

00009741

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 344**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 636**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** viernes, 25 de enero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 25 de enero de 2019 10:52**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente            | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social  | Estado Civil  | Provincia | Ciudad |
|-------------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------|-----------|--------|
| <b><u>COMPRADOR</u></b> |                      |                                   |               |           |        |
| Natural                 | 1301863807           | RIBADENEIRA FRANCO MARIA VICTORIA | CASADO(A)     | MANABI    | MANTA  |
| Natural                 | 1301457964           | COBOS CASTILLO HOMERO ALBERTO     | CASADO(A)     | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>VENDEDOR</u></b>  |                      |                                   |               |           |        |
| Natural                 | 1300061593           | TORRES CARVALLO JOSE JACINTO      | CASADO(A)     | MANABI    | MANTA  |
| Natural                 | 1301193098           | TAPIA MEDRANDA CARLOS JOEL        | CASADO(A)     | MANABI    | MANTA  |
| Natural                 | 1301419808           | ROBLES VERDUGA MARIA ELENA        | CASADO(A)     | MANABI    | MANTA  |
| Natural                 | 1301482665           | ROBLES VERDUGA CECILIA MARGARITA  | CASADO(A)     | MANABI    | MANTA  |
| Natural                 | 1300606215           | ROBLES VERDUGA JULITA ANGELICA    | DIVORCIADO(A) | MANABI    | MANTA  |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

☐

Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien   | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-------------|-------------|
| 1020201051       | 15/02/2012 0:00:00 | 33308      |            | DEPARTAMENT | Urbano      |
|                  |                    |            |            | O           |             |

**Linderos Registrales:**

El Departamento Ochocientos Uno-A que esta localizado en el Noveno piso alto de la Torre A del edificio o sea el el octavo piso de Departamentos del Condominio el Vigia. SE COMPONE de tres piezas para dormitorio , una pieza de sala comedor una pieza para cocina ,dos baños y una pieza para la servidumbre con su repectivo baño .el mismo que se halla circuscrito dentro de los siguientes linderos:

POR EL NORTE:la calle malecón

POR EL SUR:la calle Pichincha

POR EL ESTE:la calle Eloy Alfaro

POR EL OESTE:el departamento ochocientos dos A

POR ARRIBA: lindera con el departamento novecientos uno A ,

POR ABAJO:, el departamento seteciento uno A

El departamento materia de la venta tiene la superficie de ciento treinta y dos metros cuadrados mil seiscientos treinta y dos centímetros cuadrados y corresponde a una alícuota de un entero,tres mil ciento ochenta diez milésima por ciento en relación a la totalidad del edificio.

SOLVENCIA:El departamento descrito se encuentra libre de gravamen.

Dirección del Bien: Departamento 801-A del Condominio el Vigia

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 344

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 636

**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** viernes, 25 de enero de 2019

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien   | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-------------|-------------|
| 1020201066       | 15/02/2012 0.00:00 | 33309      | 15.00 m2.  | PARQUEADERO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

El parqueadero signado con el número tres localizado al nivel del piso del mezzanine, del Edificio El Vigía, de esta Ciudad de Manta. El parqueadero número tres tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE. Tres metros y lindera con paso comunal. POR ATRAS: Los mismos tres metros y lindera con calle Pichincha. POR UN COSTADO: cinco metros y liderando con el parqueadero número dos; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos cinco metros y lindera con el parqueadero número cuatro. Con una superficie total de quince metros cuadrados y corresponde a una alícuota de cero entero novecientos cincuenta milésimas por ciento en relación a la totalidad del edificio.

Dirección del Bien: Parqueadero No. Tres del Edificio El Vigía

Superficie del Bien: 15.00 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

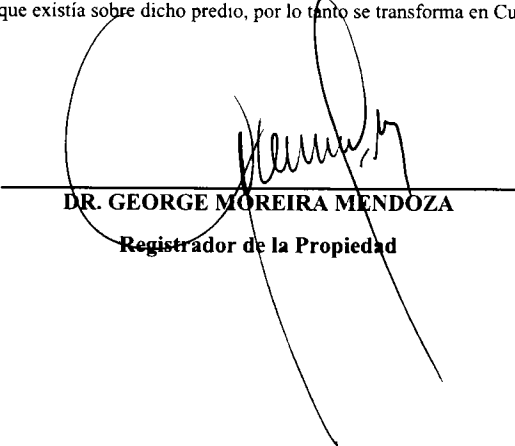
**5.- Observaciones:**

**TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA Y COMPRAVENTA**

Departamento signado con el número Ochocientos Uno A que está localizado en el Noveno piso alto de la Torre A del Edificio o sea el octavo piso de Departamentos del Condominio El Vigía. El Parqueadero número Tres localizado al Nivel del piso del Mezanine del Condominio Edificio El Vigía, ubicado en el cantón Manta, provincia de Manabí.

\* En virtud de que los señores Julita Angélica Robles Verduga, Cecilia Margarita Robles Verduga y su cónyuge Carlos Joel Tapia y María Elena Robles Verduga y su cónyuge José Jacinto Torres Carvallo son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del Departamento y Parqueadero descritos anteriormente, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo 2212 del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al habersc, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierta y Determinado.

Lo Certifico:

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

00009742



Factura: 003-003-000003089

20181308003P01322

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                                                                                                   | 20181308003P01322                |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                                                                                         |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                          | 14 DE JUNIO DEL 2018, (15:54)    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                                                                                               |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR:</b>                                                                                            |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                                                                         | Nombres/Razón social             | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                                                                                                         | ROBLES VERDUGA JULITA ANGELICA   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CEDULA                 | 1300606215         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| Natural                                                                                                         | ROBLES VERDUGA CECILIA MARGARITA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CEDULA                 | 1301432065         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| Natural                                                                                                         | TAPIA MEDRANDA CARLOS JOEL       | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CEDULA                 | 1301193998         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| Natural                                                                                                         | ROBLES VERDUGA MARIA ELENA       | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CEDULA                 | 1301410808         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| Natural                                                                                                         | TORRES CARVALLO JOSE JACINTO     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CEDULA                 | 1300061593         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                                                                                               |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                                                                         | Nombres/Razón social             | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
|                                                                                                                 |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                                                                                                |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                                                                                                       |                                  | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                                                                                                          |                                  | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:                                                                                          |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:                                                                                           |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                                                                                                                 |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:                                                                                    |                                  | INDETERMINADA            |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Escritura N°: | 20181308003P01322 |
|---------------|-------------------|

1 2 3 4

1 2 3 4

00009743

## ACTO O CONTRATO:

## COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 14 DE JUNIO DEL 2018, (15:54)

## OTORGANTES

## OTORGADO POR

| Persona | Nombres/Razón social             | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad     | Persona que le representa |
|---------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-------------|---------------------------|
| Natural | ROBLES VERDUGA JULITA ANGELICA   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1300606215         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) |                           |
| Natural | ROBLES VERDUGA CECILIA MARGARITA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1301482665         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) |                           |
| Natural | TAPIA MEDRANDA CARLOS JOEL       | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1301193098         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) |                           |
| Natural | ROBLES VERDUGA MARIA ELENA       | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1301419808         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) |                           |
| Natural | TORRES CARVALLO JOSE JACINTO     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1300061593         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) |                           |

## A FAVOR DE

| Persona | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa |
|---------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|------------------------|
| Natural | COBOS CASTILLO HOMERO ALBERTO     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1301457964         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                        |
| ral     | RIBADENEIRA FRANCO MARIA VICTORIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1301863807         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                        |

## UBICACIÓN

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|-----------|--------|-----------|
| MANABI    | MANTA  | MANTA     |

## DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

## OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:

64192.00

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



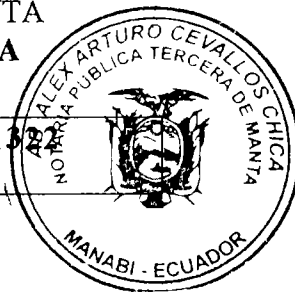
Figure 1 is a line graph showing the percentage of total energy expenditure (TEE) for different activities over a 24-hour period. The Y-axis is 'Percentage of TEE' (0-100) and the X-axis is 'Time of Day' (0-24). The legend indicates: Sleeping (hatched), Sedentary (white), Light (diagonal lines), Moderate (cross-hatched), and Vigorous (solid black). Sleeping is highest at night (~30-40%). Sedentary is highest in the morning (~20-30%). Light activity is highest in the afternoon (~10-20%). Moderate and Vigorous activities are highest in the afternoon and evening (~10-20%).



00009744

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

|      |    |    |    |     |
|------|----|----|----|-----|
| 2018 | 13 | 08 | 03 | P13 |
|------|----|----|----|-----|



**TERMINACION Y COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN LOS SEÑORES:**

**JULITA ANGÉLICA ROBLES VERDUGA**

**CECILIA MARGARITA ROBLES VERDUGA**

**MARÍA ELENA ROBLES VERDUGA**

**CARLOS JOEL TAPIA MEDRANDA**

**JOSE JACINTO TORRES CARVALLO**

**A FAVOR DE LOS SEÑORES:**

**HOMERO ALBERTO COBOS CASTILLO**

**MARÍA VICTORIA RIBADENEIRA FRANCO**

**CUANTÍA: USD. \$ 64.192,06**

**(DI 2 COPIAS)**

**D/B**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy jueves catorce (14) de junio del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte: **UNO.-** Los señores: **JULITA ANGÉLICA ROBLES VERDUGA** portadora de la cédula de ciudadanía número: uno, tres, cero, cero, seis, cero, seis, dos, uno, guion, cinco, (130060621-5) de estado civil divorciada, teléfono: 0999282267, correo electrónico: julitaroblesv1943@gmail.com, dirección: cantón Guayaquil, Ciudadela los Ceibos Avenida principal entre segunda y tercera, departamento 902 A planta baja número;

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

*[Handwritten signature]*

**CECILIA MARGARITA ROBLES VERDUGA**, portadora de la cédula de ciudadanía número: uno, tres, cero, uno, cuatro, ocho, dos, seis, seis guion cinco (130148266-5) teléfono: 099177374-6, correo electrónico: cecirobles2009hotmail.com, cantón Portoviejo, Kilometro dos y medio vía a Crucita, de estado civil casada con **CARLOS JOEL TAPIA MEDRANDA**, portador de la cédula de ciudadanía número (130110309-8) de estado civil casados entre sí; Y **MARÍA ELENA ROBLES VERDUGA** portadora de la cédula de ciudadanía número: uno, tres, cero, uno, cuatro, uno, nueve, ocho, cero guion ocho (130141980-8) teléfono: 0999570526, correo electrónico: rvmariaelena@hotmail.com, cantón Portoviejo, callejón Robles y Avenida Manabí, de estado civil casada con **JOSÉ JACINTO TORRES CARVALLO** portador de la cédula de ciudadanía número (1300061593), de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos; **DOS.-** El señor **HOMERO ALBERTO COBOS CASTILLO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cinco, siete, nueve, seis guion cuatro (130145796-4), de estado civil casado con **MARÍA VICTORIA RIBADENEIRA FRANCO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, seis, tres, ocho, cero guion siete (130186380-7), para efectos de notificación señalan el teléfono: 0994981413, correo electrónico: alcobcaq@gmail.com, dirección: Manta, Avenida Malecón entre calles 13 C y 13, por sus propios y personales derechos. Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una escritura de **TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA Y COMPRAVENTA** de un bien inmueble con las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte los señores: **JULITA ANGÉLICA ROBLES VERDUGA** portadora de la cédula de ciudadanía número: uno, tres, cero,

