

3300122000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION DE ESCRITURA



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

N° 117-14015-A-2019

N° 0000023

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **COMPAÑIA MOBICONSTRUC S.A.** para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 117-14015-2019, lote ubicado en la calle Publica del sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Noreste): 80.00m.- lindera calle Publica planificada

Atrás (Suroeste): 68,00m. + 24,26m.- lindera Ruperto Delgado

Costado derecho (Sureste): 118,49m.- lindera Williams Enrique Loo Palma

Costado izquierdo (Noroeste): 120,92m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera

AREA TOTAL: 10.070,18m2

Manta, 13 de marzo de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION

No. 117-14015-2019

g(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA, con Ficha Registral - Bien Inmueble 4040 y código catastral 3-30-01-01-000, ubicado en la calle Publica del sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tiene un área total de 331.874,00m2.

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa derechos y acciones, autorizada Notaria 7° Manta 27/12/16 e inscrita Registro Propiedad Manta 09/01/17 y de terminación de comunidad, autorizada Notaria 6° Manta 06/11/18 e inscrita Registro Propiedad Manta 07/11/18:

331.874,00m2

Por el Frente: 1.036,00m.- lindera camino Público

Por Atrás: 780,00m.- lindera Ruperto Delgado

Por el Costado Derecho: 620,00m.- lindera camino Público

Por el Costado Izquierdo: 111,00m.- lindera Ruperto Delgado

AREA DESMEMBRADAS (6 lotes):

23.000,00m2

Otto V. Cagua G., compraventa Notaria 6° Manta 08/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 10/01/19:

600,00m2

Hnos. Avellan Zambrano, compraventa Notaria 6° Manta 10/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 18/01/19:

20.000,00m2

Narcisa C. Reina L., compraventa Notaria 6° Manta 14/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 23/01/19:

800,00m2

Adela Hanoun Harika, compraventa Notaria 6° Manta 11/02/19, inscrita Registro Propiedad Manta 12/02/19:

200,00m2

Daniel Zapata/Ana Tonato, compraventa Notaria 6° Manta 29/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 15/02/19:

800,00m2

Jeffry S. Figueroa I., compraventa Notaria 1° Manta 18/02/19, inscrita Registro Propiedad Manta 21/02/19:

600,00m2

AREA A DESMEMBRAR A COMPAÑIA MOBICONSTRUC S.A.:

10.070,18m2

Frente (Noreste): 80,00m.- lindera calle Pública planificada

Atrás (Suroeste): 68,00m. + 24,26m.- lindera Ruperto Delgado

Costado derecho (Sureste): 118,49m.- lindera Willians Enrique Loor Palma

Costado izquierdo (Noroeste): 120,92m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera

AREA A DESMEMBRAR A WILLIANS ENRIQUE LOOR PALMA:

20.045,48m2

Frente (Noreste): 177,34m.- lindera calle Pública planificada

Atrás (Suroeste): 108,40m. + 94,09m.- lindera Ruperto Delgado

Costado derecho (Sureste): 100,00m.- lindera hermanos Avellan Zambrano

Costado izquierdo (Noroeste): 118,49m.- lindera Compañía Mobiconstruc S.A.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIGUEL ARTURO CAJAPE LINO:

400,00m2

Frente (Norte): 20,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Sur): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera

Costado derecho (Este): 20,00m.- lindera Daniel Patricio Zapata Guallichico

Costado izquierdo (Oeste): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIGUEL ARTURO CAJAPE LINO:

400,00m2

Frente (Oeste): 20,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Este): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera

Costado derecho (Norte): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera

Costado izquierdo (Sur): 20,00m.- lindera Jeffry Saúl Figueroa Intriago

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LEVIN LIMBER MERA MACIAS:

600,00m2

Frente (Este): 20,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Oeste): 20,00m.- lindera Narcisa Concepción Reina Loor

Costado derecho (Sur): 30,00m.- lindera calle Publica planificada

Costado izquierdo (Norte): 30,00m.- lindera Jimmy Ramo Bailon Vera



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION

No. 117-14015-2019

AREA DESTINADA PLANIFICACION CALLES PÚBLICAS:

10.582,92m²

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA:

