

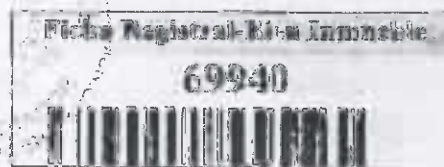
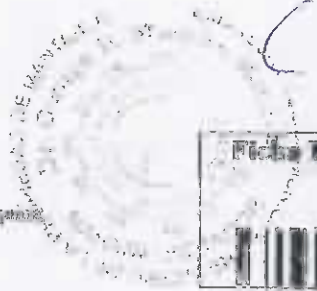


Empresas Públicas Municipales  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

1121170116



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624798  
www.registropropieta.gob.ec



Certificación a la Oficina de Tránsito: 19085140, con fecha de emisión de hoy 17/03/2019 13:04:28, la Oficina Registral Número 69940.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1121170116

Tipo de Predio: CONSULTORIO 218

Fecha de Apertura: miércoles, 06 de marzo de 2019

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien: 50.05M2

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 218: DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER", ubicado en la Lotización Arboleda Calle 17 y 18 de la Parroquia Manta, Cantón Manta. Ubicado en Segunda Plazuela Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a este por el área común de circulación que da a costalera y escombros comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Linderos con Consultorio 312, 313 y 314. Por abajo: Linderos con Consultorio 117, 118 y 119. Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 2,05m, de aquí gira hacia el Sur con 1,50m, continúa con giro al Oeste con 1,55m, girando al Norte con 1,50m, de este punto con giro al Oeste con 2,35m - Linderos con Consultorio 219. Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 6,05m - Linderos con Consultorio 217 y con vacío de retiro comunal de edificación. Por el Este: Partiendo de Norte a sur con 4,95m - Linderos con Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación. Por el Oeste: Partiendo de Norte a sur con 4,95m - Linderos con Área Comunal de circulación. ÁREA NETA (M2): 27,47. ALICUOTA: 0,0043%. ÁREA DE TERRENO (M2): 11,23. ÁREA COMÚN (M2): 22,58. ÁREA TOTAL (M2): 50,05

-SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                                                                       | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA             | CONSTITUCIÓN DE EMPRESA                                                    | 2524 15/oct/2010              | 43.859        | 43.880      |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES   | HIPOTECA ABIERTA ANTICRESO Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ARRENDAR | 1221 30/sep/2017              | 35.448        | 35.487      |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES   | AMPL. AJUSTE Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICIÓN ANTICRESO   | 1224 30/sep/2017              | 35.488        | 35.520      |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL                                                       | 4 01/mar/2019                 | 234           | 190         |
| PLANOS                   | PLANOS                                                                     | 7 01/mar/2019                 | 1             | 1           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

1 / 5 / COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 15 de octubre de 2010

Número de Inscripción: 2524

Tomo: 59

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Registro: 5289

Folio Inicial: 43.859

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 43.880

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acto/Resolución:

Fecha de Interposición/Prohibición: viernes, 21 de mayo de 2010

Fecha Resolución:

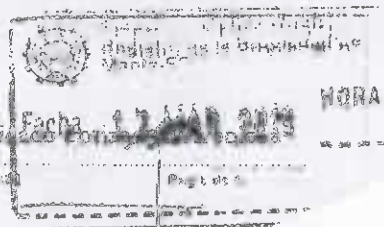
Observaciones:

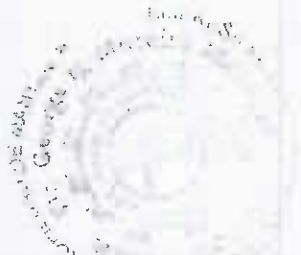
Constitución de la Compañía Promotora Hospitalaria S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado en la Lotización Arboleda Calle 17 y 18 de la Parroquia Manta, Cantón Manta.