00009745



cero, seis, cero, dos, uno, guion, cinco, (130060621-5) de estado civil divorciada, teléfono: 0999282267, correo electrónico: julitaroblesv1943@gmail.com, dirección: cantón Guayaquil, Ciudadela los Ceibos Avenida principal entre segunda y tercera, departamento 902 A planta baja número 1; **CECILIA MARGARITA ROBLES**

**VERDUGA**, portadora de la cédula de ciudadanía número: uno, tres, cero, uno, cuatro, ocho, dos, seis, seis guion cinco (130148266-5) 099177374-6, correo electrónico:

cecirobles2009hotmail.com, cantón Portoviejo, Kilometro dos y medio vía a Crucita, de estado civil casada con **CARLOS JOEL TAPIA MEDRANDA**, portador de la

cédula de ciudadanía número (130110309-8) de estado civil casados entre sí; Y

**MARÍA ELENA ROBLES VERDUGA**, portadora de la cédula de ciudadanía número: uno, tres, cero, uno, cuatro, uno, nueve, ocho, cero guion ocho (130141980-8)

0999370526, correo electrónico: rvmariaelena@hotmail.com, cantón Portoviejo,

callejón Robles y Avenida Manabí, de estado civil casada con **JOSÉ JACINTO**

**TORRES CARVALLO** portador de la cédula de ciudadanía número (1300061593),

de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante y para efectos de este contrato, se los denominará simplemente "**LOS**

**COMPARECIENTES Y VENDEDORES**"; y, por otra parte, los cónyuges

Homero Alberto Cobos Castillo y María Victoria Ribadeneira Franco, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato de

compraventa se le denominará simplemente como "**LOS COMPRADORES**".

Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, domiciliados en

Guayaquil, Portoviejo y Manta respectivamente, quienes libre y voluntariamente, convienen en celebrar el presente contrato de

compraventa: al tenor de las siguientes cláusulas. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:**

**UNO:** Según el Certificado del Registro de la Propiedad del cantón Manta, que se anexa y se desprende que los vendedores adquirieron los Gananciales Derechos y

Acciones de un Departamento signado con el numero ochocientos uno A que está localizado en el Noveno piso alto de la Torre A del Edificio o sea el octavo piso de

Departamentos del Condominio el Vigía. Se compone de tres piezas para dormitorio, una pieza de sala comedor, una pieza para cocina, dos baños y una pieza para la

servidumbre con su respectivo baño, el mismo que se halla circunscrito dentro de los

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

siguientes linderos: **POR EL NORTE:** la calle malecón **POR EL SUR:** la calle Pichincha **POR EL ESTE:** la calle Eloy Alfaro **POR EL OESTE:** el departamento ochocientos dos A. **POR ARRIBA:** lindera con el departamento novecientos uno A **POR ABAJO:** el departamento setecientos uno A. El departamento materia de la venta tiene la superficie de ciento treinta y dos metros cuadrados mil seiscientos treinta y dos centímetros cuadrados y corresponde a una alícuota de un entero, tres mil ciento ochenta diez milésima por ciento en relación a la totalidad del edificio. Consta así mismo, de un parqueadero signado con el número tres localizado al nivel del piso del mezanine, del Edificio El Vigía, de esta Ciudad de Manta, **DOS:** El parqueadero número tres tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** tres metros y linderando con paso comunal. **POR ATRÁS:** los mismos tres metros y lindera con calle Pichincha **POR UN COSTADO:** cinco metros y linderando con el parqueadero número dos y **POR EL OTRO COSTADO:** los mismos cinco metros y linderando con el parqueadero número cuatro. Con una superficie total de quince metros cuadrados y corresponde a una alícuota de cero entero novecientos cincuenta milésimas por ciento en relación a la totalidad del edificio. Bien inmueble que se encuentra libre de gravamen. **DOS)** Mediante Escritura Pública celebrada el viernes nueve de marzo del dos mil doce, ante el Notario Segundo suplente del cantón Manta Abogado Eddy Velásquez Pita, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el treinta de marzo del dos mil doce, las señoras Julita Angélica Robles Verduga, (divorciada) Cecilia Margarita Robles Verduga (casada) y María Elena Robles Verduga, (casada) adquirieron por compra realizada al señor Silvino Alberto Robles Vanoni, por sus propios derechos y como mandatario de su señora madre Dolores May Vanoni Arthur viuda de Robles y de sus hermanos señores Edward Lewis Robles Vanoni y Roxanne Marie Robles Vanoni, 1) Un Departamento signado con el numero ochocientos uno A que está localizado en el Noveno piso alto de la Torre A del Edificio o sea el octavo piso de Departamentos del Condominio el Vigía. SE COMPONE de tres piezas para dormitorio, una pieza de sala comedor, una pieza para cocina, dos baños y una pieza para la servidumbre con su respectivo baño. El departamento materia de la venta tiene la superficie de ciento treinta y dos metros cuadrados mil seiscientos treinta y dos centímetros cuadrados y corresponde a una alícuota de un entero, tres mil ciento ochenta diez milésima por ciento en relación a la totalidad del edificio. 2) Consta así mismo, de

00009746



un parqueadero signado con el número tres localizado al nivel del piso del mezzanine del Edificio El Vigía, de esta Ciudad de Manta. **TERCERA: TERMINACION DE LA**

**COMUNIDAD HEREDITARIA.-** En virtud de que los señores: Julita Angélica

Robles Verduga, Cecilia Margarita Robles Verduga y su cónyuge Carlos Joel Tapia y María Elena Robles Verduga y su cónyuge José Jacinto Torres Carvallo, son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del Departamento y Parqueadero descritos en la cláusula anterior del presente contrato: y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar, como en efecto lo hacen, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho bien, por lo tanto se

transforma en Cuerpo Cierta y Determinado. **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con los

antecedentes expuestos, **LOS VENDEDORES** Julita Angélica Robles Verduga, Cecilia Margarita Robles Verduga y su cónyuge Carlos Tapia y María Elena Robles Verduga y su cónyuge José Jacinto Torres Carvallo, dan en venta real, definitiva y

enajenación perpetua en partes iguales y proindiviso a favor de **LOS**

**COMPRADORES** los cónyuges Homero Alberto Cobos Castillo y María Victoria

Ribadeneira Franco, un Departamento signado con el Numero Ochocientos Uno-A

localizado en el Noveno piso Alto de la Torre A del Edificio, osea el Octavo Piso de

Departamentos del Condominio El Vigía; y un parqueadero signado con el No Tres,

localizado al Nivel del piso del Mezanine del Condominio Edificio El Vigía, ubicado en

el Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyos linderos, dimensiones y demás

particularidades constan en la Cláusula Segunda. **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE**

**PAGO.-** Las partes contratantes en forma libre y voluntaria convienen en que el precio

justo del bien inmueble materia de esta compraventa por el Departamento signado con

el Numero Ochocientos Uno-A y el parqueadero Número tres, es de **SESENTA Y**

**CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS**

**UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$ 64.192,06),** que **LOS COMPRADORES,** pagan

a la firma de esta escritura de contado en moneda de curso legal, y, **LOS**

**VENDEDORES** declaran recibir a su entera satisfacción el dinero pactado por esta

compraventa, sin tener nada que reclamar en el presente o futuro por este concepto.

**SEXTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** **LOS VENDEDORES,** conformes

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

con el precio y la forma de pago, transfieren a favor de **LOS COMPRADORES** el dominio y posesión del departamento signado con el Numero Ochocientos Uno-A y del Parqueadero Número tres, del Condominio Edificio El Vigía ubicado en el cantón Manta, provincia de Manabí, con todos sus usos, costumbres, servidumbres y todo lo que es accesorio a la propiedad sin reserva de ninguna clase. **SEPTIMA: SANEAMIENTO.- LOS VENDEDORES** declaran expresamente que sobre el bien inmueble objeto de esta compraventa, no pesa ningún gravamen ni limitación de naturaleza alguna que impida la libre enajenación, pese a lo cual, se someten al saneamiento por evicción conforme a la Ley. **OCTAVA: GASTOS.-** Los gastos de celebración e inscripción de la presente escritura serán por cuenta y cargo de **LOS COMPRADORES**. **NOVENA: DECLARACIÓN EXPRESA.- LOS COMPRADORES** expresamente declaran que se someten al Régimen de Propiedad Horizontal y al Reglamento Interno de Copropiedad y Administración del Condominio Edificio El Vigía, referidos en los numerales 2 y 3 respectivamente, de la Cláusula Sexta de esta Escritura. Adicionalmente se estipula que la cuota o alícuota extraordinaria que se cobrará a los condóminos para arreglos generales del edificio será de cuenta de **LOS COMPRADORES**, así como el pago del Impuesto Predial Municipal correspondiente; por tanto, todo pago adicional que se gestione por este concepto, no será pagado por **LOS VENDEDORES** sino que se reitera que serán cancelados por **LOS COMPRADORES**. Se anexa como habilitante para esta escritura, el certificado de expensas otorgado por la Administración del Condominio Edificio El Vigía. **DÉCIMA: JURISDICCIÓN, TRÁMITE Y COMPETENCIA.-** Para los efectos legales y judiciales que pudieran derivarse del presente contrato, las partes señalan como domicilio el Cantón Manta, a cuyos jueces se sujetan y al trámite Ejecutivo, Verbal Sumario o de Mediación, a elección del actor. **DÉCIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan los terminos de este contrato, además **LOS VENDEDORES** autorizan a **LOS COMPRADORES** para que realicen la inscripción de este Instrumento en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Ab. Landy Patricio Cevallos Buenaventura portador de la Matrícula Profesional número 13-1999-31 del Foro de Abogados de Manabí. Para el otorgamiento de la presente



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00009747



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18013012, certifico hasta el día de hoy 04/06/2018 15:00:23, la Ficha Registral Número 33308.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO  
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 15 de febrero de 2012 Parroquia . MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Condominio el Vigia

#### LINDEROS REGISTRALES:

El Departamento Ochocientos Uno-A que esta localizado en el Noveno piso alto de la Torre A del edificio o sea el el octavo piso de Departamentos del Condominio el Vigia. SE COMPONE de tres piezas para dormitorio , una pieza de sala comedor una pieza para cocina ,dos baños y una pieza para la servidumbre con su respectivo baño .el mismo que se halla circuscrito dentro de los siguientes linderos:

POR EL NORTE:la calle malecón

POR EL SUR:la calle Pichincha

POR EL ESTE:la calle Eloy Alfaro

POR EL OESTE:el departamento ochocientos dos A

POR ARRIBA: lindera con el departamento setecientos uno A ,

POR ABAJO:, el departamento setecientos uno A

El departamento materia de la venta tiene la superficie de ciento treinta y dos metros cuadrados mil seiscientos treinta y dos centímetros cuadrados y corresponde a una alícuota de un entero,tres mil ciento ochenta diez milésima por ciento en relación a la totalidad del edificio.