63.301,85m²

Frente (Este): 204,50m.- linder a calle Pública
Atrás (Suroeste): 224,41m.- linder a Ruperto Delgado
Costado derecho (Sureste): 247,98m.- linder a propiedad particular
Costado izquierdo (Noroeste): 385,67m.- linder a hermanos Avellan Zambrano, calle Pública y Elisa Maribel Macías Morelra (sobrante lote 02)

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA:

50.843,62m²

Frente (Este): 140,03m.- linder a calle Pública
Atrás (Suroeste): 211,05m.- linder a calle Publica planificada
Costado derecho (Sureste): 270,67m.- linder a Elisa Maribel Macías Morelra (sobrante lote 01)
Costado izquierdo (Norte): 320,54m.- linder a calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA:

20.226,52m²

Frente (Este): 91,00m.- linder a calle Pública planificada
Atrás (Suroeste): 96,21m.- linder a calle Publica planificada
Costado derecho (Sur): 206,08m.- linder a calle Publica planificada
Costado izquierdo (Norte): 235,13m.- linder a calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA:

2.796,03m²

Frente (Este): 20,00m.- linder a calle Pública
Atrás (Suroeste): 40,00m.- linder a calle Publica planificada
Costado derecho (Sur): 100,00m.- linder a calle Publica planificada
Costado izquierdo (Norte): 60,00m.- linder a Miguel Cajape Lino y Daniel Zapata Guallichico, desde este punto gira hacia
Costado izquierdo (Norte) en 20,00m.- linder a Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 40,00m.- linder a calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA:

3.783,03m²

Frente (Este): 30,00m.- linder a calle Pública
Atrás (Suroeste): 40,00m.- linder a calle Publica planificada
Costado derecho (Sur): 80,00m.- linder a calle Pública planificada, desde este punto gira hacia Costado izquierdo (Norte) en 10,00m.- linder a Adela Hanoun, desde este punto gira hacia el Frente (Este) en 20,00m.- linder a Adela Hanoun
Costado izquierdo (Norte): 100,00m.- linder a calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA:

3.999,80m²

Frente (Este): 40,00m.- linder a calle Pública
Atrás (Suroeste): 40,00m.- linder a calle Publica planificada
Costado derecho (Sur): 100,00m.- linder a calle Pública planificada
Costado izquierdo (Norte): 100,00m.- linder a calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA:

600,00m²

Frente (Este): 20,00m.- linder a calle Pública
Atrás (Oeste): 20,00m.- linder a Narcisa Reina Loo
Costado derecho (Sur): 30,00m.- linder a Levin Mera Macías
Costado izquierdo (Norte): 30,00m.- linder a Jimmy Ramón Bailon Vera

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA:

1.000,28m²

Frente (Sur): 20,00m.- linder a calle Pública
Atrás (Norte): 30,00m.- linder a Jimmy Ramón Bailon Vera



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 117-14015-2019

Costado derecho (Oeste): 20,00m.- lindera Jeffry Figueroa Intriago, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Oeste) en 10,00m.- lindera Jeffry Figueroa Intriago, desde este punto gira hacia Atrás (Norte) en 20,00m.- lindera Miguel Cajape Lino
Costado izquierdo (Norte): 100,00m.- lindera calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA:

120.224,29m2

Frente (Este): 205,88m.- lindera calle Pública
Atrás (Suroeste): 248,80m.- lindera Ruperto Delgado
Costado derecho (Sur): 111,68m.- lindera Elisa Maribel Macías Morelra (sobrantes), Narcisa Reina Loo y Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sur) en 90,39m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 134,84m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Norte) en 20,00m.- lindera Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 30,00m.- lindera Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sur) en 20,00m.- lindera Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 73,76m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Costado izquierdo (Norte) en 128,24m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 135,00m.- lindera calle Publica planificada y Compañía Mobilconstruc S.A.
Costado izquierdo (Norte): 332,70m.- lindera Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Noroeste) en 109,26m.- lindera Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) en 202,13m.- lindera Ruperto Delgado

