en
6 unidad de acto. Doy Fe.

7

8

9

10 
ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA.-

11 **C.C. No. 1310952674**

12 **Telef.**

13

14

15

16 
WILLIANS ENRIQUE LOOR PALMA.-

17 **C.C. No. 1304741612**

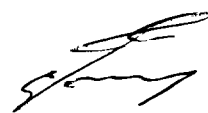
18 **Telef. 0998281135**

19

20

21

22


DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

23

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

24

25

26

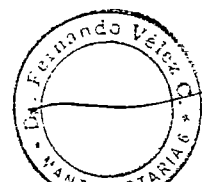
RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en te de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

27

Manta, a 18 MARZO 2014

28


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



00022396

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

809

Número de Repertorio:

1566

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 809 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304741612	LOOR PALMA WILLIANS ENRIQUE	COMPRADOR
1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3300101000	4040	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3300121000	70132	COMPRAVENTA

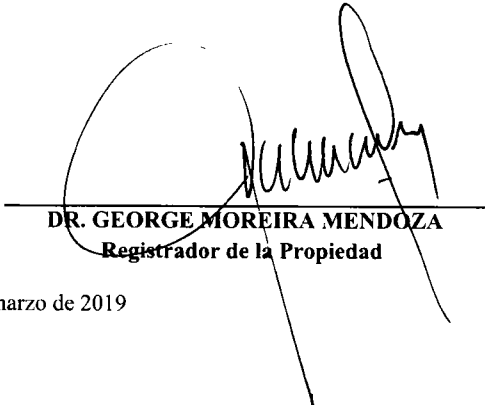
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 19-mar./2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 19 de marzo de 2019