SOLVENCIA:El departamento descrito se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                                                        | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL                                        | 1 27/dic/1976                 | 1             | 8           |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | COMPRAVENTA                                                 | 1 07/feb/1984                 | 2             | 6           |
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS | 861 30/mar/2012               | 1             | 1           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[ 1 / 3 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 27 de diciembre de 1976

Número de Inscripción: 1

Tomo:1

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Número de Repertorio: 1489

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA QUINTA

Folio Final:8

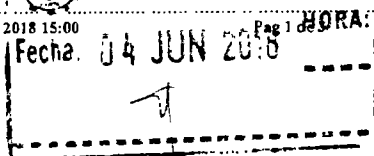
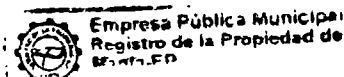
Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de septiembre de 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





## Constitución de propiedad Horizontal del Edificio El Vigía

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                           | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|----------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000008950 | COMPANIA INMOBILIARIA DEL MAR<br>COMPANIA LIMITADA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

### Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[ 2 / 3 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : martes, 07 de febrero de 1984      Número de Inscripción: 1      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 214      Folio Inicial:2  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final:6  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1983  
Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

Departamento signado con el No. Ochocientos Uno-A, localizado en el Noveno Piso Alto de la Torre A del Edificio, o sea el Octavo Piso de Departamentos del Condominio El Vigía, y un parqueadero signado con el No. Tres, localizado al Nivel del piso del Mezzanine del Condominio El Vigía.

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                           | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000055252 | ROBLES FLORES SILVINO ALBERTO                      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000008950 | COMPANIA INMOBILIARIA DEL MAR<br>COMPANIA LIMITADA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1                  | 27/dic/1976       | 1             | 8           |
| COMPRA VENTA             | 1139               | 18/jul/1988       | 3 367         | 3.369       |

### Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

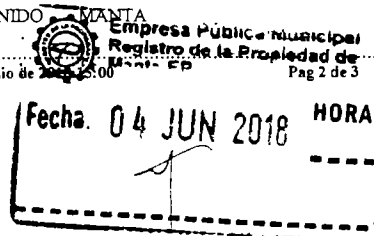
Inscrito el : viernes, 30 de marzo de 2012      Número de Inscripción: 861      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1805      Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de marzo de 2012  
Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

### COMPRAVENTA DE GANANCIAS Y DERECHOS Y ACCIONES

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE  | 800000000055252 | ROBLES FLORES SILVINO ALBERTO    | NO DEFINIDO   | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1300606215      | ROBLES VERDUGA JULITA ANGELICA   | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1301419808      | ROBLES VERDUGA MARIA ELENA       | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1301482665      | ROBLES VERDUGA CECILIA MARGARITA | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000059869 | ROBLES VANONI ROXANNE MARIE      | NO DEFINIDO   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000059867 | ROBLES VANONI EDWARD LEWIS       | NO DEFINIDO   | MANTA  |                     |





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00009748



VENDEDOR 1719552141 ROBLES VANONI SILVINO ALBERTO SOLTERO(A) MANTA  
VENDEDOR 800000000024161 VANONI ARTHUR DOLORES MAY VIUDO(A) MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA             | 1                       |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 2                       |
| <<Total Inscripciones>>  | 3                       |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:00:24 del lunes, 04 de junio de 2018

A petición de: COBOS CASTILLO HOMERO ALBERTO

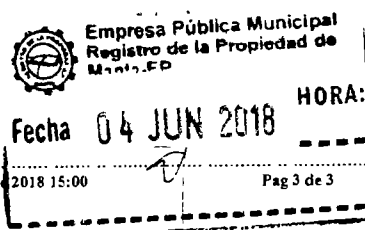
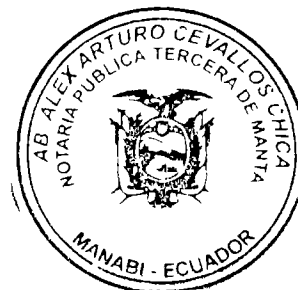
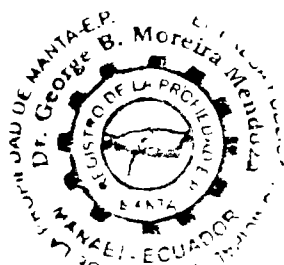
Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY  
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO

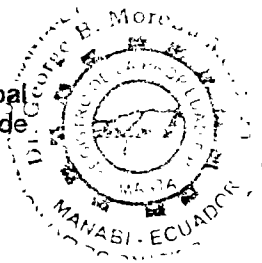
BLANCO

ESPACIO

BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00009749



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

33309



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18013127, certifico hasta el día de hoy 05/06/2018 13:56:47, la Ficha Registral Número 33309.

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. PARQUEADERO  
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 15 de febrero de 2012 Parroquia MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Edificio El Vigia, de esta Ciudad de Manta

### LINDEROS REGISTRALES:

El parqueadero signado con el número tres localizado al nivel del piso del mezzanine, del Edificio El Vigia, de esta Ciudad de Manta. El parqueadero número tres tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Tres metros y lindera con paso comunal. POR ATRAS: Los mismos tres metros y lindera con calle Pichincha. POR UN COSTADO: cinco metros y liderando con el parqueadero número dos; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos cinco metros y lindera con el parqueadero número cuatro Con una superficie total de quince metros cuadrados y corresponde a una alícuota de cero entero novecientos cincuenta milésimas por ciento en relación a la totalidad del edificio.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                                                        | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL                                        | 1 27/dic /1976                | 1             | 8           |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | COMPRAVENTA                                                 | 1 07/feb /1984                | 2             | 6           |
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS | 861 30/mar /2012              | 1             | 1           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[ 1 / 3 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 27 de diciembre de 1976

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de septiembre de 1976

Fecha Resolución:

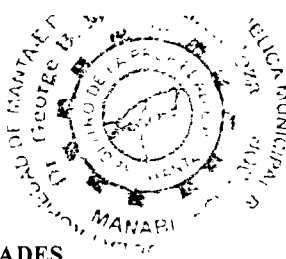
a.- Observaciones:

Constitución de propiedad Horizontal del Edificio El Vigia

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                           | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio    |
|-------------|-----------------|----------------------------------------------------|--------------|--------|------------------------|
| PROPIETARIO | 800000000008950 | COMPANIA INMOBILIARIA DEL MAR<br>COMPANIA LIMITADA | NO DEFINIDO  | MANTA  | Fecha 05 JUN 2018 10RA |





**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 2 / 3 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : martes, 07 de febrero de 1984      Número de Inscripción: 1      Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 214      Folio Inicial: 2  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final 6  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1983  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Departamento signado con el No. Ochocientos Uno-A, localizado en el Noveno Piso Alto de la Torre A del Edificio, o sea el Octavo Piso de Departamentos del Condominio El Vigía, y un parqueadero signado con el No. Tres, localizado al Nivel del piso del Mezzanine del Condominio El Vigía.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                           | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000055252 | ROBLES FLORES SILVINO ALBERTO                      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000008950 | COMPAÑIA INMOBILIARIA DEL MAR<br>COMPAÑIA LIMITADA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1                  | 27/dic /1976      | 1             | 8           |
| COMPRA VENTA             | 1139               | 18/jul /1988      | 3 367         | 3 369       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

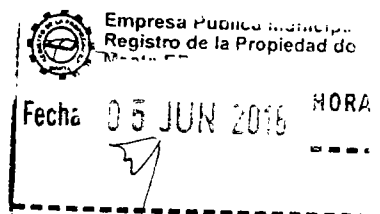
Inscrito el : viernes, 30 de marzo de 2012      Número de Inscripción: 861      Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1805      Folio Inicial: 1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final 1  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de marzo de 2012  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES. Departamento signado con el número ochocientos uno A, que está localizado en el Noveno piso alto de la Torre A del Edificio o sea el Octavo piso de Departamentos del Condominio EL Vigía, y el Parqueadero signado con el número tres, localizado al nivel del piso del Mezzanine.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

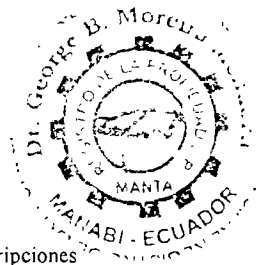
| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE  | 800000000055252 | ROBLES FLORES SILVINO ALBERTO    | NO DEFINIDO   | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1300606215      | ROBLES VERDUGA JULITA ANGELICA   | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1301419808      | ROBLES VERDUGA MARIA ELENA       | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1301482665      | ROBLES VERDUGA CECILIA MARGARITA | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000059869 | ROBLES VANONI ROXANNE MARIE      | NO DEFINIDO   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000059867 | ROBLES VANONI EDWARD LEWIS       | NO DEFINIDO   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1719552141      | ROBLES VANONI SILVINO ALBERTO    | SOLTERO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000024161 | VANONI ARTHUR DOLORES MAY        | VIUDO(A)      | MANTA  |                     |





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00009750



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

COMPRA VENTA

PROPIEDADES HORIZONTALES

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1

2

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:56:47 del martes, 05 de junio de 2018

A petición de: COBOS CASTILLO HOMERO ALBERTO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 05 JUN 2018

40RA



ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO  
INTERIOR

ESPACIO  
INTERIOR

00009751



GOBIERNO AUTÓNOMO DE LA CIUDAD MUNICIPAL  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000152925  
Nº ELECTRÓNICO: 58966

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

Fecha: *Martes, 12 de Junio de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-02-02-01-066

Ubicado en: EDIF.EL VIGIA E-3

ESPECIE VALORADA  
**USD 1,25**

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 15

**PROPIETARIOS**

Documento de Identidad

1300606215

1301482665

1301419808

Propietario

**ROBLES VERDUGA-JULITA ANGELICA**

**ROBLES VERDUGA-CECILIA MARGARITA**

**ROBLES VERDUGA-MARIA ELENA**

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10886.4

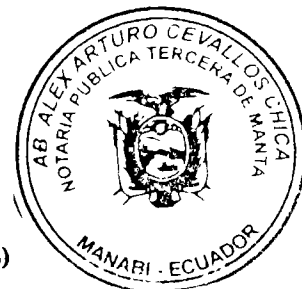
CONSTRUCCIÓN: 1099.3

AVALÚO TOTAL: 11985.7

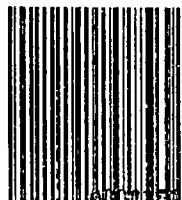
SON: ONCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES CON SETENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-12 16:24:05.