Manta, marzo 13 de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

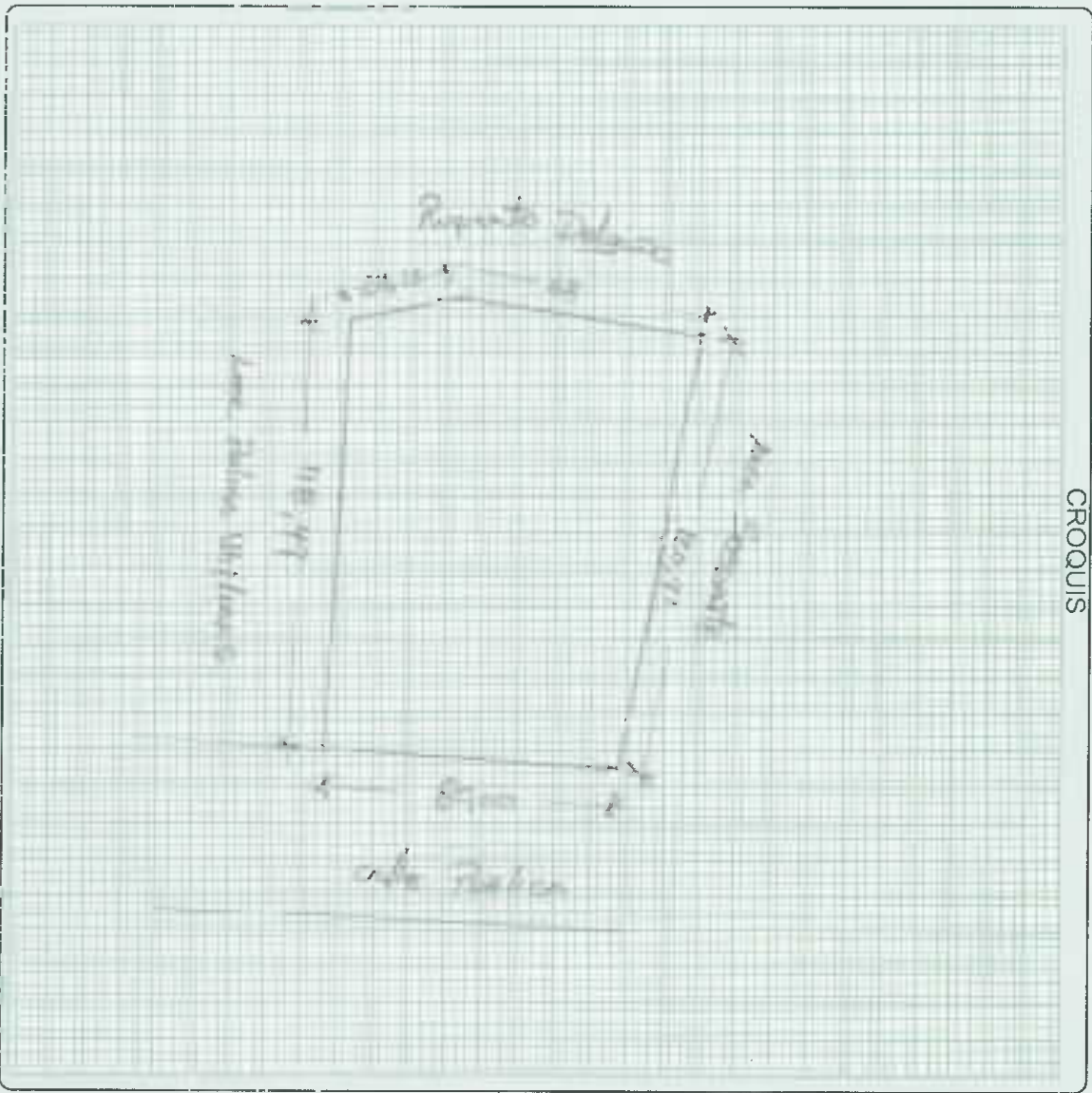
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	2 3 4 5 6
DATOS GENERALES	7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJAS

