



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Teif.052624758
www.registropmanta.gob.ec



1083111005

EST



Ficha Registral-Bien Inmueble

8501



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007973, certifico hasta el día de hoy 11/04/2019 16:41:52, la Ficha Registral Número 8501.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1083111005
Fecha de Apertura: lunes, 20 de octubre de 2008

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Edificio RIVEG

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el ESTACIONAMIENTO NÚMERO CINCO, del Edificio RIVEG, Ubicado en la Planta de Subsuelo N =-2.16. AREA NETA: 21.29M2. ALICUOTA: 0,0126. AREA DE TERRENO; 5,74M2, AREA COMUN: 7,48 m2. AREA TOTAL: 28,77M2. El mismo que presenta los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: Lindera con parte del Departamento ciento uno y área común de patio. POR ABAJO. Lindera con terreno natural del edificio. POR EL FRENTE: Lindera con área común de circulación vehicular en cuatro metros cero dos centímetros. POR ATRAS: Lindera con propiedad particular en cuatro metro cero dos centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con el Estacionamiento Seis en cinco metros treinta centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con Estacionamiento Cuatro en cinco metros treinta centímetros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3450	18/dic/2000	21.700	21.705
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHO GANANCIALES Y ACCIÓN	1149	23/may/2006	14.901	14.911
PLANOS	PLANOS	12	29/abr/2008	208	215
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	8	29/abr/2008	268	311
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1157	29/abr/2008	15.760	15.768
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	12	05/ene/2009	153	176
FUSIÓN POR ABSORCIÓN	FUSIÓN POR ABSORCIÓN	1	16/dic/2009	2	66
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	2	16/jun/2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de diciembre de 2000

Número de Inscripción: 3450

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6680

Folio Inicial:21.700

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:21.705

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 26 de noviembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno numero OCHO de la manzana K de la Lotizacion Umiña, con una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300049747	RIVERA MARTENS LUIS GERARDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300665021	GUIM GONZALEZ VICTORIA CLARA	VIUDO(A)	MANTA	

Cantón Notaría: MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de mayo de 2006 **Número de Inscripción:** 1149 Tomo:24
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2315 Folio Inicial:14.901
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:14.911
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de noviembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble signado con el numero ocho de la manzana K de la Lotizacion Umiña con una superficie de Doscientos treinta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300049747	RIVERA MARTENS LUIS GERARDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1704689478	ROBEN ALVIA FEDERICO GUSTAVO	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	111763267	ROBEN RIVERA GISELLE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	111954253	ROBEN RIVERA GUS	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : PLANOS

[3 / 8] PLANOS

Inscrito el : martes, 29 de abril de 2008 **Número de Inscripción:** 12 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2204 Folio Inicial:208
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:215
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de abril de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de planos del Edificio denominado "RIVEG"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

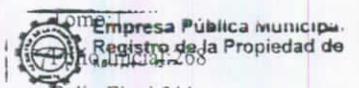
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303652679	VEGA QUIROZ LORENA TANIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000000795	RIVERA MARTENS LUIS GERARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	8	29/abr/2008	268	311

[4 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : martes, 29 de abril de 2008 **Número de Inscripción:** 8
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2203
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA



Folio Final:311
Fecha 11 ABR 2019 **HORA**



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de abril de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de propiedad Horizontal del Edificio denominado RIVEG.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303652679	VEGA QUIROZ LORENA TANIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000000795	RIVERA MARTENS LUIS GERARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1157	29/abr/2008	15.760	15.768

[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de abril de 2008

Número de Inscripción: 1157

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2202

Folio Inicial: 15.760

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 15.768

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de abril de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación de dos lotes de terrenos adquiridos el primero con fecha 18 de Diciembre del 2.002, parte del lote numero ocho de la manzana K Lotizacion Umiña. El segundo con fecha 23 de Mayo del 2.006 parte del lote numero ocho de la manzana K lotizacion Umiña dichos lotes de terrenos quedan unificados de la siguiente manera. POR EL FRENTE: Veintitrés metros quince centímetros y calle veintisiete. POR ATRÁS: Veintitrés metros quince centímetros y lotes números cinco siete y nueve. POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros noventa y cinco centímetros y lote numero seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros cero seis centímetros y lote numero diez. con una SUPERFICIE TOTAL: Cuatrocientos cincuenta y seis metros cuadrados noventa y cuatro decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000795	RIVERA MARTENS LUIS GERARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303652679	VEGA QUIROZ LORENA TANIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1149	23/may/2006	14.901	14.911
COMPRA VENTA	3450	18/dic/2000	21.700	21.705

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de enero de 2009

Número de Inscripción: 12

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 18

Folio Inicial: 153

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 176

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Fecha

11 ABR 2019

HORA



a.- Observaciones:

Los Conyuges Sres. Luis Gerardo Rivera Martens y Lorena Tania Vega Quiroz, venden a favor de la Compañía Phonicorp S. A., representada por su apoderado el Sr. Braulio Javier Ormaechea Zalbidea. Compraventa relacionada con el Departamento " TRESCIENTOS TRES", del Edificio "RIVEG", ubicado en el tercer piso N= 6.48, compuesto de sala, comedor, cocina, lavandería, dormitorio master con baño privado y balcon, dormitorio uno y baño general:- Area Neta: 123,11M2. Alicuota: 0.0726, Area de Terreno: 33,18 m2. Area Común: 43,24. Area Total: 166.35 M2. Incluye El Estacionamiento Número Cinco, ubicada en la Planta de Subsuelo N=-2.16. Area Neta: 21,29 M2., Alicuota: 0.0126, Area de Terreno: 5,74 M2, Area Común: 7,48 M2. Area Total: 28.77 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000019150	COMPAÑIA PHONICORP S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303652679	VEGA QUIROZ LORENA TANIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300049747	RIVERA MARTENS LUIS GERARDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	8	29/abr/2008	268	311

Registro de : FUSIÓN POR ABSORCIÓN

[7 / 8] FUSIÓN POR ABSORCIÓN

Inscrito el : miércoles, 16 de diciembre de 2009 **Número de Inscripción:** 1 Tomo:2
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7137 Folio Inicial:2
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:66
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de septiembre de 2009
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FUSION POR ABSORCION Y REFORMA DE ESTATUTOS.Fusión por Absorción y Disolución anticipada.- Con los antecedentes señalados el Sr. Juan García Sabado, en su calidad de Gerente General y como tal Representante legal de la Compañía "PHONICORP S.A.", Y EL Sr. Juan García Sabado, en su calidad de Gerente General y como tal representante legal de la Compañía "ZUNIBAL S.A.", Debidamente autorizado por las Juntas General extraordinarias y universales de accionistas.Por una parte la compañía "PHONICORP S.A.", como empresa absorbente y por otra la Compañía "ZUNIBAL S.A.", tiene a bien fusionarse, a través de la absorción que expresamente realiza la Compañía "PHONICORP S.A.", a la Compañía "ZUNIBAL S.A.", y consecuentemente de conformidad con las disposiciones legales vigentes se declara disuelta anticipada y voluntariamente, por lo que una vez perfeccionada la presente escritura deberá cancelarse su inscripción, y por lo tanto termina su vida jurídica.Traspaso total de activos, pasivos y patrimonio.- De conformidad con lo resuelto por las Juntas Generales Extraordinarias y Universales de accionistas de las empresas comparecientes, se aprueba el traspaso de dominio en bloque, esto es a titulo universal de la totalidad de los activos, pasivos y patrimonio de la compañía absorbida.Fusión por Absorción - Aumento de Capital Social, Cambio de Denominación de la Compañía "PHONICORP S. A." a "ZUNIBAL S.A.". CON FECHA 03 DE FEBRERO DEL 2016 SE ENCUENTRA OFICIO RECIBIDO, MEDIANTE RESOLUCION N. SCV.IRP. 2014 DE FECHA 13 DE OCTUBRE DEL 2014 DICTADA POR EL INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE PORTOVIEJO AB. JACINTO RAMON CABRERA CEDEÑO , EN SU ARTICULO TERCERO DISPONE QUE SE PROCEDA SE INSCRIBA AL MARGEN DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCION DE FUSION POR ABSORCION,AUMENTO DE CAPITAL,CAMBIO DE DENOMINACION DE LA COMPAÑIA ABSORBENTE ZUNIBAL S.A. A ASTILLERO ESPERANZA DEL MAR C.A. ASTIESMAR, REFORMA DE ESTATUTOS, E INSCRIBA EL CAMBIO DE DENOMINACION DE LAS COMPAÑIAS ZUNIBAL S.A A ASTILLERO ESPERANZA DEL MAR C.A. ASTIESMAR, REFORMA DE ESTATUTOS, E INSCRIBA EL CAMBIO DE DENOMINACION DE LOS BIENES DE LA COMPAÑIA ZUNIBAL S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Fecha 11 ABR 2019 **HORA**
 Dirección Domicilio



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



COMPANÍA
ABSORBENTE

800000000019150COMPANÍA PHOENIX

NO DEFINIDO MANTA

COMPANÍA
ABSORBIDA

8000000000034561COMPANÍA ZUNIBAL

NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	21	05/ene/2009	394	427
COMPRA VENTA	2809	14/nov/2007	37.866	37.881
COMPRA VENTA	13	05/ene/2009	177	201

Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

[8 / 8] CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

Inscrito el : viernes, 16 de junio de 2017

Número de Inscripción: 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4016

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de junio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cambio de Denominación Fusión por Absorción de las Compañías Zunibal S.A, a Astillero Esperanza del Mar. C.A. Astiesmar, Resolución No. SCV.IRP-2014-579 13 Octubre del 2014 Superintendencia de Compañías y Valores

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DENOMINACIÓN ACTUAL	0992530332001	ASTILLERO ESPERANZA DEL MAR C.A. ASTIESMAR		MANTA	
DENOMINACIÓN ANTERIOR	800000000034561	COMPANÍA ZUNIBAL S.A.		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	4
FUSIÓN POR ABSORCIÓN	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:41:52 del jueves, 11 de abril de 2019

A petición de: ASTILLERO ESPERANZA DEL MAR C.A. ASTIESMAR

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



valides del Certificado 30 días, excepto que se diera un traspaso de dominio o emitiera un gravamen

Fecha 11 ABR 2019 HORA



AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, E.C.
Fecha 11 ABR 2019 HORA