0000152925



**#MANTADIGITAL**  
Conectamos la ciudad

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00009752

BanEcuador S.A.  
RUC: 1768183520001

MANA (AG)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac: 056-529-00000029  
Fecha: 12/06/2018 01:57:31

No. Autorización:  
1206201801176818352000120565290000002792018135710

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 99999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.54  |
| SubTotal USD | 0.54  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.60  |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



00009753

# GOBIERNO AUTÓNOMO ESPECIAL DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000152924  
Nº ELECTRÓNICO: 58965

Manta

### DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Martes, 12 de Junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

#### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-02-02-01-051

Ubicado en: EL VIGIA DPTO 801-A



#### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 11.58

#### PROPIETARIOS

Documento de Identidad

1300606215

1301482665

1301419808

Propietario

ROBLES VERDUGA-JULITA ANGELICA

ROBLES VERDUGA-CECILIA MARGARITA

ROBLES VERDUGA-MARIA ELENA

#### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

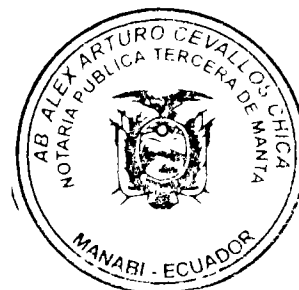
TERRENO: 8404.3

CONSTRUCCIÓN: 43802.06

AVALÚO TOTAL: 52206.36

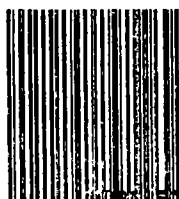
SON: CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SEIS DÓLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-12 16:22:24.



0000152924



#MANTADIGITAL  
Conectando la ciudad

ESPACIO

ESPACIO  
ESPACIO

00009754

BanEcuador B.P.  
12/06/2018 01:57:05 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 797400597  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: iisilva  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Efectivo:             | 1.00 |
| Comision Efectivo:    | 0.54 |
| IVA %                 | 0.06 |
| TOTAL:                | 1.60 |
| SUJETO A VERIFICACION |      |

8102 'NOV 21



ESPACIO  
DE AIRE

ESPACIO  
DE AIRE

00009755

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 009262



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR Y CONSTRUCCION  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ROBLES VERDUGA JULITA ANGELICA, REBLES VERDUGAS CECILIA MARGARITA, ROBLE VERDUGA MARIA  
pertenece a ELENA

ubicada en EDIF EL VIGIA DPTO 801-A

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$52206.36 CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SEIS DOLARES 36/100.

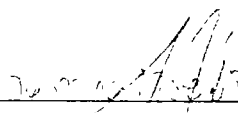
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA



13 DE JUNIO 2018

Manta, \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal

ESPACIO  
2011

ESPACIO  
2011

00009756

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092625



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Propiedad \_\_\_\_\_  
en vigencia se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION** \_\_\_\_\_  
**ROBLES VERDUGA JULITA ANGELICA, REBLES VERDUGAS CECILIA MARGARITA, ROBLE VERDUGA MARIA** \_\_\_\_\_  
perteneciente a \_\_\_\_\_  
**ELENA** \_\_\_\_\_  
ubicada en **EDIF EL VIGIA E-3** \_\_\_\_\_  
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
de **\$11985.70 ONCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO DOLARES 70/100.** \_\_\_\_\_

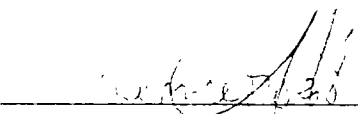
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA** \_\_\_\_\_

DANIEL SALDARRIAGA



13 DE JUNIO 2018

Manta, \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal

~~ESPACIO~~  
ESPACIO

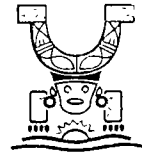
ESPACIO  
ESPACIO

00009757

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121372



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ROBLES VERDUGA JULITA ANGELICA, ROBLES VERDUGA CECILIA MARGARITA Y ROBLES VERDUGA MARIA ELENA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

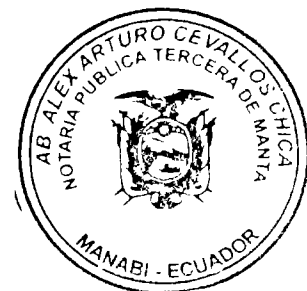
Manta, 13

JUNIO

2018

VALIDO PARA LA CLAVE:  
1020201051 EL VIGIA DPTO 801-A

Manta, trece de mayo del dos mil dieciocho

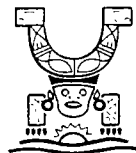


**ESPACIO**  
Español

**ESPACIO**  
Español

00009758

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121373



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ROBLES VERDUGA JULITA ANGELICA, ROBLES VERDUGA CECILIA MARGARITA Y ROBLES VERDUGA MARIA ELENA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13

JUNIO

2018

VALIDO PARA LA CLAVE:  
1020201066 EDIF.EL VIGIA E-3

Manta, trece de mayo del dos mil dieciocho



ESPACIO  
FOTOCOPIADO

ESPACIO  
FOTOCOPIADO

00009759

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000098556

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ROBLES VERDUGA CECILIA MARGARITA,  
NOMBRES  
RAZÓN SOCIAL: EDIFICIO EL VIGIA DPTO.801-A/ E-3  
DIRECCIÓN:

## DATOS DEL PREDIO

JULITA ANGELICA Y MARIA ELENA  
CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

## REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 576213  
VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA:  
FECHA DE PAGO: 12/06/2018 14:12:33



| VALOR         | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
|               |             | 3.00  |
|               |             | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR |             |       |

VALIDO HASTA: lunes, 10 de septiembre de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ESPACIO  
EQUIPADO

ESPACIO  
EQUIPADO

00009760

No. 23102



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

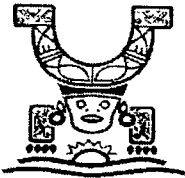
## COMPROBANTE DE PAGO

13/06/2018 10:02 05

| OBSERVACIÓN                                                                                          |                                  |                     | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA  | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|------------------------------------|-------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |                                  |                     | 1-02-02-01-051                     | 11,58 | 52206,36 | 342155  | 23102     |
| VENDEDOR                                                                                             |                                  |                     | ALCABALAS Y ADICIONALES            |       |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                         | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN           | CONCEPTO                           |       | VALOR    |         |           |
| 1300606215                                                                                           | ROBLES VERDUGA JULITA ANGELICA   | EL VIGIA DPTO 801-A | Impuesto principal                 |       | 522,06   |         |           |
| 1301419808                                                                                           | ROBLES VERDUGA MARIA ELENA       | EL VIGIA DPTO 801-A | Junta de Beneficencia de Guayaquil |       | 156,62   |         |           |
| 1301482665                                                                                           | ROBLES VERDUGA CECILIA MARGARITA | EL VIGIA DPTO 801-A | TOTAL A PAGAR                      |       | 678,68   |         |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                          |                                  |                     | VALOR PAGADO                       |       | 678,68   |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                         | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN           | SALDO                              |       | 0,00     |         |           |
| 1301457964                                                                                           | COBOS CASTILLO HOMERO ALBERTO    | NA                  |                                    |       |          |         |           |

EMISION: 13/06/2018 10:02:04 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1342673290

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gub.ec](http://www.manta.gub.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o llevando el código QR



**CANCELADO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO**  
Español

**ESPACIO**  
Español



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

00009761

No. 23103

# COMPROBANTE DE PAGO

13/06/2018 10:02:26

| OBSERVACIÓN                                                                                          | CÓDIGO CATASTRAL | AREA  | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-02-02-01-051   | 11,58 | 52206,36 | 342156  | 23103     |

| VENDEDOR     |                                  |                     | UTILIDADES                      |       |
|--------------|----------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN           | CONCEPTO                        | VALOR |
| 1300606215   | ROBLES VERDUGA JULITA ANGELICA   | EL VIGIA DPTO 801-A | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1,00  |
| 1301419808   | ROBLES VERDUGA MARIA ELENA       | EL VIGIA DPTO 801-A | Impuesto Principal Compra-Venta | 66,20 |
| 1301482665   | ROBLES VERDUGA CECILIA MARGARITA | EL VIGIA DPTO 801-A | TOTAL A PAGAR                   | 67,20 |
| ADQUIRIENTE  |                                  |                     | VALOR PAGADO                    | 67,20 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN           | SALDO                           | 0,00  |
| 1301457964   | COBOS CASTILLO HOMERO ALBERTO    | NA                  |                                 |       |

EMISION: 13/06/2018 10:02:24 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



|                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Este documento será firmado electrónicamente.                                                                                                                                                                                          |
| Código de Verificación (CSV)                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                       |
| T169493696                                                                                                                                                                                                                             |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> en opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR. |



**CANCELADO**  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

00009762

No. 23101

# COMPROBANTE DE PAGO

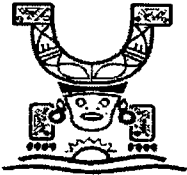
13/06/2018 10:01:45

| OBSERVACIÓN                                                                                          | CÓDIGO CATASTRAL | AREA  | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-02-02-01-066   | 15,00 | 11985,70 | 342154  | 23101     |

| VENDEDOR     |                                  |                   | UTILIDADES                      |       |
|--------------|----------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN         | CONCEPTO                        | VALOR |
| 1300606215   | ROBLES VERDUGA JULITA ANGELICA   | EDIF EL VIGIA E-3 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1,00  |
| 1301419808   | ROBLES VERDUGA MARIA ELENA       | EDIF EL VIGIA E-3 | Impuesto Principal Compra-Venta | 11,97 |
| 1301482665   | ROBLES VERDUGA CECILIA MARGARITA | EDIF EL VIGIA E-3 | TOTAL A PAGAR                   | 12,97 |
| ADQUIRIENTE  |                                  |                   | VALOR PAGADO                    | 12,97 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN         | SALDO                           | 0,00  |
| 1301457964   | COBOS CASTILLO HOMERO ALBERTO    | NA                |                                 |       |

EMISION: 13/06/2018 10:01:43 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



|                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Este documento será firmado electrónicamente.                                                                                                                                                                                        |
| Código de Verificación (CSV).                                                                                                                                                                                                        |
| <br>T467012726                                                                                                                                      |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o enviando el código QR. |



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

13/06/2018 10:01:25

| OBSERVACIÓN                                                                                          | CÓDIGO CATASTRAL | AREA  | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-02-02-01-066   | 15,00 | 11985,70 | 342152  | 23100     |

| VENDEDOR     |                                  |                   | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |
|--------------|----------------------------------|-------------------|------------------------------------|--------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN         | CONCEPTO                           | VALOR  |
| 1300606215   | ROBLES VERDUGA JULITA ANGELICA   | EDIF EL VIGIA E-3 | Impuesto principal                 | 119,86 |
| 1301419808   | ROBLES VERDUGA MARIA ELENA       | EDIF EL VIGIA E-3 | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 35,96  |
| 1301482665   | ROBLES VERDUGA CECILIA MARGARITA | EDIF EL VIGIA E-3 | TOTAL A PAGAR                      | 155,82 |
| ADQUIRIENTE  |                                  |                   | VALOR PAGADO                       | 155,82 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN         | SALDO                              | 0,00   |
| 1301457964   | COBOS CASTILLO HOMERO ALBERTO    | NA                |                                    |        |

EMISION: 13/06/2018 10:01:23 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

**T1239582560**

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gub.ec](http://www.manta.gub.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o ingresando el código QR.