DATOS DEL LOTE

1. NOMBRE DEL LOTE	2. NOMBRE DEL DUEÑO
3. NOMBRE DEL DUEÑO	4. NOMBRE DEL DUEÑO
5. NOMBRE DEL DUEÑO	6. NOMBRE DEL DUEÑO
7. NOMBRE DEL DUEÑO	8. NOMBRE DEL DUEÑO
9. NOMBRE DEL DUEÑO	10. NOMBRE DEL DUEÑO
11. NOMBRE DEL DUEÑO	12. NOMBRE DEL DUEÑO
13. NOMBRE DEL DUEÑO	14. NOMBRE DEL DUEÑO
15. NOMBRE DEL DUEÑO	16. NOMBRE DEL DUEÑO
17. NOMBRE DEL DUEÑO	18. NOMBRE DEL DUEÑO
19. NOMBRE DEL DUEÑO	20. NOMBRE DEL DUEÑO
21. NOMBRE DEL DUEÑO	22. NOMBRE DEL DUEÑO
23. NOMBRE DEL DUEÑO	24. NOMBRE DEL DUEÑO
25. NOMBRE DEL DUEÑO	26. NOMBRE DEL DUEÑO
27. NOMBRE DEL DUEÑO	28. NOMBRE DEL DUEÑO
29. NOMBRE DEL DUEÑO	30. NOMBRE DEL DUEÑO
31. NOMBRE DEL DUEÑO	32. NOMBRE DEL DUEÑO
33. NOMBRE DEL DUEÑO	34. NOMBRE DEL DUEÑO
35. NOMBRE DEL DUEÑO	36. NOMBRE DEL DUEÑO
37. NOMBRE DEL DUEÑO	38. NOMBRE DEL DUEÑO
39. NOMBRE DEL DUEÑO	40. NOMBRE DEL DUEÑO
41. NOMBRE DEL DUEÑO	42. NOMBRE DEL DUEÑO
43. NOMBRE DEL DUEÑO	44. NOMBRE DEL DUEÑO
45. NOMBRE DEL DUEÑO	46. NOMBRE DEL DUEÑO
47. NOMBRE DEL DUEÑO	48. NOMBRE DEL DUEÑO
49. NOMBRE DEL DUEÑO	50. NOMBRE DEL DUEÑO
51. NOMBRE DEL DUEÑO	52. NOMBRE DEL DUEÑO
53. NOMBRE DEL DUEÑO	54. NOMBRE DEL DUEÑO
55. NOMBRE DEL DUEÑO	56. NOMBRE DEL DUEÑO
57. NOMBRE DEL DUEÑO	58. NOMBRE DEL DUEÑO
59. NOMBRE DEL DUEÑO	60. NOMBRE DEL DUEÑO
61. NOMBRE DEL DUEÑO	62. NOMBRE DEL DUEÑO
63. NOMBRE DEL DUEÑO	64. NOMBRE DEL DUEÑO
65. NOMBRE DEL DUEÑO	66. NOMBRE DEL DUEÑO
67. NOMBRE DEL DUEÑO	68. NOMBRE DEL DUEÑO
69. NOMBRE DEL DUEÑO	70. NOMBRE DEL DUEÑO
71. NOMBRE DEL DUEÑO	72. NOMBRE DEL DUEÑO
73. NOMBRE DEL DUEÑO	74. NOMBRE DEL DUEÑO
75. NOMBRE DEL DUEÑO	76. NOMBRE DEL DUEÑO
77. NOMBRE DEL DUEÑO	78. NOMBRE DEL DUEÑO
79. NOMBRE DEL DUEÑO	80. NOMBRE DEL DUEÑO
81. NOMBRE DEL DUEÑO	82. NOMBRE DEL DUEÑO
83. NOMBRE DEL DUEÑO	84. NOMBRE DEL DUEÑO
85. NOMBRE DEL DUEÑO	86. NOMBRE DEL DUEÑO
87. NOMBRE DEL DUEÑO	88. NOMBRE DEL DUEÑO
89. NOMBRE DEL DUEÑO	90. NOMBRE DEL DUEÑO
91. NOMBRE DEL DUEÑO	92. NOMBRE DEL DUEÑO
93. NOMBRE DEL DUEÑO	94. NOMBRE DEL DUEÑO
95. NOMBRE DEL DUEÑO	96. NOMBRE DEL DUEÑO
97. NOMBRE DEL DUEÑO	98. NOMBRE DEL DUEÑO
99. NOMBRE DEL DUEÑO	100. NOMBRE DEL DUEÑO

