



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

1121170053  
CD



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

69876



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005138, certifico hasta el día de hoy 17/03/2019 14:29:01, la Ficha Registral Número 69876.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1121170053 Tipo de Predio: LOCAL PB-1  
Fecha de Apertura: miércoles, 06 de marzo de 2019 Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien: 97.81M2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOCAL PB1: DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER", ubicado en la Lotización Arboleda Calle 17 y 16 de la Parroquia Manta Cantón Manta. Ubicado en Planta Baja, compuesto de área para local y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a la Vía pública, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con Consultorios 105 y 107 y Área Comunal de Circulación; Por abajo: Lindera con Estacionamientos 27, 28, 29,30, 46, 47, 48, 49 y Vía Comunal interna. Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste en línea curva con 8,18m – Lindera con Área Comunal de Circulación. Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 7,90m- Lindera con Área Comunal de espacios verdes y estacionamiento de visitas. Por el Este: Partiendo de Norte a Sur con 3,02m, girando hacia el Oeste en 1,95m, continuando con giro hacia el Sur con 1,40m, siguiendo hacia el Este con 1,95m, de aquí hacia el Sur con 3,53 – Lindera con Local PB2. Por el Oeste: Partiendo de Norte a Sur con 6,04m – Lindera con Local PB14. ÁREA NETA ( M2): 54,73. ALICUOTA: 0,0086%. ÁREA DE TERRENO (M2): 22,50. ÁREA COMÚN (M2): 43,08. ÁREA TOTAL (M2): 97,81.  
-SOLVENCIA: EL LOCAL DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2524 15/oct/2010	43.859	43.880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	1223 30/sep/2017	35.448	35.487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224 30/sep/2017	35.488	35.520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4 01/mar/2019	234	390
PLANOS	PLANOS	7 01/mar/2019	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 Número de Inscripción: 2524 Tomo:69  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5719 Folio Inicial:43.859  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:43.880  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

Fecha Resolución:

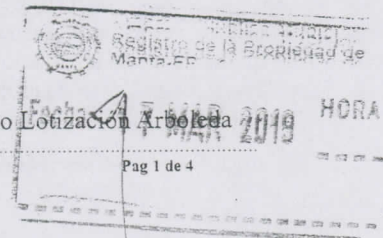
a.- Observaciones:

Constitución de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda

Certificación impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral:69876

domingo, 17 de marzo de 2019 14:29



Pag 1 de 4



de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Cecilia Yopez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Compraventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACCIONISTA FUNDADORES	80000000045200	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO CASADO(A)		MANTA	
ACCIONISTA FUNDADORES	1707864680	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	
ACCIONISTA FUNDADORES	1100013331	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
APORTANTE	1704209632	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA	
RAZÓN SOCIAL	80000000045199	COMPANIA PROMOTORES HOSPITALARIOSNO DEFINIDO S.A. HOSPICENTER		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr/2010	16.644	16.680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 2 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017      Número de Inscripción: 1223  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7624      Folio Inicial:35.448  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA      Folio Final:35.487  
Cantón Notaría: QUITO  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0990005737001	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1792294789001	COMPANIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 3 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017      Número de Inscripción: 1224  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7625      Folio Inicial:35.488  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA      Folio Final:35.520  
Cantón Notaría: QUITO  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados.

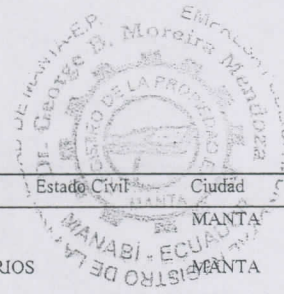
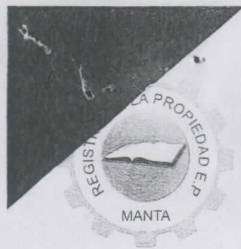
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :kleire\_saltos1

Ficha Registral:69876

domingo, 17 de marzo de 2019 14:29





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0990005737001	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1792294789001	COMPANIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1223	30/sep/2017	35.448	35.487

**Registro de : PROPIEDADES  
HORIZONTALES**

[ 4 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 4 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1297 **Folio Inicial:** 234  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 390  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 19 de febrero de 2019

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1792294789001	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct/2010	43.859	43.880

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 7 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1298 **Folio Inicial:** 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 19 de febrero de 2019

**Fecha Resolución:**

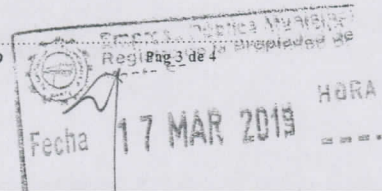
a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1792294789001	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	01/mar/2019	234	390

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:29:01 del domingo, 17 de marzo de 2019

A petición de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A.  
HOSPICENTER

Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
1313163699

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Registro de la Propiedad de  
Fecha 17 MAR 2019 HORA