



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1121170084



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Tel: 052624758
www.registro.manta.gob.ec

Ficha Registral-Plus Inmueble

69908



Conforme a la Oficina de Trámites: R.P.M.-19469138, con tipo hasta el día de hoy 17/03/2019 19:04:53, y Ficha Registral Número 69908.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1121170064
Fecha de Apertura: miércoles, 06 de marzo de 2019
Superficie del Bien: 48.85M2

Tipo de Predial: CONSULTORIO 117
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

LÍNEAS REGISTRABLES:

CONSULTORIO 117: DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER", ubicado en la Lotización Arboleda Calle 17 y 16 de la Parroquia Manta Cantón Manta. Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con Consultorio 216 y 217. Por abajo: Lindera con Local PB10 y Vacio al Área Comunal de Retiro de edificación. Por el Norte: Partiendo de Oeste a Este con 4,90m - Lindera con Consultorio 118, de este punto gira hacia el Sur con 2,73m, de aquí gira hacia el Este con 1,65m - Lindera con vacío de Retiro comunal de edificación. Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 3,85m, continúa hacia el Norte con 0,46m, de aquí gira hacia el Oeste con 1,50m, girando hacia el Norte con 2,25m, girando hacia el Oeste con 1,20m - Lindera con Consultorio 116. Por el Este: Partiendo de Norte a sur con 2,65m - Lindera con Vacio al Área Comunal de Retiro de edificación. Por el Oeste: Partiendo de Norte a sur con 2,70m - Lindera con Área Comunal de circulación. ÁREA NETA (M2): 26,80. ALICUOTA: 0,00042%. ÁREA DE TERRENO (M2): 11,60. ÁREA COMÚN (M2): 22,05. ÁREA TOTAL (M2): 48,85.

-SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRABLES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Fecha Inicial	Fecha Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPANHIA	2524	19/oct/2010	43.859
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ARRENDAR	1223	30/sep/2017	35.482
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIACION Y RATIFICACION A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224	30/sep/2017	35.488
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	01/ago/2019	234
PLANOS	PLANOS	7	01/mar/2019	1

MOVIMIENTOS REGISTRABLES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscripción: viernes, 15 de octubre de 2010

Número de inscripción: 2524

Tamaño: 69

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Registro: 5719

Fecha Inicial: 43.859

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Fecha Final: 43.889

Comité Notarial: MANTA

Escritura/Declaración/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: viernes, 21 de mayo de 2010

Fecha Resolución:

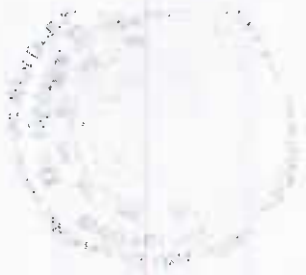
a. Observaciones:

Condición Impreso por: idro_tulio

Ficha Registral: 69908

domingo, 17 de marzo de 2019 19:04





Constitución de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Cecilia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Compraventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACCIONISTA FUNDADORES	800000000045200	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO CASADO(A)		MANTA	
ACCIONISTA FUNDADORES	1707864680	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	
ACCIONISTA FUNDADORES	1100013331	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
APORTANTE	1704209632	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA	
RAZÓN SOCIAL	800000000045199	COMPANIA PROMOTORES HOSPITALARIOSNO DEFINIDO S.A. HOSPICENTER		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr/2010	16.644	16.680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 Número de Inscripción: 1223
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7624 Folio Inicial:35.448
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA Folio Final:35.487
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0990005737001	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1792294789001	COMPANIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 Número de Inscripción: 1224
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7625 Folio Inicial:35.488
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA Folio Final:35.520
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

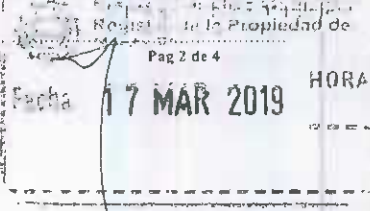
Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

Certificación Impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:69908

domingo, 17 de marzo de 2019 15:21

Pag 2 de 4





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP.



a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0950069737001	BANCO DEL PACIFICO S.A.	CONYUGAL	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1722294789001	COMPANIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep/2017	35.448	35.487

Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 4

Tome:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1297

Folio Inicial:234

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:390

Cantón Notaría: MANTA

Estructura/Inicio/Resolución:

Fecha de Desempate/Provisión: martes, 19 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1792294789001	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1224	13/oct/2018	43.859	43.880

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 7

Tome:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1298

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Estructura/Inicio/Resolución:

Fecha de Desempate/Provisión: martes, 19 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1792294789001	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA	

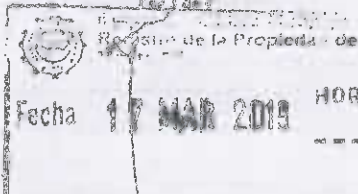
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación Impresa por Oficina Registral

Minuta Registral:00000

Manta, 17 de marzo de 2019

Por: J. R. R.



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	04/mar/2019	234	390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HYPOTECAS Y GRAVAMENES	2
PLANOS	3
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos registrales que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido a las 15:21:53 del domingo, 17 de marzo de 2019

A petición de: **PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. UNISPCENTER**

Elaborado por: **KLEIRE SALTOS**
1310131019

[Firma manuscrita]
DR. GERARDO MONTEA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado: 30 días. Excepción que se da en los casos de denuncia o se emite un gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