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. NOMBRE DEL DUEÑO	2. NOMBRE DEL DUEÑO
3. NOMBRE DEL DUEÑO	4. NOMBRE DEL DUEÑO
5. NOMBRE DEL DUEÑO	6. NOMBRE DEL DUEÑO
7. NOMBRE DEL DUEÑO	8. NOMBRE DEL DUEÑO
9. NOMBRE DEL DUEÑO	10. NOMBRE DEL DUEÑO
11. NOMBRE DEL DUEÑO	12. NOMBRE DEL DUEÑO
13. NOMBRE DEL DUEÑO	14. NOMBRE DEL DUEÑO
15. NOMBRE DEL DUEÑO	16. NOMBRE DEL DUEÑO
17. NOMBRE DEL DUEÑO	18. NOMBRE DEL DUEÑO
19. NOMBRE DEL DUEÑO	20. NOMBRE DEL DUEÑO
21. NOMBRE DEL DUEÑO	22. NOMBRE DEL DUEÑO
23. NOMBRE DEL DUEÑO	24. NOMBRE DEL DUEÑO
25. NOMBRE DEL DUEÑO	26. NOMBRE DEL DUEÑO
27. NOMBRE DEL DUEÑO	28. NOMBRE DEL DUEÑO
29. NOMBRE DEL DUEÑO	30. NOMBRE DEL DUEÑO
31. NOMBRE DEL DUEÑO	32. NOMBRE DEL DUEÑO
33. NOMBRE DEL DUEÑO	34. NOMBRE DEL DUEÑO
35. NOMBRE DEL DUEÑO	36. NOMBRE DEL DUEÑO
37. NOMBRE DEL DUEÑO	38. NOMBRE DEL DUEÑO
39. NOMBRE DEL DUEÑO	40. NOMBRE DEL DUEÑO
41. NOMBRE DEL DUEÑO	42. NOMBRE DEL DUEÑO
43. NOMBRE DEL DUEÑO	44. NOMBRE DEL DUEÑO
45. NOMBRE DEL DUEÑO	46. NOMBRE DEL DUEÑO
47. NOMBRE DEL DUEÑO	48. NOMBRE DEL DUEÑO
49. NOMBRE DEL DUEÑO	50. NOMBRE DEL DUEÑO
51. NOMBRE DEL DUEÑO	52. NOMBRE DEL DUEÑO
53. NOMBRE DEL DUEÑO	54. NOMBRE DEL DUEÑO
55. NOMBRE DEL DUEÑO	56. NOMBRE DEL DUEÑO
57. NOMBRE DEL DUEÑO	58. NOMBRE DEL DUEÑO
59. NOMBRE DEL DUEÑO	60. NOMBRE DEL DUEÑO
61. NOMBRE DEL DUEÑO	62. NOMBRE DEL DUEÑO
63. NOMBRE DEL DUEÑO	64. NOMBRE DEL DUEÑO
65. NOMBRE DEL DUEÑO	66. NOMBRE DEL DUEÑO
67. NOMBRE DEL DUEÑO	68. NOMBRE DEL DUEÑO
69. NOMBRE DEL DUEÑO	70. NOMBRE DEL DUEÑO
71. NOMBRE DEL DUEÑO	72. NOMBRE DEL DUEÑO
73. NOMBRE DEL DUEÑO	74. NOMBRE DEL DUEÑO
75. NOMBRE DEL DUEÑO	76. NOMBRE DEL DUEÑO
77. NOMBRE DEL DUEÑO	78. NOMBRE DEL DUEÑO
79. NOMBRE DEL DUEÑO	80. NOMBRE DEL DUEÑO
81. NOMBRE DEL DUEÑO	82. NOMBRE DEL DUEÑO
83. NOMBRE DEL DUEÑO	84. NOMBRE DEL DUEÑO
85. NOMBRE DEL DUEÑO	86. NOMBRE DEL DUEÑO
87. NOMBRE DEL DUEÑO	88. NOMBRE DEL DUEÑO
89. NOMBRE DEL DUEÑO	90. NOMBRE DEL DUEÑO
91. NOMBRE DEL DUEÑO	92. NOMBRE DEL DUEÑO
93. NOMBRE DEL DUEÑO	94. NOMBRE DEL DUEÑO
95. NOMBRE DEL DUEÑO	96. NOMBRE DEL DUEÑO
97. NOMBRE DEL DUEÑO	98. NOMBRE DEL DUEÑO
99. NOMBRE DEL DUEÑO	100. NOMBRE DEL DUEÑO

Se tiene un lote de terreno de 10.00 x 10.00 metros cuadrados, con una superficie total de 100.00 metros cuadrados. El lote está ubicado en el Barrio de la Cruz, dentro del Catastro Urbano de Manta.

[illegible]