

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

29/2/14

FECHA DE ENTREGA:

30/2/14

CLAVE CATASTRAL:

1-08-21-11-004

NOMBRES y/o RAZÓN:

Cia Zumbal SA

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TEND:

389 040 - 381 441

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cart. Avaluo (Copia V. 1)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

8495



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 8495.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 20 de octubre de 2008*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cod Catastral/Rol-Ident-Predial: *1083111004*

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el ESTACIONAMIENTO NUMERO CUATRO del Edificio RIVEG, Ubicado en la Planta de Subsuelo N -2.16. AREA NETA: 20.58M2. ALICUOTA: 0.0121. AREA DE TERRENO: 5.55 M2, AREA COMUN: 7.23 m2. AREA TOTAL: 27.81 M2. El mismo que presenta los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: Lindera con parte del Departamento Cientos Uno y área común de paño. POR ABAJO: Lindera con terreno natural del edificio. POR EL FRENTE: Lindera con área común de circulación vehicular en tres metros ochenta y ocho centímetros. POR ATRAS: Lindera con propiedad particular en tres metros ochenta y ocho centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con el Estacionamiento Cinco en Cinco metros treinta centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con el Estacionamiento tres en Cinco metros treinta Centímetros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.450	18-12-2000	21.700
Compra Venta	Compraventa de Derecho Ganancial	1.149	23-05-2006	14.901
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	8	29-04-2008	268
Planos	Planos	12	29-04-2008	208
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.157	29-04-2008	15.760
Compra Venta	Compraventa	14	05-01-2009	362
Fusión por Absorción	Fusión por Absorción	1	16-12-2009	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.4 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 18 de diciembre de 2000*

Tomo: *1* Folio Inicial: *21.700* - Folio Final: *21.705*

Número de Inscripción: *3.450* Número de Repertorio: *6.680*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *domingo, 26 de noviembre de 2000*

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:**a.- Observaciones:**

Una parte del lote de terreno numero OCHO de la manzana K de la Lotizacion Umiña, con una superficie total de de
D O S C I E N T O S T R E I N T A Y C I N C O M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00049747	Rivera Martens Luis Gerardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00665021	Guim Gonzalez Victoria Clara	Viudo	Manta

2 / 4 Compraventa de Derecho Gananciales y Acción

Inscrito el: martes, 23 de mayo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.901 - Folio Final: 14.911

Número de Inscripción: 1.149 Número de Repertorio: 2.315

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de noviembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble signado con el numero ocho de la manzana K de la Lotizacion Umiña con una superficie de Doscientos
T r e i n t a y c i n c o m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00049747	Rivera Martens Luis Gerardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-04689478	Roben Alvia Federico Gustavo	Viudo	Manta
Vendedor	01-11763267	Roben Rivera Giselle	Soltero	Manta
Vendedor	01-11954253	Roben Rivera Gus	Soltero	Manta

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 29 de abril de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 268 - Folio Final: 311

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 2.203

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de propiedad Horizontal del Edificio denominado RIVEG.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000795	Rivera Martens Luis Gerardo	Casado	Manta
Propietario	13-03652679	Vega Quiroz Lorena Tania	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1157	29-abr-2008	15760	15768



Planos

Inscrito el: martes, 29 de abril de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 208 - Folio Final: 215

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 2.204

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de planos del Edificio denominado "RIVERO"

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n. R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000795	Rivera Martens Luis Gerardo	Casado	Manta
Propietario	13-03652679	Vega Quiroz Lorena Tania	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	8	29-abr-2008	268	311
Compra Venta	1157	29-abr-2008	15760	15768

Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: martes, 29 de abril de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.760 - Folio Final: 15.768