Certificación impresa por: juliana marcel

Fecha Registro: 69940

domingo, 17 de marzo de 2019 13:04





de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Cecilia Yopez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Compraventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad               | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                      | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| ACCIONISTA FUNDADORES | 80000000045200  | NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO CASADO(A)                   |               | MANTA  |                     |
| ACCIONISTA FUNDADORES | 1707864680      | MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES                                  | SOLTERO(A)    | MANTA  |                     |
| ACCIONISTA FUNDADORES | 1100013331      | MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO                             | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| APORTANTE             | 1704209632      | YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA                                 | SOLTERO(A)    | MANTA  |                     |
| RAZÓN SOCIAL          | 800000000045199 | COMPañIA PROMOTORES HOSPITALARIOSNO DEFINIDO S.A. HOSPICENTER |               | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 966                | 29/abr/2010       | 16.644        | 16.680      |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 2 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017      Número de Inscripción: 1223  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7624      Folio Inicial:35.448  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA      Folio Final:35.487  
Cantón Notaría: QUITO  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social                          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|---------------|---------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 0990005737001 | BANCO DEL PACIFICO S.A                            |              | MANTA  |                     |
| DEUDOR HIPOTECARIO   | 1792294789001 | COMPañIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER |              | MANTA  |                     |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 3 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

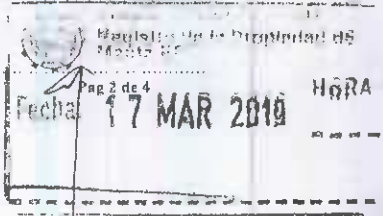
Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017      Número de Inscripción: 1224  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7625      Folio Inicial:35.488  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA      Folio Final:35.520  
Cantón Notaría: QUITO  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

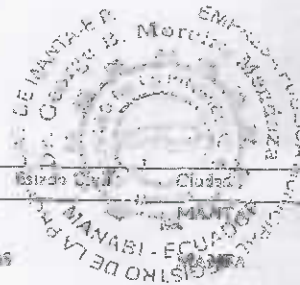
Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación Impresa por :julliana\_macias      Fecha Registral:69940      domingo, 17 de marzo de 2019 13:01







| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|

|                          |               |                                                       |  |  |  |
|--------------------------|---------------|-------------------------------------------------------|--|--|--|
| ACRUBEDOR<br>HIPOTECARIO | 0990004737001 | BANCO DEL PACIFICO S.A.                               |  |  |  |
| DELDOR<br>HIPOTECARIO    | 1792294789001 | COMPANIA PROMOTORES HOSPITALARIOS<br>S.A. HOSPICENTER |  |  |  |

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| HIPOTECAS Y GRAVAMENES | 1273               | 30/sep/2017       | 35.463        | 35.487      |

#### Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[ 4 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: viernes, 01 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 4

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 1297

Folio Inicial: 234

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 390

Cantón Notaría: MANTA

Resolución/Quinta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**PROPIEDAD HORIZONTAL.** El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote en terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social                     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|----------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1792294789001 | PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A.<br>HOSPICENTER |              | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2524               | 15/sep/2010       | 43.859        | 43.896      |

#### Registro de : PLANOS

[ 5 / 5 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 01 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 7

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 1298

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Resolución/Quinta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**PLANOS.** El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

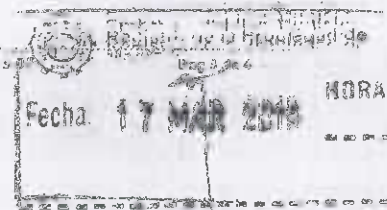
| Calidad     | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social                     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|----------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1792294789001 | PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A.<br>HOSPICENTER |              | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por quipros\_mantep

Fecha Registro: 17/03/2019

Se otorga, 17 de marzo de 2019



| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 4                  | 01/mar/2019       | 234           | 390         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA             | 1                       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES   | 2                       |
| PLANOS                   | 1                       |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1                       |
| <<Total Inscripciones>>  | 5                       |

Las inscripciones registradas que constan en esta Hoja son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, adición o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las 13:01:27 del domingo, 17 de marzo de 2019

A petición de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A.  
HOSPICENTER

Elaborado por: JULIANA LOPEZ MACIAS SUAREZ  
1311367869



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se otorga un tiempo de dominio o se considere una preaviso.

DE GEORGE MOREJAN MENDEZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO 70  
BLANCO

ESPACIO 70  
BLANCO