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

*Abg. Eddy Velazquez J.*  
NOTARIO PUBLICO 2do. SUPLENTE  
MANTA - MANABI

- diecisiete -

00009764

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON

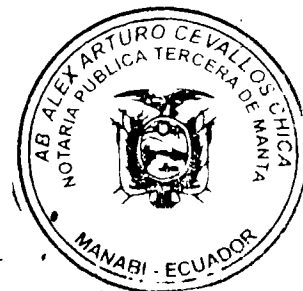
MANTA

TESTIMONIO  
DE LA ESCRITURA

De COPIA DE LA PROTOCOLIZACION DEL REGLAMENTO  
INTERNO DE COPROPIEDAD Y ADMINISTRACION DEL  
CONDOMINIO EDIFICIO "EL VIGIA", UBICADO EN EL  
MALECON DE LA CIUDAD DE MANTA.-

Nº S/N

Fecha de otorgamiento: Oct. 25-94.-



Cuantia: INDETERMINADA.-

ANTE EL NOTARIO SEGUNDO

Sr. José Vicente Alava Zambrano

Copia: PRIMERA.-

Manta, 25 de octubre de 1.994

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

JOSE V. ALAVAZ.  
NOTARIO SEGUNDO  
CANTON-MANTA

00009765

COPIA DE LA PROTOCOLIZACION DEL REGLAMENTO INTERNO  
DE COPROPIEDAD Y ADMINISTRACION DEL CONDOMINIO  
EDIFICIO "EL VIGIA", UBICADO EN EN MALECON DE LA  
CIUDAD DE MANTA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

Condominio Edificio "EL VIGIA". Oficina No 118 -  
Nezz. Telf. 610444. MALECON-MANTA.- SEÑOR NOTARIO:

Adjunto a la presente sirvase encontrar un  
Reglamento Interno de Copropiedad y Administración  
del Condominio "El Vigia", ubicado en el Malecón de  
Manta, discutido y aprobado por la Asamblea de  
Copropietarios, en la sesión de fecha 7 de abril de  
1994, el mismo que ruego protocolizar, y de éste  
poder obtener las copias necesarias cuando lo crea  
conveniente. Es de Justicia. SR. LEONARDO MALO B.-

(firmado) L. Malo.- ABG. ABEL ALAVA R. Mat. #  
2.092-Guayaquil.- (firmado) Abel Alava R.....

ACTA DE LA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DEL EDIFICIO "EL  
VIGIA", CELEBRADA EL DIA SIETE DE ABRIL DE MIL  
NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO. En la ciudad de  
Manta, a los siete días del mes de abril de mil  
novecientos noventa y cuatro, y siendo las ..... en  
horas del día, y además existiendo .....  
reglamentario, se instaló la Asamblea .....  
convocatoria cursada por el Presidente señor  
Leonardo Malo B.; a continuación se da lectura a  
los nombres de los señores copropietarios y  
delegados presentes: Corporación Financiera



Nacional, con una alicuota de 2.4252, representada por el Econ. Rodrigo Sosa, y además representando a Tame con una alicuota de 1.2340; señor Leonardo Malo con una alicuota de 1.3180, además representando al señor Silvino Robles con una alicuota de 1.3875, a los señores Conservas Isabel con una alicuota de 4.6200; y al señor Ing. Jumpanchi Inoue con una alicuota de 1.3875; el Ing. José Portuguese C. con una alicuota de 1.3180 y además representando a Inmobiliaria del Mar Cia. Ltda. con una alicuota de 3.2096, representando al Ing. Eduardo Salcedo con una alicuota de 0.3498, a los señores de Cooperativa Alianza Manabita con una alicuota de 0.8899 y al Dr. Gabriel Rendón con una alicuota de 1.3180; el señor Alex Meza representando a la señora Egda Murillo con una alicuota de 1.3180; Banco Internacional representado por el señor Carlos Torres con una alicuota de 11.4933; señor Pedro Verduga representado por señor Federico Trueba, con una alicuota de 1.3180; Financiera Andina representada por el señor Schuwer Del Salto, con una alicuota de 6.5802; el señor Dr. Hugo Santibáñez con una alicuota de 1.3180; y, el señor Cesar Delgado con una alicuota de 1.3180. Los mismos que se reúnen para la aprobación del Reglamento Interno del Condominio Edificio "El Vigia". Toma la palabra el señor Leonardo Malo y da por iniciada la Asamblea,

Abg. Celso Portuguese C.  
Abg. Celso Portuguese C.

NOTARIO PUBLICO

2do. SUPLENTE

1a. VICE

2da. VICE

00009766

en la misma que pide a la señorita secretaria que de lectura a cada uno de los artículos del Reglamento Interno del Edificio "El Vigia", así mismo pide a los señores copropietarios y delegados presentes interrumpir en el momento necesario si algún artículo no está acorde a los intereses de los copropietarios y aumentar si fuere necesario. Antes de concluir la lectura del Reglamento Interno pide la palabra el Ing. José Portuguese para incluir dos artículos y darlos a consideración de los presentes, los cuales son aprobados por unanimidad, de esta forma queda aprobado el REGLAMENTO INTERNO DEL CONDOMINIO EDIFICIO "EL VIGIA", dando la autorización respectiva al señor Leonardo Malo B. para realizar la protocolización e inscripción del presente Reglamento, así se da por concluida esta reunión a las 23h00, elaborándose el acta y para constancia firman los presentes.- f) Sr. Econ. Rodrigo Sosa representando a Tame. f) Econ. Rodrigo Sosa representando a Corporación Financiera Nacional. f) El señor Leonardo Malo, y representando al señor Silvino Robles, señores Conservas Isabel y al Ing. Jumpanchi Inoue. f) El Ing. José Portuguese y representando a los señores de Inmobiliaria del Mar, al Ing. Eduardo Saldaña, a los señores de Cooperativa Alianza Manabita Dr. Gabriel Rendón. f) El señor Carlos, T... representando al Banco Internacional. f) El señor



NOTARIO PLACADO 2da. SUPLENTE  
MANTA - MANABÍ  
JOSE V. ALAVA Z.  
NOTARIO SEGUNDO  
CANTON-MANTA

NOTARIO PLACADO 2da. SUPLENTE  
MANTA - MANABÍ

Federico Trueba representando al señor Pedro Verduga. f) El señor Alex Meza representando a la señora Egda Murillo. f) Señor Schuwer Del Salto representando a Finandes. f) Dr. Hugo Santibáñez. f) Señor César Delgado.- LO CERTIFICO: Que la presente es fiel copia de su original, a la misma que me remito en caso de ser necesario.- BEATRIZ VELIZ P. SECRETARIA.- (firmado) Beatriz Veliz P....

Condominio Edificio "EL VIGIA". Oficina No 118 - Mezz. Telf. 610444. MALECON-MANTA.- REGLAMENTO INTERNO DE COPROPIEDAD Y ADMINISTRACION DEL CONDOMINIO "EL VIGIA" (MANTA). La Asamblea de copropietarios del Edificio "El Vigia" (Manta) resuelve dictar el siguiente Reglamento de Copropietarios y Administración. DISPOSICIONES GENERALES.- ART. 1.- El presente Reglamento es obligatorio para los copropietarios, arrendatarios del Edificio "El Vigia", y por su incumplimiento se estará sujeto a las sanciones que establece la Ley y según modificaciones indicadas en este Reglamento Interno.- ART. 2.- Es obligatorio para los propietarios hacer extensiva las limitaciones y prohibiciones que se contienen en la Ley de Propiedad Horizontal, Reglamento a dicha ley, Ordenanzas Municipales pertinentes, y este Reglamento, a los arrendatarios de sus locales, los mismos deberán contenerse en los correspondientes contratos que celebraran.- ART. 3.- El Edificio "El

*[Handwritten signature]*  
NOTA  
C/

- veinte -

- tres -

00009767

Vigia", en conformidad a la denominación señalada por los constructores, se encuentra ubicado en el Malecón de Manta, cabecera cantonal del mismo nombre, jurisdicción de la Provincia de Manabí, y está circunscrito bajo los linderos y dimensiones especificadas en los respectivos títulos adquisitivos de dominio y planos de edificación, protocolizados e inscritos en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- ART. 4.- El Edificio "El Vigia", está constituido por un bloque de 17 pisos que incluye, una planta subsuelo o sótano, una planta baja con veintiocho puestos de estacionamientos de carro, y un piso Mezzanine y doce estacionamientos para carros, un piso alto para oficinas y luego doce pisos y un Pent House, haciendo un total de 17 pisos, encontrándose situado frente al Malecón de Manta (Norte); y por el Sur Avenida Primera; y por el Este, propiedad del Banco Internacional; y por el Oeste calle 14.- ART. 5.- La edificación que constituye el condominio "El Vigia" está conformada, en la planta baja, con seis locales para fines comerciales respectivamente, y en la parte posterior estacionamiento para vehículos, el mezzanine, primer piso para oficinas, y los doce pisos más el pent house exclusivamente departamentos, teniendo todos ellos frente al Malecón de Manta.- ART. 6.- Son bienes de propiedad



exclusiva de los propietarios del Edificio "El Vigia", los que se especifican en sus respectivos títulos adquisitivos de dominio, y que están fuera del uso común de los demás copropietarios.- ART. 7.- Son bienes comunes de dominio inalineable e indivisible entre propietarios del Edificio "El Vigia", los siguientes: El terreno sobre el que se sustenta el edificio, con la cabida y dimensiones especificadas en los títulos adquisitivos de dominio y con las medidas constantes del plano de construcción, cimientos, muros, paredes perimetrales, cerramientos de sus distintas dependencias y bloque de edificación, terrazas, piscina, sótanos, instalaciones estructurales, escaleras, techumbre, ascensores, cañerías, instalaciones telefónicas, eléctricas y de agua potable, cañerías de aguas servidas y aguas lluvias, bombas, cisternas, tanques receptores de agua potable, bienes muebles e implementos adquiridos para el mantenimiento de los servicios comunes, herramientas, etc., y en general se reputan bienes comunes, los necesarios para la existencia, seguridad, y conservación del Edificio y los que permitan a todos y cada uno de los propietarios el uso y goce de su local.- ART. 6.- La proporcionalidad o relación de valores de los diversos locales que conforman el Edificio "El Vigia", se establecerá por su precio de costo y

NOTA  
CA  
JOSE

- veinte y uno -

-cuatro-

00009768

extensión de los mismos locales, sirviendo dichos valores para calificar la proporcionalidad de voto de sus propietarios en las deliberaciones y resoluciones de la Asamblea y para determinar la proporción en el pago de cargas y expensas comunes para la conservación y administración del Edificio.