Número de Inscripción: 1.157 Número de Repertorio: 2.202

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación de dos lotes de terrenos adquiridos el primero con fecha 18 de Diciembre del 2002, parte del lote número ocho de la manzana K Lotización Umiña. El segundo con fecha 23 de Mayo del 2006 parte del lote número ocho de la manzana K Lotización Umiña dichas lotes de terrenos quedan unificados de la siguiente manera POR EL FRENTE: Veintitrés metros quince centímetros y calle veintisiete. POR ATRAS: Veintitrés metros quince centímetros y lotes números cinco siete y nueve. POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros noventa y cinco centímetros y lote número seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros cero seis centímetros y lote número diez SUPERFICIE TOTAL: Cuatrocientos cincuenta y seis metros cuadrados noventa y cuatro decímetros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n. R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000795	Rivera Martens Luis Gerardo	Casado	Manta
Propietario	13-03652679	Vega Quiroz Lorena Tania	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1149	23-may-2006	14901	14911
Compra Venta	3450	18-dic-2000	21700	21705



6.3 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 05 de enero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 202 - Folio Final: 226

Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Conyuges Sres. Luis Gerardo Rivera Martens y Lorena Tania Vega Quiroz, venden a favor de la Compañía Phonocorp S. A., representada por su apoderado el Sr. Francisco Javier Ormacchea Zalvidea. Compraventa relacionada con el Departamento "TRESCIENTOS DOS", del Edificio "Riveg", ubicada en el tercer piso N= 6.48, compuesto de sala, comedor, cocina, lavandería, dormitorio master con baño privado y balcon, dormitorio uno y baño general. Area Neta: 94,64 M2., Alicuota: 0.0558. Area de terreno: 25,51 M2, Area Comun.

3 3 . 2 4 . A r e a T o t a l : 1 2 7 . 8 8 M 2 .

Estacionamiento Numero Cuatro, Ubicado en la Planta de Subsuelo N=-2.26. Area Neta: 20,58 M2., Alicuota

0 . 0 1 2 1 M 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019150	Compañía Phonocorp S.A.		Manta
Vendedor	13-00049747	Rivera Martens Luis Gerardo	Casado	Manta
Vendedor	13-03652679	Vega Quiroz Lorena Tania	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	8	29-abr-2008	268	311

7.1 Fusión por Absorción

Inscrito el: miércoles, 16 de diciembre de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 66

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 7.137

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FUSION POR ABSORCION Y REFORMA DE ESTATUTOS.

Fusión por Absorción y Disolución anticipada.- Con los antecedentes señalados el Sr. Juan Garcia Sabado, en su calidad de Gerente General y como tal Representante legal de la Compañía "PHONICORP S.A.", Y EL Sr. Juan Garcia Sabado, en su calidad de Gerente General y como tal representante legal de la Compañía "ZUNIBAL S.A.", Debidamente autorizado por las Juntas General extraordinarias y universales de accionistas. Por una parte la compañía "PHONICORP S.A.", como empresa absorbente y por otra la Compañía "ZUNIBAL S.A.", tiene a bien fusionarse, a través de la absorción que expresamente realiza la Compañía "PHONICORP S.A.", a la Compañía "ZUNIBAL S.A.", y consecuentemente de conformidad con las disposiciones legales vigentes se declara disuelta anticipada y voluntariamente, por lo que una vez perfeccionada la presente escritura deberá cancelarse su inscripción, y por lo tanto termina su vida jurídica. Traspaso total de activos, pasivos y patrimonio.- De conformidad con lo resuelto por las Juntas Generales Extraordinarias y Universales de accionistas de las empresas comparecientes, se aprueba el traspaso de dominio en bloque, esto es a título universal de la totalidad de los activos, pasivos y patrimonio de la compañía absorbida.



Fusión por Absorción - Aumento de Capital Social, Cambio de Denominación de la Compañía "PHONICORP S.A."

