



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

112 117 0081



Calle 24 y Avenida Manlio Reyes Esquivas
Tel: 057624756
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: 2740-19995116, certifica hasta el día de hoy 17/03/2019 15:17:24, la Ficha Registral Número 69905.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1121170081 Tipo de Predio: CONSULTORIO 114
Fecha de Apertura: miércoles, 06 de marzo de 2019 Parroquia: MANTA
Superficie del Bien: 63.55M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

LINDEROS REGISTRALES

CONSULTORIO 114: DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER", ubicado en la Localización Arbolada Calle 17 y 16 de la Parroquia Manta Cantón Manta. Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Linderos con Consultorios 212 y 214. Por abajo: Linderos con Local (111) y Área Comunal de Circulación. Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 5,10m. - Linderos con Área comunal de Terraza incongruente. Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 5,10m. - Linderos con Área comunal de Circulación. Por el Este: Partiendo de Norte a Sur con 6,80m. - Linderos con Área comunal de Circulación. Por el Oeste: Partiendo de Norte a Sur con 6,80m. - Linderos con Consultorio 112. ÁREA NETA (M2): 34,67. ALICUOTA: 0,00035%. ÁREA DE TERRENO (M2): 14,36. ÁREA COMÚN (M2): 28,88. ÁREA TOTAL (M2): 63,55. -SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPANHIA	2524 19/03/2019	42.859	43.880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECAS ABIERTA ANTICRESIS Y PROMISION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ALRENDAR	1223 30/sep/2017	35.468	35.467
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIACION Y RATIFICACION A LA HIPOTECAS ABIERTA PROMISION ANTICRESIS	1224 30/sep/2017	35.468	35.520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4 01/03/2019	234	399
PLANOS	PLANOS	7 01/03/2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscripción: viernes, 12 de octubre de 2010

Número de Inscripción: 2524

Tomo: 69

Nombre del Centro: MANTA

Número de Reportario: 3719

Folio Inicial: 42.859

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 43.880

Copias Notaría: MANTA

Escritura/Libro/Revocación:

Fecha de Otorgamiento/Revocación: viernes, 21 de mayo de 2010

Fecha de Inscripción:

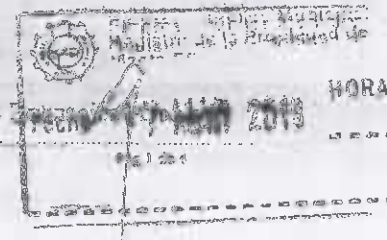
a- Observaciones:

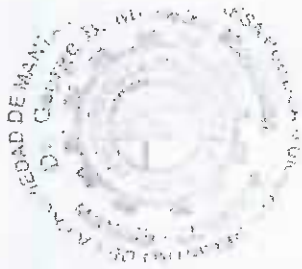
Constitución de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, ubicada en

Certificación impresa por sistema

Ficha Registral 69905

domingo, 17 de marzo de 2019 15:17





de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Cecilia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Compraventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACCIONISTA FUNDADORES	800000000045200	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO CASADO(A)		MANTA	
ACCIONISTA FUNDADORES	1707864680	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	
ACCIONISTA FUNDADORES	1100013331	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
APORTANTE	1704209632	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA	
RAZÓN SOCIAL	800000000045199	COMPANHIA PROMOTORES HOSPITALARIOSNO DEFINIDO S.A. HOSPICENTER		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr/2010	16.644	16.680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 Número de Inscripción: 1223
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7624 Folio Inicial:35.448
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA Folio Final:35.487
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis. sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0990005737001	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1792294789001	COMPANHIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 Número de Inscripción: 1224
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7625 Folio Inicial:35.488
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA Folio Final:35.520
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :kleire_salto1 Ficha Registral:69905 domingo, 17 de marzo de 2019 15:13





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0890005737001	BANCO DEL PACIFICO S.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1792294789001	COMPANIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA	
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:					
Libro	Número Inscripción		Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223		30 Mayo 2017	30.448	30.487

Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES

14 / 15] PROPIEDADES HORIZONTALES

Importe al : viernes, 01 de marzo de 2019 Número de Inscripción: 4 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Reportaria: 1297 Folio Inicial: 236
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 390
Cantón Notarial: MANTA
Escritura/Acta/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arbolada, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1792294789001	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/06/2010	41.859	41.880

Registro de : PLANOS

15 / 15] PLANOS

Importe al : viernes, 01 de marzo de 2019 Número de Inscripción: 7 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Reportaria: 1298 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 1
Cantón Notarial: MANTA
Escritura/Acta/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arbolada, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

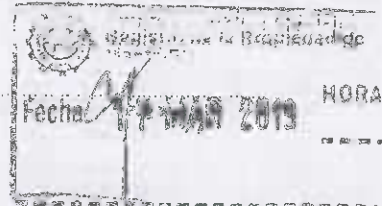
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1792294789001	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificado Impreso por: huete_rubio

Fecha Registrada: 0905

domingo, 17 de marzo de 2019 16:13



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	3/1mar/2019	234	390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos registrales que constan en este Libro son los únicos que se reflejan al grado que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

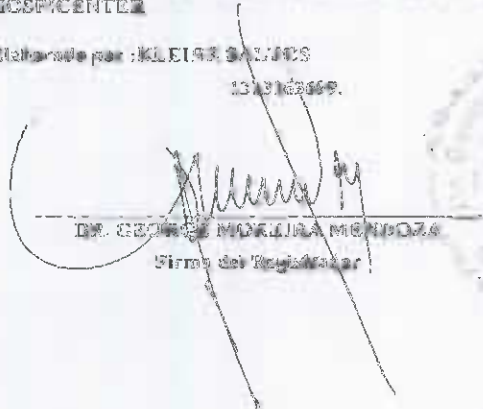
Expedido a las: 13:13:39 del domingo, 17 de marzo de 2019

Agencia de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A.
HOSPICENTER

Elaborado por: KLEISS SALAS
13/162469



Validez del Certificado: 30 días, Excepto que se otorga un trasporte de dominio o se emita un gravamen.


DR. GEORGE MARILINA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