ART. 9.- Sobre los bienes de uso común de los copropietarios del Edificio "El Vigía", que se especifican en el Art. 7 de este Reglamento, tendrán los dueños de los respectivos locales el dominio proporcional al valor de los mismos en la forma prevista en el Art. 4 de la Ley de Propiedad Horizontal. Teniendo como bienes comunes toda parte del Edificio sobre la cual ningún propietario pueda invocar dominio exclusivo.- ART. 10.- Todos los bienes destinados a uso común de los copropietarios serán inventariados por el Administrador del Edificio y correrán a su cargo, dicho inventario será presentado a la Asamblea de copropietarios anualmente.- ART. 11.- El uso y goce de los bienes de propiedad exclusiva y los de uso común de los copropietarios del Edificio, se regirán conformidad a lo preceptuado en los artículos respectivamente de la Ley de Propiedad Horizontal con las limitaciones constantes en la misma Ley, su Reglamento, Ordenanzas Municipales respectivas y este Reglamento.- ART. 12.- Cada propietario podrá servirse de los bienes comunes siempre que los



NOTARIO SUPLENTE  
JOSE M. CALAVA Z.  
NOTARIO SEGUNDO  
CANTON-MANTA

NOTARIO SUPLENTE  
JOSE M. CALAVA Z.  
NOTARIO SEGUNDO  
CANTON-MANTA

utilice según su destino ordinario, y no perturbe el uso legítimo de los demás condominios.- DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES RECIPROCAS DE LOS COPROPIETARIOS.- ART. 13.- Los derechos y obligaciones reciprocas de los copropietarios del Edificio "El Vigia", son las establecidas en este Reglamento. La Ley de Propiedad Horizontal, su Reglamento en las Ordenanzas Municipales pertinentes y se contrae fundamentalmente en: a) Usar y gozar de los términos previstos por la Ley, de su local, así como de los bienes comunes, en la proporción que le corresponde; b) Contribuir a las expensas necesarias para la administración, conservación y reparación de los bienes comunes; c) Concurrir con voz y voto a la Asamblea de copropietarios; d) Cumplir las disposiciones de la Ley, Reglamento y Ordenanzas sobre la materia; e) Constituir si así lo acordaren, la sociedad a que se refiere el artículo 11 de la Ley de Propiedad Horizontal, para la Administración del Condominio "El Vigia".- ART. 14.- El ocupante de un local del Edificio "El Vigia", sea propietario, inquilino o cualquier otro título no podrá cambiar la destinación del local a uso y objeto ilícito o inmorales; o que afecta a las buenas costumbres, o tranquilidad de los demás copropietarios o a la seguridad y buena conservación del edificio.- ART. 15.- Es prohibido a los copropietarios usar los

*Alc. Celso Delgado*

NOTA: Este documento es una copia de la minuta de la sesión del Concejo Municipal de la ciudad de Bogotá, D.C., de fecha 12 de mayo de 1964, en la cual se aprobó el presente Reglamento.

Ally Cally Quiroz J.

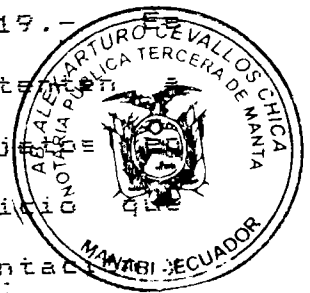
- veinte y dos -

-cinco-

NOTA: SUPLENTE  
MANTA-MANABI  
JOSE V. ALAVA Z.  
OTARIO SEGUNDO  
CANTON-MANTA

00009769

locales con fines distintos a los establecidos en este Reglamento, perturbar con ruidos o algazaras o de cualquier otra manera la tranquilidad de los demás copropietarios e igualmente prohibese destinar los locales del Edificio para oficinas de Centros Politicos, así mismo queda prohibido efectuar motines, concentraciones o reuniones del mismo carácter.- ART. 16.- Es prohibido ejercer en los locales actividades que comprometan la seguridad del edificio, así como conservar o depositar substancias o mercaderías peligrosas, explosivos e inflamables.- ART. 17.- Es prohibido ocupar los pasillos o corredores de circulación, pasajes, escaleras y ascensores con objetos o corrillos que impidan el libre tránsito de los mismos, los ascensores son sólo para el transporte de personas y también otros objetos como refrigeradores, cocinas, acondicionadores de aire, etc., que no pesen más de 185 libras cada uno y siempre limitándose a un artefacto por viaje.- ART. 18.- Es prohibido tener animales en los locales del Edificio y sus departamentos.- ART. 19.- Es prohibido colocar plantas en lugares que atenten contra la seguridad de terceros, ropas u otros objetos en las ventanas, balcones y azoteas del Edificio que desarmonicen con la estética y buena presentación, sólo podrán hacerlo con la autoridad de la Asamblea.- ART. 20.- Es igualmente prohibido



Ally Cally Quiroz J.  
NOTA: SUPLENTE  
MANTA-MANABI  
JOSE V. ALAVA Z.  
OTARIO SEGUNDO  
CANTON-MANTA

arrojar basura en los pasillos, piscina, escalones, ascensores y pasajes, y dejar desperdicios con cestos de basuras fuera de los lugares destinados a este efecto.- ART. 21.- Se prohíbe la construcción de toda obra nueva que afecte al inmueble en su solidez, así como levantar nuevos pisos, hacer excavaciones o construir sótanos y otras plantas en el subsuelo o cualquier otra obra voladiza.- ART. 22.- Es prohibido la instalación de maquinarias pesadas o industriales en los locales, que produzcan ruidos, trepidaciones, humos, olores y gases mal olientes, que interrumpen la tranquilidad de los propietarios de los locales o puedan afectar la seguridad del mismo.- ART. 23.- Es prohibido colocar avisos o pegar papeles o anuncios en las paredes, culatas o fachadas del Edificio, salvo autorización de la Asamblea.- ART. 24.- Toda persona o institución que infringe las regulaciones arriba mencionadas será fuertemente sancionada por lo que disponga la Asamblea General.- ART. 25.- Los copropietarios serán responsables y pagarán los gastos que se produjeron por dejar las llaves de agua abiertas, en cualquier parte del edificio, así como indemnizará a los que resultaren perjudicados por esta falta de control.- ART. 26.- Cuando fuere necesario efectuar reparaciones del sistema de instalaciones del edificio, ningún copropietario u ocupante podrá oponerse a la entrada a los locales,

CONFIRMACION  
DE LA ASAMBLEA  
GENERAL  
DEL EDIFICIO  
Nº 1000  
DEL 10 DE MAYO DE 1961  
SECRETARIO  
J. G. GARCIA

00009770

de los obreros, profesionales o encargados de las reparaciones de los daños existentes.- ART. 27.- El pago de las contribuciones para el mantenimiento del edificio está regulado y se efectuará conforme a lo previsto en el Art. 5 de la ley de Propiedad Horizontal, debiendo el Administrador para la distribución de las cargas comunes, presentar anualmente el correspondiente presupuesto de mantenimiento, a la Asamblea para que sea aprobado y pueda exigir el pago de los contribuyentes o copropietarios.- ART. 28.- Ningún propietario podrá evadir el pago de las cargas comunes y de administración ni siquiera por abandono o desocupación del local, debiendo el Administrador ejecutar el cobro en el caso de mora, ejerciendo la acción legal correspondiente en la forma prevista por la Ley de Propiedad Horizontal, pidiendo al Juez orden de embargo.- ART. 29.- Cada propietario está obligado a sufragar los gastos de mantenimiento de los bienes de su propiedad exclusiva, entendiéndose por tales los especificados en sus respectivos títulos adquisitivos de dominio y están fuera de uso común de los demás propietarios.- DE LA ASAMBLEA COPROPIETARIOS Y DEL COMITE EJECUTIVO.- ART. 30.- De conformidad a lo establecido en la Ley de Propiedad Horizontal y su Reglamento, el organismo regulador de Administración y conservación del



NOTA: REPUBLICA DEL ECUADOR  
JOSE AVILA ALVARA Z.  
NOTARIO SEGUNDO  
CANTON-MANTA

Ab. Arturo Cevallos  
NOTARIO PUBLICO TERCERA DE MANTA  
MANABI - ECUADOR

Edificio "El Vigia", es la Asamblea de Copropietarios, encontrándose establecida sus funciones y deberes en dichos cuerpos de Ley y este Reglamento, debiendo dicho organismo estar a lo estatuido en ellos.- ART. 31.- Son atribuciones y deberes principales de la Asamblea de Copropietarios: Elejir y remover al Administrador de los bienes comunes del edificio, fijar la remuneración; autorización al administrador para que contrate empleados y obreros, para la presentación de servicios y reparación de los bienes comunes; señalar sueldos y salarios de dicho personal, autorizar al administrador el despido de los mismos; designar al Director de la Asamblea y al Secretario Titular o Director y Secretario Ad-Hoc en su falta; distribuir entre los copropietarios las cuotas o expensas necesarias para la administración, establecer responsabilidades económicas para los copropietarios que se hicieren acreedores a ella por haber infringido ellos a sus arrendatarios el presente Reglamento. Conservación y reparación de los bienes comunes, expedir y hacer protocolizar el Reglamento Interno del Edificio; imponer gravámenes extraordinarios cuando fueren necesarios para la mejor administración y conservación de los bienes comunes; y reparación y mejoras voluntarias; autorizar a la Administración los gastos necesarios

00009771

reparación y conservación del mismo, absolverá las consultas del Administrador y le concederá las facultades que no estén comprendidas en este Reglamento como atribuciones, en igual forma el comité velará por la correcta administración del edificio, y el fiel cumplimiento de las obligaciones del Administrador y personal de empleados encargados del mantenimiento de los bienes comunes del Edificio. Presentará informe y razón de sus labores ante la Asamblea de Copropietarios, y podrá convocar la reunión de la Asamblea de Copropietarios cuando los asuntos a tratarse lo requieran; al efecto del cumplimiento de las funciones y deberes del Comité, la Asamblea delega integralmente su representación y facultades a dicho organismo sin limitación alguna y sus responsabilidades personales cesarán cuando la Asamblea ratifique sus actuaciones.- DEL ADMINISTRADOR.- ART. 35.- Son atribuciones y deberes del Administrador del Edificio "El Vigía", todo lo consignado en la ley de Propiedad Horizontal, en el Reglamento de dicha ley y en este Reglamento, y en lo que no estuviere previsto, la Asamblea de Copropietarios, o el Comité de Administración, fijará sus deberes y obligaciones.- ART. 36.- Son atribuciones y deberes principales del Administrador: Cuidar los bienes comunes con mayor celo y eficacia, tomando las medidas



Ally. Edm. V. Alava Z.  
NOTARIO SUPLENTE  
CANTON-MANTA  
JOSE V. ALAVA Z.  
NOTARIO SEGUNDO  
CANTON-MANTA

-siste-

para el cumplimiento de sus funciones. El Director de la Asamblea o cualquier copropietario podrá exigir cuentas al Administrador cuando lo estime conveniente.- ART. 32.- La Asamblea de copropietarios se reunirá conforme lo previsto en el Art. 4 del Reglamento de la Ley de Propiedad Horizontal expedido por el ejecutivo, para su forma y tiempo de convocación excepto que para optar sus resoluciones se necesitará que esté presente un quórum correspondiente al número de copropietarios que representen el 50% de las alicuotas del Edificio. Si se da el caso de que no estén presentes los copropietarios que presente el 50% de las alicuotas del Edificio, entonces se tomará un receso de media hora y la Asamblea se reunirá otra vez con los socios que se encuentren presentes.- ART. 33.- Para la pronta resolución de los problemas atinentes al mantenimiento, conservación y reparación de los bienes comunes que salgan o estén fuera de las atribuciones del administrador, la Asamblea de Copropietarios designará un Comité Ejecutivo integrado por cinco miembros que la representará y resolverá los problemas de urgente necesidad y suplirá la reunión de las Asambleas mensuales previstas por la Ley. El comité estará integrado y presidido por el Director de la Asamblea.- ART. 34.- El comité resolverá los asuntos relativos a la Administración del Edificio,

Ally. Edm. V. Alava Z.  
NOTARIO SUPLENTE  
CANTON-MANTA  
JOSE V. ALAVA Z.  
NOTARIO SEGUNDO  
CANTON-MANTA

Abg. Celso Tabares J.