A " a " Z U N I B A L S A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compañía Absorbente	80-0000000019150	Compañía Phonicorp S.A		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000034561	Compañía Zunibal S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	21	05-ene-2009	394	427
Compra Venta	2809	14-nov-2007	37866	37881

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fusión por Absorción	1		
Financios	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:05:15 del viernes, 09 de mayo de 2014

A petición de: _____

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3

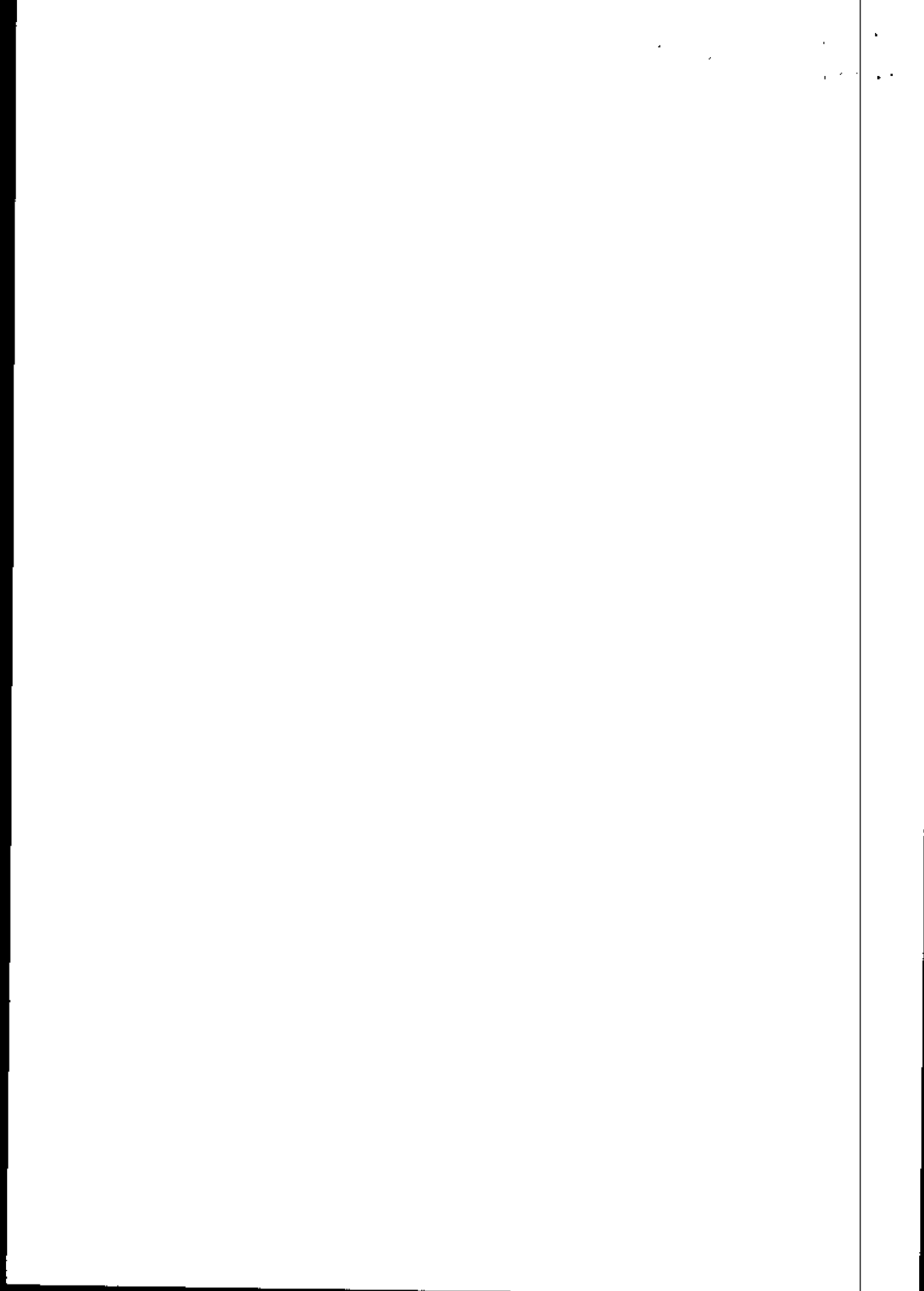


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





•