- veinte y cinco -

NOTAS OFICIALES SUPLENTE  
JOSEAVY ALAYZA Z.  
OTARIO SEGUNDO  
CANTON-MANTA

-ocho-

00009772

necesarias para la buena conservación y reparación de los mismos; cumplir y hacer cumplir la ley de Propiedad Horizontal y su Reglamento, Ordenanzas Municipales, y este Reglamento; recaudar, mantener bajo su responsabilidad personal y pecuniaria las cuotas de administración y seguro; solicitar a la Asamblea o al Comité el nombramiento de los trabajadores y personal de empleados de su dependencia, cobrar y ejecutar el pago de las cuotas de expensas comunes para reparación expresadas en los Art. 13 y 15, numeral dos de la Ley de Propiedad Horizontal, contratar el seguro indicado en el Art. 16 de dicha ley, y cuidar de sus oportunas renovaciones, solicitar al Juez la aplicación de las multas y providencias mencionadas en el Art. 7 de la misma ley, llevar las cuentas en forma clara, correcta y documentada de la administración, gastos de mantenimiento de los bienes de uso común, realizar un inventario anualmente de los bienes muebles de uso común que corresponde a su cuenta según lo estipulado en el Art. 10 de este Reglamento.- ART. 37.- El Administrador realizará para efectos de reparación, el chequeo constante de todos los sistemas mecánicos como son los ascensores, bombas de cisterna, tanques de basura, revisión instalaciones de drenaje de aguas lluvias, cañerías, desagüe e instalaciones de agua potable.



Abg. Celso Tabares J.  
NOTARIO PUBLICO SUPLENTE  
JOSEAVY ALAYZA Z.  
OTARIO SEGUNDO  
CANTON-MANTA

OS  
NOT  
C

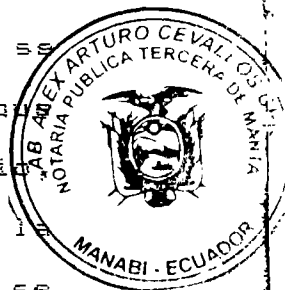
instalaciones eléctricas y todos los implementos y bienes comunes, máquinas y ascensores, a fin de que los servicios que prestan no se interrumpan en ningún momento.- ART. 38.- El Administrador vigilará el aseo y limpieza de escaleras, pasillos o corredores de circulación, pasajes y so-portales, terrazas y cubiertas, y en forma general cuidará de la buena administración y marcha de los servicios comunes del Edificio.- ART. 39.- Dispondrá la limpieza periódica de la fachada, cubiertas y frente, interiores del Edificio, a fin de que se mantenga en perfecto estado de conservación, ordenando que sean reparadas inmediatamente en caso de deterioro.- ART. 40.- En fin, el Administrador se encargará de todo cuanto fuere menester para la correcta y eficaz presentación de los servicios de los bienes de los propietarios del Edificio, empleando en sus funciones todo el celo y preocupación suficiente, respondiendo por su fiel cumplimiento.- ART. 41.- Para el cabal cumplimiento de sus funciones y deberes, el Administrador dispondrá a su buen juicio y criterio todo cuanto no estuviere previsto en este Reglamento, debiendo para ello antes, poner en conocimiento del Comité lo que hubiere necesidad de realizar para que éste conceda la autorización correspondiente.- ART. 42.- El Administrador será designado por la Asamblea de Copropietarios y durara en el cargo por el lapso de

*Dr. Carlos Rodríguez*  
NOTARIO PÚBLICO SUPLENTE  
MONTA-MAZATEL

Dr. C. V. ALAVA Z.  
NOTARIO SEGUNDO  
CANTON MANTA

00009773

un año, pudiendo ser reelegido indefinidamente por dicho organismo.- ART. 43.- Serán causas de remoción del Administrador el incumplimiento de los derechos prescritos en la Ley de Propiedad Horizontal, su Reglamento y este Reglamento de Copropietarios y Administración, así como las prescritas en el Código de Trabajo.- DISPOSICIONES GENERALES.- ART. 44.- Las transferencias de dominio de los locales del Edificio "El Vigia", se sujetará a lo dispuesto en la Ley de Propiedad Horizontal, este Reglamento y las Ordenanzas Municipales.- ART. 45.- Los copropietarios del Edificio "El Vigia", señalan como domicilio para fines legales sus respectivos locales.- ART. 46.- El Administrador además del libro de ingresos y egresos llevará uno de los Registros de Copropietarios del Edificio en que se indicará nombre, ubicación y numeración de los locales que le corresponda y sus cuotas de dominio de los mismos, libro en el cual se anotarán las transferencias de dominio.- ART. 47.- Este Reglamento podrá ser modificado por la Asamblea de Copropietarios con el voto que representen por lo menos el 50% de las alícuotas del Edificio. Si se da el caso de que no estén los copropietarios que representen el 50% de las alícuotas del Edificio entonces se tomará un receso de media hora y la Asamblea se reunirá otra vez con los que se encuentren presentes.- ART. 48.- Las resoluciones



Dr. C. V. ALAVA Z.  
NOTARIO SEGUNDO  
CANTON MANTA

se adoptarán por mayoría absoluta de votos de los asistentes a la Asamblea o Comité. Habrá mayoría absoluta cuando para el asunto tenga la mitad más uno de los copropietarios concurrentes. Para calificar la proporcionalidad del voto de los asistentes, se regirá a lo prescrito en el Art. 8 de este Reglamento de Copropietarios y Administración.- ART. 49.- Si resultare empatada la votación se suspenderá la resolución de asunto discutido hasta la sesión inmediata siguiente; y si entonces volviere a producirse empate, el asunto se considerará negado.- ART. 50.- Por propia iniciativa del Administrador, el Comité Ejecutivo podrá sancionar con el equivalente de diez salarios mínimos vitales, a cualquier copropietario que infringiere este Reglamento o faltare contra normas de buenas conductas sin perjuicio de solicitar la multa al Juez de que habla la Ley de Propiedad Horizontal.- ART. 51.- Todo copropietario que caiga en mora tres meses consecutivos en el pago de sus alicuotas mensuales de gastos de mantenimiento, estará sujeto a que se cobre lo que se debe por la vía judicial, siendo el copropietario responsable de los gastos que esta acción conlleve.- Doy fé: Que a pedido del señor Leonardo Malo Bahamonde, y con el patrocinio del señor Abogado Abel Alava Rivera, protocolizo en el Registro de Instrumentos Públicos de la Notaría a mi cargo, el Reglamento

*[Handwritten signature]*  
*[Vertical stamp: NOTARÍA PÚBLICA]*

- veinte y siete -

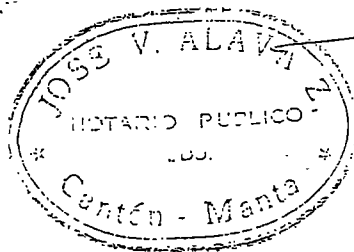
- diez -

NOTARIO PUBLICO 2do. SUPLENTE  
MANTA - MANABI  
JOSE V. ALAVA Z.  
NOTARIO SEGUNDO  
CANTON-MANTA

00009774

Interno de Copropiedad y Administración del  
Condominio Edificio "El Vigia" aprobado por los  
copropietarios de dicho edificio, mediante Asamblea  
Extraordinaria celebrada el siete de abril de mil  
novecientos noventa y cuatro, que antecede. Esta  
protocolización por su naturaleza es de Cuantía  
Indeterminada. Manta, octubre veinticinco de mil  
novecientos noventa y cuatro.- El Notario.-  
(firmado) José V. Alava Z.- Hay un sello que dice:  
JOSE V. ALAVA Z. NOTARIO PUBLICO 2do. Cantón-  
Manta.-

SE PROTOCOLIZO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO  
ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN  
LA MISMA FECHA DE SU PROTOCOLIZACION EN DIEZ FOJAS  
UTILES.



CERTIFICO: Que la Escritura Publica de Protoco-  
lización del Reglamento Interno de Copropiedad y Adminis-  
tración del Condominio Edificio "El Vigia", queda legalmen-  
te inscrito bajo el # 3 del Registro de Propiedad Horizontal  
anotada en el Repertorio General # 1.084 en ésta

Manta, Marzo 16 de 1995



Que esta copia en reproducción fotostática de la Protocolización del Reglamento Interno de Copropiedad y Administración del Condominio Edificio "El Vigía", es igual a la Primera Copia Certificada que en diez fojas útiles me han presentado; actuación que la realizo en cumplimiento a los dispuesto en Artículo Décimo Octavo numeral Cinco de la Ley Notarial en vigencia. Doy fe.-  
Manta, Marzo nueve del dos mil doce.-

*Abg. Carlos Velásquez*  
NOTARIO PUBLICO SUPLENTE  
- MANTA - MANABÍ

*Abg. Carlos Velásquez*  
NOTARIO PUBLICO SUPLENTE  
- MANTA - MANABÍ

00009775

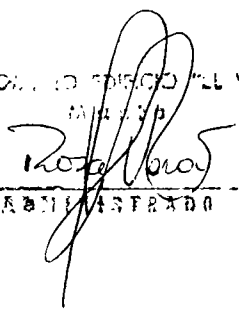
# CONDOMINIO EDIFICIO "EL VIGIA"

Oficina No.-118 Mezz. Telef. 2612-907  
Malecón – Manta

## CERTIFICADO DE EXPENSAS

**Certifico:** Que el departamento No.-801-A, ubicado en el octavo piso del Edificio "El Vigía" de propiedad de las Hermanas, Julita Robles Verduga, Cecilia Robles Verduga y María Elena Robles Verduga se encuentra al día en las expensas comunes de mantenimiento.

Manta, 13 de junio del 2018

CONDOMINIO EDIFICIO "EL VIGIA"  
MANTA  
  
ADMINISTRADO



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00009776

# CONDOMINIO EDIFICIO "EL VIGIA"

Oficina No.-118 Mezz. Telef. 2612-907

Malecón – Manta

## CERTIFICADO DE EXPENSAS

**Certifico:** Que el parqueadero No.-3 ubicado en planta baja del Edificio "El Vigía" de propiedad de las Hermanas, Julita Robles Verduga, Cecilia Robles Verduga y María Elena Robles Verduga se encuentra al día en las expensas comunes de mantenimiento.

Manta, 13 de junio del 2018

*[Firma manuscrita]*  
ABN ESTI LAGO



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00009777



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº **130119309-8**

CEDULA DE  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**TAPIA MEDRANDA**  
**JOEL**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**SANTA ANA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1948-10-15**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **Casado**  
**CECILIA**  
**ROBLES**



INSTRUCCIÓN  
**SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**DR. MED. VETERINARIA**

V3333V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

**TAPIA JOEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

**MEDRANDA EUGENIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

**PORTOVIEJO**

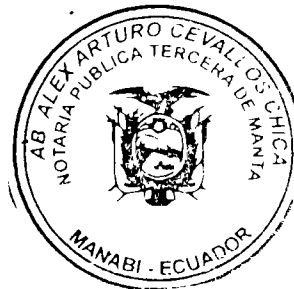
**2011-08-03**

FECHA DE EXPIRACIÓN

**2021-08-03**

DIRECTOR GENERAL

NOTARIO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301193098

**Nombres del ciudadano:** TAPIA MEDRANDA CARLOS JOEL

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE  
VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE OCTUBRE DE 1948

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** DR.MED. VETERINARIA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ROBLES CECILIA

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE FEBRERO DE 1971

**Nombres del padre:** TAPIA JOEL

**Nombres de la madre:** MEDRANDA EUGENIA

**Fecha de expedición:** 3 DE AGOSTO DE 2011

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2018

Emissor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-130-02097



187-130-02097

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

**Documento firmado electrónicamente**



00009778

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130060621-5

APELLIDOS Y NOMBRES: ROSALES VERA, ROSALBA ANGELO  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: GUAYAS, 1968-05-04  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO E304094222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ROSALES VELA SQUEZ FRANCISCO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VERDUGA ANGELICA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAS, 2012-07-04  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-07-04





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1300606215

**Nombres del ciudadano:** ROBLES VERDUGA JULITA ANGELICA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 3 DE MAYO DE 1943

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** ROBLES VELASQUEZ FRANCISCO CICERON

**Nombres de la madre:** VERDUGA ANGELICA

**Fecha de expedición:** 4 DE JULIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-130-02358



183-130-02358

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

**Documento firmado electrónicamente**



00009779

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIONES

**CEDULA DE IDENTIFICACIÓN** No **130006159-3**

**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**TORRES CARVALLO**  
**JOSE JACINTO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**PORTOVIEJO**  
FECHA DE NACIMIENTO **1946-05-18**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MARIA ELENA**  
**ROBLES VERDUGA**



**INSTRUCCIÓN**  
**SUPERIOR**

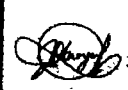
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**INGENIERO**

**E434412442**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**TORRES JOSE**  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**CARVALLO LUZ**  
**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**PORTOVIEJO**  
**2016-02-17**  
**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2026-02-17**

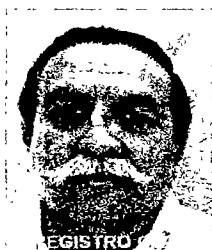
**DIRECTOR GENERAL**

**FIRMA DEL CEBALLO**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1300061593

**Nombres del ciudadano:** TORRES CARVALLO JOSE JACINTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 18 DE JUNIO DE 1946

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ROBLES VERDUGA MARIA ELENA

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE AGOSTO DE 1971

**Nombres del padre:** TORRES JOSE

**Nombres de la madre:** CARVALLO LUZ

**Fecha de expedición:** 17 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-130-02224



187-130-02224

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

**Documento firmado electrónicamente**





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ROBLES VERDUGA  
CECILIA MARGARITA

Nº 130148266-5

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1949-05-31

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA  
CARLOS  
TAPIA



00009780

INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
SECRETARIA

V332312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ROBLES CICERON

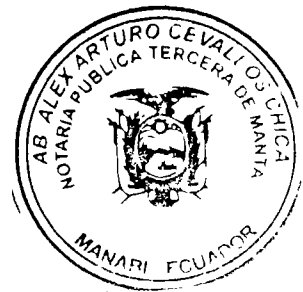
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VERDUGA ANGELICA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-06-10

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-06-10

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Cecilia Robles de Tapia*

**Número único de identificación:** 1301482665

**Nombres del ciudadano:** ROBLES VERDUGA CECILIA MARGARITA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 31 DE MAYO DE 1949

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** SECRETARIA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** TAPIA CARLOS

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ROBLES CICERON

**Nombres de la madre:** VERDUGA ANGELICA

**Fecha de expedición:** 10 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-130-02327



188-130-02327

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

**Documento firmado electrónicamente**



00009781

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE**  
**CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ROBLES VERDUGA  
MARIA ELENA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO: 1951-04-29  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: CASADA  
JOSE JACINTO  
TORRES CARVALLO

Nº 130141980-8



INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
LIC. CC. EDUCACIÓN

V4334V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ROBLES CICERON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VERDUGA ANGELICA

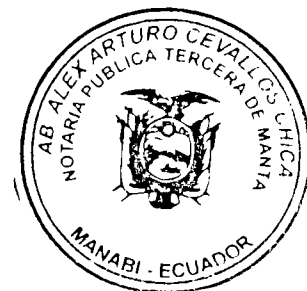
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-06-10

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-06-10

*[Signature]*

*[Signature]*

MANABI - ECUADOR





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Maria Elena Robles de Gomez*

**Número único de identificación:** 1301419808

**Nombres del ciudadano:** ROBLES VERDUGA MARIA ELENA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 29 DE ABRIL DE 1951

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LIC.CC.EDUCACION

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** TORRES CARVALLO JOSE JACINTO

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE AGOSTO DE 1971

**Nombres del padre:** ROBLES CICERON

**Nombres de la madre:** VERDUGA ANGELICA

**Fecha de expedición:** 10 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-130-02303



189-130-02303

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

**Documento firmado electrónicamente**



00009782

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**130145796-4**

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**COBOS CASTILLO HOMERO ALBERTO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI BOLIVAR CALDETA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1951-08-13**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MARIA VICTORIA RUIZADENIERA FRANCO**



INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **INGENIERO** E13331122

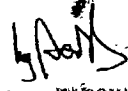
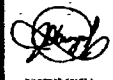
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **COBOS LUIS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CASTILLO GLADYS**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**QUITO 2016-10-19**

FECHA DE EXPIRACION  
**2026-10-19**

IGM 15 DE JULIO 2017 30



DIRECTOR GENERAL

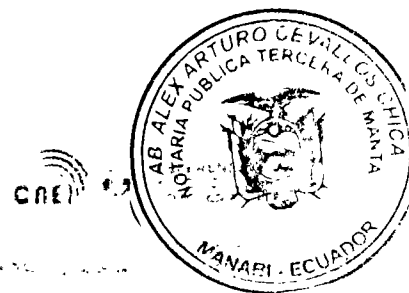
NOTARIO DEL CANTON

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
4 DE FEBRERO 2017

**003** **003 - 330** **1301457964**  
JUNTA NO NUMERO CEDULA

**COBOS CASTILLO HOMERO ALBERTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION  
QUITO CANTON ZONA 1  
INIAQUITO PARROQUIA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301457964

**Nombres del ciudadano:** COBOS CASTILLO HOMERO ALBERTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE SEPTIEMBRE DE 1951

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RIBADENEIRA FRANCO MARIA VICTORIA

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE OCTUBRE DE 2016

**Nombres del padre:** COBOS LUIS

**Nombres de la madre:** CASTILLO GLADYS

**Fecha de expedición:** 19 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-130-02255



181-130-02255

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

**Documento firmado electrónicamente**



00009783

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**RIBADENEIRA FRANCO**  
**MARIA VICTORIA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANA**  
**MANA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1963-07-17**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**HOMERO ALBERTO**  
**COBOS CASTILLO**

N° 130186380-7

IGM 16 08 577 30

INSTRUCCIÓN  
SUPERIORPROFESIÓN / OCUPACIÓN  
PRODUCTOR T.V.

V4344V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

**RIBADENEIRA GARCIA ARTURO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

**FRANCO MARIA DEL PILAR**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

**QUITO****2016-10-19**

FECHA DE EXPIRACIÓN

**2026-10-19**

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEBULADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018



026

JUNTA No.

026 - 274

NÚMERO

1301863807

CÉDULA

**RIBADENEIRA FRANCO MARIA VICTORIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA

PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

QUITO

CANTÓN

ZONA: 2

IÑAQUITO

PARROQUIA



REFERENDUM  
Y CONSULTA  
POPULAR 2018

*[Signature]*  
FEBRERO 4 DE 2018





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*[Handwritten signature]*

**Número único de identificación:** 1301863807

**Nombres del ciudadano:** RIBADENEIRA FRANCO MARIA VICTORIA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 17 DE JULIO DE 1953

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** PRODUCTOR T.V.

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** COBOS CASTILLO HOMERO ALBERTO

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE OCTUBRE DE 2016

**Nombres del padre:** RIBADENEIRA GARCIA ARTURO

**Nombres de la madre:** FRANCO MARIA DEL PILAR

**Fecha de expedición:** 19 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-130-02393



180-130-02393

*[Handwritten signature of Jorge Troya Fuertes]*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



00009784

escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

*[Signature]*  
f) JULITA ANGÉLICA ROBLES VERDUGA

C.C. 130060621-5

*[Signature]*  
f) CECILIA MARGARITA ROBLES VERDUGA

C.C. 130148266-5

*[Signature]*  
f) CARLOS JOEL TAPIA MEDRANDA

C.C. 130119309-8

*[Signature]*  
f) MARÍA ELENA ROBLES VERDUGA

C.C. 130141980-8

*[Signature]*  
f) JOSE JACINTO TORRES CARVALLO

C.C. 130006159-3

*[Signature]*  
f) HOMERO ALBERTO COBOS CASTILLO

C.C. 130145796-4

*[Signature]*  
f) MARÍA VICTORIA RIBADENEIRA FRANCO

C.C. 130186380-7

*[Signature]*  
**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

*[Signature]*  
**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00009785

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**344**

**Número de Repertorio:**

**636**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 344 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos               | Papel que desempeña |
|-------------|-----------------------------------|---------------------|
| 1301863807  | RIBADENEIRA FRANCO MARIA VICTORIA | COMPRADOR           |
| 1301457964  | COBOS CASTILLO HOMERO ALBERTO     | COMPRADOR           |
| 1300061593  | TORRES CARVALLO JOSE JACINTO      | VENDEDOR            |
| 1301193098  | TAPIA MEDRANDA CARLOS JOEL        | VENDEDOR            |
| 1301419808  | ROBLES VERDUGA MARIA ELENA        | VENDEDOR            |
| 1301482665  | ROBLES VERDUGA CECILIA MARGARITA  | VENDEDOR            |
| 1300606215  | ROBLES VERDUGA JULITA ANGELICA    | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien    | Código Catastral | Número Ficha | Acto                                         |
|--------------|------------------|--------------|----------------------------------------------|
| PARQUEADERO  | 1020201066       | 33309        | TERMINACION DE<br>COMUNIDAD Y<br>COMPRAVENTA |
| DEPARTAMENTO | 1020201051       | 33308        | TERMINACION DE<br>COMUNIDAD Y<br>COMPRAVENTA |

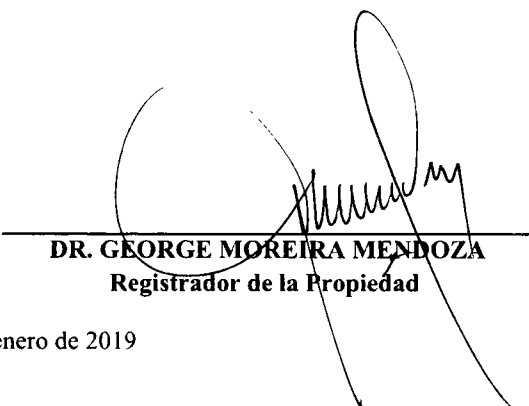
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACION DE COMUNIDAD Y  
COMPRAVENTA

Fecha : 25-ene./2019

Usuario: yessenia\_parrales

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 25 de enero de 2019

viernes, 25 de enero de 2019

Page 1 of 1